

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

<b>Plats och tid</b>	Konferensrum Selleberga, torsdagen den 16 juni 2022 kl 09:00-10:30		
<b>Beslutande</b>	Mikael Henrysson (SD), ordförande Claes Osslén (SD), vice ordförande Jörgen Johnsson (M)	Liselott Ljung (S) Nils Nilsson (C)	
<b>Ersättare</b>	Anders Månsson (S) för Ulrika Thulin (S)		
<b>Övriga närvarande</b>	Christer Pålsson kommundirektör Julia Pietrek kanslichef Niklas Ögren planeringschef Susan Elmlund kommunsekreterare		
<b>Justerare</b>	Jörgen Johnsson (M)		
<b>Justeringsplats och tid</b>	I samband med kommunfullmäktiges sammanträde 2022-06-20		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Susan Elmlund	Paragrafer	§§ 118-125
<b>Ordförande</b>	Mikael Henrysson (SD)		
<b>Justerare</b>	Jörgen Johnsson (M)		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-06-16		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2022-06-21 – 2022-07-13		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
<b>Underskrift</b>	Susan Elmlund		

**Kommunstyrelsens arbetsutskott****Ärendelista**

§ 118 Dnr 2022-00002	
<b>Val av justerare .....</b>	<b>3</b>
§ 119 Dnr 2022-00005	
<b>Godkännande av dagordning.....</b>	<b>4</b>
§ 120 Dnr 2022-00293	
<b>Information om utställning samråd ÖP 2040.....</b>	<b>5</b>
§ 121 Dnr 2022-00278	
<b>Begäran om planbesked för Skromberga 12:1, fd Skrombergaverken .....</b>	<b>6</b>
§ 122 Dnr 2022-00279	
<b>Begäran om planbesked för Skromberga 12:1, del 3, Ekeby backar .....</b>	<b>11</b>
§ 123 Dnr 2022-00270	
<b>Samrådsyttrande för detaljplan för Ljungsgård 2:54 och 2:99 i Billesholm, Bjuvs kommun .....</b>	<b>16</b>
§ 124 Dnr 2022-00271	
<b>Samrådsyttrande för detaljplan för Ljungsgård 2:98 m.fl. i Billesholm, Bjuvs kommun .....</b>	<b>19</b>
§ 125 Dnr 2022-00123	
<b>Utredning av föreningars behov av sporthall .....</b>	<b>22</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 118

Dnr 2022-00002

**Val av justerare**

**Sammanfattning**

Till att justera dagens protokoll föreslås Jörgen Johnsson (M).

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Jörgen Johnsson (M) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 119

Dnr 2022-00005

**Godkännande av dagordning**

**Sammanfattning**

Föreligger dagordning daterad 2022-06-10, reviderad 2022-06-13.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 120

Dnr 2022-00293

## **Information om utställning samråd ÖP 2040**

### **Sammanfattning**

Planeringschef Niklas Ögren informerade om arbetet inför utställning av samråd ÖP (översiktsplan) 2040.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen.

*Beslutet skickas till:*  
Planeringschef  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

