

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Selleberga, torsdagen den 23 november 2023 kl.17:00 - 19:10		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Thomas Olsén (SD) Raymond Blixt (SD) Mali Kukulovic (M)	Jörgen Johnsson (M) Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
Tjänstgörande ersättare	Amanda Hansen (M) ersätter Jörgen Johnsson (M) René Jensen (KD) ersätter Bertil Johansson (S)		
Ersättare	Linus Sjödin (SD) Kerstin Persson (C) anmäler jäv § 99		
Övriga närvarande	Sulejman Ovcina, förvaltningschef Farhan Javanmiri, nämndsekreterare Jimmy Falk, byggnadsinspektör	Virginija Kulikauskaitė, miljö- och hälsoskyddsinspektör Janni Johnsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Sara Agerblom, byggnadsinspektör	
Justerare	Nils-Erik Sandberg		
Justeringens plats och tid	Torsdagen den 23-11-2023 kl.19:15 digital signering, i anslutning till sammanträdet		
Underskrifter			
Sekreterare	Farhan Javanmiri	Paragrafer	§ 95–107
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Nils-Erik Sandberg		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-11-23		
Anslaget är uppsatt	2023-11-24 – 2023-12-16		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	Farhan Javanmiri		

Bygg- och miljönämnden**Ärendelista**

§ 95	Dnr 2023-00001 Närvaro och justerare	3
§ 96	Dnr 2023-00002 Fastställande av dagordning.....	4
§ 97	Dnr 2023-00003 Inkomna skrivelser och information	5
§ 98	Dnr 2023-00099 Ansökan om bygglov för industribyggnad – Bjuvs kommun	6
§ 99	Dnr 2023-00100 Ansökan om bygglov för nätstation - Billesholm	10
§ 100	Dnr 2023-00101 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus - Ekeby	14
§ 101	Dnr 2023-00096 Arkitekturpriset 2023	19
§ 102	Dnr 2023-00094 Begäran om överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken.....	20
§ 103	Dnr 2023-00097 Sammanträdesdagar för Bygg- och miljönämnden 2024	24
§ 104	Dnr 2023-00098 Informationhanteringsplan för Bygg- och miljönämnden	26
§ 105	Dnr 2023-00093 Yttrande avseende detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14 (Ringtorget) i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län - Samråd	28
§ 106	Dnr 2023-00004 Redovisning av delegationsbeslut	30
§ 107	Dnr 2023-00005 Övriga anmälda frågor	31

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 95

Dnr 2023–00001

Närvaro och justerare

Till justerare av mötets protokoll föreslås Nils-Erik Sandberg (S).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar att utse Nils-Erik Sandberg (S) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 96

Dnr 2023-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning 2023-11-23.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna den förslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 97

Dnr 2023–00003

Inkomna skrivelser och information

Virginija Kulikauskaitė, miljö- och hälsoskyddsinspektör;

- Presenterar sig för nämnden
- Informerar nämnden om avlopp

Janni Johnsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör och Sara Agerblom, byggnadsinspektör;

- Informerar nämnden om aktuell status för ärenden där det pågår samordnad myndighetsutövning

Sulejman Ovcina, förvaltningschef;

- Informerar nämnden om årshjul ekonomisk uppföljning 2024
- Informerar nämnden om ärendet gällande solcellsanläggning i Ekeby
- Informerar nämnden om beslut från Länsstyrelsen avseende fastighet i Bjuv
- Informerar nämnden om läget, antal inkomna ärenden i november fram till och med 2023-11-23.

Kalle Holm, ordförande;

- Informerar nämnden om att det kommer serveras julbord nästa nämnd.
- Informerar nämnden om att det fattats ett nytt beslut om alla förtroendevalda ska ha nyckar för komma in på kommunhuset.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 98

Dnr 2023–00099

Ansökan om bygglov för industribyggnad – Bjuvs kommun**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för industribyggnad 2020-11-18.

Redovisat förslag avser en industribyggnad med en byggnadsyta på cirka 55 000 m²

Redovisat placering är på jordbruksmark som i dagsläget brukas.

2021-02-15 fattade dåvarande byggnadsnämnden beslut om anstånd, då detaljplanearbete pågick.

Vad säger detaljplanen?

Redovisad placering omfattas inte av någon detaljplan, tidigare detaljplan har upphört.

Vilka har blivit hörda?

Inga rågrannar eller remissinstanser har beretts möjlighet till yttrande enligt plan- och bygglag 9 kap. 25 § (2010:900).

