

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

<b>Plats och tid</b>	Konferensrum Selleberga, onsdagen den 12 juni 2024 kl 09:00 – 09:05		
<b>Beslutande</b>	Mikael Henrysson (SD), ordförande	Ulrika Thulin (S)	
	Kenneth Bolinder (SD), vice ordförande	Liselott Ljung (S)	
	Matthias Åkesson (M)		
	Jörgen Johnsson (M)		
<b>Övriga närvarande</b>	Christian Alexandersson tf kommundirektör Melinda Höglind kommunjurist Susan Elmlund kommunsekreterare		
<b>Justerare</b>	Ulrika Thulin (S)		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Onsdag 2024-06-12 kl 15:00, digital justering		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Susan Elmlund	Paragrafer	§ 86-89
<b>Ordförande</b>	Mikael Henrysson (SD)		
<b>Justerare</b>	Ulrika Thulin (S)		

	<b>ANSLAGSBEVIS</b>
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-06-12
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2024-06-13 – 2024-07-05
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning
<b>Underskrift</b>	Susan Elmlund

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

## Ärendelista

§ 86	Dnr 2024-00001 <b>Val av justerare</b> .....	<b>3</b>
§ 87	Dnr 2024-00005 <b>Godkännande av dagordning</b> .....	<b>4</b>
§ 88	Dnr 2023-00280 <b>Detaljplan för del av Bjuvstorp 9:13 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län - Granskning</b> .....	<b>5</b>
§ 89	Dnr 2023-00392 <b>Detaljplan för del av Billesholms gård 10:1 med flera, i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län - Samråd</b> .....	<b>7</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 86

Dnr 2024-00001

**Val av justerare**

**Sammanfattning**

Till att justera dagens protokoll föreslås Ulrika Thulin (S).

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Ulrika Thulin (S) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 87

Dnr 2024-00005

**Godkännande av dagordning**

**Sammanfattning**

Föreligger dagordning daterad 2024-06-05.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 88

Dnr 2023-00280

**Detaljplan för del av Bjuvstorp 9:13 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län - Granskning****Sammanfattning**

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för icke störande verksamheter i form av lager och logistik.

Detaljplanen har även som syfte att möjliggöra en nockhöjd om 12 och 14 meter, reglera yta för två dagvattendammar, skydd av ledningar, utfartsförbud och bevarande av natur i form av en mägergrav.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 16 juni 2023–31 augusti 2023.

Sedan samråd har planområdet utökats med att bekräfta Boställsgatan som är belägen söder om planområdet. Syftet med detta är för att lägga utfartsförbud och visa på möjlig in- och utfart till området som planläggs. Ytterligare ändringar som gjorts är utökad prickmark (mark som inte får bebyggas) mot väg 107 och ytor för dagvattendammar.

Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Victoria Hult, 2024-05-30

Plankarta 2024-05-29

Planbeskrivning 2024-05-29

Samrådsredogörelse 2024-05-29

Fastighetsförteckning 2024-05-29

VA-utredning Bjuvstorp 9:13 2024-04-25

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att skicka ut planförslaget på granskning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka ut planförslaget på granskning.

*Beslutet skickas till:*  
Samhällsbyggnadschef  
Planhandläggare  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 89

Dnr 2023-00392

**Detaljplan för del av Billesholms gård 10:1 med flera, i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län - Samråd****Sammanfattning**

Bjuvs kommun och Höganäs Borgestad AB har ingått avtal om att kommunen ska köpa företagets mark i centrala Bjuv. I avtalet ingår även att kommunen stöttar företagets flytt till en annan plats i kommunen. För att flytten ska kunna genomföras behöver en ny detaljplan tas fram.

Detaljplanens syfte är att skapa möjligheter för att etablera industri- och verksamhetsbebyggelse. Detaljplanen ska även möjliggöra allmän platsmark i form av en angöringsgata och naturmark. Vidare är syftet att upphäva gällande men ej genomförd del av detaljplan.

Planområdet är beläget i nordvästra Billesholm och består idag till största delen av jordbruksmark. Planområdet är redan detaljplanelagt för småindustri och bostäder med detaljplan 1260-P12 som vann laga kraft 1988-04-15. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och kommunen vill nu detaljplanelägga på nytt för att kunna erbjuda lämplig industri- och verksamhetsmark.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattade beslut om planläggning 2023-10-25.

Detaljplanen drivs med utökat förfarande enligt PBL (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Pauline Green, 2024-06-03

Plankarta 2024-05-23

Planbeskrivning 2024-05-27

Fastighetsförteckning 2024-05-22

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-10-04

Banchecklista 2023-10-09

VA-utredning för del av Billesholms gård 10:1 m fl Systra 2024-03-28

PM Trafik och buller Bjuvs kommun 2024-05-22

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

att skicka ut planförslaget på samråd

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt  
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-10-04.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att skicka ut planförslaget på samråd

att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt  
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-10-04.

*Beslutet skickas till:*

Samhällsbyggnadschef  
Planhandläggare  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------