

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Varagårdsskolans aula, torsdagen den 12 januari 2023 kl 17:00		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Thomas Olsén (SD) Raymond Blixt (SD) Patric Fors (M), 1:e vice ordförande	Jörgen Johnsson (M) Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
Ersättare	Linus Sjödin (SD) Göran Palmkvist (M) René Jensen (KD) Kerstin Persson (C)		
Övriga närvarande	Anneli Gille, förvaltningschef Sulejman Ovcina, miljöchef Farhan Javanmiri, nämndsekreterare		
Justerare	Thomas Olsén		
Justeringens plats och tid	Torsdagen 2023-01-12 kl.18:00, digital signering, i anslutning till sammanträdet		
Underskrifter			
Sekreterare	Farhan Javanmiri	Paragrafer	§§ 1–6
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Thomas Olsén		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-01-12		
Anslaget är uppsatt	2023-01-13 – 2023-02-04		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	Farhan Javanmiri		

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr 2023-00001 Närvaro och justerare	3
§ 2	Dnr 2023-00002 Fastställande av dagordning.....	4
§ 3	Dnr 2023-00003 Inkomna skrivelser och information.....	5
§ 4	Dnr 2023-00006 Förslag till delegationsordning för Bygg- och miljönämnden	6
§ 5	Dnr 2022-00068 Remiss angående Bostadsförsörjningsplan för Bjuvs Kommun 2022 - 2026.....	8
§ 6	Dnr 2023-00005 Övriga anmälda frågor.....	11

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 1

Dnr 2023-00001

Närvaro och justerare

Till justerare av mötets protokoll föreslås Thomas Olsén (SD)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse Thomas Olsén (SD) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 2

Dnr 2023-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning 2023-01-12.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna den förslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 3

Dnr 2023-00003

Inkomna skrivelser och information

Anneli Gille, förvaltningschef:

- Informerar nämnden om att förvaltningen kommer att ha 30 minuters utbildning vid varje nämnd för att informera om miljöfrågor.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 4

Dnr 2023-00006

Förslag till delegationsordning för Bygg- och miljönämnden**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2022 om nytt reglemente och nytt namn för byggnadsnämnden. Ändringen innebar att byggnadsnämnden bytte namn till bygg- och miljönämnden och fick ansvar för miljö- och hälsoskyddsfrågorna och det strategiska miljöarbetet utöver de ansvarsområden nämnden hade sen tidigare. Med anledning av detta har bygg- och miljöförvaltningen tagit fram ett förslag till ny delegationsordning för nämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2023-01-03

Förslag till delegationsordning för bygg- och miljönämnden, daterad 2023-01-03

Nuvarande delegationsordning för byggnadsnämnden

Delegation bostadsanpassningsbidrag, protokollsutdrag från BN 2022-04-28

Reglemente för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar

- att anta delegationsordning för bygg- och miljönämnden, daterad 2023-01-03. Delegationsordningen börjar gälla från och med 2023-01-13.

Ändringsyrkande:

Kai Christiansen (S) yrkar att formuleringen i p.1.8 i delegationsordningen ändras till följande:

Besluta om justering av avgifter i enskilda fall enligt de för nämnden gällande taxorna.

Propositionsordning:

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Kai Christiansens ändringsyrkande och finner Bygg och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med Kai Christiansens ändringsyrkande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta delegationsordning för bygg- och miljönämnden, daterad 2023-01-03 med ändringsyrkande från Kai Christiansen om att ändra om formuleringen i p.1.8 i delegationsordningen till följande: Besluta om justering av avgifter i enskilda fall enligt de för nämnden gällande taxorna.

Delegationsordningen börjar gälla från och med 2023-01-13.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 5

Dnr 2022-00068

Remiss angående Bostadsförsörjningsplan för Bjuvs Kommun 2022 - 2026**Sammanfattning**

Bostadsförsörjning är ett kommunalt grunduppdrag och alla kommuner ska enligt lag ha antagna riktlinjer som visar hur kommunen planerar för det. Med anledning av detta har planeringsavdelningen tagit fram ett förslag till bostadsförsörjningsprogram för Bjuvs kommun och har erbjudit bygg- och miljönämnden att yttra sig över förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-01-09, Anneli Gille
Bostadsförsörjningsprogram remissversion
PM analys och förutsättningar
Följebrev remiss bostadsförsörjningsprogram

Ärendet

Förslaget till bostadsförsörjningsprogram ska ersätta det nuvarande bostadsförsörjningsprogrammet från 2018 och ska vara vägledande för kommunens arbete med detaljplaner, bygglov och förhandsbesked. Programmet är också tänkt att utgöra ett underlag till kommunens kommande översiktsplan.

