

BOLAGSORDNING FÖR AB BJUVS BOSTÄDER

Antagen av kommunfullmäktige 2021-04-26, § 32

- § 1 Firma** Bolagets firma är Aktiebolaget Bjuvsbostäder
- § 2 Säte** Styrelsen ska ha sitt säte i Bjuvs kommun, Skåne Län.
- § 3 Verksamhetsföremål** Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, i allmännyttigt syfte i Bjuvs kommun, förvärva, äga, bebygga, sälja och förvalta fastigheter och upplåta dessa med hyresrätt för bostäder och lokaler, med därtill hörande kollektiva anordningar. Lokalerna ska utgöra en mindre del av fastigheterna och ska ha ett tydligt samband med den övriga verksamheten eller användas för kommunal verksamhet.
- § 4 Ändamålet** Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Bjuvs kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.
- Vid bolagets eventuella likvidation ska behållna tillgångar tillfalla ägaren.
- § 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning** Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Bjuvs kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse, eller annars av större vikt, fattas.
- § 6 Aktiekapital** Aktiekapital skall utgöra lägst fem miljoner (5.000.000) kronor och högst tjugo miljoner (20.000.000) kronor.
- § 7 Antalet aktier** I bolaget skall finnas lägst 5.000 aktier och högst 20.000 aktier.
- § 8 Styrelsen** Styrelsen skall bestå av lägst fem och högst åtta ledamöter samt lägst fem och högst åtta suppleanter. Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Bjuvs kommun för tiden från den ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättas, intill slutet av den ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter nästa val till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser även styrelseledamöter och suppleanter under mandatperioden när uppdraget upphör i förtid. Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

§ 9 Revisorer För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor med en suppleant. Utsedd revisor och suppleant ska vara auktoriserade revisorer.

Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämma enligt 9 kap 21 § aktiebolagslagen som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 10 Lekmannarevisorer För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska kommunfullmäktige i Bjuvs kommun utse minst en och högst sex lekmannarevisorer.

§ 11 Kallelse Kallelse till bolagsstämma ska ske genom brev eller e-post till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

§ 12 Ärenden på ordinarie bolagsstämma På ordinarie bolagsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling. Stämman öppnas av styrelsens ordförande eller den styrelsen utser.

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av två justeringsmän
5. Godkännande av dagordning
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport
8. Beslut om
 - a) fastställande av resultat- och balansräkningen
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. Fastställande av arvoden åt styrelseledamöterna, revisorn och lekmannarevisorerna med suppleanter
10. Val av revisor och revisorsuppleant
11. Information om kommunfullmäktiges val av styrelse och lekmannarevisorer med suppleanter
12. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen

Punkt 11 anmäls det år som följer efter val till kommunfullmäktige.

§ 13 Räkenskapsår Bolagets räkenskapsår skall vara kalenderår.

- § 14 Firmateckning** Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktören att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.
- § 15 Inspektionsrätt** Kommunstyrelsen i Bjuvs kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.
- § 16 Ändring av bolagsordning** Denna bolagsordning får så länge Bjuvs kommun innehar aktier i bolaget ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Bjuvs kommun
-