

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Varagårdsskolans aula, onsdagen den 22 juni 2022 kl 14:00		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Raymond Blixt (SD) Jörgen Johnsson (M) Göran Palmkvist (M), 1:e vice ordförande	Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
Ersättare	Magnus Olsson (SD) Sven-Ingvar Blixt (SD)	Sofia Hallqvist (S)	
Övriga närvarande	Anneli Gille, förvaltningschef Farhan Javanmiri, nämndsekreterare Frida Astborg, byggnadsinspektör Sari Nymberg, administrativ handläggare	Victoria Hult, planarkitekt Per Sandell, controller	
Justerare	Jörgen Johnsson (M)		
Justeringens plats och tid	Varagårdsskolans aula,		
Underskrifter			
Sekreterare	Farhan Javanmiri	Paragrafer	§§ 54–61
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Jörgen Johnsson		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-06-22		
Anslaget är uppsatt	2022-06-29 – 2022-07-21		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	Farhan Javanmiri		

Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 54	Dnr 2022-00005	
	Närvaro och justerare	3
§ 55	Dnr 2022-00006	
	Fastställande av dagordning	4
§ 56	Dnr 2022-00007	
	Inkomna skrivelser och information	5
§ 57	Dnr 2022-00008	
	Ekonomisk redovisning	6
§ 58	Dnr 2022-00050	
	Budgetskrivelse, Byggnadsnämnden	7
§ 59	Dnr 2022-00009	
	Redovisning av delegationsbeslut 2022	9
§ 60	Dnr 2021-00090	
	Detaljplan för Elestorp 7:86, Ekeby, Bjuvs kommun	10
§ 61	Dnr 2022-00010	
	Övriga anmälda frågor	122

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2022-00005

Närvaro och justerare

Till justerare av mötets protokoll föreslås Jörgen Johnsson (M)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Jörgen Johnsson (M).

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2022-00006

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning 2022-06-22

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den förslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2022-00007

Inkomna skrivelser och information

Sammanfattning

Anneli Gille, förvaltningschef

- Informerar nämnden om att Mikael Dinesson (M), har sagt upp sitt uppdrag i Byggnadsnämnden.
- Informerar nämnden om att det inkommit beslut från Länsstyrelsen gällande Kvarteret Orren.
- Informerar nämnden om beslut från KSAU gällande förslag till förändring av kommunens detaljplaneverksamhet.
- Informerar nämnden om vikten av fasta rutiner för anslag av protokoll med anledning av planarkitekterna. Det är viktigt att protokollet justeras tisdagen veckan efter att nämndsammanträdet ägt rum.
- Informerar nämnden om att det inte kommer bli extra nämndsammanträde i juli.
- Informerar nämnden om Bjuv festen (26–27 augusti), att bygglov kommer vara på plats för information om bygglov till medborgarna.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2022-00008

Ekonomisk redovisning**Sammanfattning**

Den ekonomiska rapporten för januari – maj 2022 visar en negativ avvikelse i förhållande till budget med 212 tkr. Anledningen till underskottet är att intäkterna för maj hamnar på juni istället på grund av en del tekniska problem med fakturafilen. Förvaltningen har under perioden haft lägre kostnader för personal än budgeterat, vilket främst beror på en vakans inom bygglov. Denna vakans är tillsatt från och med den 15 augusti 2022. För att klara verksamheten har vakansen hittills ersatts till viss del med en konsult, vilket förklarar en del av de högre kostnaderna för övriga externa kostnader. Där ryms även högre kostnader för GIS och andra system i förhållande till budget.

Budgeten för planarkitekterna och bostadsanpassningsbidragen flyttas inte under pågående år, så kostnaderna för dessa fortsätter att falla ut där budgeten finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2022-06-13
Ekonomisk rapport januari - maj 2022 (Byggnadsnämnden)

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att godkänna ekonomisk rapport för januari - maj 2022.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska rapporten för januari – maj 2022.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2022-00050

Budgetskrivelse, Byggnadsnämnden**Sammanfattning**

Som en del i budgetarbetet för 2023 har samtliga nämnder tagit fram ett underlag till kommunstyrelsen inför beredningen av förslag till budget till kommunfullmäktige. I budgetskrivelsen tar nämnderna upp sådant som anses angeläget för kommunstyrelsen att veta inför det fortsatta budgetarbetet. Byggnadsnämnden beskriver i sin budgetskrivelse fokusområden för verksamheten och vilka förändringar i den föreslagna ramen som nämnden anser behövs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2022-06-09
Budgetskrivelse 2023 (Byggnadsnämnden)

Ärendet

Byggnadsnämnden tar i budgetskrivelsen upp förändringar i omvärlden och för nämndens verksamhet och som påverkar nämndens budget 2023 och nämnden presenterar även fokusområden för kommande år.

