



**BJUVS  
KOMMUN**

**Tillsynsplan enligt Plan- och  
bygglagen (2010:900) Bjuvs  
kommun**

## Innehållsförteckning

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Tillsynsplanen – ett strategiskt dokument .....        | 2  |
| Byggnadsnämndens roll och ansvar .....                 | 3  |
| Tillsynsplanen för 2021 .....                          | 3  |
| Behovsutredning .....                                  | 4  |
| Olovligt byggande .....                                | 5  |
| Ovårdade tomter .....                                  | 6  |
| Bristande underhåll av byggnadsverk .....              | 7  |
| Olovliga markåtgärder .....                            | 8  |
| Olovlig rivning .....                                  | 9  |
| Lekplatser .....                                       | 10 |
| Obligatorisk ventilationskontroll – OVK .....          | 11 |
| Enkelt avhjälpna hinder .....                          | 12 |
| Hissar, portar och andra motordrivna anordningar ..... | 13 |
| Uppföljning, utvärdering och redovisning .....         | 14 |
| Byggnadsnämndens prioriteringar 2021 .....             | 15 |



## Tillsynsplanen – ett strategiskt dokument

Byggnadsnämnden redovisar i tillsynsplanen sin bedömning av det samlade tillsynsbehovet inom plan- och bygglagens område. Tillsynsplanen är ett viktigt strategiskt styrdokument och anger hur tillsynen årligen prioriteras med hänsyn till givna resurser. Planen fastställer tillsynens omfattning och inriktning inom olika arbetsområden, vilket ger tydlighet och förbättrat samarbete inom organisationen. Det skapar även tydlighet mot medborgarna och mellan nämnd och förvaltning. Tillsynsarbetet får även genom tillsynsplanen en mer framträdande och synlig plats.

Byggnadsnämnden beslutar om innehållet i tillsynsplanen varje år i samband med årsbudgeten. Tillsynsplanen kan komma att justeras om något oplanerat inträffar. Nämnden får information om eventuella revideringar i samband med de årliga uppföljningstillfällena.



I de inledande kapitlen i tillsynsplanen beskrivs byggnadsnämndens roll och ansvar och hur tillsynsplanen arbetats fram. Behovsutredningen visar på vilka tillsynsbehov som finns inom respektive tillsynsområde. Sedan följer nio korta beskrivningar av plan- och bygglagens tillsynsområden.

Nedan redovisas hur tillsynen såg ut 2019 och hittills under 2020 och hur byggnadsförvaltningen kommer arbeta för att förbättra tillsynsarbetet under kommande år. Under 2019 fick vi in 68 nya tillsynsärenden vilket är en minskning med 20 ärenden jämfört med 88 ärenden under 2018. Hittills under 2020 har vi fått in 66 tillsynsärenden.

| Visionsområde   | Nämndmål                                                                                                                                                            | Indikator                                                                                                                             | Utfall | Målvärde    |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Puls i trygghet |  Byggnadsnämnden ska arbeta för vårdade tomter och lagliga byggnader i kommunen. |  Antal inkomna tillsynsärenden ska minska över tid | 68 st  | högst 92 st |

Från årsredovisningen för 2019

Byggnadsförvaltningens tillsynsarbete styrs av mål i byggnadsförvaltningens verksamhetsplan. De mål och indikatorer som gäller idag för byggnadsförvaltningens tillsyn redovisas nedan. En tillsynshandläggare anställdes i april 2019 som ett led i att uppnå målen med ett förbättrat tillsynsarbete. Byggnadsförvaltningen kommer att dela upp tillsynstjänsten på två handläggare under 2021 som kommer arbeta 50% var med tillsynsärenden. Vi har även anslutit oss till en rikstäckande samverkansgrupp för tillsyn inom PBL.

| Visionsområde   | Nämndmål                                                                                                                                                            | Indikator                                                                                                                            | Utfall | Målvärde |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| Puls i trygghet |  Byggnadsnämnden ska arbeta för vårdade tomter och lagliga byggnader i kommunen. |  Tillsyn av ovårdade tomter enligt tillsynsplanen | 15 %   |          |

Från delårsrapport 2020

## **Byggnadsnämndens roll och ansvar**

Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet och har tillsyn över plan- och bygglagen och tillhörande föreskrifter. Det innebär att nämnden kontrollerar att bestämmelserna i 8 kap. 1–18, 24–26 §§, 9 kap. och 10 kap. PBL, med i anslutande föreskrifter, efterlevs.

