

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Lärcentrum Bjuv, torsdagen den 24 september 2020 kl 14:00-15:05		
Beslutande	Pia Trollehjelm (SD), Ordförande Jerry Karlsson (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Göran Palmkvist (M) Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S)		
Tjänstgörande ersättare	Kalle Holm (SD) Jörgen Sjöqvist (S)		
Ersättare	Raymond Blixt (SD) Magnus Olsson (SD) Sven-Ingvar Blixt ()		
Övriga närvarande	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Frida Astborg, bygglovshandläggare Kathleen Lundblad, bygglovshandläggare Besnik Nikqi, planarkitekt Josephine Rosendahl, planarkitekt		
Justerare	Kai Christiansen		
Justeringens plats och tid	Lärcentrum Bjuv, Tibbarpsgatan 41, Bjuv		
Underskrifter			
Sekreterare	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 60-71
Ordförande	Pia Trollehjelm		
Justerare	Kai Christiansen		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-09-24		
Anslaget är uppsatt	2020-09-29—10-21		
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsförvaltningen		
Underskrift	Therese Björkman		

Byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 60	Dnr 2020-00001 Närvaro och justerare	4
§ 61	Dnr 2020-00002 Fastställande av dagordning	5
§ 62	Dnr 2020-00003 Inkomna skrivelser och information	6
§ 63	Dnr 2020-00004 Redovisning av delegationsbeslut 2020	7
§ 64	Dnr 2020-00050 Dataskyddsbud för Byggnadsnämnden	8
§ 65	Dnr 2020-00051 Remiss av näringslivsprogram för Bjuvs kommun	9
§ 66	Dnr 2020-00027 Planprogram Selleberga, del av Selleberga 17:1, i Bjuv, Bjuvs kommun - Godkännande	10
§ 67	Dnr 2020-00034 Detaljplan för Elestorp 7:97 och del av 7:21 i Ekeby, Bjuvs kommun - Granskning	11
§ 68	Dnr 2020-00049 Detaljplan för Billesholms stationsområde i Billesholm, Bjuvs kommun - Granskning	13
§ 69	Dnr 2020-00054 Förslag till beslut - Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt rivningslov för del av förrådsbyggnad	14
	Fastighet: BILLESOLMS GÅRD 1:27, Skolgatan 10, Billesholm	14
§ 70	Dnr 2020-00053 Förslag till byggsanktionsavgift - påbörjat markåtgärder utan startbesked	16
	Fastighet: ELESTORP 6:72, Spannmålgatan 16, Ekeby	16
§ 71	Dnr 2020-00006 Övriga anmälda frågor	18

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2020-00001

Närvaro och justerare

Till justerare av dagens protokoll föreslås Kai Christiansen (S).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Kai Christiansen (S) till att justera mötets protokoll måndagen den 28 september.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2020-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning daterad 2020-09-14.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2020-00003

Inkomna skrivelser och information

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Ljungsgård 1:35, Bjuvs kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

- Förvaltningen har köpt in en 3D skrivare.
- En visning av Ekeby badhus planeras.
- Förslag på ändrade stadgar till Arkitekturpriset kommer att föreslås på nästa sammanträde med Byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2020-00004

Redovisning av delegationsbeslut 2020

Redovisning av delegationsbeslut från 2020-08-11 till och med 2020-09-13.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2020-00050

Dataskyddsbud för Byggnadsnämnden**Sammanfattning**

Dataskyddsförordningen (GDPR, The General Data Protection Regulation) gäller i hela EU och har till syfte att skapa en enhetlig och likvärdig nivå för skyddet av personuppgifter. Varje nämnd i kommunen är personuppgiftsansvarig för sitt område och ansvarar för att verksamheten följer dataskyddsförordningens regler. Den personuppgiftsansvariga nämnden måste enligt förordningen utse ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudets övergripande uppgift är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2020-08-28

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att entlediga kommunjurist Julia Pietrek från uppdraget som dataskyddsbud och istället utse kommunjurist Aulona Vejsa som dataskyddsbud för Byggnadsnämnden från och med 2020-10-01.

Beslutet ska skickas till

Diariet
Dataskyddsbudet
Datainspektionen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 65

Dnr 2020-00051

Remiss av näringslivsprogram för Bjuvs kommun**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till näringslivsprogram för Bjuvs kommun för åren 2020-2023. Näringslivsprogrammet är en del av arbetet med kommunens Vision 2030. Förslaget har skickats på remiss till kommunens nämnder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2020-08-28
Förslag till näringslivsprogram 2020-2023
Näringslivsprogram 2020-2023 Statistik

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att anta ovanstående yttrande som sitt eget och skicka det till kommunstyrelsens förvaltning, med anledning av förslaget till näringslivsprogram 2020-2023.

