



**BJUVS
KOMMUN**

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

För detaljplan

Bjuv 8:18 och 8:14 i Bjuv, Bjuvs
kommun, Skåne län

Dnr 2023-00309

GRANSKNING

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Efter att granskningstiden har tagit slut sammanställer kommunen de skriftliga synpunkterna som har kommit in. Detta görs i ett granskningsutlåtande som innehåller en redovisning av kommunens ställningstagande och förslag.

Enligt Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut (2024-02-07, § 17) har förslag till detaljplan varit på granskning under tiden 12 februari 2024 – 11 mars 2024. Totalt 5 yttranden har kommit in, varav 2 med synpunkter.

Bjuvs kommun har informerat berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt sakägare om förslaget till detaljplan och givit dem möjlighet att lämna synpunkter. Planhandlingarna har under granskningstiden varit tillgängliga på kommunhuset, på kommunens hemsida under pågående detaljplaner samt kommunens bibliotek.

Nedan redovisar Bjuvs kommun inkomna yttranden med kommentarer av kommunen.

INKOMNA YTTRANDE

Myndigheter, statliga verk m.fl.		
Länsstyrelsen i Skåne län	2024-02-14	Utan synpunkt
Lantmäteriet	2024-02-29	Med synpunkt

Ledningsrättshavare m.fl.		
Nordvästra Skånes vatten och avlopp AB	2024-02-15	Med synpunkt

Kommunala nämnder		
Servicenämnden	2024-03-05	Utan synpunkt

Kommunala förbund som Bjuvs kommun är medlem i		
Räddningstjänsten Skåne Nordväst	2024-02-13	Utan synpunkt

MYNDIGHETER, STATLIGA VERK M.FL.

LÄNSSTYRELSEN I SKÅNE LÄN, inkom 2024-02-14

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

LANTMÄTERIET, inkom 2024-02-29

Delar av planen som bör förbättras

ENDAST U-OMRÅDE SÄKERSTÄLLER INTE LEDNINGARNA

Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar så kallade u-område ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga några underjordiska ledningar inom den aktuella kvartersmarken. Dels att lov inte kan ges lovpliktiga åtgärder som hindrar att ledningen utförs. Det bildas däremot ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område i planen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas. Detta är inte beskrivet i genomförandeavsnittet av planbeskrivningen.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning gällande ledningsrätt och servitut, under kapitel 9.2 Ledningsrätt och servitut.

LEDNINGSRÄTTSHAVARE M.FL

NORDVÄSTRA SKÅNES VATTEN OCH AVLOPP AB, inkom 2024-02-15

NSVA vill som remissinstans lämna följande synpunkter inför granskning av detaljplan del av Bjuv 8:18 och 8:14 i Bjuv, Bjuvs kommun. Med kommunens referens 2023–00309.

Planbeskrivning 7.6, Teknisk beskrivning, VA

Skulle ni kunna lägga till en mening om att skyddsavstånd för VA-ledningar krävs både innanför planområdet och utanför.

För övrigt har NSVA ingen erinran.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning gällande skyddsavstånd för ledningar, under kapitel 7.6 VA.

KOMMUNALA NÄMNDER

SERVICENÄMNDEN, inkom 2024-03-05

Servicekommitténs beslut

Servicekommittén beslutar att servicekommittén inte har några synpunkter gällande detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län.

Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

KOMMUNALA FÖRBUND SOM BJUVS KOMMUN ÄR MEDLEM I

RÄDDNINGSTJÄNSTEN SKÅNE NORDVÄST, inkom 2024-02-13

Räddningstjänsten har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

SAMMANFATTNING

Planförslaget har efter granskning omarbetats och följande förändringar har gjorts:

PLANBESKRIVNING

Beskrivning gällande skyddsavstånd för ledningar, under kapitel 7.6 VA.

Beskrivning gällande ledningsrätt och servitut, under kapitel 9.2 Ledningsrätt och servitut

SAMLAD BEDÖMNING

Förvaltningen föreslår att förslaget till detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14, i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län bör föras till antagande.

Pauline Green

Planarkitekt
Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Bjuvs kommun