

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Varagårdsskolans aula, torsdagen den 20 augusti 2020 kl 14:00-15:00		
Beslutande	Pia Trollehjelm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Jerry Karlsson (SD) Göran Palmkvist (M) Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S)		
Tjänstgörande ersättare	Jörgen Sjöqvist (S)		
Ersättare	Kalle Holm (SD) Sven-Ingvar Blixt () Raymond Blixt (SD)		
Övriga närvarande	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Kathleen Lundblad, bygglovshandläggare		
Justerare	Liselott Ljung		
Justeringens plats och tid	Byggnadsförvaltningen, 2020-08-25		
Underskrifter			
Sekreterare	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 49-59
Ordförande	Pia Trollehjelm		
Justerare	Liselott Ljung		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-08-20		
Anslaget är uppsatt	2020-08-26—09-17		
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsförvaltningen		
Underskrift	Therese Björkman		

Byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 49	Dnr 2020-00001 Närvaro och justerare	4
§ 50	Dnr 2020-00002 Fastställande av dagordning	5
§ 51	Dnr 2020-00003 Inkomna skrivelser och information	6
§ 52	Dnr 2020-00004 Redovisning av delegationsbeslut 2020	7
§ 53	Dnr 2020-00045 Preliminär nämndbudget 2021	8
§ 54	Dnr 2020-00040 Förslag till beslut - Ansökan om bygglov för ändrad användning, Bjuv	10
§ 55	Dnr 2020-00041 Förslag till beslut - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för Gör det själv-tvätt	12
	Fastighet: BJUV 1:253, Blåbärgsgatan 2, Bjuv	12
§ 56	Dnr 2020-00047 Förslag till beslut - Ansökan om rivningslov för garage och bygglov för ny byggnad, fastighet: BJUVSTORP 6:122	14
§ 57	Dnr 2020-00042 Förslag till avslag - Ansökan om rivningslov av Folkets hus	16
	Fastighet: MEDBORGAREN 1, Norra Storgatan 3 A-C, Bjuv	16
§ 58	Dnr 2020-00044 Förslag till byggsanktionsavgift - Olovlig rivning av byggnad ... Fastighet: VRAMS GUNNARSTORP 6:1, Söderåsvägen 170, BJUV	18 18
§ 59	Dnr 2020-00006 Övriga anmälda frågor	20

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 49

Dnr 2020-00001

Närvaro och justerare

Till justerare av dagens protokoll föreslås Liselott Ljung (S).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Liselott Ljung (S) till att justera mötets protokoll tisdagen den 25 augusti.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 50

Dnr 2020-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning daterad 2020-08-11.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2020-00003

Inkomna skrivelser och information

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Skromberga 1:94, Bjuvs kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 52

Dnr 2020-00004

Redovisning av delegationsbeslut 2020

Redovisning av delegationsbeslut från 2020-06-08 till och med 2020-08-10.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 53

Dnr 2020-00045

Preliminär nämndbudget 2021**Sammanfattning**

Som en del i budgetarbetet för 2021 har samtliga förvaltningar tagit fram en plan för sin verksamhet och ekonomi.

I dokumentet presenterar Byggnadsförvaltningen vad vi ser att vi behöver fokusera på under 2021. Utgångspunkten är Vision 2030 och de mål för verksamheten som den politiska majoriteten har tagit fram tillsammans med förvaltningen. Dokumentet tar även hänsyn till viktiga faktorer i vår omvärld och som påverkar vår verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2020-08-11
Preliminär nämndbudget 2021 (Byggnadsnämnden)

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att godkänna föreslagen nämndbudget med Byggnadsnämndens mål för år 2021.

Yrkanden

Niels Madsen (M) yrkar följande:

"Som en del av budgetarbetet inför 2021 har samtliga förvaltningar tagit fram en Preliminär nämnds budget som innehåller en plan för verksamheten och ekonomin under nästkommande år med plan. Målgruppen för underlaget är politikerna i Bjuvs kommun.

I dokumentet presenterar Byggnadsnämndens förvaltning sin verksamhetsplan för 2021.

