

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Stöten, Bjuvsbostäder Mejerigatan 1, onsdagen den 22 februari 2023 kl 09:00-09:20		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Kenneth Bolinder (SD), vice ordförande Matthias Åkesson (M) Jörgen Johnsson (M)	Ulrika Thulin (S) Liselott Ljung (S)	
Övriga närvarande	Christian Alexandersson tf kommundirektör Aulona Vejsa kommunjurist Niklas Ögren planeringschef Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Ulrika Thulin (S)		
Justeringens plats och tid	Torsdag 2023-02-23 kl 15:00, digital justering		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§§ 32-41
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Ulrika Thulin (S)		
	ANSLAGSBEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-02-22		
Anslaget är uppsatt	2023-02-24 – 2023-03-18		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning, kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendelista**

§ 32	Dnr 2023-00001 Val av justerare	3
§ 33	Dnr 2023-00004 Godkännande av dagordning	4
§ 34	Dnr 2022-00129 Svar på medborgarförslag på användning av parkområde vid Bjuvstorp 5:25 och omgivning	5
§ 35	Dnr 2022-00451 Begäran om planbesked Truedstorp 1:332 Ekeby	8
§ 36	Dnr 2023-00072 Överenskommelse om fastighetsreglering för del av Billesholms gård 10:1 och Billesholms gård 10:24	10
§ 37	Dnr 2023-00064 Detaljplan för Valleberga 4:83 och del av 4:36 i Ekeby, Bjuvs kommun, Skåne län - granskning	12
§ 38	Dnr 2023-00089 Förslag till bostadsförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2022-2026	15
§ 39	Dnr 2023-00061 Revidering av ägardirektiv för Sydvatten AB	21
§ 40	Dnr 2023-00060 Bidrag till BRIS, Barnens rätt i samhället, Region Syd 2023	23
§ 41	Dnr 2023-00090 Förslag till Policy för tjänsteresor	25

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 32

Dnr 2023-00001

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Ulrika Thulin (S).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Ulrika Thulin (S) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 33

Dnr 2023-00004

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2023-02-18.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 34

Dnr 2022-00129

Svar på medborgarförslag på användning av parkområde vid Bjuvstorp 5:25 och omgivning

Sammanfattning

På kommunfullmäktiges sammanträde den 28 mars 2022 anmäldes ett medborgarförslag om användningen av parkområdet vid Bjuvstorp 5:25 med omgivning.

Förslaget gäller hundhörn, temalekplats i närheten av Skaparglädjens förskola, fotbollsplan, belyst motionsspår och boulebana.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mattias Samuelson, 2023-01-25
Medborgarförslag, 2022-03-09

Ärendet

Hundhörn

Frågan om hundrastgård/hundhörn har behandlats i ett tidigare medborgarförslag där ett antal möjliga placeringar föreslogs, bland annat i parkområdet kring badet.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-26, §22, att avslå förslaget. Hundrastgårdar bedömdes främst vara motiverade i större städer där tillgången till grönområden är begränsad. Det konstaterades att det finns gott om rekreations- och naturområden i och omkring Bjuv, vilket gör att behovet av en hundrastgård inte är tillräckligt stort för att motivera kostnaden, denna bedömning kvarstår.

Lekplatsen vid Bergsgatan/ Skaparglädjens förskola

Bjuvs Kommun har i ett lekplatsprogram, antaget av Kommunfullmäktige 2016-04-28, §50, fastställt de principer för var kommunens lekmiljöer ska lokaliseras och hur de ska utformas och en lekplatsplan, beslutad av teknisk nämnd 2021-09-28, § 80, med vägledande åtgärdsplaner för underhåll och utveckling av Bjuvs kommuns lekplatser.

I både programmet och planen föreslogs Bergsgatans lekplats rivas då den bedömdes som onödigt stor och svår att underhålla. Under vintern 2021/2022 gjorde tekniska nämnden en översyn och beslutade 2022-05-21, § 64, att bevara Bergsgatan i stället för att riva den.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Arbetet med upprustningen av lekplatsen pågår enligt principerna i lekplatsprogrammet, vilket innebär att den blir en närlekplats som riktar sig till barn i åldern 1–8 år.

