

**Byggnadsnämnden**

<b>Plats och tid</b>	Varagårdsskolans aula, tisdagen den 19 maj 2020 kl 14:00-14:50		
<b>Beslutande</b>	Pia Trollehjelm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Jerry Karlsson (SD) Göran Palmkvist (M) Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S)		
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Jörgen Sjöqvist (S)		
<b>Ersättare</b>	Raymond Blixt (SD) Magnus Olsson (SD) Kalle Holm (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Frida Astborg, bygglovshandläggare Kathleen Lundblad, bygglovshandläggare Josephine Rosendahl, planarkitekt		
<b>Justerare</b>	Niels Madsen (M)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Byggnadsförvaltningen, Mejerigatan 3, Bjuv kl 11:00		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 27-37
<b>Ordförande</b>	Pia Trollehjelm		
<b>Justerare</b>	Niels Madsen		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-05-19		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2020-05-22—06-15		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Byggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	Therese Björkman		

**Byggnadsnämnden**

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 27	Dnr 2020-00001 <b>Närvaro och justerare</b> .....	<b>4</b>
§ 28	Dnr 2020-00002 <b>Fastställande av dagordning</b> .....	<b>5</b>
§ 29	Dnr 2020-00003 <b>Inkomna skrivelser samt information om ärendet Skromberga 1:94, ordförandebeslut om parhus</b> .....	<b>6</b>
§ 30	Dnr 2020-00004 <b>Redovisning av delegationsbeslut 2020</b> .....	<b>7</b>
§ 31	Dnr 2020-00019 <b>Justering av bygglovstaxan gällande solceller</b> .....	<b>8</b>
§ 32	Dnr 2020-00032 <b>Tertialrapport 1</b> .....	<b>10</b>
§ 33	Dnr 2020-00028 <b>Detaljplan för Vråken 1 och del av Brogårda 8:36 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län - Antagande</b> .....	<b>11</b>
§ 34	Dnr 2020-00030 <b>Förslag till avslag - Ansökan om bygglov för kontor och lager Fastighet: XX</b> .....	<b>12</b>
§ 35	Dnr 2020-00029 <b>Förslag till sanktionsavgift Fastighet: XX</b> .....	<b>13</b>
§ 36	Dnr 2020-00031 <b>Förslag till dubbel sanktionsavgift Fastighet: XX</b> .....	<b>14</b>
§ 37	Dnr 2020-00006 <b>Övriga anmälda frågor</b> .....	<b>15</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 27

Dnr 2020-00001

**Närvaro och justerare**

Till justerare av dagens protokoll föreslås Niels Madsen (M).

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Niels Madsen (M) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 28

Dnr 2020-00002

**Fastställande av dagordning**

Föreligger förslag till dagordning daterad 2020-05-11.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 29

Dnr 2020-00003

**Inkomna skrivelser samt information**

Information om beviljat bygglov; ordförandebeslut om parhus.

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av avslutat marklov.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 30

Dnr 2020-00004

**Redovisning av delegationsbeslut 2020**

Redovisning av delegationsbeslut från 2020-04-13--05-10.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 31

Dnr 2020-00019

**Justering av bygglovstaxan gällande solceller****Sammanfattning**

Byggnadsförvaltningen har fått i uppdrag av byggnadsnämndens ordförande att se över möjligheten att revidera taxan för de lovpliktiga solcellsanläggningarna på byggnader för att uppmuntra installation av förnybar energi. Idag är de flesta solcellsanläggningarna som monteras på byggnader lovbefriade om man följer de förutsättningar för lovbefrielse som finns i Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 3c §. Om förutsättningarna inte uppfylls så ska bygglov sökas. Enligt gällande bygglovstaxa är det då mindre fasadändring som blir tillämpbar avgift för bygglovet. Förvaltningens förslag är att denna del av bygglovsavgiften ska sättas ner med 51 %.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Kathleen Lundblad 2020-05-04  
Plan- och bygglovstaxan 2011  
Beslut-201900340-KS-§ 111

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag om reviderad bygglovstaxa. Revideringen innebär att bygglovstaxan för mindre fasadändring för solceller ska sättas ner med 51 % och sker med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 12 kap 10 §. Förändringen gäller från och med 1 september 2020.

**Yrkanden**

Raymond Blixt (SD), Niels Madsen (M) och Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Yrkanden**

Liselott Ljung (S), Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S) och Jörgen Sjöqvist (S) yrkar avslag till förslaget. Taxan ska enligt självkostnadsprincipen täcka förvaltningens handläggning av bygglovsärende.

