

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, onsdagen den 2 november 2022 kl 09:00-09:15		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Claes Osslén (SD), vice ordförande Jörgen Johnsson (M)	Ulrika Thulin (S) Liselott Ljung (S) Nils Nilsson (C)	
Övriga närvarande	Christian Alexandersson tf kommundirektör Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Nils Nilsson (C)		
Justeringens plats och tid	Onsdag 2022-11-02 kl 15:00, digital justering		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§§ 185-190
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Nils Nilsson (C)		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-11-02		
Anslaget är uppsatt	2022-11-03 – 2022-11-25		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 185 Dnr 2022-00002	
Val av justerare	3
§ 186 Dnr 2022-00005	
Godkännande av dagordning.....	4
§ 187 Dnr 2022-00503	
Samråd inför anställande av ekonomichef, tf kommundirektör Christian Alexandersson	5
§ 188 Dnr 2022-00494	
Nominering till styrelse för Leader Nordvästra med Öresund och MittSkåne Utveckling	6
§ 189 Dnr 2022-00401	
Svar på motion från Jörgen Johnsson (M) angående gatuköket Sibylla-kiosken i Bjuv	8
§ 190 Dnr 2022-00384	
Svar på motion från Nils Nilsson (C) angående Sibyllakioskens framtid	10

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 185

Dnr 2022-00002

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Nils Nilsson (C).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Nils Nilsson (C) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 186

Dnr 2022-00005

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2022-10-26.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 187

Dnr 2022-00503

**Samråd inför anställande av ekonomichef, tf
kommundirektör Christian Alexandersson**

Sammanfattning

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning ska kommundirektören samråda med kommunstyrelsens arbetsutskott vid anställande av avdelningschefer.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades om att tf kommundirektör avser att som ekonomichef anställa Anna Lindström. Facklig förhandling är genomförd och berörd personal har träffat henne.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen.

Beslutet skickas till:
tf kommundirektör
HR-chef
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 188

Dnr 2022-00494

Nominering till styrelse för Leader Nordvästra med Öresund och MittSkåne Utveckling**Sammanfattning**

Leader Nordvästra med Öresund har gått ihop med MittSkåne Utveckling.

Nu har arbetet med den nya organisationen tagit fart och en valberedning börjat sitt arbete för att ta fram den första styrelsen (LAG). Det kommer bli en reducerad styrelse jämfört med dagens och precis som tidigare ska sammansättningen spegla området. Det finns ett schema över hur kommunernas offentliga företrädare kommer att växla mellan ordinarie och ersättare, för att inte styrelsen ska bli allt för stor. Ersättarna har närvaro och yttranderätt under hela perioden.

Det är viktigt att den som har offentligt mandat är välförankrad i sin kommun och att det finns ett utrymme och intresse i tjänsten att arbeta med LEADER och landsbygdsutveckling.

Förslaget inför detta första verksamhetsår är att den offentliga företrädaren är tjänsteperson, då det politiska läget inte är klart i alla kommuner. Framöver kan den nya föreningen fatta andra beslut utifrån kommunernas synpunkter och önskemål. Parallellt med den nya föreningen, kommer de gamla vara verksamma t o m halvårsskiftet 2025.

I nuläget är näringslivssamordnare Bengt Fellbe Bjuvs kommuns representant och förslag är att han ska få fortsatt mandat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Susan Elmlund, 2022-10-26

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att föreslå näringslivssamordnare Bengt Fellbe, som Bjuvs kommuns representant i LAG inom Leader Skåne Nordväst med Öresund MittSkåne Utveckling.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå näringslivssamordnare Bengt Fellbe, som Bjuvs kommuns representant i LAG inom Leader Skåne Nordväst med Öresund MittSkåne Utveckling.