Sökande har blivit informerad om att bygg- och miljöförvaltningen kommer föreslå avslag.

Sökande har inte inkommit med något bemötande.

Lagrum**Plan- och bygglag (2010:900)**

2 kap. 2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. *Lag (2014:862).*

9 kap. 28 § Om ett ärende om lov eller förhandsbesked avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

9 kap. 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Miljöbalk (1998:808)

3 kap. 4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukingsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Upplysningar till den som ska bygga

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagandet ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Enligt plan- och bygglag 9 kap. 31 § (2010:900) ska flertalet kriterier uppfyllas för att bygglov ska ges för en åtgärd. Bland annat ska bestämmelserna i plan- och bygglag 2 kap. (2010:900) vara uppfyllda.

I plan- och bygglag 2 kap. 2 § (2010:900) står det att prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning av mark framgår i miljöbalk 3 kap. (1998:808)

I miljöbalk 3 kap. 4 § framgår det att jordbruksmark är av nationell betydelse och att brukningsvärd jordbruksmark endast får tas i anspråk om det är för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och att det inte är möjligt att ta annan mark, mer lämplig mark i anspråk i stället.

Bygg- och miljöförvaltningen har därför undersökt om den redovisade placeringen är på ett område för brukningsvärd jordbruksmark eller ej.

Vid granskning av den föreslagna placeringen kan det fastställas att det idag är jordbruksmark och att den dessutom brukas. Förvaltningen kan även fastställa att det är jordbruksmark med hög bördighet, jordbruksklass 7. Med anledning till detta bedömer bygg- och miljöförvaltningen att det är fråga om brukningsvärd jordbruksmark.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Följdfrågan blir därmed om det redovisade förslaget kan bedömas vara av ett väsentligt samhällsintresse som miljöbalk 3 kap. 4 § (2010:900) refererar till.

I den frågan bedömer bygg- och miljöförvaltningen att det handlar om en livsmedelsverksamhet och att det är ett enskilt intresse och inte ett väsentligt samhällsintresse.

Med anledning till ovanstående bedömer bygg- och miljöförvaltningen att redovisat förslag inte uppfyller kriterierna enligt plan- och bygglag 9 kap. 31 § (2010:900) och att därmed saknas förutsättningar för att bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Situationsplan

Fasadritning

Anståndsbeslut

BN-2020-358:1

BN-2020-358:2

BN-2020-358:3

2021-00018

Avgift: 0 kronor. Faktura skickas separat.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att ge avslag i beslut om bygglov för industribyggnad enligt plan- och bygglag 9 kap. 31 § (2010:900).

Yrkanden:

Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kai Christiansen (S) Yrkar avslag till förvaltningens förslag och yrkar att bygglov beviljas.

René Jensen (KD) yrkar bifall till Kai Christiansen (S) förslag.

Nils-Erik Sandberg (S) yrkar bifall till Kai Christiansen (S) förslag.

Propositionsordning:

Ordförande ställer proposition på Kai Christiansen (S) förslag mot förvaltningens förslag och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att ge avslag i beslut om bygglov för industribyggnad enligt plan- och bygglag 9 kap. 31 § (2010:900).

Reservation:

Kai Christiansen, René Jensen och Nils-Erik Sandberg reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 99

Dnr 2023-00100

Ansökan om bygglov för nätstation - Billesholm**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för nätstation 2023-09-12.

Enligt redovisat förslag är det en befintlig nätstation som sökande har för avsikt att omlokalisera till den föreslagna platsen.

Nätstationen har en byggnadsyta på 2,7 m² och har en fasad i grå plåt och ett tak i svart plåt.

Vad säger detaljplanen?

Byggnadsverkets placering är utanför planlagt område.

Vilka har blivit hörda?

Rågrannar har blivit hörda enligt plan- och bygglag 9 kap. 25 § (2010:900)

Invändning har inkommit från fastighetsägaren:

”Skall placeras så nära allmän väg och befintligt staket som möjligt”

Sökande har bemött yttrandet med att placeringen är gjord utifrån Trafikverkets minimiavstånd mot vägområdet samt med säkerhetsavstånd mot staketet.

Lagrum**Plan- och byggförordning (2011:338)**

6 kap. 1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

10. transformatorstationer.

Förordning (2021:786).