Tillsyn innebär en granskning i efterhand med syftet att pröva om bindande regler eller föreskrifter, domar och beslut som har meddelats med stöd av dessa regler har följts. Efterlevs inte bestämmelserna har byggnadsnämnden en skyldighet att ingripa eller besluta om påföljd för att åstadkomma en åtgärd eller rättelse.

Byggnadsnämnden har också ansvar för att tillräckliga resurser avsätts för tillsynsarbetet.

Byggnadsnämnden och dess förvaltning omfattas även av förvaltningslagens krav. Enligt förvaltningslagen ska en myndighet, inom sitt ansvarsområde, lämna råd, upplysningar, vägledning, vara tillgänglig för allmänheten, samarbeta med andra myndigheter och handlägga ärenden snabbt, effektivt och rättssäkert.

Detta ställer omfattande krav på personalen i form av administration och rutiner.

### **Målet med Byggnadsnämndens tillsyn är att:**

- se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav.
- se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras samt att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer.
- säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och att samhällets lagar och regler följs.

### **Tillsynsplanen för 2021**

Tillsynsplanen för 2021 har tagits fram av byggnadsförvaltningen.

Arbetet med tillsyn är i hög utsträckning händelsestyrt och förvaltningslagen ställer krav på hantering av allmänhetens klagomål. Det är en utmaning att inom händelsestyrd tillsyn agera förebyggande och säkra en hållbar utveckling. Vår ambition är att denna tillsynsplan ska vara ett användbart verktyg för att skapa en samsyn för hur vi handlägger tillsynsärenden utifrån plan- och bygglagen samt gällande föreskrifter i Bjuvs kommun.

## Behovsutredning

Byggnadsförvaltningen har delat upp tillsynsarbetet på två deltidstjänster för att kunna arbeta mer effektivt med tillsynsärenden med start under januari 2021.

Tabellerna nedan baseras på uppskattningar och ska endast ses som indikationer för ungefär hur många timmar vi lägger på olika arbetsuppgifter varje år. Man kan planera för 1 500 - 1 600 arbetstimmar/heltidstjänst. Vid deltidstjänst minskar främst tiden för kärnverksamheten då övrig tid oftast tas i anspråk.

### 2019

| Inkommande ärenden mm                              | Antal/ år | Tim/<br>ärende | Tim/ år |
|----------------------------------------------------|-----------|----------------|---------|
| Lovärenden                                         | 218       | 10             | 2180    |
| Tekniskt samråd                                    | 32        | 1              | 32      |
| Arbetsplatsbesök                                   | 4         | 1              | 4       |
| Slutsamråd                                         | 4         | 1              | 4       |
| Anmälan (eldstad, ventilation, bärande konstr. mm) | 26        | 3              | 78      |
| Telefontid, rådgivning mm                          | 150       | 2              | 300     |
| Kurser och konferenser                             | 2         | 16             | 32      |
| Extern samverkan (länet, landet)                   | 4         | 5              | 20      |
| Intern samverkan (bygglovsmöten, pbl möten)        | 100       | 1,5            | 150     |
| Övrig administration (mallar, utskick mm)          |           |                | 350     |
|                                                    |           | <b>Summa</b>   | 3150    |

### 2019

| Tillsyn (anmälningar)                                     | Antal/år | Tim/ärende   | Tim/<br>år |
|-----------------------------------------------------------|----------|--------------|------------|
| Olovligt byggande                                         | 36       | 10           | 360        |
| Ovårdad tomt                                              | 35       | 10           | 350        |
| Bristande underhåll                                       | 25       | 10           | 250        |
| Lekplatser                                                | -        | -            | -          |
| OVK                                                       | 28       | 0,3          | 8,4        |
| Enkelt avhjälpna hinder                                   | -        | -            | -          |
| Hissar, portar och andra motordrivna anordningar          | 4        | 1            | 4          |
| Följa upp påbörjande & färdigställande<br>(2 år och 5 år) | 84       | 1            | 84         |
|                                                           |          | <b>Summa</b> | 1056       |

## Olovligt byggande

### Beskrivning av tillsynsområdet

För att uppföra en byggnad eller anläggning krävs bygglov och startbesked. Till olovligt byggande, eller svartbygge som det också kallas, hör alla åtgärder som utförs utan nödvändiga tillstånd. Det kan också vara att man frångår det bygglov man fått för byggnationen eller genomför en åtgärd helt utan lov.

