

**Byggnadsnämnden**

<b>Plats och tid</b>	Varagårdsskolans aula, torsdagen den 22 september 2022 kl 14:00		
<b>Beslutande</b>	Kalle Holm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Raymond Blixt (SD) Jörgen Johnsson (M)	Göran Palmkvist (M), 1:e vice ordförande Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
<b>Ersättare</b>	Thomas Olsén (SD) Michael Sörensen (SD) Magnus Olsson (SD) Sven-Ingvar Blixt (SD) Vakant (M)	Sofia Hallqvist (S)	
<b>Övriga närvarande</b>	Frida Astborg, tf chef/byggnadsinspektör Farhan Javanmiri, nämndsekreterare Elinor Thornblad, planarkitekt Victoria Hult, planarkitekt	Niklas Ögren, planeringschef Per Sandell, controller	
<b>Justerare</b>	Kai Christiansen		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Varagårdsskolans aula,		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Farhan Javanmiri	Paragrafer	§§ 74–85
<b>Ordförande</b>	Kalle Holm		
<b>Justerare</b>	Kai Christiansen		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-09-22		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2022-09-28–2022-10-20		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset		
<b>Underskrift</b>	Farhan Javanmiri		

**Byggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 74	Dnr 2022-00005 <b>Närvaro och justerare</b> .....	<b>3</b>
§ 75	Dnr 2022-00006 <b>Fastställande av dagordning</b> .....	<b>4</b>
§ 76	Dnr 2022-00007 <b>Inkomna skrivelser och information</b> .....	<b>5</b>
§ 77	Dnr 2022-00008 <b>Delårsrapport 2022, Byggnadsnämnden</b> .....	<b>6</b>
§ 78	Dnr 2022-00009 <b>Redovisning av delegationsbeslut 2022</b> .....	<b>8</b>
§ 79	Dnr 2021-00090 <b>Detaljplan för Elestorp 7:86, Ekeby, Bjuvs kommun</b> .....	<b>9</b>
§ 80	Dnr 2022-00016 <b>Detaljplan för del av Billesholms gård 9:325 m fl "Albertsschaktet"</b> .....	<b>11</b>
§ 81	Dnr 2022-00029 <b>Detaljplan för Valleberga 4:83</b> .....	<b>13</b>
§ 82	Dnr 2022-00069 <b>Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage och skärmtak, Bjuv</b> .....	<b>15</b>
§ 83	Dnr 2022-00070 <b>Ansökan om bygglov för markanläggning solceller, Ekeby</b> .....	<b>17</b>
§ 84	Dnr 2022-00071 <b>Ansökan om strandskyddsdispens, Bjuv</b> .....	<b>20</b>
§ 85	Dnr 2022-00010 <b>Övriga anmälda frågor</b> .....	<b>24</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 74

Dnr 2022-00005

**Närvaro och justerare**

Till justerare av mötets protokoll föreslås Kai Christiansen (S).

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om att utse Kai Christiansen (S) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 75

Dnr 2022-00006

**Fastställande av dagordning**

Föreligger förslag till dagordning 2022-09-22.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om att godkänna den förslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 76

Dnr 2022-00007

**Inkomna skrivelser och information**

Frida Astborg, tf. chef:

- Informerar nämnden om beslut från MMD gällande Skromberga 1:283.
- Information nämnden om beslut från MMD gällande Bjuv 4:4

Farhan Javanmiri, nämndsekreterare:

- Informerar nämnden om elektronisk signering av protokoll

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 77

Dnr 2022-00008

**Delårsrapport 2022, Byggnadsnämnden****Sammanfattning**

Rapporten för delår 2022 beskriver hur det har gått för byggnadsnämndens verksamheter under perioden januari till och med augusti 2022. Här beskrivs de viktigaste händelserna, byggnadsnämndens mål följs upp och personal- och ekonomisk redovisning lämnas.