Plan- och bygglag (2010:900)

9 kap. 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

9 kap. 8 a § Om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked enligt 8 § 1, 8 eller 9 eller ett ärende om lov enligt 8 § 2, 8 eller 9, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

kap. 28 §.

10 kap. 23 § Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum,
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, och
5. de villkor som har uppställts enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 37 a § är uppfyllda.

Vid anmälan som avser åtgärder enligt 9 kap. 4 a-4 c §§ ska byggnadsnämndens bedömning enligt första stycket endast omfatta det som anges i första stycket 1. *Lag (2015:668)*.

10 kap. 24 § I startbeskedet ska byggnadsnämnden

1. fastställa den kontrollplan som ska gälla för åtgärderna enligt byggherrens förslag och det som kommit fram i det tekniska samrådet eller annars i handläggningen av ärendet, med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga,
2. bestämma villkor för att få påbörja åtgärderna, om sådana villkor behövs,
3. bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning, om utstakning behövs,
4. bestämma vilka handlingar som ska lämnas till nämnden inför beslut om slutbesked,
5. ge upplysningar om krav enligt annan lagstiftning, i den mån sådana upplysningar behövs, och
6. ange vid vilken tidpunkt som åtgärderna får påbörjas om de enligt 9 kap. 36 eller 37 § inte får påbörjas direkt eller om beslutet om lov för åtgärderna enligt 42 a § inte får verkställas direkt. *Lag (2022:909)*.

Upplýsningar till den som ska bygga

Kontrollansvarig krävs inte.

Byggnation får inte påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden meddelat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL 2010:900. Byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Lägeskontroll ska genomföras och beställas hos Bygg- och miljönämnden via Bjuvs kommuns hemsida; www.bjuv.se. Ingår inte i bygglovsavgift, faktureras separat.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL 2010:900. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Bygg- och miljönämnden upplyser om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 23 §.

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagandet ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har granskat redovisat förslag och finner att placeringen är gjort på en ändamålsenlig plats samt är nödvändig för utbyggnaden/upprustningen av kommunens elnät.

Vad gäller fastighetsägarens yttrande bedöms den frågan vara av civilrättslig karaktär och att det inte är en fråga som ska hanteras i bygglovsskedet.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att redovisat förslag uppfyller kriterierna i plan- och bygglag 9 kap. 31 § (2010:900) och att bygglov ska ges för åtgärden, samt att meddela startbesked enligt plan- och bygglag 10 kap. 23–24 §§ (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	
Ansökan	BYGG-2023-201:1
Situationsplan	BYGG-2023-201:2
Fasadritning	BYGG-2023-201:3
Foton	BYGG-2023-201:4
Teknisk beskrivning	BYGG-2023-201:5
Bilaga	BYGG-2023-201:6
Yttrande fastighetsägare	BYGG-2023-201:12
Bemötande från sökande	BYGG-2023-201:15
Kontrollplan	BYGG-2023-201:16

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Avgift: 9 884,20 kronor. Avgiften har reducerats med 1/5 då handläggningstiden överskridits med 2 dagar enligt plan- och bygglag 9 kap. 8a § (2010:900). Faktura skickas separat.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att bevilja bygglov för nätstation enligt plan- och bygglag 9 kap. 31 § (2010:900)

att meddela startbesked enligt plan- och bygglag 10 kap. 23–24 § (2010:900).

Yrkande:

Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att bevilja bygglov för nätstation enligt plan- och bygglag 9 kap. 31 § (2010:900)

att meddela startbesked enligt plan- och bygglag 10 kap. 23–24 § (2010:900).

Jäv:

Kerstin Persson (C) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 100

Dnr 2023–00101

Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus - Ekeby**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad 2023-08-22.

Vad säger detaljplanen?

Inom området finns en avstyckningsplan (12-EKE-264) som vann laga kraft 1945.

Avstyckningsplanen har inga bestämmelser kring byggnation.

Vad säger bevarandeprogrammet?

Fastigheten ligger inom ett område utpekad i Bjuvs kommuns bevarandeprogram från 1998.

I bevarandeprogrammet framgår följande:

” Arbetarbostäderna kring Gruvgatan och Förmansgatan har i sin enkelhet Bostadshusen på Gruvgatan är till stor del klädda med eternit idag.

Vid kommande renoveringar bör den rödfärgade locklistpanelen återställas. 126 ett stort bevarandevärde. Byggnaderna har under årens lopp byggts om och förändrats men fortfarande är planen med bostadslängor, tomtavskiljande uthus och trädgårdar inramade av oxelhäckar tydliga.

