

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Mikaelstugan Norra Storgatan 3, onsdagen den 4 november 2020 kl 09:00-11:05		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Claes Osslén (SD), vice ordförande Jörgen Johnsson (M)	Christer Landin (S) Nils Nilsson (C)	
Tjänstgörande ersättare	Ulrika Thulin (S) för Anders Månsson (S)		
Övriga närvarande	Christer Pålsson, kommundirektör Karolina Larsson, HR-chef §§ 184-188 Samuel Sköld, ekonomichef, §§ 187-198 Julia Pietrek, kanslichef Susan Elmlund, kommunsekreterare		
Justerare	Jörgen Johnsson (M)		
Justeringens plats och tid	Kommunalhuset onsdag 2020-11-04 kl 15:00		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§§ 182-198
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Jörgen Johnsson (M)		
	ANSLAGSBEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-11-04		
Anslaget är uppsatt	2020-11-05 – 2020-11-27		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

§ 182	Dnr 2020-00008	
	Val av justerare	3
§ 183	Dnr 2020-00009	
	Godkännande av dagordning	4
§ 184	Dnr 2020-00485	
	Information: Bolagiseringen ur ett HR-perspektiv	5
§ 185	Dnr 2020-00486	
	Information: Inspektionen från Arbetsmiljöverket, Årlig uppföljning SAM (systematiskt arbetsmiljöarbete)	7
§ 186	Dnr 2020-00487	
	Information: Familjen Helsingborgs HR-servicecenter	8
§ 187	Dnr 2020-00502	
	Information: Medarbetarundersökningen 2020, preliminärt resultat	10
§ 188	Dnr 2020-00503	
	Information: Avtalsrörelse för Kommunal och AKV klar	11
§ 189	Dnr 2020-00468	
	Ändring VA (vatten och avlopps)-taxa 2021 för Bjuvs kommun	12
§ 190	Dnr 2020-00459	
	Ändrad princip för uppräknig av taxor och avgifter i Räddningstjänsten Skåne Nordväst	14
§ 191	Dnr 2020-00218	
	Ekonomisk rapport kommunstyrelsens förvaltning september 2020	17
§ 192	Dnr 2020-00273	
	Finans utfall september 2020 för Bjuvs kommun	18
§ 193	Dnr 2020-00464	
	Försäljning av delar av fastighetsbeståndet, AB Bjuvsbostäder sekretess enligt OSL 31 kap 17 §	20
§ 194	Dnr 2020-00488	
	Revidering av ägardirektiv för NSR AB (Nordvästra Skånes Renhållnings AB)	24
§ 195	Dnr 2020-00494	
	Måltidspolicy för Bjuvs kommun	27
§ 196	Dnr 2020-00418	
	Tillägg om växtlighet i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Bjuvs kommun	29
§ 197	Dnr 2020-00493	
	Tidplan för kommunfullmäktiges sammanträden 2021	31
§ 198	Dnr 2020-00429	
	Tidplan för sammanträden i kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott 2021	33

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 182

Dnr 2020-00008

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Jörgen Johnsson (M).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Jörgen Johnsson (M) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 183

Dnr 2020-00009

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger dagordning daterad 2020-10-28.

Ordförande föreslår som nytt ärende 6: *Information:
Medarbetarundersökningen 2020, preliminärt resultat*

och som nytt ärende 7: *Information: Avtalsrörelse för Kommunal och AKV
klar*

Ordförande meddelar att ärende 12 *Revidering av ägardirektiv och
bolagsordning för AB Bjuvsbostäder* utgår på grund av fortsatt beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen med ordförandes förslag till ändringar.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 184

Dnr 2020-00485

Information: Bolagiseringen ur ett HR-perspektiv

Sammanfattning

HR-chef Karolina Larsson informerade om arbetat med bolagisering av vård och omsorg ur ett HR-perspektiv.

Verksamhetsövergång

För att det ska vara fråga om en verksamhetsövergång enligt 6 b § Lagen om anställningsskydd måste verksamheten bevara sin identitet.