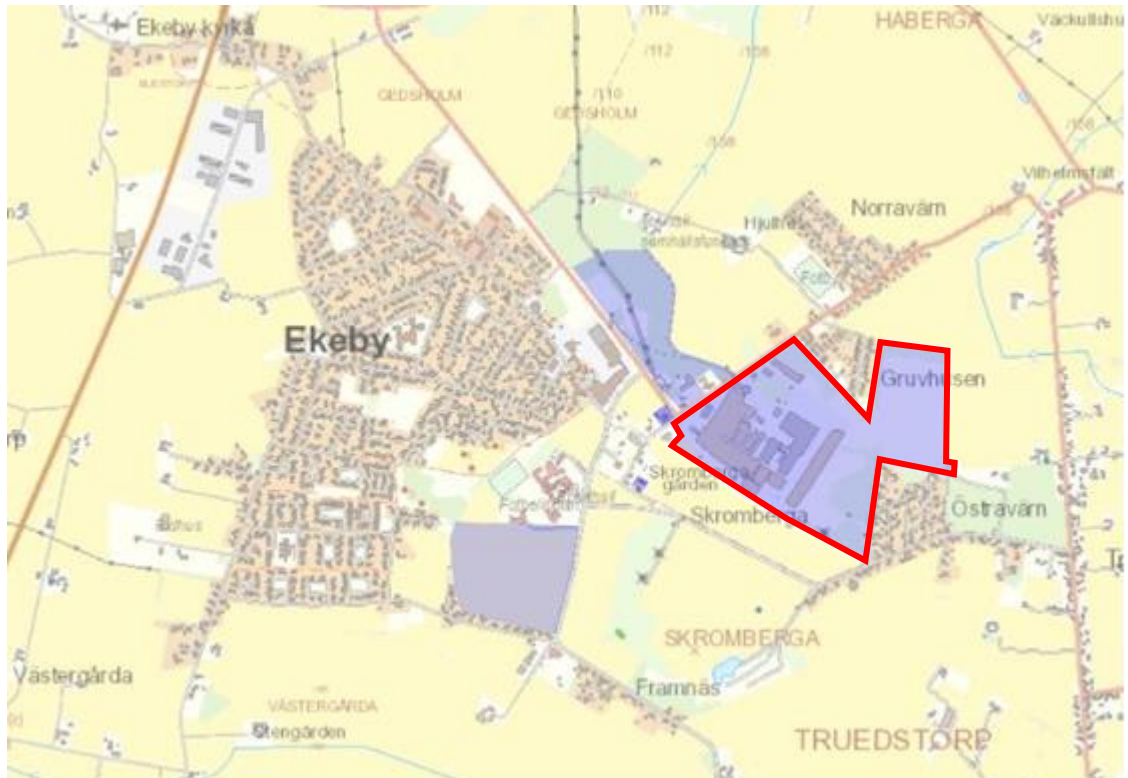
§ 121

Dnr 2022-00278

**Begäran om planbesked för Skromberga 12:1, fd  
Skrombergaverken****Sammanfattning**

Ekeby Park AB inkom 2021-11-29 med en ansökan om planbesked för del av Skromberga 12:1 avseende det gamla industriområdet, Skrombergaverken om att inleda ett planarbete med syfte att säkerställa framtida utveckling av det gamla fabriksområdet f d Skrombergaverken. Ekeby Park har en vision om att väcka liv i f d Skrombergaverken igen, med bl a ett center för industri-, lager- och logistikverksamhet. En idé om att det är re-vitalisering av området och miljön med en anpassning till nutidens krav och samhällsstrukturer – skall bevara det industrihistoriska arvet med dynamik och arbetstillfällen som skapat en hel bygds liv.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att lämna positivt planbesked till sökanden.



Fastigheten Skromberga 12:1 är blåmarkerad på kartan, den berörda delen av fastigheten, Skrombergaverken är markerat med rött.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott****Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2022-05-30  
Förstudie för Skromberga 12:1, fd Skrombergaverken i Ekeby, 2022-05-24  
Begäran om planbesked med tillhörande bilagor

**Ärendet****Planområdet**

Planområdet som berör Skrombergaverkan är ca 33 hektar och omfattar del av Skromberga 12:1. Marken består till största del av hårdjord yta. Området avgränsas av Bruksgatan mot norr och nordväst. Mot söder avgränsas området av jordbruksmark. Mot nord, öster och sydost kantas fastigheten av uppvuxna lövträd. Sydöstra hörnet har en större del uppvuxen lövskog som avgränsar till ett bostadsområde.

Inom fastigheten finns idag befintlig industribebyggelse och övriga byggnader kopplade till industrin som tidigare bedrevs på området. Utöver det finns parkeringsplatser utsprida på fastigheten samt ett större öppet område mot öster, som använts som upplag för lera och schamott.

**Tänkt förändring**

Området är idag inte omfattat av någon detaljplan. Ekeby Park vill bland annat att platsen ska innehålla ett center för industri-, lager- och logistikverksamhet. Ett bygglov för lager-/logistikverksamhet har nyligen beviljats.

**Planbesked**

Det som är uppe för beslut är frågan om ett planbesked till sökanden. Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete. Ett planbesked är inte bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

**Förstudie**

En förstudie för området har tagits fram som beskriver förutsättningarna för platsen samt vilka frågor som behöver utredas i ett planarbete. I förstudien redovisas dessutom förslag till fortsatt process samt en redovisning av de frågor som exploatören måste utreda inför framtagande av kommunens Start-PM med efterföljande beställning av planuppdrag.