Fotbollsplan

I samband med skyfallet den 15 juni 2016 drabbades flera fastigheter i centrala Bjuv av översvämning. Kommunfullmäktige antog som följd av detta 2018-01-25, § 5, en dagvattenplan med bilagda åtgärdsförslag.

En av åtgärderna gällde Mörarpvägen där ledningar lades om, regnbäddar tillkom i gatan för att öka fördröjningen och skapa en tröghet i avledningen av dagvatten samt en översvämningsyta i anslutning till Boserupsbäcken, det vill säga den yta som tidigare använts som fotbollsplan.

I centrala Bjuv, norr om Skaparglädjens förskola och cirka 300 meter från det område som föreslås i medborgarförslaget, finns idag redan möjlighet till spontant fotbollsspel med uppställda fotbollsmål. Investering i fotbollsmål och staket på ytterligare en plan är därför inte motiverat då det rör sig om så korta avstånd.

Motionsspår

I centrala Bjuv finns grönområden, parkvägar och gång- och cykelvägar med belysning som kan användas för löpning eller promenader. Kostnaden för att nyanlägga ett kortare belyst spår i parkområdet bedöms därmed inte motsvara det värde som uppstår då befintligt vägar erbjuder större möjlighet till variation i både längd och rutt.

Boulebana

Kostnaden för investeringen av en boulebana, även om den till synes verkar låg, måste vägas mot andra investeringar och åtgärder och måste även ta hänsyn till framtida drift- och underhåll. Anläggandet av en boulebana med den föreslagna placeringen är därför inte aktuell då den inte skulle ingå i ett sammanhang med övriga anläggningar i parken, inte kan dra nytta av befintlig infrastruktur eller samordnas med övriga aktiviteter.

Ordförandes förslag till beslut

Ordförande föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att medborgarförslaget anses besvarat.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att medborgarförslaget anses besvarat.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 35

Dnr 2022-00451

Begäran om planbesked Truedstorp 1:332 Ekeby

Sammanfattning

Albert Mircea har inkommit med ett förslag på byggnation för del av Truedstorp 1:332 "Östravärn" Ekeby.

Förslaget innebär att området bebyggs med 13 fristående enplansvillor med separata garage/förråd alternativt även med garage/förråd i huvudbyggnaden.

Infarter till det nya bostadsområdet planeras att ske från de befintliga gatorna runt om planområdet samt via ny gata inom området enligt bild nedan.