Det krävs därför en bedömning av om det föreligger identitet mellan den verksamhet som överlåtaren bedrev (Bjuvs kommun) och den verksamhet som förvärvaren (Omsorg i Bjuv AB) ska överta och bedriva.

EU-domstolen har i den s.k. Spijkers-domen (24/85) angett de omständigheter som får särskild betydelse vid bedömningen av om det föreligger identitet eller inte.

Utifrån dessa kriterier fastställdes det att bolagiseringen är att anse som en verksamhetsövergång och därefter påbörjades den arbetsrättsliga processen.

Vad händer nu?

Utöver den arbetsrättsliga processen pågår arbetet med att ställa om lönesystemet efter den nya organisationen så att alla anställningar följer med in till bolaget.

Organisationsträdet behöver byggas om och alla medarbetare (cirka 450 st) ska flyttas över till bolaget i lönesystemet.

Alla digitala HR-system ska därefter uppdateras så att all anställningsinformation följer med (dokumentation så som arbetsskador och tillbud, anställningsavtal och anställningstid i Winlas etc.)

Fortsatt dialog med AFA (försäkringar) och KPA (pension) för att säkerställa att medarbetarnas intjänade försäkringsskydd och pension följer med till

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

bolaget.

Fortsatt dialog med arbetsgivarorganisationen SOBONA rörande gällande kollektivavtal etc.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen.

Beslutet skickas till:

HR-chef

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 185

Dnr 2020-00486

Information: Inspektionen från Arbetsmiljöverket, Årlig uppföljning SAM (systematiskt arbetsmiljöarbete)**Sammanfattning**

HR-chef Karolina Larsson informerade om Arbetsmiljöverkets inspektion av årlig uppföljning SAM (systematiskt arbetsmiljöarbete).

Föranmälan om inspektion kom i våras men blev inställd pga Covid19

Den 19 oktober påbörjades inspektionen via skype; deltagare; kommunstyrelsens ordförande, barn- och utbildningsnämndens ordförande, kommundirektör, HR-chef, verksamhetschef förskola/skola samt huvudskyddsombud.

Nu pågår inspektioner på 3 förskolor.

Den 30 november sker återrapportering av inspektionen och ev. ett inspektionsmeddelande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen.

Beslutet skickas till:

HR-chef
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 186

Dnr 2020-00487

Information: Familjen Helsingborgs HR-servicecenter**Sammanfattning**

HR-chef Karolina Larsson informerade om Familjens Helsingborgs HR-servicecenter.

HR-servicecenter är resultatet av ett flerårigt samarbete mellan kommunerna i Familjen Helsingborg.

I mars 2014 startade den gemensamma arbetsplatsen med löne- och pensionsadministration och förvaltning av IT-baserade stödsystem.

Helsingborg, Båstad, Ängelholm, Höganäs, Svalöv, Åstorp, Klippan.

Örkelljunga kör lön med privat företag, Landskrona kör själv och Perstorp på väg in i HRSC

HR-servicecenter erbjuder tjänster inom:

Lön
Pension
Systemförvaltning
Support och utbildning

Levererar drygt 25 000 lönespecifikationer per månad till ett belopp av cirka 340 miljoner kronor.

Support öppen o bemannad varje vardag mellan klockan 8:00 – 17:00 som hanterar cirka 3 000 samtal i månaden från medarbetare, chefer, specialister och myndigheter med flera.

Ca 40-tal medarbetare; lönekonsulter och systemförvaltare

Syfte:

Stärka Familjen Helsingborg; både delar och helhet

Attraktiva arbetsgivare

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tryggad kompetensförsörjning på både kort och lång sikt

Minskad sårbarhet

Målbilden:

Rätt lön i rätt tid till rätt kostnad

Stöd till verksamheten

Kvalité och effektivitet

Service och tillgänglighet

Fokus för framtiden

Ökad kvalité

Ökad effektivitet; internt och externt

Service och tillgänglighet

Enhetligt arbetssätt

Gemensam prissättning

Effektiveringar lägre kostnader

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen.

Beslutet skickas till:

HR-chef

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 187

Dnr 2020-00502

**Information: Medarbetarundersökningen 2020,
preliminärt resultat**

Sammanfattning

HR-chef Karolina Larsson informerade om det preliminära resultatet från medarbetarundersökning 2020.