Förslaget grundar sig på en analys av förutsättningarna för bostadsbyggande i Bjuvs kommun. I korthet visar analysen att det finns behov av att öka antalet som både bor och arbetar i kommunen och en del i detta är att skapa förutsättningar för attraktiva boendemiljöer.

I förslaget till bostadsförsörjningsprogram finns målsättningar, planerade insatser och relevanta nationella och regionala mål, planer och program inom detta område. Bland annat nämns kommunens Vision 2030 som en viktig utgångspunkt för bostadsförsörjningsprogrammet, eftersom där finns flera ställningstaganden som har bäring på bostadsförsörjningsfrågorna. Där står bland annat att Bjuv ska:

- bygga för människor i rörelse
- ha varierande boendemiljöer som passar olika skeenden i livet
- bygga centrala områden tätare och högre med mellanrum där människor vill vara
- ta ansvar för våra besluts långsiktiga konsekvenser och vara ett föredöme i hållbar utveckling
- välkomna olikhet och skapa jämlika förutsättningar för alla.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

I inriktningsdokumentet "Bjuv 2040", som också är ett underlag till kommande översiktsplan, finns målsättningen att Bjuv ska bli regionens bästa boendekommun 2040.

Bostadsförsörjningsprogrammet ska antas av kommunfullmäktige.

Bygg- och miljöförvaltningens kommentarer på förslaget

- Bygg- och miljöförvaltningen ser positivt på förslaget och den analys som har gjorts av förutsättningarna för bostadsförsörjningen i Bjuvs kommun.
- Det är mycket positivt med kopplingen till visionen och den kommande översiktsplanen för att skapa en helhet och riktning för kommunens arbete i dessa frågor.
- Målen i förslaget till bostadsförsörjningsprogram är tuffa, särskilt utifrån hur bostadsbyggandet i kommunen har sett ut de senaste åren och rådande lågkonjunktur med risk för minskat byggande. Förvaltningen anser dock att det är viktigt att spänna bågen.
- Det är positivt att flera sociala aspekter av bostadsförsörjningen lyfts fram i text och mål.
- Förvaltningen hade önskat en tydligare koppling till visionens ställningstaganden om att bygga för människor i rörelse och att vara ett föredöme inom hållbar utveckling i de mål och insatser som tas upp i förslaget.
- Bostadsförsörjning är ett brett område som till stor del handlar om hur vi som kommun kan främja bostadsbyggandet och utvecklingen av bostadsbeståndet i kommunen. Förslaget tar upp många av de aspekter som berörs. Bygg- och miljöförvaltningen hade önskat att även faktorer som påverkar attraktiviteten hos Bjuv som boendekommun togs upp på ett tydligare sätt, då det har en tydlig koppling till bostadsförsörjningen.

Yrkanden:

Kai Christiansen, Raymond Blixt, Nils-Erik Sandberg och Jörgen Johnsson, Göran Palmkvist, Patric Fors, Thomas Olsén yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att lämna förvaltningens kommentarer på förslaget som sina egna.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna förvaltningens kommentarer på förslaget som sina egna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Beslutet ska skickas till

Diariet

Registrator.ks@bjuv.se (ange som ärende KS 2022-00363
Bostadsförsörjningsprogram)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 6

Dnr 2023-00005

Övriga anmälda frågor

Inga övriga anmälda frågor

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: FARHAN JAVANMIRI

Datum: 2023-01-12 18:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2AA0D93E509BB5E5D2BEB78EAFFB233E8C6AE5736AE7F35A184EDD91221E21C0

Namn: KALLE HOLM

Datum: 2023-01-12 18:10

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2AA0D93E509BB5E5D2BEB78EAFFB233E8C6AE5736AE7F35A184EDD91221E21C0

Namn: THOMAS OLSÉN

Datum: 2023-01-12 18:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2AA0D93E509BB5E5D2BEB78EAFFB233E8C6AE5736AE7F35A184EDD91221E21C0