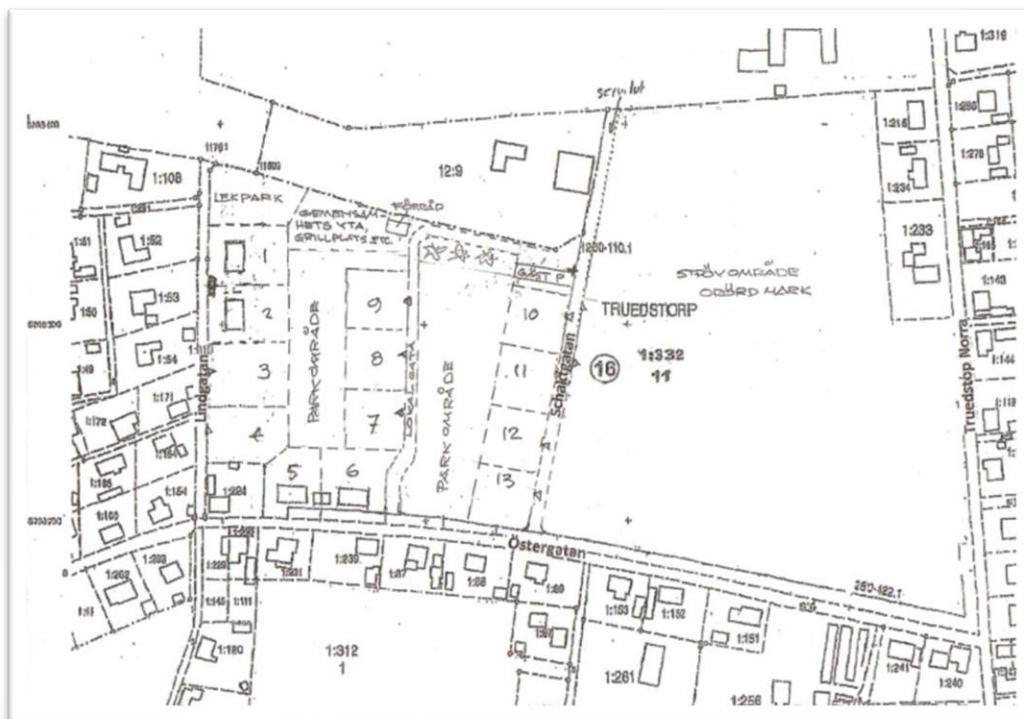


Bild av Albert Mirceas illustration över tänkt placering av bostäder inom det aktuella området av Truedstorp 1:332 "Östravärn".

Ekonomi

För ansökan om planbesked utgår en avgift på 14 490 kronor (enligt 2016 års taxa) för en "medelstor åtgärd".

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kostnaden för upprättande av detaljplan kommer att betalas av sökande Albert Mircea och kommer att regleras i ett upprättat planavtal med kommunen.

Fortsatt process

Planeringsavdelningen upprättar ett plankostnadsavtal och resursplan därefter skrivs ett förslag till planuppdrag fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ulrika Adolfsson, 2023-02-08
Förstudie med start PM för del av Truedstorp 1:332

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att lämna positivt planbesked till sökande för del av Truedstorp 1:332 Ekeby.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna positivt planbesked till sökande för del av Truedstorp 1:332 Ekeby.

Beslutet skickas till:

Planeringsavdelningen
Bygg- och miljönämnden
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 36

Dnr 2023-00072

Överenskommelse om fastighetsreglering för del av Billesholms gård 10:1 och Billesholms gård 10:24**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat en överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Billesholms gård 10:1 ägare Bjuvs kommun och Billesholms gård 10:24 ägare Fastighetsbolaget Kamper AB.

Kommunen har till att avsikt att överlåta ett markområde om ca 185 kvm av fastigheten Billesholms Gård 10:1 som gränsar till Billesholms gård 10:24 och dess ägare Fastighetsbolaget Kamper AB enligt gällande detaljplan 1260-P2022/4 antagen 2022-10-27.

Ersättningen för marken är satt till 27 750 kronor (ca 185 m² x 150 kr/ m²). Den slutgiltiga summan kan komma att regleras efter genomförd lantmäteriförrättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ulrika Adolfsson, 2023-01-31
Överenskommelse om fastighetsreglering med bilaga
Tidigare överenskommelse från 2018-12-06
Gällande detaljplan
Översigtskarta

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna upprättat förslag till fastighetsreglering med Fastighetsbolaget Kamper AB (org.nr 559068–2356)

Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna avtalet om fastighetsreglering för kommunens räkning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna upprättat förslag till fastighetsreglering med Fastighetsbolaget Kamper AB (org.nr 559068–2356)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna avtalet om fastighetsreglering för kommunens räkning.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 37

Dnr 2023-00064

**Detaljplan för Valleberga 4:83 och del av 4:36 i Ekeby,
Bjuvs kommun, Skåne län - granskning****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har översänt Detaljplan för Valleberga 4:83 och del av 4:36 i Ekeby till kommunstyrelsen för yttrande i samband med granskning av förslaget till detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Mattias Samuelson, 2023-02-09

Plankarta 2023-01-12

Planbeskrivning 2023-01-12

Samrådsredogörelse 2023-01-12

Fastighetsförteckning 2023-01-06

Ärendet

Lokalerna för Valleberga förskola är utdömda och verksamheten har lagts ner. Området är planlagt för allmänt ändamål och då området bedöms vara lämpligt för bostadsbebyggelse behöver en ny detaljplan tas fram.