Det är viktigt att man vid kommande renoveringar behåller och förstärker den enhetlighet och enkelhet som präglar bostadshusen. Vid renoveringsarbeten ska eftersträvas att ursprunglig bebyggelse och gestaltning återskapas. Detta rör främst materialval där rödfärgad locklistpanel på fasad, papptak lagda på trekantsläkt med modern, s.k. underhållsfri papp och enkla utförande på fönster och dörrar ska användas.

Om man bygger kupor ska dessa utformas på ett sätt som överensstämmer med husets ursprungliga småskalighet och inte dominerar takfallet. Detaljplan med varsamhetsbestämmelser bör på sikt upprättas.”

Vilka har blivit hörda?

Miljö
Öresundskraft
NSVA
NSR

NSVA upplyser om att fastigheten ligger inom verksamhetsområde för tapp-, spill- och dagvatten.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Några invändningar har inte inkommit.
Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande enligt plan- och bygglag 9 kap. 26 § (2010:900)

Några invändningar har inte inkommit.

Lagrum**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap.**

17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

39 §

Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla

1. en upplysning om att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft,
2. en upplysning om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas, och
3. de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Upplysningar till den som ska bygga

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov sökts inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt plan- och bygglag 9 kap. 39 § (2010:900).

Bygg- och miljönämnden upplyser om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med plan- och bygglag 9 kap 23 § (2010:900).

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagandet ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Redovisat förslag ligger inom ett område där det finns en avstyckningsplan, men inga bestämmelser kring bebyggandet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöförvaltningen har därför gjort en granskning av omkringliggande bebyggelse för att utreda huruvida förslaget är förenligt med området eller ej.

Vid granskningen fann förvaltningen att förutsättningar för förtätning på den redovisade fastigheten bedöms möjliga men att framtida bebyggande på fastigheten bör anpassas till de omgivande bostäderna.

Inom området återfinns en stor andel så kallade gruvbostäder. En gruvbostad är som oftast ett par- eller radhus i en rak länga med sadeltak. Dessa ligger med en kortare förgårdsmark ut mot tillfartsvägen.

Då det redovisade förslaget ligger på en tvärgata, så gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att en något friare placering av framtida bostad kan göras. Detta då de omkringliggande bostäderna har sin förgårdsmark ut mot Gruvgatan.

Fastigheten ligger även inom ett område utpekad i Bjuvs kommuns bevarandeprogram från 1998.

I bevarandeprogrammet kan det utläsas att vid renovering uppmuntras fastighetsägare att återgå till de ursprungliga materialen.

Detta bör anses vara applicerbart även vid en nybyggnation.

Det ska dock sägas att detta är ett önskemål i bevarandeprogrammet som inte fullt ut avspeglar verkligheten, då det i dagsläget finns en bred variation av taktäckningsmaterial med bland annat eternit, betongtakpannor, papp och plåt.

Vad gäller fasadmaterial finns även där en stor variation med bland annat eternit, träpanel, puts och tegel.

Med anledning till ovanstående bedöms det orimligt att villkorsbestämma specifika materialval trots det som framgår i bevarandeprogrammet, men att i stället finna en röd tråd inom området och villkorsbestämma utifrån denna.

Det som är gemensamt för de omkringliggande bostäderna är att de är uppförda i "längor", det vill säga rak byggnadskropp och att samtliga har ett brantare sadeltak (>30° lutning), samt att fasadlivet ut mot tillfartsgatan har ett stillsamt intryck.

Med stillsamt intryck menas att det finns en symmetri i fönster och dörrsättning, entrédörrar är ut mot gatan och fönstren har relativt nätta proportioner.

Man kan även se inom området att samtliga bostäder har en relativt låg byggnadshöjd (<3,5 meter) vilket även detta ger de omkringliggande bostäderna ett nättare intryck.