Beslutet skickas till:

Leader Nordvästra med Öresund och MittSkåne Utveckling
Näringslivssamordnare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 189

Dnr 2022-00401

Svar på motion från Jörgen Johnsson (M) angående gatuköket Sibylla-kiosken i Bjuv**Sammanfattning**

Jörgen Johnsson (M) har inkommit med en motion angående Sibyllakiosken i Bjuv. Sibyllakiosken är placerad på kommunens fastighet Medborgaren 1 och är upplåten via ett arrendeavtal för ändamålet gatukök. Kommunen har sagt upp arrendeavtalet till den 31 januari 2023. Jörgen Johnsson (M) föreslår i sin motion att Bjuvs kommun ska ge "Sibylla kiosken" möjlighet till förlängning på arrendekontraktet, om ägarna vill, med en uppsägningstid på sex månader.

Jörgen Johnsson (M) föreslår i sin motion att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att förhöra sig med ägarna om intresset av en förlängning av kontraktet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2022-09-26

Motion, Jörgen Johnsson (M), 2022-08-29

Ärendet

Idag står Sibyllakiosken på kommunens fastighet Medborgaren 1 (även känd som Folketshustomten). Verksamheten är upplåten med ett arrendekontrakt med ett halvårs uppsägningstid för kiosken. Arrendatorn har i kontraktet av sagt sig besittningsskyddet för arrendet. I och med att besittningsskyddet är av sagt har verksamhetsutövaren ingen rättighet att få avtalet förlängt eller ersättning när arrendet sägs upp.

I och med att kommunen tecknade ett markanvisningsavtal med Hemsö för fastigheten samt påbörjat en planändring av hela fastigheten så kommunen upp kontraktet i december 2021, för att sluta gälla 2022-06-30. I mitten av februari 2022 kontaktade arrendatorn för första gången sedan uppsägningen planeringsavdelningen och bad om ett möte. Under mötet bad arrendatorn om en förlängning av arrendekontraktet till och med 2023-01-31, vilket kommunstyrelsens förvaltning accepterade och en förlängning av avtalet skrevs.

Under mötet erbjöd kommunen tre möjliga platser för arrendatorn att flytta sin verksamhet till. Arrendatorn nekade dessa tre på sittande möte då de gjorde bedömningen att det inte skulle vara lönsamt att uppföra en ny byggnad på en ny plats i kommunen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Efter att beskedet att Sibyllakioskens kontrakt sagts upp och att kiosken skulle behöva stängas lade en privatperson en namnsamlingslista vid kassan på kiosken. Namnsamlingen inkom till kommunen 2022-08-09 och innehöll ca 2500 namn och en text om att de som skrivit på listan protesterade mot kommunens beslut om att säga upp arrendet. Någon formell begäran från verksamhetsägaren om att förlänga arrendekontraktet ytterligare har inte inkommit till kommunen.

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att det är olämpligt att arbeta med en förlängning av arrendekontraktet eftersom ingen formell förfrågan från verksamhetsägaren inkommit till kommunen.

Kommunstyrelsens förvaltning framhåller möjligheterna att utveckla kioskverksamhet på någon av de platser som tidigare erbjudits till arrendatorn om det finns ett intresse av den typen av service i Bjuvs tätort.

Ordförandes förslag till beslut

Ordföranden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att motionen ska anses vara besvarad.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att motionen ska anses vara besvarad.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 190

Dnr 2022-00384

**Svar på motion från Nils Nilsson (C) angående
Sibyllakioskens framtid****Sammanfattning**

Nils Nilsson (C) har inkommit med en motion angående Sibyllakiosken i Bjuv. Sibyllakiosken är placerad på kommunens fastighet Medborgaren 1 och är upplåten via ett arrendeavtal för ändamålet gatukök. Kommunen har sagt upp arrendeavtalet till den 31 januari 2023. Nils Nilsson (C) föreslår i sin motion att Bjuvs kommun ska förlänga arrendekontraktet för kiosken tills vidare samt att nya samtal med Sibyllakioskens ägare inleds när man från kommunens sida vet hur bebyggelsen på M1-tomten verkligen ska se ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2022-10-25

Motion angående "Sibyllakioskens" framtid, Nils Nilsson (C), 2022-08-24

Ärendet

Idag står Sibyllakiosken på kommunens fastighet Medborgaren 1 (även känd som Folketshustomten). Verksamheten är upplåten med ett arrendekontrakt med ett halvårs uppsägningstid för kiosken. Arrendatorn har i kontraktet av sagt sig besittningsskyddet för arrendet. I och med att besittningsskyddet är av sagt har verksamhetsägaren ingen rättighet att få avtalet förlängt eller ersättning när arrendet sägs upp.