Syftet med planen är därför att pröva möjligheten att förtäta området med småskalig bostadsbebyggelse i 1-2 våningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-12-08, § 238, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Valleberga 4:83 i Ekeby.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-09-22, § 81, att skicka förslaget till detaljplanen på samråd. Samråd skedde under tiden 28 september 2022 – 31 oktober 2022. Totalt 26 yttranden kom in, varav 13 med synpunkter. Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget men närboende som står för de flesta yttrandena uttrycker en oro för upplåtelseform och trafiksituationen i området. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Detaljplanen handläggs med standardförfarandeenligt plan- och bygglagen SFS 2010:900.



Området som omfattas av förslag till ny detaljplan

Bedömning

Kommunstyrelsens förvaltning har granskat planförslaget och kan konstatera att förslaget är utformat i enlighet med kommunstyrelsens planbesked och redovisar tydligt de avvägningar och bedömningar som gjorts kring prövningen av markens lämplighet för bostadsbebyggelse.

Därför har kommunstyrelsens förvaltning inget att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till bygg- och miljönämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden
Planeringsavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 38

Dnr 2023-00089

Förslag till bostadsförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2022-2026

Sammanfattning

Planeringsavdelningen har tagit fram ett förslag till bostadsförsörjningsprogram för Bjuvs kommun (2022-2026). Förslaget har varit ute på remiss mellan augusti 2022 och januari 2023. 22 yttrande har inkommit och sammanställts i en remissammanställning som följer med förslaget. Förslag till bostadsförsörjningsprogram skickas nu för antagande till kommunfullmäktige. Programmet kommer efter antagande utgöra en viktig del av kommunens översiktsplan samt ange kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning.

Om förslaget

Bostadsförsörjningsprogrammet utgörs av två handlingar som bör läsas tillsammans, PM analys och förutsättningar, daterad 2022-05-13 samt Bostadsförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2022-2026, daterad 2023-02-03. Dokumenten har upprättats på planeringsavdelningen med stöd av intervjuer med berörda intressenter och verksamheter samt i dialog med Länsstyrelsen och Region Skåne.

Efter samrådet sammanställdes inkomna synpunkter i en remissammanställning. Bostadsförsörjningsprogrammet har reviderats med mindre justeringar vilket bland annat innefattar en uppdatering efter en lagförändring i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Josephine Rosendahl, 2023-02-09
Bostadsförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2022-2026, 2023-02-03
PM - Analys och förutsättningar, 2022-05-23
Remissammanställning Bostadsförsörjningsprogram, 2023-02-03

Ärendet

enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ha antagna riktlinjer som visar hur kommunen planerar för bostadsförsörjning. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för goda bostäder för de som lever i kommunen samtidigt som ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning är tänkt att utgöra ett underlag för planläggning enligt plan- och bygglag (2010:900) avseende det allmänna

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

intresset bostadsbyggande. Bjuvs kommun håller på att ta fram en kommunövergripande översiktsplan och som i ett led i detta arbete är ambitionen att ta fram ett bostadsförsörjningsprogram. Genom parallellt framtagande av de, för kommunen, strategiskt viktiga dokumenten ökar möjligheterna för samstämmighet och samtidigt en tydlig riktning för bostadsutvecklingen i Bjuvs kommun.

Riktlinjer för bostadsförsörjning ska enligt lag innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, planerade insatser för att nå målen samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska grunda sig på en analys av bostadsbeståndet, behoven och bostadsmarknaden i kommunen. Vidare föreskriver lagen att kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Vid framtagandet ska samråd ske med Länsstyrelsen, berörda kommuner, samt andra regionala organ.