Bygg- och miljöförvaltningens sammantagna bedömning är därmed att positivt förhandsbesked bör kunna ges för åtgärden, men att den "röda tråden" ska efterföljas.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Avgift: 5 031 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	
Ansökan	BYGG-2023-181:1
Situationsplan	BYGG-2023-181:6
Info om byggnadstyp	BYGG-2023-181:9
Yttrande NSVA	BYGG-2023-181:10
Yttrande Öresundskraft	BYGG-2023-181:11

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att lämna positivt förhandsbesked för ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad enligt plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 17 §.

att bostadshus och komplementbyggnad vid kommande bygglovsprövning ska uppfylla följande krav;

att bostadshus och komplementbyggnad ska uppföras med sadeltak och en taklutning på minst 30° lutning, och

att byggnadshöjd får uppgå till maximalt 3,5 meter.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att lämna positivt förhandsbesked för ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad enligt plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 17 §.

att bostadshus och komplementbyggnad vid kommande bygglovsprövning ska uppfylla följande krav;

att bostadshus och komplementbyggnad ska uppföras med sadeltak och en taklutning på minst 30° lutning, och

att byggnadshöjd får uppgå till maximalt 3,5 meter.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Beslutet ska skickas till

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 101

Dnr 2023-00096

Arkitekturpriset 2023**Vinnare**

Bjuvs kommuns arkitekturpris går 2023 till en vinnare.

Nybyggnation av flerbostadshus "3 HUS" på Lilla klockgatan 1A-5F (Bjuv 3:58)

Byggherre och fastighetsägare

Bjuvshus Bjuv 3.58 AB

Juryns motivering

De nybyggda flerbostadshusen på Lilla klockgatan har ett klassiskt formspråk men med moderna inslag så som det svarta teglet som vackert bryter av mot de omkringliggande vita husen och det vita vattentornet.

Placeringen av de tre byggnadskropparna är synnerligen originell och sammankopplingen mellan loftgångarna med broar som hänger fritt skapar en lekfullhet och dynamik.

Juryn bedömer att den originella utformningen tillsammans med blandningen av klassisk stil med moderna inslag är ett fint attribut till Bjuvs stadskärna.

Juryns förslag till beslut

Juryn för arkitekturpriset 2023 föreslår bygg- och miljönämnden:

att utse "3 HUS", flerbostadshusen till vinnare av Bjuvs kommuns arkitekturpris.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att utse "3 HUS", flerbostadshusen till vinnare av Bjuvs kommuns arkitekturpris.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige för utdelning på decembersammanträdet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 102

Dnr 2023-00094

Begäran om överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken**Sammanfattning**

Bygg- och miljöförvaltningen har i samråd med Länsstyrelsen kommit fram till att det är lämpligt att aktualisera en begäran avseende överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken.

I samband med detta överlåtelsebeslut begär bygg- och miljönämnden att överta tillsynsansvaret för följande verksamheter där länsstyrelsen idag är tillsynsmyndighet:

- Foodhills AB, Bjuv
- Höganäs Borgestad AB
- Saint-Gobain Sweden AB, I
- Ekebro avloppreningsverk
- Ekeby avloppreningsverk
- Söderåsens Bioenergi

Detta överlåtelsebeslut föreslås syfta till att också underlätta fördelning av tillsynsansvar för tillkommande framtida tillståndspliktiga verksamheter i kommunen.

Förvaltningen anser att det finns en fördel med att kommunen har tillsynsansvar för verksamheter i Bjuvs kommun. Detta genom att kommunen får en bättre helhetsbild av den samlade miljöpåverkan från verksamheter i Bjuv avseende luft, vatten, mark, buller med mera. Förvaltningen kommer också att ha en bättre möjlighet att prioritera inom tillsynen utifrån miljömålen om förvaltningen har tillsynen över alla objekt inom en bransch eller ett område. Det blir även lättare att säkerställa att tillsynen bidrar till genomförande av de olika program som tagits fram inom kommunen och av statliga myndigheter.

Överlåts tillsynsansvar från länsstyrelsen till bygg- och miljönämnden innebär det att vi genomgående kan använda vår kunskap om lokala miljöförhållanden samt stärka vår branschkompetens för att ge goda förutsättningar för en effektiv tillsyn av verksamheterna.

Bygg- och miljönämnden anser att samtliga krav uppfylls för överlåtelse av tillsynen på så sätt som anges i miljötillsynsförordningen (2011:13). Bygg- och miljönämnden har den kompetens, organisation och de resurser som krävs för att i fortsättningen bedriva den operativa tillsynen för ovanstående verksamheter.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande 2023-11-02
2. Behovsutredning 2023–2025 med tillsynsplan för 2023
3. Protokollsutdrag från bygg- och miljönämnden 2023-05-24 § 58
4. Reglemente för bygg- och miljönämnden
5. Bygg- och miljöförvaltningens riktlinje för kompetensförsörjning

Ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har i samråd med länsstyrelsen kommit fram till att det är lämpligt att aktualisera en begäran av överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken. För att initiera detta behöver bygg- och miljönämnden hemställa till kommunfullmäktige om att göra en framställan till länsstyrelsen om överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken.

