

**Byggnadsnämnden**

<b>Plats och tid</b>	Skeneholmssalen, torsdagen den 18 juni 2020 kl 14:00-16:30		
<b>Beslutande</b>	Pia Trollehjelm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Jerry Karlsson (SD) Göran Palmkvist (M) Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S)		
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Jörgen Sjöqvist (S)		
<b>Ersättare</b>	Raymond Blixt (SD) Magnus Olsson (SD) Kalle Holm (SD) Sven-Ingvar Blixt (-)		
<b>Övriga närvarande</b>	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Frida Astborg, bygglovshandläggare Kathleen Lundblad, bygglovshandläggare Besnik Nikqi, planarkitekt Anders Mansfeldt, mättningsingenjör §§ 38-45 Lizette Åkerblom, GIS-ingenjör §§ 38-45		
<b>Justerare</b>	Göran Palmkvist		
<b>Justeringsplats och tid</b>	Byggnadsförvaltningen 2020-06-23		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 38-48
<b>Ordförande</b>	Pia Trollehjelm		
<b>Justerare</b>	Göran Palmkvist		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-06-18		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2020-06-23—07-15		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Byggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	Therese Björkman		

**Byggnadsnämnden**

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 38	Dnr 2020-00001 <b>Närvaro och justerare</b> .....	<b>4</b>
§ 39	Dnr 2020-00002 <b>Fastställande av dagordning</b> .....	<b>5</b>
§ 40	Dnr 2020-00003 <b>Inkomna skrivelser och information</b> .....	<b>6</b>
§ 41	Dnr 2020-00004 <b>Redovisning av delegationsbeslut 2020</b> .....	<b>7</b>
§ 42	Dnr 2020-00026 <b>Ekonomisk rapport maj 2020</b> .....	<b>8</b>
§ 43	Dnr 2020-00037 <b>Ändring av riktlinjer för murar, plank och staket</b> .....	<b>9</b>
§ 44	Dnr 2020-00027 <b>Planprogram Selleberga, del av Selleberga 17:1, i Bjuv, Bjuvs kommun</b> .....	<b>10</b>
§ 45	Dnr 2020-00034 <b>Detaljplan för Elestorp 7:97 och del av 7:21 - Samråd</b> .....	<b>12</b>
§ 46	Dnr 2020-00036 <b>Förslag till sanktionsavgift. Fastighet: XX</b> .....	<b>13</b>
§ 47	Dnr 2020-00038 <b>Diskussion om bygglov "Bankhuset"</b> .....	<b>14</b>
§ 48	Dnr 2020-00006 <b>Övriga anmälda frågor</b> .....	<b>15</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 38

Dnr 2020-00001

**Närvaro och justerare**

Till justerare av dagens protokoll föreslås Göran Palmkvist (M).

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Göran Palmkvist (M) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 39

Dnr 2020-00002

**Fastställande av dagordning**

Föreligger förslag till dagordning daterad 2020-06-08.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 40

Dnr 2020-00003

**Inkomna skrivelser och information**

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av beslut om bygglov på fastigheten i Bjuvs kommun.

Beslut från Länsstyrelsen angående tillsyn över kommuns beslut att anta detaljplan för Vråken 1 och del av Brogårda 8:36.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 41

Dnr 2020-00004

**Redovisning av delegationsbeslut 2020**

Redovisning av delegationsbeslut från 2020-05-11--06-07.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 42

Dnr 2020-00026

## **Ekonomisk rapport maj 2020**

### **Sammanfattning**

Till och med maj visar det ackumulerade utfallet budget i balans. Avvikelsen mellan verksamheterna förklaras med att vissa personalkostnader inte hamnat där deras budget finns men det påverkar inte totalen.

I siffrorna finns inte den försenade lönerevisionen med på -19 tkr, samtidigt så finns det upplupna semesterlöner med på +147 tkr.

Balanskontona är avstämnda tom maj.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomisk rapport maj, 2020

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att med godkännande lägga rapporten till handlingarna.

### **Beslutet ska skickas till**

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

§ 43

Dnr 2020-00037

**Ändring av riktlinjer för murar, plank och staket****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden beslutade 2017 om att godkänna riktlinjer för murar, plank och staket i Bjuvs kommun (dnr BN 2017-00046). Riktlinjerna är rådgivande för fastighetsägare som vill hägna in sin tomt men är också ett stöd för handläggare vid bedömning av bygglov för plank och murar. Riktlinjerna ska även kunna användas som underlag för Bjuvs kommuns kontaktcenter när de svarar på frågor om bygglov för murar, plank och staket.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Uppdaterade riktlinjer: Murar, plank och staket i Bjuvs kommun – Riktlinjer och rådgivning

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att godkänna den uppdaterade versionen av "Murar, plank och staket i Bjuvs kommun – Riktlinjer och rådgivning".

**Beslutet ska skickas till**

Kontaktcenter

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 44

Dnr 2020-00027

**Planprogram Selleberga, del av Selleberga 17:1, i Bjuv,  
Bjuvs kommun****Sammanfattning**

Sammanfattning av ärendet

Sellebergaområdet har sedan flera år tillbaka varit utpekade som utredningsområde i Bjuvs kommuns översiktsplan. I maj 2019 fick kommunen möjlighet att förvärva 116 centrumnära hektar mark med stor potential för bostadsbyggande.