Syfte

De riktlinjer som presenteras i förslaget till program syftar till att:

- utgöra ett underlag för översiktlig planering och i framtagandet av översiktliga planeringsstrategier
- nyttjas som stöd vid framtagande av detaljplaner,
- utgöra ett underlag för beslut som rör bostadsfrågor i kommunala verksamheter
- Säkerställa/möjliggöra att alla invånare lever i goda bostäder och boendemiljöer

Programmet är inte att betrakta som en enskild sektorsfråga. Olika områden såsom exempelvis fysisk planering, arbetsmarknad och näringsliv, markpolitik, miljö- och klimatfrågor, social hållbarhet, finansiering, etcetera omfattas. Bostadsfrågan utgör en väsentlig del av samhällsbyggandet och bostadsförsörjningen har konsekvenser för och påverkas av planeringen för flera andra sektorer i samhället. Även andra kommuners planering kan påverka och påverkas på såväl lokal som regional och nationell nivå. I kort krävs en samordning på strategiskt plan mellan olika aktörer med olika ansvarsområden.

I Bjuvs kommun utgör programmet kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen. Programmet ersätter vid antagande gällande "Bostadsförsörjningsprogram – Bjuvs kommun 2030" (antagen 2018) och gäller under fyra år från 2022 till 2026. För genomförande och samordning av insatser och åtgärder samt uppföljning ansvarar respektive nämnd och förvaltning genom årlig verksamhetsplanering.

Under framtagandet av bostadsförsörjningsprogrammet har kunskapsunderlag tagits fram för analys i enlighet med lagstiftningens krav som bland annat redovisar nationella och regionala mål samt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

bostadsbestånd, behov och bostadsmarknad i kommunen. Kunskapsunderlaget sammanfattas i Bostadsförsörjningsprogrammet under stycket "Analys och förutsättningar i Bjuvs kommun – en sammanfattning". Bostadsförsörjningsprogrammet tar sin utgångspunkt i inriktningsdokumentet "Bjuv 2040 - utvecklingsstrategi för översiktsplanen" samt Bjuvs vision 2030, nationella och regionala miljö- och folkhälsomål, Agenda 2030 med flera. Dessa dokument finns att ta del av på kommunens hemsida under bygga och bo/samhällsplanering och utveckling/översiktsplanering.

Inkomna synpunkter

I enlighet med regelverket har förslaget skickats på samråd till Länsstyrelsen, Region Skåne och berörda grannkommuner. Förslaget har även sänts till politiska partier, intresseorganisationer samt publiceras på hemsidan. Planeringsavdelningen har sammanställt de 22 inkomna yttranden i Remissammanställning Bostadsförsörjningsprogram.

Nedan redogörs för några inkomna synpunkter:

Länsstyrelsen

Vi delar dock inte kommunens bedömning om att den byggbaserade prognosen är den bästa utgångspunkten för att bedöma behovet av nya bostäder. Vi menar att det är missvisande att utgå ifrån en byggprognos för att avgöra behovet av nya bostäder. Riktlinjerna bör i stället utgå ifrån befolknings- och hushållsprognoser som inte innehåller planerat byggande. Syftet med riktlinjernas analys är att ta reda på behov och efterfrågan hos befintliga och framtida invånare. Detta ska styra övriga delar av riktlinjerna, exempelvis målet för bostadsbyggande. Detta är även budskapet i Boverkets webbhandbok.

Länsstyrelsen konstaterar att målet om bostadsbyggande om 450 bostäder på fyra år, är högre i förhållande till olika parametrar som kommunen tar upp i analysen. Det gäller till exempel demografiskt behov (Länsstyrelsen 2015: 45-48 bostäder per år till 2030), marknadsdjup (Region Skåne 2019: 43 bostäder), trendbaserad befolkningsprognos (kan inte läsa ut någon siffra), historiskt byggande (genomsnitt 15 eller 26 färdigställda bostäder per år 2012-2020). Länsstyrelsen delar därmed inte rimligheten i målen. Vi råder kommunen att utgå från den trendbaserade prognosen eller siffror över demografiskt behov av nya bostäder för att bestämma målet av nya bostäder...