Enligt 10 kap. 1 § i plan- och bygglagen så ska byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande om det finns anledning att anta att en överträdelse har skett. Kontroll av byggnationer kan vara egeninitierad men vanligast är att kontrollen görs efter det att en anmälan från allmänheten har inkommit.

Kan det konstateras att åtgärden är olovligt utförd skickas en begäran ut till berörd fastighetsägare om att denne måste ansöka om lov i efterhand för åtgärden. När ansökan inkommit prövas ärendet och beslut tas om åtgärden kan beviljas eller inte. Om en ansökan inte kan beviljas i efterhand måste det olovligt byggda tas bort.

De konsekvenser som kan uppstå vid olovligt byggande är att byggnaden kan placeras på en olämplig plats så att grannar störs eller att säkerheten inte är fullgod. Det blir inte heller någon prövning av hur de allmänna intressena som t.ex. miljö och kulturmiljö påverkas och om påverkan är acceptabel. Det finns även risk för att störande verksamhet kan placeras för nära bostäder.

### Syfte

Det är viktigt för medborgarnas förtroende att byggnadsnämnderna lever upp till sitt ansvar att se till att samhällskraven blir uppfyllda. Det är en demokratisk rättvisefråga att den enskildes möjlighet att bygga grundas på lagar och bestämmelser och inte på grannarnas goda vilja. Byggnadsnämnden kontrollerar att åtgärderna uppfyller de krav som lagen ställer.

### Mål

Minska antalet olovliga byggnader i kommunen.

### Aktiviteter

Inventera tre olika geografiska områden per år.

Information på hemsidan om var inventering kommer att ske.

## Ovårdade tomter

### Beskrivning av tillsynsområdet

Ovårdade tomter kan skapa otrygghet för grannar i det närliggande området. De kan också påverka bilden av Bjuvs kommun och ge en känsla av otrygghet.

En ovårdad tomt kan innebära att skötsel av växtlighet är eftersatt och därmed trafikfarlig eller att tomten är nedskräpad av olika föremål. Enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen är fastighetsägaren skyldig att hålla tomten i ett vårdat skick, oavsett om den har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte. Tomten ska skötas så att betydande olägenhet för omgivningen och trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas. Det är byggnadsnämnden som har tillsynsansvaret för ovårdade tomter.

**Byggnadsförvaltningen:** Nedskräpning på tomtmark handläggs av byggnadsförvaltningen. Är farligt avfall inblandat ska ärendet skickas till Söderåsens Miljöförbund för kännedom.

**Söderåsens Miljöförbund:** Om farligt avfall är inblandat handläggs detta av Söderåsens Miljöförbund.

**Tekniska förvaltningen:** Där det inte finns någon ansvarig för nedskräpningen, utanför tomtmark, är det kommunens (Tekniska förvaltningen) ansvar att städa upp både inom och utanför detaljplanelagt område. *Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar.*

### Syfte

Upprätthålla en god status på byggnadsverk och motverka att tomter, allmänna platser och andra byggnadsverk än byggnader inte underhålls och sköts på ett sätt så att risk för olycksfall och att betydande olägenheter uppkommer. Enligt Bjuvs kommuns Vision 2030 - Puls i tryggheten ska "Byggnadsnämnden arbeta för vårdade tomter och lagliga byggnader i kommunen."

### Mål

Minska andelen ovårdade hus, tomter, allmänna platser och andra byggnadsverk än byggnader.

### Aktiviteter

Inventering av ovårdade byggnader och tomter samt ställa krav på rättelse.