**Händelser av väsentlig betydelse**

En detaljplan har antagits under året, Orren 2 m fl. Beslutet om antagande har upphävts av länsstyrelsen och detaljplanen har därefter skickats ut på granskning igen. Förvaltningen arbetar med ett flertal detaljplaner som beräknas vara klara för antagande under hösten.

Arbetet med att digitalisera bygglovsprocessen pågår och förutsättningar så som digital stämpel och e-tjänster har kommit på plats. En upphandling gällande inscanning av pappershandlingar i arkivet pågår.

Byggnadsnämnden har under våren tagit över ansvaret för handläggning av bostadsanpassningsbidrag från vård- och omsorgsnämnden.

Kommunfullmäktige fattade i april 2022 beslut om att gå ur Söderåsens miljöförbund och ge byggnadsnämnden i uppdrag att vidta åtgärder för att inrätta en miljöavdelning. Med anledning av detta har en miljöchef anställts och administrativa förberedelser vidtagits.

Förvaltningen har under perioden januari - augusti 2022 hanterat 194 bygglov, byggnadsanmälningar och förhandsbesked, gjort 26 lägeskontroller och tagit fram 17 nybyggnadskartor. Den genomsnittliga handläggningstiden var 22 dagar, vilket innebär att målet om högst 14 dagars handläggningstid överskreds. Förvaltningen klarar dock den lagstadgade handläggningstiden med marginal.

**Ekonomi**

Byggnadsnämnden har 2022 en budgetram på 5 524 tkr. Utfallet per den 31 augusti 2022 är 3 676 tkr, vilket innebär att cirka 67 % av ramen har förbrukats. Knappt 40 % av byggnadsnämndens budget utgörs av intäkter från planer, bygglov och kartor. För 2022 är budgeten för dessa intäkter 3 504 tkr. Under årets första åtta månader har nämnden fått intäkter på 2 246 tkr, vilket är något lägre än ackumulerad budget för delåret.

Den sammanfattande bedömningen är att byggnadsnämnden kommer att hålla sin budget på helåret.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport 2022, Byggnadsnämnden  
Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2022-09-09

**Byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att godkänna "Delårsrapport 2022, Byggnadsnämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om att godkänna "Delårsrapport 2022, Byggnadsnämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige.

**Beslutet ska skickas till**

Ekonomiavdelningen  
Kommunstyrelsen  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 78

Dnr 2022-00009

**Redovisning av delegationsbeslut 2022**

**Sammanfattning**

Redovisning av delegationsbeslut 2022-08-01 – 2022-08-31

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

§ 79

Dnr 2021-00090

**Ändring av detaljplan för Elestorp 7:86, Ekeby, Bjuvs kommun****Sammanfattning**

Fastigheten Elestorp 7:86 i Ekeby ägs av Bjuvsbostäder AB. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning av fastigheten Elestorp 7:86 med ett bostadshus i fyra våningar. På platsen finns idag två flerbostadshus om två respektive 3 våningar samt miljöhus. Underliggande detaljplan: *Förslag till upphävande, ändring och utvidgning av stadsplan för del av Ekeby Samhälle, 1260-P06 B*, laga kraft 1984-02-21, fortsätter att gälla tillsammans med ändringen.

Detaljplanen har varit ute på samråd 29 juni 2022 – 31 augusti 2022.

Efter inkomna yttranden har kompletteringar gjorts i planbeskrivning.

Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-08

Plankarta 2022-09-08

Planbeskrivning 2022-09-08

Samrådsredogörelse 2022-09-08

Fastighetsförteckning 2022-09-12

**Förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden

att skicka ut planförslaget på granskning

**Yrkanden**

Claes Osslén (SD), Raymond Blixt (SD) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om

att skicka ut planförslaget på granskning

**Beslutet ska skickas till**

Diariet

Planeringsavdelningen

Victoria Hult

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 80

Dnr 2022-00016

**Detaljplan för del av Billesholms gård 9:325 m fl  
"Albertsschaktet"****Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder på del av Billesholms gård 9:325 m.fl. Detaljplanen ska även möjliggöra en angöringsgata och allmän platsmark för dagvattenhantering.