Region Skåne

...Region Skåne är av uppfattningen att det inte är lämpligt att använda en befolkningsprognos som inkluderar planerat byggande som underlag för att planera just byggande. En sådan prognos kan vara lämpligt underlag för annan typ av planering, exempelvis för skola eller äldreomsorg. Boverket delar även denna uppfattning...

Bjuvs mål för bostadsbyggandet är ambitiösa. Ett genomförande skulle leda till att befolkningsökningen nämnvärt överskrider Region Skånes prognostiserade befolkningsökning. Region Skåne ser ett bostadsbehov på cirka 70 bostäder och en efterfrågan på cirka 30 bostäder årligen enligt Modell för bostadsefterfrågan. Enligt Bjuvs kommun har det mellan 2012–2020 byggts 232 bostäder, i snitt 26 bostäder per år.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Kommentar:**

Länsstyrelsen samt Region Skåne har båda pekat på bedömning av att byggprognosen inte är den bäst lämpade utgångspunkten för att bedöma behovet av nya bostäder. Båda lyfter fram Regions Skånes befolkningsprognoser som är baserade på befolknings- och hushållsprognoser som inte innehåller planerat byggande.

Region Skåne och Länsstyrelsen hänvisar till en rapport från 2015. Rapporten framställs nästan som en förordning av Region Skåne. Planeringsavdelningen anser inte att kommunen ska vara begränsad av kommunens historiska byggande och dess befolkningsutveckling. Planeringsavdelningen gör en annan tolkning av synen på bostadsförsörjning. Kommunen har i uppgift att planera för en framtida utveckling som med relevanta och nya siffror och underlag för kommunens utveckling. Planeringsavdelningen ser att vi idag har bättre förutsättningar för att tillskapa nya bostäder, det finns en bra planberedskap och en väldigt stark efterfrågan som gör att avdelningen anser att jämföra med siffror längre tillbaka ger en missvisande bild av kommunens möjligheter och behov.

Ansvaret för kommunens strategiska planering samt att sätta mål för kommunens utveckling ligger hos kommunen och begränsas inte av länsstyrelsens eller regionens egna beräkningar.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen konstaterar att handlingen innehåller planerade insatser för att nå målen. Kommunen skriver att varje nämnd och bolagsstyrelse ska integrera programmets innehåll i sin verksamhetsplanering. För genomförande och samordning av insatser och åtgärder samt uppföljning ansvarar respektive nämnd och förvaltning genom årlig verksamhetsplanering. Länsstyrelsen menar att kommunen hellre bör redovisa tydliga insatser i detta dokument än att hänvisa till att nämnder eller bolagsstyrelser senare ska ta fram det i respektive verksamhetsplanering. Flera kommuner tar fram en tabell med insatser, ansvar (nämnd eller bolag) och när i tiden insatserna ska genomföras. Detta menar vi är föredömligt.

Vi konstaterar att många insatser är av övergripande karaktär. Vi uppmanar kommunen att ta fram så konkreta och tydliga insatser som möjligt för att de ska bli lättare att arbeta efter.

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen beskriver verktyg för att påverka bostadsförsörjningen lokalt. Det finns även finns fler kommunala verktyg: hyresgarantier, förmedling och förturer, sociala kontrakt samt arbetet för att motverka vräkningar och hemlöshet. Vi ser gärna att kommunen kompletterar insatserna med hur den avser att arbeta med dessa verktyg för att ett gott boende för alla invånare.

Kommentar:

Länsstyrelsen lyfter fram att de gärna hade sett tabeller med insatser för att tydliggöra förväntningarna för de olika nämnderna och förvaltningarna. Detta i stället för att det senare ska göras i respektive verksamhetsplanering. Kommunstyrelsens förvaltning håller med om synpunkten på att detta hade varit att tydliggöra det än mer. I arbetet med att ta fram Bostadsförsörjningsplanen har dialog skett fortlöpande med förvaltningar. Nämnder har även beretts tillfälle att inkomma med

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

synpunkter. Kommunstyrelsens förvaltning anser också att dialogen behöver ske kontinuerligt. Däremot anses tydligheten i tabellerna inte vara avgörande för att få fram ett väl fungerande Bostadsförsörjningsprogram.