Begäran om överlåtelse av tillsynsansvar av miljöfarliga verksamheter

Tillsynen för vissa typer av liknande verksamheter kan bedrivas av både länsstyrelsen och kommunen. Oklarheter kan göra att fel myndighet agerar eller att tillsynsansvar faller mellan stolarna. Ett skäl är att underlätta fördelning av tillsynsansvar för tillkommande framtida tillståndspliktiga verksamheter i kommunen.

Bygg- och miljönämnden begär att länsstyrelsen skall överlåta den operativa tillsynen enligt miljöbalken för B-objekt där länsstyrelsen idag är tillsynsmyndighet, samt framtida tillkommande B-objekt. Det gäller även framtida tillkommande B-objekt där länsstyrelsen bedömer att det är lämpligt.

Undantaget i begäran om överlåtelse är de B-objekt där länsstyrelsen är tillsynsmyndighet idag och vill behålla tillsynsansvaret.

I samband med detta överlåtelsebeslut begär bygg- och miljönämnden att överta tillsynsansvaret för följande verksamheter där länsstyrelsen idag är tillsynsmyndighet:

Anläggningsnummer	Anläggning	Driftstatus	Tillsynsmyndighet	Prövningsnivå
1260-101	Foodhills AB, Bjuv	I drift	Länsstyrelsen	B
1260-102	Höganäs Borgestad AB	I drift	Länsstyrelsen	B
1260-104	Saint-Gobain Sweden AB	I drift	Länsstyrelsen	B
1260-50-001	Ekobro avloppsreningsverk	I drift	Länsstyrelsen	B
12650-50-002	Ekeby avloppreningsverk	I drift	Länsstyrelsen	B
1260-61-002	Söderåsens Bioenergi	I drift	Länsstyrelsen	B

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden är från och med den 1 januari 2023 den nämnd som ansvarar för operativ tillsyn enligt miljöbalken inom Bjuvs kommun, se reglemente enligt bilaga 4.

Bygg- och miljöförvaltningen har kännedom om verksamheterna utifrån resmisshantering i tillståndsärenden med mera och besitter resurser, kompetens och förmåga vid eventuella händelser som olyckor eller allvarliga driftstörningar. Personalen får fortlöpande vidareutbildning och besitter kunskap inom flera sakområden exempelvis IED-tillsyn, förorenade områden, miljöjuridik, vilket sammantaget skapar förutsättningar för att bedriva en effektiv tillsyn på så sätt som Naturvårdsverket anger i *Vägledning om överlåtelse av tillsyn*. Vidare har kommunen mycket god samverkan med andra kommuner i länet vad gäller att utöva en effektiv tillsyn enligt miljöbalken.

Bygg- och miljöförvaltningen består av 12 personer, varav 5 årsarbetskrafter inom miljöområdet. Det ger också goda möjligheter att bygga upp och utveckla kompetens inom olika specialiserade branschområden över tid.

Utifrån ett regionalt perspektiv bedömer vi att det är en fördel om vi, utifrån våra resurser, tar ett stort ansvar för tillsynen omedelbart och att länsstyrelsen därmed kan frigöra resurser för tillsyn av andra verksamheter i länet. Vi får då samlat fler personer som kan bedriva passande tillsyn på dessa olika typer av verksamheter. Vi anser att det är viktigt att vi har en nära samverkan med länsstyrelsen inom de branscher vi tar över. På så vis får det en kompetensuppbyggnad som kan innebära fördelar för miljöarbetet.

För nämndens tillsynsarbete används ärendehanteringssystem EDP där alla tillsynsobjekt registreras och där tillsynsbehovet och planerad tillsyn framgår. Samtliga handläggare har god kunskap i att använda systemet för att planera och följa upp utförd tillsyn.

Nämnden beslutar årligen om en behovsutredning och tillsynsplan för nästkommande år. Gällande behovsutredning och tillsynsplan bifogas, se bilaga 2. Inom miljötillsynen har den planerade tillsynen genomförts enligt plan. Under perioden har cirka 70 % av de planerade tillsynsbesöken genomförts. Prognosen för helåret 2023 är att samtliga planerade tillsynsbesök kommer att genomföras.