## **Bristande underhåll av byggnadsverk**

### **Beskrivning av tillsynsområdet**

Att ha vetskap om vilka byggnader med bristande underhåll som finns i kommunen är viktigt med tanke på de risker som uppstår när en byggnad börjar förfalla. Enligt 8 kap. 14 § PBL ska en byggnad hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och dess tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Vetskapen om att det förekommer bristfälliga underhåll av byggnader fås främst genom att allmänheten anmäler detta till kommunen. Det kan vara en anmälan om byggnaden i sig eller i samband med anmälan om ovårdad tomt. När ett ärende kommer in till byggnadsnämnden görs en utredning om det finns tillräckliga skäl för anmälan. Om anmälan är befogad föreläggs fastighetsägaren att vidta åtgärder.

Vid ett bristande underhåll av byggnader är rasrisk den största risken vilket direkt ger upphov till fara för liv och hälsa. En byggnad med eftersatt underhåll kan även ge upphov till ökad skadegörelse samt att byggnaden används som tillhåll. Detta i sin tur ökar risker för exempelvis bränder eller liknande.

### **Syfte**

Upprätthålla en god status på byggnadsverk och motverka att tomter, allmänna platser och andra byggnadsverk än byggnader inte underhålls och sköts på ett sätt så att risk för olycksfall och att betydande olägenheter uppkommer. Säkerställa trafiksäkerheten, skyltar utanför plan som stör trafiken m. m.

### **Mål**

Antalet ovårdade hus, tomter, allmänna platser och andra byggnadsverk än byggnader ska minska.

### **Aktiviteter**

Inventera tre olika geografiska områden per år samt ställa krav på rättelse. Information på hemsidan om var inventering kommer att ske.



## Olovliga markåtgärder

### Beskrivning av tillsynsområdet

Det krävs marklov för schaktning eller uppfyllnad av mark om man avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt, om det sker inom detaljplanelagt område, (9 kap. 11 § PBL). I detaljplanen kan kommunen också fastställa att marklov ska sökas för trädfällning och skogsplantering.

Enligt 10 kap. 1 § i plan- och bygglagen så ska byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande om det finns anledning att anta att en överträdelse har skett. Kontrollen kan vara egeninitierad men vanligast är att kontrollen görs efter det att en anmälan från allmänheten har inkommit.

Kan det konstateras att åtgärden är olovligt utförd skickas en begäran ut till berörd fastighetsägare om att denne måste ansöka om lov i efterhand för åtgärden. När ansökan inkommit prövas ärendet och beslut tas om åtgärden kan godkännas eller måste avslås. Blir det avslag ska marken återställas.

### Syfte

Motverka de konsekvenser som kan uppstå vid olovliga markåtgärder som t.ex. att höjdsättningen i området kan bli olämplig och utan anpassning till omkringliggande tomter. Detta kan också resultera i problem med dagvatten då markavrinningen inte sker på ett lämpligt sätt. Syftet är också att värdefulla träd som är skyddade i detaljplan ska bibehållas.

### Mål

Att lovpliktiga markåtgärder inte utförs utan beviljat lov.

### Aktiviteter

Inventering av detaljplaner som har utpekat träd som inte ska fällas. Information om detta till berörda fastighetsägare.

## Olovlig rivning

### Beskrivning av tillsynsområdet

Inom ett område som omfattas av en detaljplan krävs det oftast rivningslov för att riva byggnader eller delar av byggnader.

Utanför områden med detaljplan eller områdesbestämmelser krävs det inte rivningslov om inte kommunen har infört en utökad lovplikt i områdesbestämmelser. Även om rivningslov inte krävs kan det krävas en anmälan till byggnadsnämnden.

Vissa byggnader kräver varken rivningslov eller anmälan, det kan till exempel vara byggnader som tillhör totalförsvaret och därmed är hemliga.

Rivningslov krävs inte för sådana byggnader eller delar av byggnader som får uppföras utan bygglov, om det inte finns beslut om det i detaljplan- eller områdesbestämmelser.

River man en byggnad utan att ha rivningslov eller anmält rivning till kommunen gör man sig skyldig till olovlig rivning, då rivningsarbeten inte får påbörjas förrän de är anmälda till kommunen.