Kultur och fritidsnämndens synpunkter

I bostadsförsörjningsprogrammet redovisas målsättningar om antalet bostäder som ska byggas, 450 bostäder till 2026 samt 2500 bostäder till 2040. Detta tillsammans med den prognosticerade folkmängden för Bjuvs kommun som presenteras i PM Analys och förutsättningar, visar att antalet invånare i kommunen kommer att växa och en stor del av dem, barn och unga. Fritidsgårdar, bibliotek, kulturskola och till en viss del sim och bad, riktar sig främst till den yngre målgruppen. En befolkningsökning i denna kategori kommer på sikt därför leda till ökat tryck och ökade krav på dessa verksamheter.

Vård- och omsorgsnämndens synpunkter

... Den fysiska miljön påverkar den sociala miljön som i sin tur påverkar människorna som bor där. Egenskaper i miljöerna kan vara brottsförebyggande och trygghetsskapande och till exempel främja eller motverka ungdoms- och gängkriminalitet eller på annat sätt påverka ungas möjlighet till goda skolresultat. Att ta hänsyn till och identifiera även sociala konsekvenser i samhällsplaneringen kan fungera som en motor för ett mer socialt samhälle där resultatet blir inkluderande miljöer som involverar de människor som berörs.

Socialförvaltningen föreslår utifrån detta att det i riktlinjerna för bostadsförsörjning förtydligas att det i planläggningen också ska tas hänsyn till sociala aspekter och den långsiktiga utvecklingen av den sociala miljön.

Kommentar:

Synpunkter från nämnderna kan vara bra att ha med sig i fortsatt arbete men planeringsavdelningen gör bedömningen att de får finnas som medskick till bostadsförsörjningsprogrammet för att inte lägga mer tid i dokumentet för mindre textuella revideringar.

Den samlade bedömningen som planeringsavdelningen gör är att inkomna synpunkter är värdefulla tillägg till programmet men inget som är avgörande för ett fungerande, laguppfyllande bostadsförsörjningsprogram. Övriga delar som påpekats i synpunkterna anses få finnas med som synpunkter i remissammanställningen men kommer inte påverka det övergripande långsiktiga arbetet eller de mål som kommunen har satt upp för bostadsförsörjningen. Endast mindre redaktionella ändringar har gjorts inför ett antagande av Bostadsförsörjningsprogrammet.

Bostadsförsörjningsprogrammet bedöms därmed kunna tas upp till antagande utan några större förändringar sedan samrådet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Bostadsförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2022-2026 och det ska börja gälla 2022-04-01.

Redaktionell ändring

I förslag till beslut ska "...2022-04-01" ändras till "...2023-04-01".

Komplettering

Handlingarna ska inför kommunstyrelsens sammanträde kompletteras med inriktningsdokument.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Bostadsförsörjningsprogram för Bjuvs kommun 2022-2026 och det ska börja gälla 2023-04-01.