Ett utökat tillsynsansvar innebär ett visst merarbete för bygg- och miljöförvaltningen vilket uppvägs av ökade intäkter för tillsynen. Intäkterna kan och bör användas till utökade personella resurser.

Bygg- och miljönämnden är en fristående nämnd och det bedöms inte finnas någon annan jävsproblematik med anledning av kommunens interna organisation.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att vi uppfyller samtliga de krav som anges i 1 kap 6–12 och 20 §§ miljötillsynsförordningen (2011:13) och som länsstyrelsen ska ta hänsyn till vid sin prövning av begäran av överlåtelse av tillsyn.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Förorenade områden**

I och med detta beslut föreslås att kommunen även får tillsynsansvar för de förorenade områden som härstammar från de pågående verksamheter för vilka man övertar tillsynen.

På bygg- och miljöförvaltningens inrådan föreslås följande preciseringar. Överlåtelsen omfattar:

- dels förorenade områden, där föroreningarna härrör från pågående miljöfarlig verksamhet med beteckning B i miljöprövningsförordningen (2013:251) och där tillsynen överlåtits enligt punkten/punkterna ovan.
- dels utöva tillsynen över förorenade områden, där föroreningarna härrör från nedlagda miljöfarliga verksamheter med beteckning B enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) utom de pågående verksamheterna som länsstyrelsen har/hade tillsynsansvar över den (beslutsdatum). För pågående verksamheter som överläts från länsstyrelsen till kommunen, eller där verksamheter klassas ner från att vara tillståndspliktiga (B-) verksamheter till anmälningspliktiga (C-) verksamheter, överförs tillsynsansvaret för förorenade områden till kommunen.
- dels utöva tillsynen över äldre nedlagda deponier som är nedlagda före den 16 juli 2001, de omfattas därmed inte av deponeringsförordningen. Se vidare 38 § deponeringsförordningen

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att hemställa att kommunfullmäktige gör en framställan till Länsstyrelsen i Skåne län om överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken i enlighet med tjänsteutlåtandet från och med 1 januari 2024.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar;

att hemställa att kommunfullmäktige gör en framställan till Länsstyrelsen i Skåne län om överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken i enlighet med tjänsteutlåtandet från och med 1 januari 2024.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 103

Dnr 2023-00097

Sammanträdesdagar för Bygg- och miljönämnden 2024**Sammanfattning**

Sammanträdesdagar och tider föreslås för Bygg- och miljönämnden för år 2024. Följande datum föreslås, alla nämndssammanträden är kl. 17:00 och alla beredningsmöten är kl. 11:00;

Presidieberedning	Nämnd
15 januari	25 januari
12 februari	22 februari
11 mars	21 mars
15 april	25 april
13 maj	23 maj
10 juni	20 juni
Juli	Juli
12 augusti	22 augusti
9 september	19 september
14 oktober	24 oktober
11 november	21 november
10 december	19 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-11-07, Dnr: 2023-00097

Bilaga – sammanträdesdagar - Dnr: 2023-00097

Bygg-och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att fastställa sammanträdesdagar och dess tider för 2024.

Yrkanden:

Kalle Holm (SD) yrkar att sammanträdesdatum 20 juni flyttas till 19 juni.

Kai Christiansen (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag och yrkar att sammanträdet 20 juni flyttas till 19 juni samt att tiden för sammanträdet ändras till kl.14:00.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Propositionsordning:

Ordförande ställer proposition på Kai Christiansen (S) förslag mot förvaltningens förslag och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med redaktionell ändring att sammanträdesdatumet 20 juni flyttas till 19 juni.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar;

att fastställa sammanträdesdagar och dess tider för 2024 med redaktionell ändring att sammanträdesdatum 20 juni flyttas till 19 juni.

Reservation

Kai Christiansen och Nils-Erik Sandberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska skickas till

Diariet
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 104

Dnr 2023-00098

Informationhanteringsplan för Bygg- och miljönämnden**Sammanfattning**

En informationhanteringsplan är ett dokument som beskriver myndighetens alla allmänna handlingar och hur de ska hanteras. En informationhanteringsplan är myndighetens sätt att håll god ordning och reda på sina handlingar. Informationhanteringsplanen avser att förbättra tjänstepersoners, förtroendevaldas och allmänhetens möjligheter att söka och återfinna information inom bygg- och miljönämnden och bygg- och miljöförvaltningen. Planen gäller för de allmänna handlingar från den dag som planen börjar gälla och framåt. För gallring av handlingar som inte dokumenterats i planen, krävs separata gallringsbeslut.