**Samverkansavtal**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-12-08 att teckna ett samverkansavtal med fastighetsägaren kring utvecklingen av fastigheten. Det aktuella området är ett av de tre områden som samverkansavtalet gäller för. Samverkansavtalet reglerar bland annat att fastighetsägaren ska driva processen med en ny detaljplan på området för att bekräfta den

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

markanvändningen som de fått bygglov för. Fastighetsägaren tog i samverkansavtalet även på sig ansvaret för att bekosta eventuella åtgärder som krävs för att markanvändningen ska bli lämplig. Detta rör exempelvis buller-/trafikåtgärder längs Franz Daumans väg om utredningarna i planarbetet visar att detta är nödvändigt.

## Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal är ett avtal om genomförande av en detaljplan. Det reglerar ansvarsförhållanden mellan en kommun och en byggherre/exploatör när marken är privatägd. Exploateringsavtalet hanterar frågor relaterade till genomförandet av en detaljplan.

För att säkerställa att eventuella allmänna anläggningar som fastighetsägaren ska bekosta genomförs kommer ett exploateringsavtal att tecknas innan detaljplanen antas. I samband med ett exploateringsavtal tecknas behöver fastighetsägaren visa att de har tillräckligt med ekonomisk säkerhet för att kunna genomföra åtgärderna.

## Frågeställningar

Följande frågor behöver redas ut inför att ett planuppdrag ges:

- Sökanden behöver precisera det för byggnation man tänker sig på de obebyggda delarna. En tydligare verksamhetsbeskrivning och en redovisning över långsiktiga planer för området behövs.
- Avgränsning av planområdet – hur mycket ska planläggas?
- Sökanden behöver redovisa en organisation som, i samarbete med ansvariga kommunala verksamheter, kommer att arbeta med detaljplan och genomförande av exploateringsprojektet.

Genom planarbetet ska nedan frågor utredas. Under planarbetets gång kan även andra frågor uppkomma som behöver utredas.

- Buller – verksamhetsbuller och trafikbuller
- Dagvattenhantering och översvämning/ dagvattenanläggning på allmän platsmark? Sker någon rening eller fördröjning idag?
- Gruvgångarnas stabilitet
- Markmiljö – föroreningar
- Verksamhetstyp – påverkan på grundvattnet
- Trafikfrågan – Franz Daumans väg
- Kulturmiljö
- Anslutning av VA – området ligger delvis utanför verksamhetsområde
- Omgivningspåverkan

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Kommunstyrelsens arbetsutskott****Planavtal**

För att reglera ansvars- och kostnadsfördelning för arbetet med att upprätta en detaljplan kommer ett planavtal att tecknas. I avtalet regleras hur och när kommunen kan fakturera sin nedlagda tid samt hur kostnader för utredningar och konsulter ska fördelas mellan parterna.

**Sammantagen bedömning**

Den sammantagna bedömningen är att det är möjligt att lämna ett positivt planbesked till sökanden under de förutsättningar som beskrivs i denna tjänsteskrivelse.

**Förslag till fortsatt process**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås att lämna positivt planbesked till sökande.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås att uppdra åt planeringsavdelningen att upprätta Start PM.
- Inom ramen för Start PM upprättas förslag till planavtal utifrån det underlag som sökande tar fram.
- Inom ramen för Start PM upprättas förslag till beslut om beställning av detaljplan
- Inom upprättandet av Start-PM upprättas en organisation och detaljerad tidsplan för projektet.

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att

- lämna positivt planbesked till sökanden.
- ge planeringsavdelningen i uppdrag att upprätta start PM.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- lämna positivt planbesked till sökanden.
- ge planeringsavdelningen i uppdrag att upprätta start PM.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

*Beslutet skickas till:*  
Planeringsavdelningen  
Byggnadsnämnden  
Sökanden  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 122

Dnr 2022-00279

**Begäran om planbesked för Skromberga 12:1, del 3,  
Ekeby backar****Sammanfattning**

Fastighetsägaren till Skromberga 12:1 i Ekeby har lämnat in en ansökan om planbesked för bostadsbebyggelse på del av fastigheten, se bild nedan. Den sökande tänker sig en blandad bostadsbebyggelse med allt från villor till flerbostadshus. Ansökan om planbesked gäller ca 300 bostäder som byggs ut i etapper. Hur många bostäder som slutligen planläggs för på fastigheten behöver redas ut i planarbetet.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att lämna positivt planbesked till sökanden.