.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 39

Dnr 2023-00061

Revidering av ägardirektiv för Sydvatten AB

Sammanfattning

Sydvatten AB önskar revidering av ägardirektivet för Sydvatten AB. Föreliggande förslag till revidering av ägardirektiv för Sydvatten AB innefattar två kompletteringar som avser dels förtydligande av soliditetsmått, dels instruktion för hur bolaget ska agera utifrån ny säkerhetsskyddslagstiftning, kapitel 6. Bolaget har sedan ett tiotal år haft ett internt soliditetsmål, fastställt av bolagets styrelse. Med anledning av bolagets omfattande investeringsplaner, nya redovisningsregler med mera, har diskussioner förts om behovet av att revidera detta nyckeltal. I samband med arbetet att ta fram ett nytt soliditetsmått har styrelsen, på inrådan av Ekonomiskt samråd, beslutat att föreslå delägarkommunerna att införa detta nya mått i ägardirektivet, kapitel 5.5.2. Sedan 2019 har Sverige en ny Säkerhetsskyddslagstiftning respektive Säkerhetsskyddsförordning som bland annat syftar till att öka skyddet av säkerhetskänslig verksamhet och säkerhetsskyddsklassificerade uppgifter. Bolaget får inte på egen hand besluta om säkerhetsklassning eller genomföra andra moment som har med sådana beslut att göra. Det måste i stället göras av en kommun som utövar ett bestämmande inflytande över bolaget. Bolaget har hittills vänt sig till Malmö stad för dessa moment och beslut vilket nu föreslås fastställas i direktivet. Genom att ägarna överenskommer om ägarstyrning i detta avseende uppnås det avtalsförhållande mellan delägarkommunerna som lagstiftningen stipulerar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Stefan Christensson, 2023-01-27

Sydvatten foljebrev till ägardirektiv, 2023-01-26

Ägardirektiv 2020-05-28, med förslag på förändringar (avsnitt 5.5.2 och avsnitt 6)

Ärendet

Sydvatten AB ber delägarkommunerna att ta ställning till förslaget om revidering av ägardirektivet i enlighet med förslaget i bilaga *Ägardirektiv 2020-05-28, med förslag på förändringar (avsnitt 5.5.2 och avsnitt 6)*. Sydvatten AB önskar svar från delägarkommunerna senast den 14 april 2023 för att ärendet ska kunna hanteras inför beslut vid Sydvattens årsstämma den 29 maj.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna föreslagna ändringar i Sydvatten AB:s ägardirektiv.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna föreslagna ändringar i Sydvatten AB:s ägardirektiv.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 40

Dnr 2023-00060

**Bidrag till BRIS, Barnens rätt i samhället, Region Syd
2023****Sammanfattning**

BRIS, Barnens rätt i samhället, har den 26 januari 2023 inkommit med ansökan om bidrag för den stödverksamhet som organisationen erbjuder till alla barn och ungdomar i Bjuvs kommun.

BRIS har från Bjuvs kommun ansökt om 37 000 kronor för år 2023.

Bjuvs kommun har tidigare beviljat BRIS ett årligt bidrag. Med utgångspunkt i ansökan och i den omfattande stödverksamhet som BRIS erbjuder bedöms det skäligt att bevilja ansökan delvis genom ett bidrag om 20 000 kronor för år 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Aulona Vejsa, 2023-02-07
Ansökan BRIS 2023-01-26 inklusive bilagor

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att bevilja BRIS ett bidrag på 20 000 kronor, som utbetalas snarast möjligt.

Yrkande

Liselott Ljung (S) yrkar att BRIS ska beviljas ett bidrag på 37 000 kr.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Liselott Ljungs (S) yrkande och förvaltningens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att bevilja BRIS ett bidrag på 20 000 kronor, som utbetalas snarast möjligt.

Reservation

Liselott Ljung (S) och Ulrika Thulin (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 41

Dnr 2023-00090

Förslag till Policy för tjänsteresor**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens förvaltning har på uppdrag från politiken skrivit ett förslag till kommunövergripande policy för tjänsteresor. Policyn föreslås gälla för samtliga medarbetare i kommunen och i helägda bolag, liksom för förtroendevalda. Policyn gäller vidare för samtliga resor som görs i tjänsten och är betalda av kommunen. I utformningen av förslaget har förvaltningen tagit del av innehållet i liknande policyer från Landskrona, Ängelholm och Höganäs.

Förslaget till policy för tjänsteresor utgår från grundprincipen att alla tjänsteresor ska ske på ett så ekonomiskt, effektivt, trafiksäkert och miljöanpassat sätt som möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Klas Nilsson, 2023-02-13
Förslag till policy för tjänsteresor, 2023-02-08

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att anta förslaget till policy för tjänsteresor att börja gälla omgående.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att anta förslaget till policy för tjänsteresor att börja gälla omgående.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------