I och med att kommunen tecknade ett markanvisningsavtal med Hemsö för fastigheten samt påbörjat en planändring av hela fastigheten så kommunen upp kontraktet i december 2021, för att sluta gälla 2022-06-30. I mitten av februari 2022 kontaktade arrendatorn för första gången sedan uppsägningen planeringsavdelningen och bad om ett möte. Under mötet bad arrendatorn om en förlängning av arrendekontraktet till och med 2023-01-31, vilket kommunstyrelsens förvaltning accepterade och en förlängning av avtalet skrevs.

Under mötet erbjöd kommunen tre möjliga platser för arrendatorn att flytta sin verksamhet till. Arrendatorn nekade dessa tre på sittande möte då de gjorde bedömningen att det inte skulle vara lönsamt att uppföra en ny byggnad på en ny plats i kommunen.

Efter att beskedet att Sibyllakioskens kontrakt sagts upp och att kiosken skulle behöva stängas lade en privatperson en namnsamlingslista vid kassan på kiosken. Namnsamlingen inkom till kommunen 2022-08-09 och innehöll ca 2500 namn och en text om att de som skrivit på listan protesterade mot kommunens beslut om att säga upp arrendet. Någon formell begäran från verksamhetsägaren om att förlänga arrendekontraktet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

ytterligare har inte inkommit till kommunen. Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att det är olämpligt att arbeta med en förlängning av arrendekontraktet eftersom ingen formell förfrågan från verksamhetsägaren inkommit till kommunen.

Nils Nilsson (C) framhåller i sin motion att de är övertygade om att det går att bygga för de verksamheter som Bjuvs kommun har behov av utan att ta platsen där Sibyllakiosken står samt parkeringsplatsen i anspråk. Att låta kiosken samt parkeringsplatsen vara kvar i sin befintliga utformning skulle innebära att ungefär hälften av byggrätten skulle försvinna, vilket i sammanhanget är en betydande byggrätt. I det förslaget som ligger framme planeras det för ca 50 parkeringsplatser under byggnaden vilket är ungefär lika många platser som finns på fastigheten idag. Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att det finns tillräckligt med parkeringsmöjligheter på andra platser i centrum för att serva kunderna till verksamheterna längs Storgatan.

I motionen menar Nils Nilsson (C) att ytterligare en fördel med att behålla kiosken och parkeringen i sin nuvarande utformning är att det finns möjligheter att behålla träden i utkanten av parkeringen. Det stämmer att träden planeras att tas bort, men detta för att möjliggöra en trevligare mötesplats genom ett torg som bedöms kunna ge större upplevelsekvantiteter för medborgarna än befintliga träd då platsen är relativt otillgänglig som den är utformad idag.

Kommunstyrelsens förvaltning framhåller möjligheterna att utveckla kioskverksamhet på någon av de platser som tidigare erbjudits till arrendatorn om det finns ett intresse av den typen av service i Bjuvs tätort. Medborgaren 1 har med sitt centrala läge potential för att skapa ett centrum med mer stadskaraktär längs med huvudgatan. Dessutom görs bedömningen att det finns möjlighet att ge rum för Sibyllakiosken (eller liknande verksamhet) i de byggnader som kommer att utvecklas på fastigheten Medborgaren 1.

Ordförandes förslag till beslut

Ordföranden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att motionen ska anses vara besvarad.

Yrkande

Nils Nilsson (C), Liselott Ljung (S) och Ulrika Thulin (S) yrkar bifall till motionen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på ordförandes förslag och bifallsyrkandet till motionen och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt ordförandes förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses vara besvarad.

Reservation

Nils Nilsson (C), Liselott Ljung (S) och Ulrika Thulin (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------