Svarsfrekvens totalt 2020: 73%
(2019: 77%)

Barn- och utbildningsförvaltningen: 74% (2019: 78%)

Byggnadsförvaltningen: 75% (2019: 89%)

Kommunstyrelsens förvaltning: 81% (2019: 85%)

Kultur- och fritidsförvaltningen: 90% (2019: 92%)

Tekniska förvaltningen: 55% (2019: 71%)

Vård- och omsorgsförvaltningen: 73% (2019: 74%)

Vad händer nu?

Avstämning med företaget 6/11

Resultat till förvaltningschefer med detaljerade rapporter prel. v.50

Analysarbete och presentation på arbetsplatsträffar v.50-v.02

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen.

Beslutet skickas till:

HR-chef

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 188

Dnr 2020-00503

Information: Avtalsrörelse för Kommunal och AKV klar

Sammanfattning

HR-chef Karolina Larsson informerade om avtal som blev klara 3 november.

Vad säger avtalet?

AKV (Vision, SSR, Ledarna, Teaterförbundet)

SKR har tecknat nytt avtal med OFR Allmän Kommunal verksamhet (AKV). Avtalet gäller från 1/11 2020 fram till och med 31/3 2024.

Ny lön för medarbetare inom AKV:s avtalsområde gäller från 1/4 2020.

Retroaktiv utbetalning.

Kommunal

SKR har tecknat nytt avtal med Svenska Kommunalarbetsförbundet. Avtalet gäller från 1/11 2020 fram till och med 31/3 2024.

Ny lön för medarbetare inom Kommunals avtalsområde gäller från 1/11 2020, vilket innebär att det inte blir retroaktiv utbetalning inom det avtalsområdet.

Alla månadsavlönade inom Kommunals avtalsområde ersätts istället med ett engångsbelopp om 5 500 kronor enligt det nya avtalet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen.

Beslutet skickas till:

HR-chef

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 189

Dnr 2020-00468

Ändring VA (vatten och avlopps)-taxa 2021 för Bjuvs kommun**Sammanfattning**

Tekniska hämnden har behandlat NSVA:s förslag till justeringar i Bjuvs kommuns VA-taxa för 2021, som föreslås gälla från 2021-01-01 och ska beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förvaltning har inget att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Christer Pålsson och Samuel Sköld, 2020-10-21

Tekniska nämnden, 2020-09-29, § 78
NSVA tjänsteskrivelse taxeändring 2021
2021 VA-taxebilaga 1 Bjuv
2021 VA-taxebilaga 2 Bjuv
2021 VA-taxebilaga 3 Bjuv
VA-taxa 2021 Bjuv

Ärendet

Följande förändringar föreslås i VA-taxan i Bjuvs kommun från och med 2021-01-01

VA-taxa taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2020 (119,1) i Entreprenadsindex, till 221 (Jan 2011=100) enligt Bjuvs kommuns VA-taxa § 10. Justeringen innebär en höjning med 0,4 procent jämfört med 2020

VA-taxa taxebilaga 2 (Brukningsavgifter) justeras avgifterna för dricksvatten med 2,5 procent, spillvatten med 0 procent och dagvatten med 0 procent. För typhus A (villa) innebär höjningen 7 kr per månad eller 1 procent och för Typhus B (flerfamiljshus) innebär höjningen 78 kr/månad eller 1 procent.

VA-taxa taxebilaga 3 justerades 2020 och förändras inte till 2021.

Justeringar i VA-taxan beror främst på kommande investeringar i den kommunala VA-anläggningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att från och med 2021-01-01 justera avgifterna i VA-taxan enligt bifogat förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att från och med 2021-01-01 justera avgifterna i VA-taxan enligt bifogat förslag.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 190

Dnr 2020-00459

**Ändrad princip för uppräkningsmodell av taxor och avgifter i
Räddningstjänsten Skåne Nordväst****Sammanfattning**

Direktionen för Räddningsförbundet Skåne nordväst (RSNV) beslutade den 1 oktober § 39 att ändra uppräkningsmodell av taxor och avgifter inom RSNV och att överlämna ärendet till kommunstyrelsen i respektive kommun för beredning till kommunfullmäktige. Förslaget innebär att byta index från AKI – arbetskostnadsindex, till PKV – pris kommunal verksamhet.

