



**BJUVS
KOMMUN**

Reglemente för Byggnadsnämnden

Antaget av kommunfullmäktige 2021-05-31, § 60

REGLEMENTE FÖR BYGGNADSNÄMNDEN

Utöver det som föreskrivs om nämnder i kommunallagen och vad som föreskrivs i kommunens reglemente för kommunstyrelsens och nämndernas gemensamma bestämmelser och arbetsformer, gäller bestämmelserna i detta reglemente.

Byggnadsnämndens övergripande uppgifter

1 §

Nämnden utför de uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Nämnden fullgör även de övriga uppgifter som enligt annan lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet.

Nämnden fullgör även kommunens arbete med detaljplaner och områdesbestämmelser på uppdrag av kommunstyrelsen.

Nämnden fullgör kommunens tillsyn och fattar beslut om dispens enligt Miljöbalkens regler om strandskydd.

Nämnden fullgör tillsyn för tillgänglighetsanpassning enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd om avhjälpande av enkelt avhjälppta hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser.

Nämnden ansvarar för kulturmiljöfrågor i kommunen.

Nämnden ansvarar för namngivning av offentliga platser, offentliga byggnader och nya kvartersnamn i Bjuvs kommun och för kommunens adresser och lägenhetsregister.

Nämnden ansvarar för att utföra byggnadsteknisk granskning i ärenden om bostadsanpassningsbidrag.

Nämnden ansvarar för kommunens kart-, mät- och GIS-verksamhet.

Nämnden fungerar som remissinstans inom sitt ansvarsområde.

Beslutsbefogenheter under kommunal krishantering

2 §

Då en sådan situation eller händelse inträffar som är av sådan art att en samordning av kommunens totala resurser måste ske genom att kommunens krisledningsnämnd övertar befogenheter i enlighet med ledningsplanen, får krisledningsnämnden överta nämndens befogenheter enligt lagen om extraordinära händelser tills dess att återgång till normal beslutsordning sker.

Ansvar, information och rapporteringsskyldighet

3 §

Nämnden ansvarar för att verksamheten inom nämndens område bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Nämnden ska se till att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt, följa utvecklingen inom hela nämndens verksamhetsområde, bereda och föreslå förändringar och förbättringar och även verka för reformering av nämndens regelbestånd.

Nämnden ska regelmässigt till kommunfullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under verksamhetsåret.

Nämnden ansvarar för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde.

Nämnden svarar för och är beställare av kommunens mätningstekniska verksamhet.

Nämnden svarar för att kommunens primärkarta med flera kartor hålls uppdaterade och aktuella.

Nämnden svarar för samordning av kommunens GIS-verksamhet.

Nämnden ska på lämpligt sätt lämna information till allmänheten, verksamhetsutövare och andra som berörs av nämndens verksamhet.

Till uppgifterna för byggnadsnämnden hör vidare att:

- ange förslag till konkreta mål för sin verksamhet
- följa upp och utvärdera verksamheten
- samverka med olika nämnder/förvaltningar
- noggrant följa utfallet av satsade medel
- förfoga över en egen budget
- samarbeta med kommuner

Delegering från kommunfullmäktige

4 §

En detaljplan ska antas av kommunfullmäktige, men fullmäktige får enligt PBL uppdra åt byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Byggnadsnämnden ska besluta i följande grupper av ärenden:

Antagande, ändring eller upphävande av detaljplan och områdesbestämmelser

Byggnadsnämnden får anta, ändra eller upphäva detaljplan och områdesbestämmelse under förutsättning att:

- den inte strider mot gällande översiktsplan eller motsvarande översiktliga beslutsunderlag
- den inte medför ekonomiska åtaganden för kommunen vilka inte beslutas i annat sammanhang
- kommunstyrelsen inte har invändningar mot detaljplanen eller områdesbestämmelserna
- kommunstyrelsen har invändningar mot detaljplanen eller områdesbestämmelserna och dessa invändningar beaktas.

Byggnadsnämndens befogenhet innefattar också rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid (4 kap 24 § och 4 kap 25 § PBL). Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägarens bestridande.

Byggnadsnämnden beslutar om en detaljplan kommer att innebära en betydande miljöpåverkan.