Förslaget tar sin utgångspunkt i den politiska viljan som Kommunfullmäktige beslutat och i visionen för Bjuvs kommun. Det tar även hänsyn till viktiga faktorer i vår omvärld som påverkar vår verksamhet. Där presenteras också vilka vägval och prioriteringar förslagen för med sig.

Dokumentet ska läsas som ett förslag från förvaltningen och ett underlag för diskussion i budgetberedningen

Undertecknad föreslår därmed att Byggnadsnämnden beslutar:

- att detta dokument som ska läsas som ett förslag från förvaltningen och ett underlag för diskussion samt,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

- att det ska lämnas över till den fortsatta budgetprocessen för beslut av slutlig budget."

Yrkanden

Claes Osslén (SD) och Göran Palmkvist (M) yrkar bifall till Niels Madsens (M) förslag till förtydligande.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen nämndbudget med Byggnadsnämndens mål för år 2021.

Samt att ta med Niels Madsens (M) förtydligande till den fortsatta budgetprocessen.

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2020-00040

Förslag till beslut - Ansökan om bygglov för ändrad användning, BJUV**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för ändrad användning i del av stallbyggnad på en fastighet i Bjuv.

Åtgärden innebär inredande av övernattningslägenhet med fyra sovplatser och gemensamt kök och vardagsrum samt tillgång till dusch och wc i befintlig byggnad. Det finns ett tillgängligt wc på bottenplan och det finns möjlighet att installera en trapphiss om behov uppstår. Den sammanlagda nytillkommande bostadsytan är 128 kvadratmeter.

En del av fastigheten omfattas av strandskydd, eftersom åtgärden inte innebär någon tillkommande yta så har byggnadsförvaltningen i samråd med planeringsavdelningen gjort bedömningen att strandskyddet inte kommer att påverkas varför strandskyddsdispens inte krävs för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2020/220-23-15
Ansökan BN 2020/220-23-8
Anmälan om kontrollansvarig BN 2020/220-23-11
Situationsplan BN 2020/220-23-10
Fasadritning BN 2020/220-23-4
Planritning BN 2020/220-23-9
Sektionsritning BN 2020/220-23-5
Yttrande SMFO BN 2020/220-23-16
Grannyttrande BN 2020/220-23-17

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov för inredande av ny bostad i del av befintlig byggnad på fastigheten med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 a §.

Yrkanden

Niels Madsen (M), Kai Christiansen (S), Göran Palmkvist (M) och Jerry Karlsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov för inredande av ny bostad i del av befintlig byggnad på fastigheten med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 a §.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Rågrannar för kännedom
Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse
Kontrollansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2020-00041

Förslag till beslut - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för Gör det själv-tvätt. Fastighet: BJUV 1:253, Blåbärgsgatan 2, Bjuv**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med augusti 2030 för uppförande av Gör det själv-tvätt intill Circle K:s verksamhet på fastigheten Bjuv 1:253 i Bjuv. Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser om mark som inte får bebyggas då tvättanläggningen planeras att placeras på prickad mark. Eftersom ansökan avser tidsbegränsat lov kan åtgärden strida mot detaljplanens bestämmelser. Remissinstanser och rågrannar har blivit hörda, av dessa har en granne inkommit med negativa synpunkter och invändning mot att tidsbegränsat bygglov beviljas. Byggnadsförvaltningen gör dock bedömningen att tvättanläggningen inte utgör en olägenhet för grannar och att avvikelserna är en sådan som kan medges i tidsbegränsade lov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2020/141-23-21
Ansökan BN 2020/242-23-22
Avvecklingsplan BN 2020/242-23-9
Tillägg till riskutredning BN 2020/141-23-2
Kopia på anmälan om miljöfarlig verksamhet till SMFO BN 2020/141-23-3
Nybyggnadskarta BN 2020/141-23-10
Situationsplan BN 2020/141-23-4
Fasad- och planritning BN 2020/141-23-11
Fasadsbild med material- och Kulörbeskrivning BN 2020/141-23-6
Bullerutredning BN 2020/141-23-20
Yttrande Räddningstjänsten BN 2020/141-23-14
Yttrande NSVA BN 2020/141-23-15
Yttrande SMFO BN 2020/141-23-19
Grannytttrande BN 2020/141-23-17
Grannytttrande BN 2020/141-23-18