Kommunstyrelsen förvaltning har inget att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Christer Pålsson och Samuel Sköld, 2020-10-14
Räddningstjänsten Skåne Nordväst, 2020-10-01, § 39
Missiv Ändrad uppräkningsmodell för taxor och avgifter inom RSNV

Ärendet

Uppräkningsmodell av taxor och avgifter för RSNV är beslutad att följa AKI – arbetskostnadsindex - som publiceras av SCB. Nedanstående taxor och avgifter uppräknas idag enligt AKI:

Tillstånd enligt lag om brandfarliga och explosiva varor

Tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor och lag om brandfarliga och explosiva varor

Onödigt automatiskt brandlarm

Inkopplingsavgift av automatiska brandlarm

Årsavgift automatiskt brandlarm

AKI mäter och beskriver utvecklingen av den totala arbetskostnaden för arbetare och tjänstemän för olika branscher inom privat sektor och består av lön inklusive rörliga lönetillägg, förmåner, sjuklöner och arbetsgivaravgifter.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

PKV tas fram av SKR och används som underlag för beräkning av kommunernas kostnadsutveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Då AKI främst tillämpas på privat sektor anser RSNV att detta index inte är tillämpligt för kostnadsutvecklingen för kommunal verksamhet. Istället föreslås en övergång till PKV som tas fram av SKR.

Kommunstyrelsens förvaltning har inget att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna att ändra uppräkningsmodell av taxor och avgifter inom Räddningstjänsten Skåne Nordväst.
PKV från SKR ersätter tidigare uppräkningsmodell AKI (arbetskostnadsindex) kolumn S enligt SCB.

Räddningstjänsten Skåne Nordväst för varje kalenderår får höja avgifter och taxor med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret gällande ovanstående taxor avgifter.

Beslut gäller från 2021-01-01.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att förslag till beslut kompletteras med följande:
Under förutsättning att samtliga medlemskommuner tar likalydande beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Godkänna att ändra uppräkningsmodell av taxor och avgifter inom Räddningstjänsten Skåne Nordväst. PKV från SKR ersätter tidigare uppräkningsmodell AKI (arbetskostnadsindex) kolumn S enligt SCB.

Räddningstjänsten Skåne Nordväst för varje kalenderår får höja avgifter och taxor med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret gällande ovanstående taxor avgifter.

Beslut gäller från 2021-01-01 under förutsättning att samtliga medlemskommuner tar likalydande beslut.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 191

Dnr 2020-00218

**Ekonomisk rapport kommunstyrelsens förvaltning
september 2020****Sammanfattning**

Ekonomisk rapport per september månad visar att utfallet ligger i linje med budget för perioden. Det underskott som återfinns inom vissa verksamheter balanseras av det överskott som återfinns inom andra. Även årsprognosen visar på en budget i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Christer Pålsson och Klas Nilsson, 2020-10-26
Ekonomisk rapport kommunstyrelsens förvaltning september 2020

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att:

kommunstyrelsen konstaterar att resultatet följer budget och godkänner den ekonomiska rapporteringen per september månad.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

kommunstyrelsen konstaterar att resultatet följer budget och godkänner den ekonomiska rapporteringen per september månad.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 192

Dnr 2020-00273

Finans utfall september 2020 för Bjuvs kommun**Sammanfattning**

Finansredovisningens utfall per 2020-09-30 visar ett utfall på 18,2 mnkr bättre än periodens budget. Anledningen till överskottet mot budget för perioden är främst utbetalningen av utökade generella statsbidrag till kommuner och regioner.