Fastigheten Skromberga 12:1 är blåmarkerad på kartan, den berörda delen av fastigheten är markerat med rött.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott****Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2022-05-30  
Förstudie för Skromberga 12:1, del 3, Ekeby Backar, daterad 2022-05-30  
Begäran om planbesked med tillhörande bilagor

**Ärendet**

Planområdet ligger i sydöstra kanten av Ekeby, direkt söder om Ekeby skola. Området är cirka 11 hektar och brukas som åkermark i dagsläget. Höjdskillnaden inom området är cirka 10 meter.

**Tänkt förändring**

Ansökan föreslår en byggrätt på cirka 1,5 hektar för bostäder och samhällsfastigheter. Antalet bostäder uppgår till cirka 300 och fördelas på 99 kedjehus, 72 radhus och fyra punkthus på nio respektive 10 våningar. Föreslagna samhällsfastigheter är ett LSS och ett SÄBO. All infart sker via Allégatan. Parkering sker på fem avsedda parkeringsplatser. Dagvatten föreslås hanteras i ett stråk genom området.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott****Planbesked**

Det som är uppe för beslut är frågan om ett planbesked till sökanden. Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete. Ett planbesked är inte bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

**Förstudie**

En förstudie för området har tagits fram som beskriver förutsättningarna för platsen samt vilka frågor som behöver utredas i ett planarbete. I förstudien redovisas dessutom förslag till fortsatt process samt en redovisning av de frågor som exploatören måste utreda inför framtagande av kommunens Start-PM med efterföljande beställning av planuppdrag.

**Samverkansavtal**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-12-08 att teckna ett samverkansavtal med fastighetsägaren kring utvecklingen av fastigheten.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Det aktuella området är ett av de tre områden som samverkansavtalet gäller för.

**Exploateringsavtal**

Ett exploateringsavtal är ett avtal om genomförande av en detaljplan. Det reglerar ansvarsförhållanden mellan en kommun och en byggherre/exploatör när marken är privatägd. Exploateringsavtalet hanterar frågor relaterade till genomförandet av en detaljplan.

För att säkerställa att eventuella allmänna anläggningar som fastighetsägaren ska bekosta genomförs kommer ett exploateringsavtal att tecknas innan detaljplanen antas. I samband med ett exploateringsavtal tecknas behöver fastighetsägaren visa att de har tillräckligt med ekonomisk säkerhet för att kunna genomföra åtgärderna.

**Planavtal**

För att reglera ansvars- och kostnadsfördelning för arbetet med att upprätta en detaljplan kommer ett planavtal att tecknas. I avtalet regleras hur och när kommunen kan fakturera sin nedlagda tid samt hur kostnader för utredningar och konsulter ska fördelas mellan parterna.

**Frågeställningar**

Följande frågor behöver redas ut inför att ett planuppdrag ges:

- Sökanden behöver redovisa en organisation som, i samarbete med ansvariga kommunala verksamheter, kommer att arbeta med detaljplan och genomförande av exploateringsprojektet.

Genom planarbetet ska nedan frågor utredas. Under planarbetets gång kan även andra frågor uppkomma som behöver utredas.

- Lanspråktagande av jordbruksmark grundat på en avvägning mellan allmänna intressen.
- Dagvattenhantering.
- Anslutning av vatten och avlopp.
- Anslutning till allmän väg.
- Behovet av allmän platsmark inom området.
- Gruvgångar.
- Påverkan på landskapsbild och byggnadshöjd.

**Sammantagen bedömning**

Den sammantagna bedömningen är att det är möjligt att lämna ett positivt planbesked till sökanden under de förutsättningar som beskrivs i denna tjänsteskrivelse.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Förslag till fortsatt process**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås att lämna positivt planbesked till sökande.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås att uppdra åt planeringsavdelningen att upprätta Start PM.
- Inom ramen för Start PM upprättas förslag till planavtal utifrån det underlag som sökande tar fram.
- Inom ramen för Start PM upprättas förslag till beslut om beställning av detaljplan
- Inom upprättandet av Start-PM upprättas en organisation och detaljerad tidsplan för projektet.

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att

- lämna positivt planbesked till sökanden.
- ge planeringsavdelningen i uppdrag att upprätta start PM.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- lämna positivt planbesked till sökanden.
- ge planeringsavdelningen i uppdrag att upprätta start PM.