Detaljplanen föreslår bostäder både i form av flerbostadshus med lägenheter i olika storlek och radhus i två våningar. Det föreslås även en dagvattendamm i områdets sydöstra del för att omhänderta dagvatten från planområdet samt en angöringsgata. Kommunen bedömer med vägledning av miljöbedömningsförordningen (2017:966) att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB. Det innebär att miljöeffekterna inte redovisas i en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken utan integreras i planbeskrivningen.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-08

Plankarta 2022-09-08

Planbeskrivning 2022-09-08

Fastighetsförteckning 2022-05-04

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-09-02

Geoteknisk undersökning för detaljplan å Billesholms gård 9:325 i Billesholm, Bjuvs kommun, GeoSyd AB, 2008-06-08

Bullerutredning Dp del av Billesholms gård 9:325 m.fl. (Albertsschaktet), Ensucon, 2022-08-23

Rapport miljöteknisk markundersökning del av Billesholms gård 9:325 m.fl. (Albertsschaktet), Ensucon, 2022-09-05

Skyfallsutredning Dp del av Billesholms gård 9:325 m.fl. (Albertsschaktet), Ensucon, 2022-09-06

PM VA Albertsschaktet, NSVA, 2022-06-09

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden

att skicka ut planförslaget på samråd

att besluta att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-09-02

**Yrkanden**

Claes Osslén (SD), Raymond Blixt (SD) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om

att skicka ut planförslaget på samråd

beslutar om att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-09-02

**Beslutet ska skickas till**

Diariet

Planeringsavdelningen

Elinor Thornblad

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 81

Dnr 2022-00029

**Detaljplan för Valleberga 4:83****Sammanfattning**

Lokalerna för Valleberga förskola är idag utdömda och verksamheten har lagts ner. Området är planlagt för allmänt ändamål och då området bedöms vara lämpligt för bostadsbebyggelse behöver en ny detaljplan tas fram. Syftet med planen är därför att pröva möjligheten att förtäta området med småskalig bostadsbebyggelse i 1-2 våningar. Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-09-08

Plankarta 2022-09-08

Planbeskrivning 2022-09-08

Fastighetsförteckning 2022-08-25

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-05-25

**Förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden

att skicka ut planförslaget på samråd

att besluta att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-05-25

**Tilläggsyrkande**

Kai Christiansen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg på att det ska vara minst 1 parkeringsplats per lägenhet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Kai Christiansen (S) förslag mot förvaltningens förslag och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med tilläggsyrkande från Kai Christiansen (S).

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om

att skicka ut planförslaget (tilläggsyrkande) på samråd

beslutar om att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-05-25

**Beslutet ska skickas till**

Diariet

Planeringsavdelningen

Elinor Thornblad

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 82

Dnr 2022-00069

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage och skärmtak,  
Bjuv****Sammanfattning**

Den 21 april 2022 tog byggnadsnämnden i Bjuvs kommun emot ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage och skärmtak.

Garagets föreslagna placering är delvis på korsprickad mark, eftersom garaget sammanbyggs med huvudbyggnaden blir garaget en del av huvudbyggnaden. Detta innebär att huvudbyggnaden delvis placeras på korsprickad mark, detta innebär en avvikelse från egenskapsbestämmelsen om byggnadens placering i den gällande detaljplanen 12-BJS-108 för området.

**Vad säger detaljplanen?**

Detaljplan 12-BJS-108 gäller för området. Detaljplanen medger bostäder som får uppföras fristående. Fastigheten får bebyggas med högst en fjärdedel. Korsprickad mark är mark som endast får förses med garage, uthus eller liknande mindre gårdsbyggnader.

**Vilka har blivit hörda?**

Rågrannar - inga synpunkter har kommit in.