Byggnadsnämnden har en preliminär tilldelad ram på 5 696 tkr för år 2023. Ramen har inte tagit hänsyn till förändringar i verksamheten eller eventuella äskanden. Dessa justeringar görs i samband med att kommunens budget tas fram under hösten. Förändringar som redan är kända och som kommer att påverka budgeten är att nämnden i april 2022 tog över ansvaret för bostadsanpassningsbidrag och att kommunens planarkitekter flyttades över organisatoriskt till kommunstyrelsens förvaltning den 1 juni 2022.

Kommunfullmäktige har även i april 2022 beslutat att Bjuvs kommun ska lämna Söderåsens miljöförbund vid årsskiftet 2022/2023 och att en miljöavdelning ska inrättas på byggnadsförvaltningen.

Med anledning av dessa förändringar kommer byggnadsnämndens ram behöva justeras i samband med budgetprocessen i höst.

- Byggnadsnämnden har i sitt yttrande i april 2022 konstaterat att det är viktigt att arbetet med bostadsanpassningsbidrag är fullt finansierat, vilket inte är fallet idag. För närvarande är 1 000 tkr avsatt för dessa bidrag, medan kostnaden de senaste två åren har varit 1 359 tkr respektive 1 649 tkr. Bostadsanpassningsbidrag är en viktig verksamhet för kommunens invånare och det behöver finnas täckning för bidraget hos den verksamhet som beslutar om dessa bidrag.
- Byggnadsnämnden kommer även fortsättningsvis vara beslutande instans för detaljplaner, men planarkitekterna har flyttats till kommunstyrelsens förvaltning. Med anledning av detta flyttas

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

nettokostnaden för planarkitekterna från byggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

- Utträdet ur Söderåsens miljöförbund och uppbyggandet av en miljöavdelning innebär att budgeten för detta, inklusive budgeten för miljöstrategiskt arbete, flyttas från kommunstyrelsen till byggnadsnämnden.
- Ett ökat byggande i kommunen kommer att innebära ett behov av att öka antalet bygglovshandläggare för att bibehålla kort handläggningstid, hög service och en god arbetsmiljö med rimlig arbetsbelastning för handläggarna.

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att överlämna "Budgetskrivelse 2023 (Byggnadsnämnden)" till den fortsatta budgetberedningen.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna byggnadsnämndens förslag att överlämna "Budgetskrivelse 2023 (Byggnadsnämnden)" till den fortsatta budgetberedningen.

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2022-00009

Redovisning av delegationsbeslut maj 2022

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut 2022-05-01 – 2022-05-31

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2021-00090

Detaljplan för Elestorp 7:86, Ekeby, Bjuvs kommun**Sammanfattning**

Fastigheten Elestorp 7:86 i Ekeby ägs av Bjuvsbostäder AB. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning av fastigheten Elestorp 7:86 med ett bostadshus i fyra våningar. På platsen finns idag två flerbostadshus om två respektive 3 våningar samt miljöhus. Underliggande detaljplan: *Förslag till upphävande, ändring och utvidgning av stadsplan för del av Ekeby Samhälle, 1260-P06 B*, laga kraft 1984-02-21, fortsätter att gälla tillsammans med ändringen. Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-09

Plankarta 2022-06-09

Planbeskrivning 2022-06-09

Fastighetsförteckning 2022-05-18

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-03-30

PM Förutsättningar för VA för Elestorp 7:86, NSVA, 2022-05-16

MUR (markteknisk undersökningsrapport)/Geoteknik och geohydrologi Elestorp 7:86, Bjuvsbostäder AB, Tyréns, 2018-12-07

Projekteringsunderlag/Geoteknik, Elestorp 7:86, Ekeby, Bjuvsbostäder AB, Tyréns, 2018-12-07

Trafik- och bullerutredning förskola, Lärkgatan i Ekeby, Ramboll Helsingborg, 2020-01-20

Förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden

att skicka ut planförslaget på samråd

att besluta att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-03-30

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-03-30.

Beslutet ska skickas till

Diariet

Planeringsavdelningen

Victoria Hult

AB Bjuvsbostäder

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2022-00010

Övriga anmälda frågor

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------