*Beslutet skickas till:*  
Planeringsavdelningen  
Byggnadsnämnden  
Sökanden  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 123

Dnr 2022-00270

**Samrådsyttrande för detaljplan för Ljungsgård 2:54 och 2:99 i Billesholm, Bjuvs kommun****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har översänt detaljplan för Ljungsgård 2:54 och 2:98 i Billesholm till kommunstyrelsen för yttrande i samband med samråd av förslaget till detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Mattias Samuelson, 2022-06-09  
Planbeskrivning, 2022-05-12  
Plankarta med bestämmelser, 2022-05-12  
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2021-10-13  
Fastighetsförteckning, 2022-05-10  
Trafik- och bullerutredning för detaljplanerna Ljungsgård 2:98 m fl samt Ljungsgård 2:54 och 2:99, Bjuvs kommun, 2022-04-08  
PM VA Ljungsgård 2:54 och 2:99, NSVA, 2022-05-10

**Ärendet**

Property Solution Skåne AB inkom 2021-03-09 med ansökan om planbesked för Ljungsgård 2:54 och 2:99 i Billesholm avseende möjligheten till planläggning av ett bostadsområde med parhus och radhus motsvarande 21 bostäder.

Fastigheterna på sammanlagt cirka 6000 m<sup>2</sup> ligger i norra delen av Billesholm mellan Ljungsgårdsvägen i väster och den kommunalägda fastigheten Ljungsgård 2:162 i öster. Fastigheterna ägs av exploatören och är inte planlagda sedan tidigare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-06-23, § 138, att lämna positivt planbesked till sökande och 2021-11-03, § 207, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Ljungsgård 2:54 och 2:99.

Detaljplanen handläggs med standardförfarandeenligt plan- och bygglagen SFS 2010:900

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Området som omfattas av förslag till ny detaljplan

***Bedömning***

Kommunstyrelsens förvaltning har granskat planförslaget och kan konstatera att förslaget är utformat i enlighet med kommunstyrelsens planbesked och redovisar tydligt de avvägningar och bedömningar som gjorts kring prövningen av markens lämplighet för bostadsbebyggelse.

Planförslaget innehåller inte några allmänna anläggningar. Dagvatten kommer att ledas till befintlig dagvattendamm i nordväst för rening och fördröjning. Skulle det fortsatta planarbetet visa att befintlig damm behöver utökas för att kunna hantera tillkommande mängder behöver ett exploateringsavtal upprättas för att fördela kostnaderna för åtgärden.

I övrigt har kommunstyrelsens förvaltning inget att erinra mot förslaget.

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

*Beslutet skickas till:*  
Byggnadsnämnden  
Planeringsavdelningen  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 124

Dnr 2022-00271

**Samrådsyttrande för detaljplan för Ljungsgård 2:98  
m.fl. i Billesholm, Bjuvs kommun****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har översänt detaljplan för Ljungsgård 2:98 m.fl. i Billesholm till kommunstyrelsen för yttrande i samband med samråd av förslaget till detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Mattias Samuelson, 2022-06-09  
Planbeskrivning, 2022-05-12  
Plankarta med bestämmelser, 2022-05-12  
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-04-07  
Fastighetsförteckning, 2022-05-10  
Översiktlig geoteknisk undersökning Ljungsgård 2:98, Sigma Säwab, 2000-08-16  
Trafik- och bullerutredning för detaljplanerna Ljungsgård 2:98 m fl samt Ljungsgård 2:54 och 2:99, Bjuvs kommun, 2022-04-08  
PM VA Ljungsgård 2:98, NSVA, 2022-05-10

**Ärendet**

OBOS Mark AB förvärvade under 2021 fastigheterna Ljungsgård 2:206 och del av Ljungsgård 2:98 i Billesholm i syfte att pröva lämpligheten att bebygga fastigheterna med radhus och parhus i en till två våningar.

Planområdet är beläget i norra Billesholm, i området Ljungsgård, mellan Ljungsgårdsvägen i väster och Möllebäcken i öster. Planområdets yta uppgår till ca 8300 m<sup>2</sup>. Fastigheterna ägs av exploatören och endast en mindre del är planlagd sedan tidigare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-03-03, § 40, att lämna positivt planbesked och 2021-11-03, § 208, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Ljungsgård 2:98 m.fl.

