

Granskning av kommunens expansion

Bakgrund

Bjuvs kommun har enligt budget 2019 ett målvärde att befolkningen ska öka med en procent årligen. I kommunens bostadsförsörjningsprogram, antaget av KF den 27 september 2018, anges kommunens målsättning för befolkningsutveckling och bostadsbyggande vara att befolkningen ska öka med minst en procent per år. Enligt Region Skånes befolkningsprognos för 2018–27 framgår att Bjuvs kommun förväntas öka befolkningsmässigt med 2,4 procent fram till 2020. Därefter förväntas befolkningsutvecklingen vara negativ. Det är bedömningen av befolkningsprognosen att kommunen kommer att minska med totalt 5 procent år 2027. Denna bedömning överensstämmer inte med kommunens målsättning.

I syfte att säkerställa att kommunen expanderar i takt med ambitionen är det av vikt att kommunen erbjuder attraktiva boendemiljöer och näringslivsutveckling. Expansion av detta slag ställer krav på flera aspekter av de kommunala kompetenserna. Dels utgörs detta av en uppdaterad planering av kommunens mark i form av aktuell översiktsplan och detaljplaner. Likaså ställer det krav på kapaciteten av kommunens anläggningar för vatten och avlopp i syfte att säkerställa exploatering av kommunens mark. Kommunens attraktionskraft ställer därtill krav på andra kommunala verksamheterna så som tillgång till förskolor, skolor, äldreomsorg samt ett gott företagsklimat.

Revisorerna har inom ramen för sin risk och väsentlighetsanalys bedömt kommunens övergripande planering och strategiska arbete för expansion av särskild vikt att granska.

Granskningsresultat

Den sammanfattande bedömningen är att det saknas en tydlig styrning gentemot den demografiska målsättningen, vilket riskerar att påverka den kommunala ekonomin väsentligt.

Kommunstyrelsens brister i sin roll som styrande för att uppnå kommunfullmäktiges målsättning om befolkningsökning. Det är vår bedömning att kommunen vid granskningstillfället inte har de resurser som krävs för att nå målsättningen avseende nybyggnation av bostäder. Om kommunen inte når upp till målsättningen om 90 nybyggda bostäder per år kan Region Skånes demografiska prognos bli verklighet, vilken visar på en negativ befolkningstrend. En sjunkande befolkning får stora konsekvenser för den kommunala ekonomin.

Framtagandet av detaljplaner är, enligt vår bedömning, inte i fas för att möta planeringen av nybyggda bostäder. Likaså saknas en tydlig ägarstyrning över det kommunala bostadsbolaget, det saknas också en näringslivspolicy som kan ligga till grund för kommunens utveckling av näringslivsarbetet samt leda vägen för samverkan mellan kommun och näringsliv. Vidare är det oklart om reningsverket håller för den expansion som fullmäktige har som målsättning

Kommunstyrelsen har inte säkerställt att förutsättningarna för en expansion är tillräckliga. Detta riskerar att leda till att fullmäktiges önskvärda expansion inte uppfylls.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- Formulera indikativa aktiviteter kopplat till målsättningen om en befolkningsexpansion
- Säkerställa att det finns ett tydligt styrande ledarskap som ger förutsättningar för hela den kommunala förvaltningen att uppnå målsättningen om en befolkningsökning
- Säkerställa att ägarstyrningen hanteras på sådant sätt som ägaren bedömer vara ändamålsenligt
- Ta fram en näringslivspolicy

Revisionen i Bjuvs kommun