Yrkanden

Liselott Ljung (S), Jörgen Sjöqvist (S), Kai Christiansen (S), Niels Madsen (M), Göran Palmkvist (M), Kalle Holm (SD) och Jerry Karlsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta ovanstående yttrande som sitt eget och skicka det till kommunstyrelsens förvaltning, med anledning av förslaget till näringslivsprogram 2020-2023.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 66

Dnr 2020-00027

**Planprogram Selleberga, del av Selleberga 17:1, i Bjuv,
Bjuvs kommun - Godkännande****Sammanfattning**

Sellebergaområdet har sedan flera år tillbaka varit utpekad som utredningsområde i Bjuvs kommuns översiktsplan. I maj 2019 fick kommunen möjlighet att förvärva 116 centrumnära hektar mark med stor potential för bostadsbyggande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - 2020-06-17
Planprogram Selleberga - 2020-06-11
Samrådsredogörelse, Planprogram Selleberga 2020-09-16
Fastighetsförteckningen Selleberga 17.1 2020-06-11
Undersökning av betydande miljöpåverkan, ÅF - 2019-12-10
Miljökonsekvensbeskrivning Selleberga, AFRY - 2020-06-01
Naturvärdesinventering Selleberga, Ecogain - 2020-05-12
VA-utredning Selleberga Nyexploatering, AFRY - 2020-06-01
Trafikutredning Selleberga, AFRY - 2020-05-26
Projekterings PM Geoteknik, AFRY - 2020-02-06
Markteknisk undersökningsrapport (MUR) geo/miljö, AFRY - 2020-02-06,
PM Miljö; Översiktlig miljöteknisk markundersökning Selleberga 17:1, AFRY - 2020-03-03,

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att besluta att godkänna samrådsredogörelse som en del av handlingarna till Planprogrammet. Samt att godkänna Planprogram Selleberga.

Yrkanden

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M), Göran Palmkvist (M), Kalle Holm (SD) och Jerry Karlsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelse som en del av handlingarna till Planprogrammet. Samt att godkänna Planprogram Selleberga.

Beslutet ska skickas till

Byggnadsförvaltningen
Diariet
Josephine Rosendahl

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2020-00034

**Detaljplan för Elestorp 7:97 och del av 7:21 i Ekeby,
Bjuvs kommun - Granskning****Sammanfattning**

Fastighetsavdelningen har tagit fram ett förslag på en ny förskola i Ekeby som ska ersätta befintliga moduler på Ekeby skola samt skapa utrymme för framtida barnkullar utifrån Ekebys befolkningsutveckling. Enligt förslaget ska en ny förskola lokaliseras till Lärkgatan i Ekeby där det tidigare har legat en förskola. För att genomföra nuvarande förslag krävs en ny detaljplan. Detaljplanen innefattar därför en yta för förskola, infartsväg samt befintlig parkyta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-09-16

Plankarta Elestorp 7:97 och del av 7:21 Granskning 2020-08-24

Planbeskrivning Elestorp 7:97 och del av 7:21 Samråd 2020-09-16

Trafik- och bullerutredning Elestorp 7.97 och 7.21 Ekeby 2020-01-20

Projekteringsunderlag Geoteknik Elestorp 7.97 och del av Elestorp 7.21
2020-02-28MUR Geoteknik Elestorp 7.97 och del av Elestorp 7.21 2020-02-28 inkl.
bilagorTekniskt PM Geofysik inkl. bilaga Elestorp 7.97 och del av Elestorp 7.21
2020-02-28

VA-utredning Elestorp 7.97 och del av Elestorp 7.21 2020-09-11

Fasader Lärkgatans Förskola Elestorp 7.97 20-01-21

Rambeskrivning mark, landskap och VA Elestorp 7.97 20-04-01

Fastighetsförteckning_Elestorp_7_97_mfl_2020-08-21

Undersökning Elestorp 7-97 och del av 7-21 2020-04-27

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att skicka ut planförslaget på granskning.

Yrkanden

Niels Madsen (M), Göran Palmkvist (M), Kalle Holm (SD), Jerry Karlsson (SD), Liselott Ljung (S) och Jörgen Sjöqvist (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på granskning.