Bygglovsavgiften utgör en mycket liten del av kostnaden för en fastighetsägare som överväger att installera solcellspaneler eller solfångare och därför inte avgörande för fastighetsägarens beslut.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

Nämnderna i Bjuvs kommun ska genomföra en översyn av sina taxor, avgifter och hyror i de fall det förekommer inom nämndens ansvarsområde och lämna förslag som innebär att intäkterna ökar.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Liselott Ljungs (S) förslag och förvaltningens förslag, och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag om reviderad bygglovstaxa. Revideringen innebär att bygglovstaxan för mindre fasadändring för solceller ska sättas ner med 51 % och sker med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 12 kap 10 §. Förändringen gäller från och med 1 september 2020.

**Reservation**

Liselott Ljung (S), Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S) och Jörgen Sjöqvist (S) reserverar sig mot beslutet.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 32

Dnr 2020-00032

## **Tertialrapport 1**

### **Sammanfattning**

Rapporten för tertial 1 beskriver hur det har gått för Byggnadsnämndens verksamheter under perioden januari till april 2020. Här beskrivs de viktigaste händelserna, Byggnadsnämndens mål följs upp och personal- och ekonomisk redovisning lämnas.

### **Beslutsunderlag**

Tertialrapport 2020, Byggnadsnämnden

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att godkänna "Tertialrapport 2020, Byggnadsnämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 33

Dnr 2020-00028

**Detaljplan för Vråken 1 och del av Brogård 8:36 i Bjuv,  
Bjuvs kommun, Skåne län - Antagande****Sammanfattning**

Vråken 1 ligger i den norra delen av Bjuvs tätort. Området är cirka 1 hektar stort och omgärdas av Tibbarpsgatan i väster, Råggatan i norr, ett grönområde med gång och cykelväg i söder och radhusområde i öster.

Planens syfte är att möjliggöra för bostäder och vårdboende med en högsta totalhöjd på 19, 18 respektive 13 meter vilket kan motsvara 6 respektive 4 våningar.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-05-11  
Planbeskrivning, 2020-05-11  
Plankarta, 2020-05-11  
Granskningsutlåtande, 2020-05-05  
Dagvattenutredning, 2020-05-05  
Fastighetsförteckning, 2020-05-04  
Skuggstudie, 2019-11-06  
Samrådsredogörelse, 2019-10-10  
Markradonmätning, 2017-11-15  
Geoteknisk undersökning, 2017-11-06  
Behovsbedömning Vråken 1 m.fl, 2017-10-24

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Vråken 1 och del av Brogård 8:36 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 34

Dnr 2020-00030

**Förslag till avslag - Ansökan om bygglov för kontor och lager Fastighet: XX****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för kontor och lager.

Ansökan avser ombyggnation av gamla grisstallar till kontor och lager för 6 olika verksamheter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2019-247-18  
Ansökan BN 2019-247-1  
Situationsplan BN 2019-247-9  
Fasadritning BN 2019-247-11  
Planritning BN 2019-247-10  
Sektionsritning BN 2019-247-12  
Verksamhetsbeskrivning BN 2019-247-8  
Yttrande SMFO BN 2019-247-17

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för kontor och lager eftersom åtgärden inte uppfyller de krav som följer av 9 kap. 31 § första stycket 3 Plan- och bygglag (2010:900).

**Beslutet ska skickas till**

Sökande med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 35

Dnr 2020-00029

## **Förslag till sanktionsavgift**

### **Sammanfattning**

Den 8 februari 2019 tog byggnadsförvaltningen i Bjuvs kommun emot information om olovligt byggande i form av rivning av befintlig hall och en tillbyggnad.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN-2019-32-19  
Anmälan och bilder BN-2019-32-1  
Kommunicering BN-2019-32-3  
Kommunicering BN-2019-32-6  
Förklaring BN-2019-32-4  
Beslut från Lst BN-2019-32-18  
Mottagningsbrev BN-2018-358-6

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att av fastighetsägaren döma ut en sanktionsavgift på 23 662 kr för olovligt byggande på fastigheten med stöd av Plan- och byggförordning (2011:338), 9 kap. 7 § punkt 1.

### **Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 36

Dnr 2020-00031

## **Förslag till dubbel sanktionsavgift**

### **Sammanfattning**

Sanktionsavgift dömdes ut av byggnadsnämnden för olovligt upplag 2019-04-11.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN-2018-215-33-18  
Infobrev om nämndsärende BN-2018-215-33-19  
Bild 2020-01-27 BN-2018-215-33-20  
Expedierat beslut 2019-04-17 BN-2018-215-33-16

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att av fastighetsägaren döma ut dubbel byggsanktionsavgift på 53 476 (femtiofem tusen fyrahundrasjuttiosex) kronor enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 2 §.

### **Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 37

Dnr 2020-00006

**Övriga anmälda frågor**

Information om fastigheten Lunnahus 2:3 moskéverksamhet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------