Exempel på konsekvenser som kan uppstå vid olovlig rivning är att värdefulla byggnader kan gå förlorade och att rivningsavfallet inte omhändertas på rätt sätt. Liksom under beskrivningen för olovligt byggande så kan även kulturmiljön, miljön och de allmänna intressena påverkas om man river en byggnad som är utpekad i Bjuvs kommuns bevarandeplan. Det är då risk för att värdefull och bevarandevärd historia kan gå förlorad.

### Tillsynsbehov

De flesta ärenden som gäller olovlig rivning har inkommit genom anmälningar från allmänheten. Det är Byggnadsnämndens ansvar att granska vilka överträdelse som har skett i dessa fall. En mer aktiv tillsyn behöver genomföras för samtliga fastigheter som är utpekade i bevarandeplanen inom kommunen och även behovet av att uppdatera bevarandeplanen bör ses över.

### Syfte

Fastighetsägare ska vara medvetna om deras skyldigheter kring rivning och underhåll av byggnader.

### Mål

Minska risken för att värdefull historia och kulturmiljö går förlorad.

### Aktiviteter

Inventera olika geografiska områden som är utpekade i Bjuvs kommuns bevarandeplan. Skapa en större medvetenhet om byggnaders och områdets kulturhistoriska värden hos de som bor i områden eller äger fastigheter som är utpekade i Bjuvs kommuns bevarandeplan. Information på hemsidan om var inventering kommer att ske.

## Lekplatser

### Beskrivning av tillsynsområdet

Alla barn har rätt till lek i en stimulerande, trygg och lämplig miljö, vilket FN:s konvention om barnets rättigheter understryker. Samhällets olika organ ska känna ansvar för olycksfallsförebyggande arbete samt möjliggöra aktivt deltagande i samhället för alla barn.

Regler för utemiljön finns i plan- och bygglagen (SFS 2010:900), 8 kap. 9 § punkt 5 och 6, samt 10–12 §§ och 15–16 §§. Där anges krav på anordnande av friyta för lek- och utevistelse samt krav på att lekplatser och fasta anordningar på lekplatser ska underhållas så att risken för olycksfall begränsas.

I Boverkets byggregler, BBR (BFS 2011:6 BBR), finns regler om skydd mot olyckor vid fasta lekredskap på tomter. BBR gäller vid nybyggnad eller nyanläggning och vid ändring av lekplatser. I avsnitt 8:93 anges att: *"Fasta lekredskap ska anordnas så att risken för personskador begränsas. Underlaget till gungor, klätterställningar och dylika redskap ska vara stötdämpande och i övrigt så utformat att risken för personskador vid en olycka begränsas"*.

Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för säkerhet och tillgänglighet på lekplatser i kommunen, med stöd av plan- och bygglagen (PBL). Fastighetsägare som till exempel, kommunen, bostadsbolag eller bostadsrättsföreningar ansvarar för att lekplatsens egenskaper upprätthålls enligt PBL.

### Tillsynsbehov

Eftersom byggnadsförvaltningen inte tar del av ärendena som gäller lekplatser är detta ett tillsynsområde där vi behöver se över processer och rutiner för tillsynen inom organisationen, därefter kan tillsynsbehovet bedömas.

### Syfte

Upprätthålla en god status på lekplatser så att underhåll sköts på ett sätt så att risk för olycksfalls och att betydande olägenheter inte uppkommer. Lekplatser ska också vara tillgängliga och användbara för alla.

### Mål

Alla lekplatser i Bjuvs kommun ska vara säkra och tillgängliga. Lekplatsers underhåll ska vara utfört på ett sådant sätt att inga olyckor sker samt att tillgänglighetskrav är uppfyllda.

### Aktiviteter

Inventera lekplatser som ägs av bostadsrättsföreningar.

Skapa ett närmre samarbete med tekniska förvaltningen genom att se över processen och rutinerna för underhåll av lekplatser.

Upprätta ett digitalt register.

# Obligatorisk ventilationskontroll – OVK

## Beskrivning av tillsynsområdet

Sedan 1991 finns det en förordning som innebär att funktionskontroll av ventilationssystem, OVK, i byggnader ska utföras. Det är byggnadens ägare som ska se till att den görs.