**Lagrum**

**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 2 §** Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad,

**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 30 § första stycket 1 a** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen,

**Byggnadsförvaltningens bedömning**

Byggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärden inte kan medges eftersom garaget sammanbyggs med huvudbyggnaden blir garaget en del av huvudbyggnaden. Detta innebär att huvudbyggnaden delvis placeras på korsprickad mark, detta innebär en avvikelse från egenskapsbestämmelsen om byggnadens placering i den gällande detaljplanen 12-BJS-108 för området.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	BN 2022-122-15
Ansökan	BN 2022-122-7
Situationsplan	BN 2022-122-8
Fasadritningar	BN 2022-122-9

**Förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage och skärmtak med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. 30 § första stycket 1 a.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage och skärmtak med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. 30 § första stycket 1 a.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Rågrannar för kännedom  
Kontrollansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

§ 83

Dnr 2022-00070

**Ansökan om bygglov för markanläggning solceller, Ekeby****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för markanläggning solceller på en fastighet i Ekeby. Fastigheten ligger inom Bjuvs bevarandeplan och omnämns som ingenjörsvillan. Sökande vill därför placera solceller på marken.

Markanläggning för solceller är en bygglovsbefriad åtgärd men placeringen 1 meter från fastighetsgräns kräver grannens medgivande. Bjuvs kommun är ägare till närliggande fastighet som anläggningen ska placeras 1 meter intill. MÖD slog fast i sin dom mål nr 2013-P 105 Att kommunen inte är en granne som kan lämna medgivande till närmare placering. Endast byggnadsnämnden har behörighet att fatta beslut ett sådant beslut inom ramen för bygglov eller förhandsbesked.

**Vad säger detaljplanen?**

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse och kulturmiljö.

**Lagrum**

**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 31 §** Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

**Upplysningar till den som ska bygga.**

Byggnation får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden meddelat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL 2010:900. Byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Lägeskontroll ska genomföras och beställas hos byggnadsnämnden via Bjuvs kommuns hemsida; [www.bjuv.se](http://www.bjuv.se). Ingår inte i bygglovsavgift, faktureras separat.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL 2010:900. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Byggnadsnämnden upplyser om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 23 §.

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut, kan ni överklaga hos länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagande ska inlämnas till byggnadsnämnden.

**Byggnadsförvaltningens bedömning**

Byggnadsförvaltningen gör bedömningen att placeringen inte innebär någon olägenhet eller påverkar kulturvärdena på platsen. Den försvårar inte heller skötseln av kommunens grönyta som markanläggningen placeras 1 meter ifrån. En markanläggning är att föredra framför att montera solceller på bostadshuset tak då markanläggningen bedöms göra minst påverkan på kulturmiljön som fastigheten ligger inom.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	BN 2022-263-4
Ansökan	BN 2022-263-1
Situationsplan	BN 2022-263-2

**Förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov för markanläggning solceller med placering 1 meter från tomtgräns med stöd av 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

**Yrkanden**

Claes Osslén (SD) och Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om att bevilja bygglov för markanläggning solceller med placering 1 meter från tomtgräns med stöd av 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 84

Dnr 2022-00071

**Ansökan om strandskyddsdispens, Bjuv****Sammanfattning**

Naturentreprenad Syd AB har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna i Bjuvs kommun med anledning av att de vill anlägga en mountainbikebana som främjar den biologiska mångfalden samtidigt som den ökar allmänhetens tillträde till området och knyter samman Vegeås promenadstråk. Mountainbikebanan ska konstrueras genom att tillföra jordmassor till området samt att man utnyttjar den befintliga fallhöjden och i grönområdet på sidan av slingan anläggs det miljöer som ska främja vilda pollinerare.

**Remiss**

Planeringsavdelningen har blivit hörda – De har inga synpunkter men lämnar upplysningar till den sökande.

**Beslutsunderlag**

Ansökan med bilagor	BN-2021-177-1
Tjänsteskrivelse	BN-2021-177-2
Yttrande	BN-2021-177-5

**Ärendet**

Naturentreprenad syd AB har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna på ovanstående fastigheter i Bjuvs kommun.