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 31 augusti 2030 för Gör det själv-tvätt på fastigheten Bjuv 1:253 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 33 §.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Yrkanden

Kai Christiansen (S) och Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 31 augusti 2030 för Gör det själv-tvätt på fastigheten Bjuv 1:253 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 33 §.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Rågrannar för kännedom
Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse
Kontrollansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2020-00047

Förslag till beslut - Ansökan om rivningslov för garage och bygglov för ny byggnad, fastighet: BJUVSTORP 6:122**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om rivningslov för garagebyggnad och bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Byggnaden planeras att uppföras i två plan med fyra lika stora lägenheter (två rum och kök). Sökande avser att riva garagebyggnad för att frigöra yta för en mer ändamålsenlig gruslagd parkering med utfart mot Mejerigatan. Garagets fasadtegel planeras att återanvändas som fasadmateriäl på del av nya byggnadens fasad. Fastigheten är utpekad som särskilt värdefull miljö med högt kulturhistoriskt värde i Bjuvs kommuns bevarandeplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2020/142-23-32
Ansökan BN 2020/142-23-14
Situationsplan BN 2020/142-23-30
Planritning BN 2020/142-23-36
Fasadritningar BN 2020/142-23-37
Vissionsskiss BN 2020/142-23-31
Yttrande Trafikverket BN 2020/142-23-21
Yttrande NSVA BN 2020/142-23-34
Yttrande SMFO BN 2020/142-23-24
Yttrande granne BN 2020/142-23-39

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att bevilja rivningslov för garage samt bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med fyra lägenheter med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 10 § och 30 §.

Yrkanden

Liselott Ljung (S), Claes Osslén (SD), Jerry Karlsson (SD), Niels Madsen (M) och Göran Palmkvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för garage samt bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med fyra lägenheter med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 10 § och 30 §.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Kontrollansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2020-00042

Förslag till avslag - Ansökan om rivningslov av Folkets hus. Fastighet: MEDBORGAREN 1, Norra Storgatan 3 A-C, Bjuv**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om rivningslov av Folkets hus i Bjuv. Åtgärden kräver rivningslov enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 10 §.

Folkets hus uppfördes 1953 efter ritningar av arkitekten Hans Westman. Byggnaden har ett centralt läge i Bjuvs tätort invid Bjuvs huvudgata. Husets baksida vetter mot Boserupsbäcken och folketsparkområdet. Folkets hus ägs av Bjuvs kommun och inrymmer bibliotek och kontor, bland annat för kommunala verksamheter. Inomhusmiljön i lokalerna är dålig och lokalerna är inte ändamålsenliga. Huset är även i stort behov av renovering. Med hänvisning till byggnadens kulturhistoriska värden föreslår Byggnadsförvaltningen byggnadsnämnden att meddela avslag på ansökan om rivningslov. Byggnaden är utpekad i Bjuvs kommuns bevarandeplan som särskilt värdefull miljö med högt kulturhistoriskt värde. Bevarandeplanen är antagen i kommunfullmäktige 1998 (Kf 1998-10-29, § 87). Byggnaden är även omnämnd i Länsstyrelsen i Skånes kulturmiljöprogram som beskriver Folkets hus betydande funktion i Bjuvs omvandling från bondby till brukssamhälle med betoning på folkrörelsernas viktiga roll för människornas umgängesformer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2020/179-23-7
Ansökan BN 2020/179-23-1
Situationsplan BN 2020/179-23-2
Fotografier, 12 st BN 2020/179-23-3
Rivningsplan BN 2020/179-23-4
Länsstyrelsens Kulturmiljöprogram BN 2020/179-23-8
Bevarandeplan för Bjuvs kommun, sid 35 – 36 BN 2020/179-23-9
Yttrande Regionmuseet BN 2020/179-23-10
Yttrande SMFO BN 2020/179-23-11
Yttrande NSVA med bilaga BN 2020/179-23-12
Yttrande, planeringsavdelningen BN 2020/179-23-14

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att neka rivningslov av Folkets hus på fastigheten Medborgaren 1 i Bjuv med stöd av plan- och

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

bygglagen (2010:900) 9 kap 10 § och 34 § samt med stöd av Bjuvs kommuns bevarandeplan och Länsstyrelsens kulturmiljöprogram för Skåne.