Enligt Bjuvs kommuns arkivreglemente 2020-01-30 §35 ska varje nämnd upprätta en arkivbeskrivning och en informationhanteringsplan. Bygg- och miljönämnden senaste informationhanteringsplan antogs 2021-06-17, och denna är inte längre aktuell då nämndens uppdrag har utökats och att det inte längre motsvarar bygg- och miljöförvaltningens arbetssätt och rutiner idag.

I Bygg- och miljöförvaltningens gällande informationhanteringsplan anges att alla inkomna och upprättade handlingar i pappersformat ska skannas in och därefter gallras. Handlingarna ska förvaras och arkiveras digitalt om inte annat anges i informationhanteringsplanen. Om en pappershandling är av dålig kvalitet och inskanning skulle leda till förlust av information, ska pappersversionen bevaras enligt planen.

Informationhanteringsplanen för bygg- och miljönämnden har utarbetats av nämndsekreteraren med stöd av förvaltningschefen och i samråd med kanslichefen och kommunjuristen. Planen har tagits fram med vägledning från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) riktlinjer för gallring och arkivering, samt i enlighet med gällande lagar och regler enligt Arkivlagen (1990:782) och arkivförordningen (1991:446).

Informationhanteringsplanen ska ses över en gång per år och revideras vid behov. Exempelvis kommer informationhanteringsplanen behöva revideras när ett nytt reglemente är antaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-11-07, 2023-00098

Bilaga – informationhanteringsplan, 2023-00098

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Bygg-och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att anta informationhanteringsplanen för bygg- och miljönämnden och att informationhanteringsplanen gäller från 2023-12-01 och att den nuvarande slutar gälla.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar;

att anta informationhanteringsplanen för bygg- och miljönämnden och att informationhanteringsplanen gäller från 2023-12-01 och att den nuvarande slutar gälla.

Beslutet ska skickas till

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 105

Dnr 2023-00093

Yttrande avseende detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14 (Ringtorget) i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län - Samråd**Sammanfattning**

Planens syfte är att möjliggöra marköverlåtelse av del av de kommunala fastigheterna Bjuv 8:18 och Bjuv 8:14 till en privat aktör. För att lantmäteriförrättningen och marköverlåtelsen ska kunna genomföras krävs att aktuellt område omvandlas från allmän platsmark till kvartermark. Området består i dag av en parkeringsplats och grönyta som är planlagd som allmän plats. Parkeringen används som boendeparkering och grönytan som bostadsgård. Planförslaget innebär att markanvändningen i praktiken inte kommer att ändras utan även fortsatt bestå av parkeringsplats och grönyta.

Samhällsbyggnadsavdelningen i Bjuvs kommun har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5–8 §§ miljöbalken, MB. Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna, bygg- och miljöförvaltningen har inga synpunkter att framföra och gör ingen annan bedömning utifrån samrådshandlingarna än den som samhällsbyggnadsavdelningen gjort.

Inom planområdet finns inga kända markföroreningar. Fastighetsägaren ska underrätta tillsynsmyndighet om det uppdagas i framtiden.

Markanvändningen uppges i praktiken vara oförändrad och inga byggrätter ska tillkomma. Planområdet ligger innanför verksamhetsområde för dag-, spill- och dricksvatten. Det finns befintliga dagvatten-, spill- och dricksvattenledningar i de omgärdande gatorna. Det går även en spillvattenledning tvärsigenom planområdet. Omhändertagandet av dagvatten eller skyfall bedöms utifrån det av samhällsbyggnadsförvaltningen inte försvåras eller försämrats, vilket innebär att ett genomförande av detaljplanen inte har bedömts innebära någon negativ påverkan på vattendraget Vege å eller Boserupsbäcken.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen §163, 2023-10-10
Plankarta 2023-09-20
Planbeskrivning 2023-10-02
Checklista 2023-10-27
Tjänsteskrivelse daterad 2023-11-09

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Bygg-och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden att besluta att Bygg- och miljönämnden har inget att erinra gällande detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14, i Bjuv, Bjuvs kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar;

att Bygg- och miljönämnden har inget att erinra gällande detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14, i Bjuv, Bjuvs kommun.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnad avdelningen

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 106

Dnr 2023–00004

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut 2023-10-01 – 2023-10-31.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 107

Dnr 2023-00005

Övriga anmälda frågor

Inga övriga frågor anmälda.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------