Vad säger detaljplanen?

Fastigheterna omfattas inte av detaljplan. Men ligger i direkt anslutning till tätort och planlagd mark.

Vad säger översiktsplanen/områdesbestämmelser?

Området är inte utpekad i översiktsplanen och omfattas inte av områdesbestämmelser.

**Lagstiftning**

Platsen för de planerade åtgärderna ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 30 meter från vattendrag. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap. 15 § miljöbalken).

Byggnadsnämnden får ge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och om dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap. 18 d § och 7 kap. 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

Riksintresse, övriga allmänna intressen, miljömål, MKN för vatten.

**Miljöbalk (1998:808) 7 kap. 13 §** Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och

2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. *Lag (2009:532).*

**Miljöbalk (1998:808) 7 kap. 14 §** Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Ett beslut om att utvidga strandskyddsområdet ska gälla omedelbart även om det överklagas. *Lag (2009:532).*

**Miljöbalk (1998:808) 7 kap. 15 § första stycket punkt 4** Inom ett strandskyddsområde får inte

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. *Lag (2009:532).*

**Miljöbalk (1998:808) 7 kap. 18 c § första stycket punkt 1** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

**Miljöbalk (1998:808) 16 kap. 2 §** Tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, får ges för begränsad tid och får förenas med villkor. *Lag (2018:1407).*

### **Byggnadsförvaltningens bedömning**

Företrädare för byggnadsnämnden har besökt platsen 15 mars 2021. Området angränsar till järnvägen mot Åstorp och är beläget i norra delen av Bjuvs tätort. På fastigheterna finns ett pumphus med en vägbom. Övriga delar av fastigheterna består av (högväxta och bredbladiga gräs, stora klippta gräsytor, planterade trädgångar och även förekomst av jätteloka. Området används som isbana/skridskobanan under kalla vinterdagar och får därmed anses som redan i anspråktagen.

Byggnadsförvaltningen bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall då varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för anläggande av mountainbikebana ges.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

Byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

**Information**

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagande ska inlämnas till byggnadsnämnden.

**Hur man överklagar**, se bilaga.

Länsstyrelsen ska enligt MB 19 kap. 3a § inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om det finns skäl för Länsstyrelsen att ta upp ärendet för prövning. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

**Förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att besluta med stöd av 7 kap. 18 § miljöbalken (MB) att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för på fastigheterna NORRA VRAM 40:67 del av och BROGÅRDA 8:37 del av, i enlighet med ansökan och bifogad karta, BN-2021-177-1.

Byggnadsnämnden förenar med stöd av 16 kap. 2 § MB beslutet med följande villkor:

1. Endast det område som markerats på bifogad kartbild får användas för ändamålet.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärder inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

**Yrkanden**

Claes Osslén (SD), Raymond Blixt (SD) och Göran Palmkvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar om med stöd av 7 kap. 18 § miljöbalken (MB) att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för på fastigheterna i enlighet med ansökan och bifogad karta, BN-2021-177-1.

Byggnadsnämnden förenar med stöd av 16 kap. 2 § MB beslutet med följande villkor:

1. Endast det område som markerats på bifogad kartbild får användas för ändamålet.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärder inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

**Beslutet ska skickas till**

Fastighetsägare, Bjuvs kommun, [ulrika.adolfsson@bjuv.se](mailto:ulrika.adolfsson@bjuv.se)

Andrea Lundblad, [andrea@naturentreprenadsyd.se](mailto:andrea@naturentreprenadsyd.se)

Fredrik Lundblad, [fredrik@naturentreprenadsyd.se](mailto:fredrik@naturentreprenadsyd.se)

Kopia:

Länsstyrelsen Skåne, [skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 85

Dnr 2022-00010

**Övriga anmälda frågor**

Inga övriga frågor anmälda

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------