Detaljplanen handläggs med standardförfarandeenligt plan- och bygglagen SFS 2010:900.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Området som omfattas av förslag till ny detaljplan

***Bedömning***

Kommunstyrelsens förvaltning har granskat planförslaget och kan konstatera att förslaget är utformat i enlighet med kommunstyrelsens planbesked och redovisar tydligt de avvägningar och bedömningar som gjorts kring prövningen av markens lämplighet för bostadsbebyggelse.

Planförslaget innehåller inte några allmänna anläggningar. Dagvatten kommer att ledas till befintlig dagvattendamm i nordväst för rening och fördröjning. Skulle det fortsatta planarbetet visa att befintlig damm behöver utökas för att kunna hantera tillkommande mängder behöver ett exploateringsavtal upprättas för att fördela kostnaderna för åtgärden.

I övrigt har kommunstyrelsens förvaltning inget att erinra mot förslaget.

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

*Beslutet skickas till:*  
Byggnadsnämnden  
Planeringsavdelningen  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 125

Dnr 2022-00123

## Utredning av föreningars behov av sporthall

### Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen har sammanställt en rapport om föreningars behov av ny idrottshall i kommunen. Av rapporten framgår bland annat att det finns ett stort behov att stärka föreningslivet, framför allt med fokus på fysiska förutsättningar och lokaler. Jämförelser över tid och med andra liknande kommuner ger bilden av att insatser behöver göras för att öka barn och ungas möjligheter att ta del av föreningslivet i Bjuvs kommun. Sammanfattningsvis skulle en ny idrottshall erbjuda föreningarna bättre möjligheter att öka utbudet både vad gäller spetsverksamhet och breddverksamhet.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 2 mars 2022, § 14, att skicka rapporten till kommunstyrelsen för vidare handläggning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 mars, § 60, att skicka utredningen om föreningars behov av ny idrottshall på remiss till barn- och utbildningsnämnden och att remissvar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 30 maj 2022. Svar från barn- och utbildningsnämnden inkom den 25 maj 2022.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Klas Nilsson, 2022-06-08  
Kultur- och fritidsnämnden 2022-03-02, § 14, inklusive beslutsunderlag  
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-03-23, § 60  
Barn- och utbildningsnämnden, 2022-05-25, § 57

### Ärendet

I kultur- och fritidsnämndens budget för 2021 fanns investeringsmedel för att utreda förutsättningarna för en ny idrottshall i Bjuvs kommun. Bakgrunden var att det under ett antal år förekommit signaler om svårigheterna att få tillräckligt många tider i kommunens idrottshallar. Kultur- och fritidsförvaltningen har sammanställt en rapport om föreningars behov av ny idrottshall. Av rapporten framgår bland annat att det finns ett stort behov att stärka föreningslivet, framför allt med fokus på fysiska förutsättningar och lokaler. Jämförelser över tid och med andra liknande kommuner ger bilden av att insatser behöver göras för att öka barn och ungas möjligheter att ta del av föreningslivet i Bjuvs kommun. Sammanfattningsvis skulle en ny idrottshall erbjuda föreningarna bättre möjligheter att öka utbudet både vad gäller spetsverksamhet och breddverksamhet.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 2 mars 2022, § 14, att skicka rapporten till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 mars 2022, § 60, att skicka utredningen om föreningars behov av ny idrottshall på remiss till barn- och utbildningsnämnden i syfte att inhämta uppgifter om skolidrottens eventuella behov samt att remissvar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 30 maj 2022. Svar från barn- och utbildningsnämnden inkom den 25 maj 2022.

Av nämndens remissvar framgår att samtliga skolor i kommunen upplever brist på utrymme, kapacitet och möjligheter i sina befintliga idrottshallar. Detta föranleder olika typer av nödlösningar som enligt nämnden inte är hållbara i längden, i synnerhet inte om antalet elever kommer öka framöver.

Kommunens skolor hanterar idrottshallarnas bristande kapacitet bland annat genom att schemalägga två pass samtidigt, förlägga idrottsteori i annan lokal, öka inslagen av undervisning utomhus och dra ner på idrottsundervisningen för vissa årskurser.

Barn- och utbildningsnämnden framhåller att den nuvarande situationen leder till begränsningar i idrottsundervisningen på så sätt att vissa aktiviteter inte är genomförbara, den försvårar utveckling och anpassning av verksamheten och den orsakar trängsel i omklädningsrummen på grund av den korta ställtiden mellan olika pass.

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att tacka för informationen.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen.

*Beslutet skickas till:*

Barn- och utbildningsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Planeringsavdelningen  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------