

**Byggnadsnämnden**

<b>Plats och tid</b>	Varagårdsskolans aula, torsdagen den 16 april 2020 kl 14:00-14:50		
<b>Beslutande</b>	Pia Trollehjelm (SD), Ordförande Jerry Karlsson (SD) Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S) Kerstin Persson (C)		
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Raymond Blixt (SD) Göran Palmkvist (M) Jörgen Sjöqvist (S)		
<b>Ersättare</b>	Magnus Olsson (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef		
<b>Justerare</b>	Jerry Karlsson		
<b>Justeringens plats och tid</b>	2020-04-17		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 17-26
<b>Ordförande</b>	Pia Trollehjelm		
<b>Justerare</b>	Jerry Karlsson		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-04-16		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2020-04-17—2020-05-11		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Byggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	Therese Björkman		

**Byggnadsnämnden**

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

## Ärendelista

§ 17	Dnr 2020-00001	
	<b>Närvaro och justerare</b> .....	<b>4</b>
§ 18	Dnr 2020-00002	
	<b>Fastställande av dagordning</b> .....	<b>5</b>
§ 19	Dnr 2020-00003	
	<b>Inkomna skrivelser och information</b> .....	<b>6</b>
§ 20	Dnr 2020-00004	
	<b>Redovisning av delegationsbeslut 2020</b> .....	<b>7</b>
§ 21	Dnr 2020-00026	
	<b>Ekonomisk rapport februari 2020</b> .....	<b>8</b>
§ 22	Dnr 2020-00020	
	<b>Årsredovisning byggnadsnämnden, 2019</b> .....	<b>9</b>
§ 23	Dnr 2020-00019	
	<b>Justering av bygglovstaxan gällande solceller</b> .....	<b>10</b>
§ 24	Dnr 2020-00024	
	<b>Val till Kommunala Handikapprådet</b> .....	<b>12</b>
§ 25	Dnr 2020-00025	
	<b>Val till Kommunala Pensionärsrådet</b> .....	<b>13</b>
§ 26	Dnr 2020-00006	
	<b>Övriga anmälda frågor</b> .....	<b>14</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 17

Dnr 2020-00001

**Närvaro och justerare**

Till justerare av dagens protokoll föreslås Jerry Karlsson (SD).

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Jerry Karlsson (SD) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 18

Dnr 2020-00002

**Fastställande av dagordning**

Föreligger förslag till dagordning daterad 2020-04-02.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 19

Dnr 2020-00003

**Inkomna skrivelser och information**

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Bjuv 3:26, Bjuvs kommun.

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av beslut enligt plan- och bygglagen om rättelseföreläggande avseende samlingslokal på fastigheten Lunnahus 2:3, Bjuvs kommun.

Beslut från Länsstyrelsen angående tillstånd till nytt spannmålsintag vid loge inom byggnadsminnet Vrams Gunnarstorp på fastigheten Vrams Gunnarstorp 2:1, Bjuvs kommun.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 20

Dnr 2020-00004

**Redovisning av delegationsbeslut 2020**

Redovisning av delegationsbeslut från 2020-02-07--2020-04-02.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 21

Dnr 2020-00026

**Ekonomisk rapport februari 2020**

Utfallet för årets första två månader visar tydligt att det har varit vakanser på förvaltningen, det har framför allt inneburit lägre personalkostnader än beräknat.

**Beslutsunderlag**

Ekonomisk rapport februari 2020

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att med godkännande lägga rapporten till handlingarna.

**Beslutet ska skickas till**

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

§ 22

Dnr 2020-00020

**Årsredovisning byggnadsnämnden, 2019****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden ansvarar för framtagande av detaljplaner, lov och tillsyn, karta och mätning samt bostadsanpassning. Nämnden ansvarar också för bevarandefrågor, kulturminnesvård, namngivning och lägenhetsregistret. Ansvaret för kommunens Översiktsplan ligger sedan årsskiftet 2018 hos kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Årsredovisning 2019, Byggnadsnämnden  
Tjänsteskrivelse 2020-02-13, Emelie Demfelt

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna "Årsredovisning 2019 byggnadsnämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige.