Syftet är bland annat att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader och vid en besiktning kontrollera hur ventilationsanläggningen sköts och fungerar. Funktionskontroll ska utföras innan ett ventilationssystem tas i bruk för första gången, en första besiktning, eller vid en ombyggnad som även omfattat ventilationssystemet. Befintliga byggnader ska kontrolleras regelbundet med olika intervall beroende på typ av byggnad och system. Undantagna byggnader är en- och tvåbostadshus där en kontroll utförs vid nybyggnad/nyinstallation.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) reglerar OVK. Boverket har utarbetat en ny föreskrift (BFS 2011:16) och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter.

Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet och övervakar att regler om OVK följs och att besiktningsmän utför sitt arbete på korrekt sätt. Om byggnadens ägare inte följer reglerna om OVK eller underlåter att avhjälpa påtalade brister, kan kommunen med stöd av plan- och bygglagen (PBL) förelägga ägaren att vidta åtgärder.

Besiktning av ventilationssystem får endast utföras av sakkunnig med riksbehörighet. Om fastighetsägaren inte skickar in de protokoll som denne är ålagd att göra, skickar kommunen ut en påminnelse. Inkommer inget protokoll efter första påminnelsen skickas ytterligare en påminnelse där man talar om att det kan bli fråga om vitesföreläggande om inte besiktningsprotokollet skickas in. Beslut om att döma ut vite tas av byggnadsnämnden som då begär vitesföreläggandet av ansvarig.

## Tillsynsbehov

Vi har under 2020 fortsatt att uppdatera våra register och idag har samtliga förskolor och skolor godkända ventilationssystem. Det förs register över samtliga inkomna protokoll men endast miljöer där barn och äldre vistas har prioriterats, då de är extra känsliga. För att uppfylla tillsynskravet helt bör en mer aktiv tillsyn genomföras för samtliga anläggningar inom kommunen.

## Syfte

Att ha god tillsyn av OVK då ventilationen är väsentlig för en god inomhusmiljö. Bristande ventilation kan leda till en ökning av allergier, astma samt nedsatt prestationsförmåga för de som är i lokalerna.

## Mål

100 % av de lagstadgade kontroller som ska utföras under året ska vara genomförda.

## Aktiviteter

Förbättra våra register med bevakningar för att se till att OVK utförs på samtliga anläggningar i Bjuvs kommun inom utsatt tidsperiod.

Förelägga med vite om kontrollen inte är godkänd eller ej utförd.

## **Enkelt avhjälpna hinder**

### **Beskrivning av tillsynsområdet**

Enkelt avhjälpna hinder ska åtgärdas i befintliga byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser.

Lokaler dit allmänheten har tillträde är sådana lokaler som riktar sig till, och används av, allmänheten (publika lokaler). Det kan röra sig om receptioner på sjukhus, vårdcentraler eller myndigheter. Andra lokaler som riktar sig till allmänheten finns exempelvis i idrottsanläggningar, bibliotek, teatrar, biografier, samlingslokaler, buss-, taxi- och järnvägsstationer, terminaler, apotek, kiosker, restauranger och affärslokaler. Vissa delar av skolor kan också vara publika lokaler.

En allmän plats är en gata, en väg, en park, ett torg eller ett annat område som enligt detaljplan är avsett för ett gemensamt behov.

Kravet på att avhjälpa enkelt avhjälpna hinder finns i 8 kap 2 § andra stycket och 12 § andra stycket PBL, plan- och bygglagen. Boverket har gett ut tillämpningsföreskrifter, BFS 2013:9, HIN 3.

Byggnadsnämnden har tillsynsansvar över att fastighetsägare i kommunen undanröjer alla enkelt avhjälpna hinder i lokaler dit allmänheten har tillträde.

När enkelt avhjälpna hinder åtgärdas ökar tillgängligheten för flera grupper i samhället. Vid bedömningen tas hänsyn till om nyttan av åtgärden och förutsättningarna på platsen kan anses rimliga att avhjälpa. De ekonomiska konsekvenserna får inte bli orimligt betungande för fastighetsägaren, lokalhållaren eller näringsidkaren. Strävan är att funktionshindrade i största möjliga mån ska kunna klara sig utan att be om hjälp.