Ett planprogram med tillhörande utredningar har tagits fram för att behandla och ge förslag på struktur för bebyggelse, vägnät samt grönytor.

Dokumentet ska fungera som ett stöd och ha en guidande funktion för samordning och utformning av miljön i efterkommande detaljplanering för området. Planprogrammet fungerar även som ett ställningstagande med motiveringar till de konsekvenser som kan uppstå av en utbyggnad i denna omfattning och på det utpekade området.

Inom programområdet av Selleberga planeras det att byggas i genomsnitt 40 bostäder per år under de kommande 30 åren. Detta innefattar cirka 1200 bostäder, verksamheter och parkmark.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - 2020-06-11

Planprogram Selleberga - 2020-06-11

Undersökning av betydande miljöpåverkan, ÅF - 2019-12-10

Miljökonsekvensbeskrivning, AFRY - 2020-06-01

Naturvärdesinventering Selleberga, Ecogain - 2020-05-12

VA-utredning Selleberga Nyexploatering, AFRY - 2020-06-01

Trafikutredning Selleberga, AFRY - 2020-05-26

Projekterings PM Geoteknik, AFRY - 2020-02-06

Markteknisk undersökningsrapport (MUR) geo/miljö, AFRY - 2020-02-06,

PM Miljö; Översiktlig miljöteknisk markundersökning Selleberga 17:1, AFRY - 2020-03-03,

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden:

- att besluta att programområdets utbyggnad medför betydande miljöpåverkan varför en Miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
- att skicka ut planprogrammet på samråd.

**Yrkanden**

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M) och Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

- att besluta att programområdets utbyggnad medför betydande miljöpåverkan varför en Miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.
- att skicka ut planprogrammet på samråd.

**Beslutet ska skickas till**

Byggnadsförvaltningen

Diariet

Josephine Rosendahl

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 45

Dnr 2020-00034

**Detaljplan för Elestorp 7:97 och del av 7:21 - Samråd****Sammanfattning**

Fastighetsavdelningen har tagit fram ett förslag på en ny förskola i Ekeby som ska ersätta befintliga moduler på Ekeby skola samt skapa utrymme för framtida barnkullar utifrån Ekebys befolkningsutveckling. Enligt förslaget ska en ny förskola lokaliseras till Lärkgatan i Ekeby där det tidigare har legat en förskola. För att genomföra nuvarande förslag krävs en ny detaljplan. Detaljplanen innefattar därför en yta för förskola, infartsväg samt befintlig parkyta.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-06-11

Plankarta Elestorp 7:97 och del av 7:21 Samråd 2020-06-11

Planbeskrivning Elestorp 7:97 och del av 7:21 Samråd 2020-06-11

Trafik -och bullerutredning Elestorp 7.97 och 7.21 Ekeby 2020-01-20

Projekteringsunderlag Geoteknik Elestorp 7.97 och del av Elestorp 7.21  
2020-02-28MUR Geoteknik Elestorp 7.97 och del av Elestorp 7.21 2020-02-28 inkl.  
bilagorTekniskt PM Geofysik inkl. bilaga Elestorp 7.97 och del av Elestorp 7.21  
2020-02-28

VA-utredning Elestorp 7.97 och del av Elestorp 7.21 2020-06-10

Fasader Lärkgatans Förskola Elestorp 7.97 20-01-21

Rambeskrivning mark, landskap och VA Elestorp 7.97 20-04-01

Fastighetsförteckning Elestorp 7.97 med flera 20-05-18

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd samt att godkänna Undersökning Elestorp 7-97 och del av 7-21 2020-04-27

**Beslutet ska skickas till**

Byggnadsförvaltningen

Fastighetsavdelningen

Diariet

Besnik Nikqi

Dan Andersson

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 46

Dnr 2020-00036

**Förslag till sanktionsavgift. Fastighet: XX****Sammanfattning**

Ärendet gäller olovligt byggande av uterum.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	BN-2018-357-5
Anmälan och bilder	BN-2018-357-1
Kommunicering	BN-2018-357-2 och BN-2018-357-3
Förklaring	BN-2018-357-4
Ortofoto	BN-2018-357-6

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att av fastighetsägaren döma ut en sanktionsavgift på 24 832 kr för olovligt byggande på fastigheten med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900).

**Yrkanden**

Niels Madsen (M), Liselott Ljung (S) och Göran Palmkvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att av fastighetsägaren döma ut en sanktionsavgift på 24 832 kr för olovligt byggande på fastigheten med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900).

**Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 47

Dnr 2020-00038

**Diskussion om bygglov "Bankhuset"**

Information om bygglov för bankhuset

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 48

Dnr 2020-00006

**Övriga anmälda frågor**

Information om regler om Attefall.

Ordförande tackar för ett gott samarbete och önskar personal och nämnd en trevlig sommar.

Förvaltningschefen tackar för ett gott samarbete och önskar alla en trevlig sommar.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------