

Från: Anders Månsson
Skickat: den 28 februari 2022 20:47
Till: Susan Elmlund
Ämne: Reservation KF §15-2022-02-28

Skriftlig reservation i ärende 15, Kommunfullmäktige 2022-02-28.

”Motion angående bibliotek med tillhörande lokaler”

Svaret till motionen ger inte politiken möjligheten att jämföra kostnaden mellan att äga själv eller hyra av någon annan. Svaret antyder att själva byggnationen går att jämföra i ett senare skede.

Tolkningen av detta svar är då att detta kan vara för sent.

Bjuvs kommun lånar idag via Kommuninvest till en låg kostnad. Hyresavtalen med extern part skrivs med en indexering som ger en ökad hyra vid en höjd ränta. Argumentet att vi inte ska låna på grund av risken med en räntehöjning håller därmed inte. Vi får betala en eventuell räntehöjning i båda exemplen.

Byggnationen handlas upp helt enligt reglerna men vem som ska äga och vara uthyrare till Bjuvs kommun upphandlas inte. Att göra på detta sätt är fullt möjligt enligt regelverken men är det bästa sättet. Om man nu ska hyra av någon så borde fler uthyrare få möjligheten att lämna ett förslag till hyresavtal.

Med vänliga hälsningar

Anders Månsson



Bjuvs kommun