### **Tillsynsbehov och syfte**

För att alla ska kunna vara delaktiga i samhället är det viktigt att funktionshinderperspektivet genomsyrar de kommunala verksamheterna. Det är även viktigt att kommunen arbetar för att förbättra tillgängligheten. I och med ansvaret för den fysiska planeringen har kommunen en avgörande roll i målet om ett tillgängligt Sverige. Byggnadsnämnden har ansvaret för att publika lokaler ska vara tillgängliga för alla. Det är en fråga om jämställdhet och rättvisa.

### **Mål**

Att 100 % av Bjuvs kommuns lokaler och platser dit allmänheten har tillträde uppfyller de tillgänglighetskrav som finns.

### **Aktiviteter**

Inventering och uppföljning, ex hur tillsynsarbetet ska bedrivas och hur det kommuniceras. Inventering enligt Boverkets checklistor enkelt avhjälpna hinder.

## Hissar, portar och andra motordrivna anordningar

### Beskrivning av tillsynsområdet

För hissar gäller att en årlig besiktning görs och att hissen efter genomförd och godkänd besiktning förses med ett besiktningsbevis. Ett besiktningsbevis ska finnas väl synligt i eller i direkt anslutning till en hiss eller annan motordriven anordning.

Det är fastighetsägarens skyldighet att besikta hissar och andra motordrivna anordningar. Besiktningen ska göras av ackrediterade kontrollorgan. Tar inte fastighetsägaren sitt ansvar, får denne vitesföreläggande om att åtgärda detta.

För byggnadsnämnden innebär tillsynsansvaret dels att kontrollera att gällande besiktningsbevis finns väl synligt vid eller i hissar, dels att vid inkomna protokoll från ackrediterade besiktningsorgan över brister på hissar, skicka ut begäran till berörd fastighetsägare att åtgärda bristerna. När uppdagade brister är åtgärdade görs en ny kontroll av kontrollorganen varpå byggnadsnämnden kan inspektera att gällande besiktningsbevis finns uppsatt.

Besiktningen sker för att öka säkerheten och minimera risken för olyckor kopplade till hissar, portar och andra motordrivna anordningar. Kontrollen kan också leda till förlängd livslängd för utrustningen och ökad driftsäkerhet då stopp kan undvikas.

### Tillsynsbehov

Byggnadsförvaltningen har inget uppdaterat register över vilka anläggningar som finns så att påminnelse kan skickas ut till fastighetsägare. Byggnadsförvaltningen behöver skapa sig en bild över vilka anläggningar som finns när det gäller hissar och OVK för att kunna fullfölja sitt tillsynsansvar.

### Mål

Att hissar och motordrivna anordningar är säkra att använda.

### Aktiviteter

Upprätta ett digitalt register att för identifiera byggnader där det kan antas finnas hiss/motordriven anordning, genom ett sådant arbete kommer vi också få en bild över hur läget ser ut och om det finns brister.  
Planera uppföljningen.

## Uppföljning, utvärdering och redovisning

- Tillsynsplanen hålls levande genom att den är kopplad till Vision 2030 och målen i byggnadsnämndens årsbudget. Vid delårsrapporteringen och vid medarbetarsamtal kommer tillsynsplanen att stämmas av.
- Resultat och avvikelser mot planen redovisas till nämnden efter varje tertial.
- Avslutade projekt redovisas till nämnden. För mer omfattande projekt kan delredovisningar ske.
- Utvärdering av tillsynsplanen som arbetsverktyg genomförs årligen i samband med årsredovisningen.
- Tillsynsplan för kommande år arbetas fram under hösten och antas i nämnden i december månad.

## **Byggnadsnämndens prioriteringar 2021**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta Tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) Bjuvs kommun som ett styrdokument och under 2021 prioritera inventering av tillsyn i tre olika geografiska områden inom Bjuvs kommun, ett område i varje kommunort enligt föreslagen lista:

1. Bristande underhåll av byggnadsverk i området kring Lindallén, Bjuv. Se kartbilaga.
2. Ovårdade tomter i området kring Skolgatan och Billesholms station, Billesholm. Se kartbilaga.
3. Olovligt byggande i området Skromberga Gården, Ekeby. Se kartbilaga.