Beslutet ska skickas till

Byggnadsförvaltningen

Fastighetsavdelningen

Diariet

Besnik Nikqi

Dan Andersson

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2020-00049

**Detaljplan för Billesholms stationsområde i Billesholm,
Bjuvs kommun - Granskning****Sammanfattning**

Trafikverket och Bjuvs kommun har träffat avtal om genomförande av stationsutbyggnad med trafikstart 2021. Under 2015 har Trafikverket byggt mötesspår och gångtunnel.

Bjuvs kommun har påbörjat planarbete under 2019 för Billesholms stationsområde. Detaljplanen kommer att tas fram så att den korresponderar med trafikverkets byggnation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-12-02
Plankarta Billesholms stationsområde Granskning 2020-08-14
Planbeskrivning Billesholms stationsområde Samråd 2020-09-16
Trafikutredning Billesholms stationsområde v.1.0 2019-01-18
EDD Billesholm 0101 ink bilagor 2018-04-09
Inventering av Billesholms bangård med avseende på förorenade områden 2010-04-26
Översiktlig markundersökning 2010-12-10
Miljöteknisk markundersökning Billesholms bussgarage 2012-12-06
Miljöteknisk markundersökning av Billesholms stationsområde 2020-07-02
Antikvarisk förundersökning2 2015-04-10
Utformningsförslag 2019-06-05
Undersökning Billesholms stationsområde 2020-03-09
Samrådsredogörelse 2020-09-11

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på granskning.

Beslutet ska skickas till

Byggnadsförvaltningen
Diariet
Besnik Nikqi
Niklas Ögren

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2020-00054

Förslag till beslut - Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt rivningslov för del av förrådsbyggnad**Fastighet: Billesholms Gård 1:27, Skolgatan 10, Billesholm****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för tillbyggnad och rivningslov på fastigheten Billesholms gård 1:27. Bygglovet avser tillbyggnad på bostadshuset och rivningslovet avser del av förråd. Ett beviljat lov innebär även villkoret att rivnings ska ske för att tillbyggnaden inte ska innebära att byggrätten överskrids.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2020/128-23-19
Ansökan BN 2020/128-23-1
Situationsplan och sektion BN 2020/128-23-10
Planritning BN 2020/128-23-3
Fasadritningar BN 2020/128-23-4
Ritning med dagvattenledning BN 2020/128-23-18
Grannytttrande BN 2020/128-23-14
Grannytttrande BN 2020/128-23-15
Grannytttrande BN 2020/128-23-16

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att bevilja rivningslov för del av förrådsbyggnad och bygglov för tillbyggnad enligt ansökan med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 10 § och 31 b §.

Yrkanden

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M), Kalle Holm (SD), Jerry Karlsson (SD), Jörgen Sjöqvist (S) och Göran Palmkvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för del av förrådsbyggnad och bygglov för tillbyggnad enligt ansökan med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 10 § och 31 b §.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Kontrollansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2020-00053

**Förslag till byggsanktionsavgift - påbörjat
markåtgärder utan startbesked****Fastighet: ELESTORP 6:72, Spannmålgatan 16, Ekeby****Sammanfattning**

Byggnadsförvaltningen i Bjuvs kommun gjorde ett platsbesök på fastigheten Elestorp 6:72 den 22 maj 2020 och konstaterade att det pågick markarbeten som kräver lov.

Det finns ett beviljat marklov på fastigheten men för tidpunkten när byggnadsförvaltningen gjorde ett platsbesök fanns inget startbesked enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (2010:900) meddelat i ärendet med diarienummer BN-2017-221.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2020-98-4

Beviljat marklov BN 2017-221-27

Startbesked BN 2017-221-51

Tjänsteanteckning från platsbesök BN 2020-98-1

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift på 27 812 kronor av fastighetsägaren till Elestorp 6:72 enligt 11 kap 57 § punkt 1 Plan- och bygglag (2010:900) eftersom markåtgärder som kräver lov har påbörjats utan startbesked på fastigheten ELESTORP 6:72

Yrkanden

Kalle Holm (SD), Göran Palmkvist (M), Niels Madsen (M), Jerry Karlsson (SD), Liselott Ljung (S) och Jörgen Sjöqvist (S).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 27 812 kronor av fastighetsägaren till Elestorp 6:72 enligt 11 kap 57 § punkt 1 Plan- och bygglag (2010:900) eftersom markåtgärder som kräver lov har påbörjats utan startbesked på fastigheten Elestorp 6:72.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och
överklagandehänvisning
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2020-00006

Övriga anmälda frågor

Verksamhet på fastigheten Lunnahus 2:3

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------