Yrkanden

Ordförande föreslår byggnadsnämnden att bevilja rivningslov av Folkets hus på fastigheten Medborgaren 1 i Bjuv med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 10 § då det saknas stöd i Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 34 § för att neka rivningslov.

Yrkanden

Liselott Ljung (S), Kai Christiansen (S) och Jörgen Sjöqvist (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Yrkanden

Claes Osslén (SD) och Niels Madsen (M) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Votering

./.

Votering begärs och ska genomföras
NEJ = förvaltningens förslag JA = ordförandens förslag

Omröstningsresultat

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av sammanträdenslistan:
5 JA-röster 4 NEJ-röster

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov av Folkets hus på fastigheten Medborgaren 1 i Bjuv med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 10 § då det saknas stöd i Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 34 § för att neka rivningslov.

Reservation

Liselott Ljung (S), Kai Christiansen (S), Nils-Erik Sandberg (S) och Jörgen Sjöqvist (S) reserverar sig mot beslutet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2020-00044

Förslag till byggsanktionsavgift - Olovlig rivning av byggnad. Fastighet: VRAMS GUNNARSTORP 6:1, Söderåsvägen 170, BJUV**Sammanfattning**

Den 14 mars 2018 beviljade byggnadsförvaltningen i Bjuvs kommun en ansökan om rivningslov för en del av en byggnad på fastigheten Vrams Gunnarstorp 6:1. Startbesked för rivningen utfärdades inte då byggnadsförvaltningen krävde tekniskt samråd, materialinventering och kontrollplan för rivningen innan startbesked kunde utfärdas.

Det var först i samband med att en ansökan om bygglov för en ny klubbstuga på fastigheten Vrams Gunnarstorp 6:1 beviljades som det kom till byggnadsförvaltningen kännedom att rivning skett utan startbesked. Byggnadsförvaltningen i Bjuvs kommun tog emot en anmälan om att rivning skett utan startbesked på fastigheten Vrams Gunnarstorp 6:1 den 19 mars 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2020-91-4
Anmälan BN 2020-91-1
Förklaring av KA BN 2020-91-3
Beviljat rivningslov BN 2018-78-4

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att av fastighetsägaren till VRAMS GUNNARSTORP 6:1 döma ut en byggsanktionsavgift på 79 000 kronor för att ha rivit en del av en byggnad innan startbesked utfärdats enligt 9 kap. 15 § punkt 4 Plan- och byggförordning (2011:338) och att byggsanktionsavgiften ska halveras i enlighet med 9 kap. 3 a § Plan- och byggförordning (2011:338).

Yrkanden

Liselott Ljung (S), Kai Christiansen (S), Claes Osslén (SD), Göran Palmkvist (M), Jerry Karlsson (SD), Jörgen Sjöqvist (S) och Niels Madsen (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att av fastighetsägaren till Vrams Gunnarstorp 6:1 döma ut en byggsanktionsavgift på 79 000 kronor för att ha rivit en del av en byggnad innan startbesked utfärdats enligt 9 kap. 15 § punkt 4 Plan- och byggförordning (2011:338) och att byggsanktionsavgiften ska halveras i enlighet med 9 kap. 3 a § Plan- och byggförordning (2011:338).

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning
Kontrollansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2020-00006

Övriga anmälda frågor

- Skolgatan 2-4 i Billesholm upplag
- Nybyggnation korsningen Ljungsgård av enbostadshus Sylgatan
- Verksamhet i fastigheten Lunnahus 2:4

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------