

CHECKLISTA

Attefallshus – nybyggnad av komplementbyggnad eller komplementbostadshus

Tänk på att du behöver ett startbesked från bygg- och miljönämnden innan du får börja bygga.

Ansök via [e-tjänsten](#)

Alternativt använd vår **blankett**.

Situationsplan i skala 1:400 eller 1:500

Kartbild som visar byggnadens placering. Byggnaden ska vara måttsatt på bredden och längden samt att minst två vinkelräta mått ska vara inritade till tomtgränsen. Attefallshus får ej placeras närmare än 4,5 meter från allmän plats.

Fasadritning i skala 1:100

Redovisa byggnadens fasader från alla väderstreck.

Fastighetsbeteckning, skala och skalstock, datum, norrpil och/eller väderstreck ska redovisas på ritning.

Planritning i skala 1:100

Redovisa samtliga våningars rumsindelning. Ritningarna ska vara måttsatta så att byggnadens area kan räknas ut. Rumsanvändning och fast inredning ska redovisas. Krav på energi och tillgänglighet ska uppfyllas om anmälan avser ett komplementbostadshus.

Fastighetsbeteckning, skala och skalstock, datum, norrpil och/eller väderstreck ska redovisas på ritning.

Sektionsritning i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Fastighetsbeteckning, skala och skalstock, datum, norrpil och/eller väderstreck ska redovisas på ritning.

Konstruktionsdokumentation

En teknisk beskrivning av hela konstruktionen från grund till taknock ska redogöras med materialval och vilka dimensioner som ska användas. [Läs mer på Boverket.se](#)

VA-anmälan

Om anmälan avser ett komplementbostadshus med kök/pentry och hygienrum, måste en VA-anmälan göras till NSVA. [Läs mer på NSVA.se](http://las-mer-pa-nsva.se)

Kontrollplan

Här ska du som byggherre tala om vilka kontroller du kommer att genomföra.

Det finns mallar för kontrollplaner på Bjuv.se

Om anmälan avser ett komplementbostadshus behöver du även en kontrollansvarig, du kan hitta certifierade kontrollansvariga hos Kiwa.se och Ri.se

Brandskyddsbeskrivning

Brandskyddsdocumentation består av såväl ritningar som beskrivning, som redovisar hur en byggnad är skyddsmässigt rustad för en eventuell brand. Till exempel hur utrymning är tänkt att ske, vilka brandavskiljande gränser det finns inom byggnaden och om utrymningslarm finns.

Om byggnaden placeras mindre än 8 meter från annan byggnad ska fönster och dörrar på både nya och befintliga byggnader redovisas.

Kontrollera att:

- Alla handlingar är märkta med fastighetsbeteckning, skala och skalstock, datum, norrpil och/eller väderstreck.
- Ritningarna är fackmannamässigt utförda, måttsatta och skalenliga.

Kompletteringar:

Handlingar i ett pågående ärende kan skickas in via e-post till: bygg@bjuv.se

Ange alltid ärendenummer. Varje handling/ritning ska skickas in som separat fil.

För mer information och blanketter:

Besök gärna vår webbplats

Ansök via vår e-tjänst:

e-tjanster.bjuv.se/bygglov

Eller via post:

Bygg- och miljönämnden
Box 501
267 25 Bjuv

Kontakta oss på bygglov:

Telefon kontaktcenter: 042-458 50 00

E-post: bygg@bjuv.se