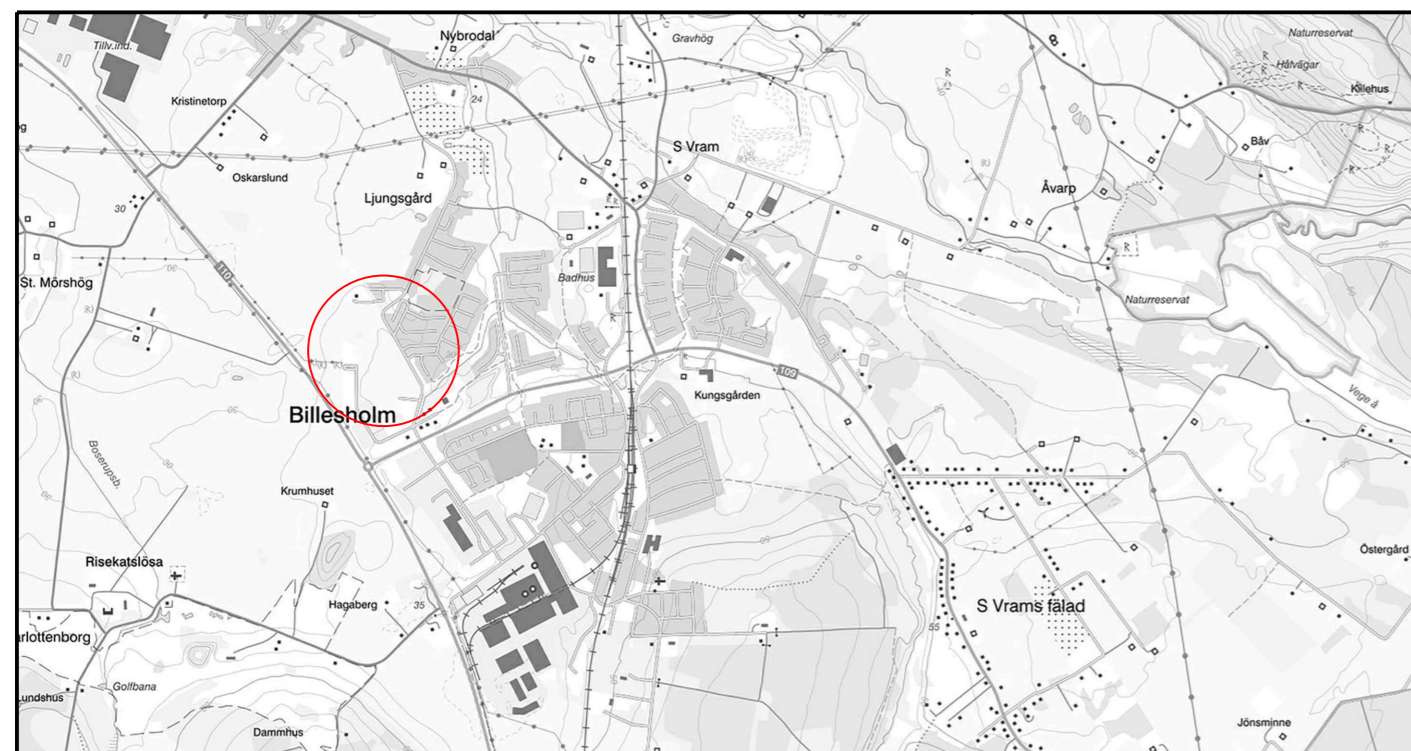
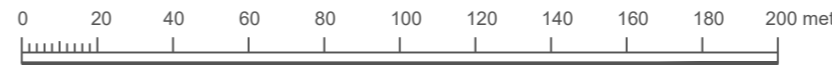


PLANKARTA Skala 1:2 000 (A2)



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR		FASTIGHETSBECKNINGAR		BYGGNADER	
	Gräns för fastighet och samfällighet	TRUMILAN	7		Bostad, fasad respektive takfot
	Kommungräns	LJUNGSÅRD	10:8		Uthus, fasad respektive takfot
	Traktgräns och kvartersstråkgräns	Lr			Industri, kontor mm
	Servitut eller ledningsrätt	Sv			Transformatorbyggnad
	HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000	ga			Staket
	Nivåkurva	1260-621.1			Fänc
	Avvägd höjd				Järnväg
					Slänt
					Träd
					Åker
					Lövskog
					Belysningsstolpe
					Väg/GC-kant
					Väg med kantsten

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens beskarta och komplettering i fält av SWECO AB
Fastighetsredovisning aktuell 2024-05-20
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

MAGNUS OLSSON
Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
-
-
-

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-
-

Kvartersmark

-
-
-

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning, Markytan ska vara tillgänglig för fördröjningsmagasin

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs inte för anläggande av fördröjningsmagasin.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 17 meter

h₂ Högsta nockhöjd är 14 meter

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f₁ serviceväg

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPHÄVANDE

Detaljplan för

Del av Billesholms gård 10:1 m fl

Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING	Samråd 2024-06-12	KSAU
Diarienummer: 2023-00392	Granskning [Granskningsdatum]	KSAU
Upprättad: 2024-06-12	Standardförfarande	Antagande [Antagen datum]
		Laga kraft [Laga kraft datum]
Pauline Green Planarkitekt	Niklas Ögren Samhällsbyggnadschef	[Intern aktbeteckning] [Lantmäteriet aktbeteckning]