**Beslutet ska skickas till**

Diariet  
kommunfullmäktige

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 23

Dnr 2020-00019

**Justering av bygglovstaxan gällande solceller****Sammanfattning**

Byggnadsförvaltningen har fått i uppdrag av byggnadsnämndens ordförande att se över möjligheten att revidera taxan för de lovpliktiga solcellsanläggningarna på byggnader för att uppmuntra installation av förnybar energi. Idag är de flesta solcellsanläggningarna som monteras på byggnader lovbefriade om man följer de förutsättningar för lovbefrielse som finns i Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 3c §. Om förutsättningarna inte uppfylls så ska bygglov sökas. Enligt gällande bygglovstaxa är det då mindre fasadändring som blir tillämpbar avgift för bygglovet. Förvaltningens förslag är att denna del av bygglovsavgiften ska sättas ner till hälften.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Emelie Demfelt 2020-03-09  
Plan- och bygglovstaxan 2011  
Beslut - 201900340-KS-§ 111

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag om reviderad bygglovstaxa. Revideringen innebär att bygglovstaxan för mindre fasadändring för solceller ska sättas ner till 50 % och sker med stöd av Plan- och Bygglag (2010:900) 12 kap 10 §. Förändringen gäller från och med 1/7 2020.

**Yrkanden**

Liselott Ljung (S) yrkar avslag till förslaget. Taxan ska enligt självkostnadsprincipen täcka förvaltningens handläggning av bygglovsärende.

Bygglovsavgiften utgör en mycket liten del av kostnaden för en fastighetsägare som överväger att installera solcellspaneler eller solfångare och därför inte avgörande för fastighetsägarens beslut.

Nämnderna i Bjuvs kommun ska genomföra en översyn av sina taxor, avgifter och hyror i de fall det förekommer inom nämndens ansvarsområde och lämna förslag som innebär att intäkterna ökar.

**Yrkanden**

Kerstin Persson (C) yrkar bifall till Liselott Ljungs (S) förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Yrkanden**

Pia Trollehjelm (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Votering**

./.

Votering begärs och ska genomföras

JA = förvaltningens förslag NEJ = (S):s och (C):s förslag

**Omröstningsresultat**

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av sammanträdeslistan:

4 JA-röster 5 NEJ-röster

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte skicka vidare förvaltningens förslag om reviderad bygglovstaxa till Kommunfullmäktige för antagande.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 24

Dnr 2020-00024

**Val till Kommunala Handikapprådet**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att som ledamot i Kommunala Handikapprådet välja Göran Palmkvist (M) och som ersättare välja Nils-Erik Sandberg (S).

**Beslutet ska skickas till**

Kommunala Handikapprådet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 25

Dnr 2020-00025

**Val till Kommunala Pensionärsrådet**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att som ledamot i Kommunala Pensionärsrådet välja Göran Palmkvist (M) och som ersättare Liselott Ljung (S).

**Beslutet ska skickas till**

Kommunala Pensionärsrådet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 26

Dnr 2020-00006

**Övriga anmälda frågor**

Fastigheten Bjuv 10:51

Olovligt upplag, Kolmätaregränden 4, 26731 Bjuv. Förslag till dubbel sanktionsavgift, ska upp i byggnadsnämnden den 19 maj 2020.

Fastigheten Bjuv 3:26

Svar från SMFO:

”Hej, I beslut fattat av oss den 28/3-19 finns ett antal försiktighetsmått, bland annat mätning av utsläppen till luft. Dessa ska följas för att verksamheten inte ska släppa ut orenad luft från verket.”

Med vänlig hälsning

Kristoffer Sahlin

Miljöinspektör

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------