Senaste skatteunderlagsprognosen från oktober visar en prognos för helåret ca 17,3 mnkr högre än budgeterat för helåret, vilket dock innebär en försämring från augusti prognosen med ca 5 mnkr

Sammantaget görs ingen justering mot prognosen i samband med delårsrapporten som visade på ett överskott på ca 21,5 mnkr för helåret, förutom att skatter och generella statsbidrag riskerar falla ut lägre än vad som var underlag till delårsprognosen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Christer Pålsson och Samuel Sköld, 2020-10-26
Finansredovisning september 2020

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att;

kommunstyrelsen noterar att resultatet visar på ett överskott mot budget per september månad och godkänner den ekonomiska rapporteringen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att;

kommunstyrelsen noterar att resultatet visar på ett överskott mot budget per september månad och godkänner den ekonomiska rapporteringen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 193

Dnr 2020-00464

**Försäljning av delar av fastighetsbeståndet, AB
Bjuvsbostäder ~~sekretess enligt OSL 31 kap 17 §~~****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige i Bjuvs kommun beslutade den 27 februari 2020, § 85, att lämna i uppdrag till AB Bjuvsbostäder att sälja minst 30 procent av bostadsbeståndet för att möjliggöra en utdelning till ägaren.

Styrelsen i AB Bjuvsbostäder har beslutat att avyttra fastigheter enligt utarbetat avtalsförslag till Akka Egendom II AB eller med ett annat bolag inom samma koncern (dotterbolag). Försäljningen är villkorad av att kommunfullmäktige beslutar att godkänna överlåtelsen av fastigheterna enligt avtalet.

Enligt bolagets ägardirektiv ska kommunfullmäktige ta ställning innan beslut av principiell beskaffenhet eller annars större vikt fattas. Förvärv eller försäljningar av fastigheter med ett marknadsmässigt värde överstigande 10 miljoner kronor är en sådan fråga. Ärendet att ta ställning till försäljningen underställs därför kommunfullmäktige.

Den kommunala likabehandlingsprincipen ska vara rådande norm vid försäljning av kommunal egendom. EU:s statsstödsregler ska säkerställa att kommunen inte ska sälja fast egendom till ett pris som understiger marknadspriset eller köpa till ett pris som överstiger marknadspriset. För att försäljningen ska ske i enlighet med kommunallagen och EU:s statsstödsregler krävs en oberoende värdering för att säkerställa att affärerna sker på marknadsmässiga grunder. Det aktuella fastighetsbeståndet har blivit värderat av Nai Svefa, en oberoende expert och en av landets ledande fastighetskonsuler, och ett marknadsmässigt pris har slagits fast. Det bud som köparen har lämnat överstiger det marknadsmässiga värdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Christer Pålsson och Samuel Sköld 2020-10-27
Styrelseprotokoll AB Bjuvsbostäder, 2020-09-21 samt 2020-10-26
Värderingar av Nai Svefa, totalt fyra fastigheter
Fastighetsöverlåtelseavtal
Avstyckningskarta Billesholms gård 9:137

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendet***Juridiska förutsättningar*

EU:s statsstödsregler ska säkerställa att kommunen inte säljer mark eller byggnader till ett pris som understiger marknadspriset eller köper till ett pris som överstiger marknadspriset. Försäljning av fast egendom kan ske genom ett villkorslöst anbudsförfarande eller genom att försäljningen föregås av en oberoende expertvärdering. För att försäljningen i detta fall ska anses ha skett i enlighet med kommunallagen och EU:s statsstödsregler krävs en oberoende värdering för att säkerställa att affärerna sker på marknadsmässiga grunder. Det aktuella fastighetsbeståndet har blivit värderat av Nai Svefa, en oberoende expert och en av landets ledande fastighetskonsulter och det marknadsmässiga värdet har beräknats till totalt 250 mnkr. Det bud som köparen har lämnat på 273 mnkr överstiger det marknadsmässiga värdet med 23 mnkr.

Om köparen

Akka Egendom grundades 2015 för att köpa och långsiktigt förvalta bostadsfastigheter i små och medelstora tillväxtkommuner. Akka Egendom backas av stora institutionella investerare och ingår i Möller & Partners vars affärsidé är att leverera stabil och långsiktig avkastning för sina investerare och samarbetspartners.

Fastigheterna som ingår

Totalt ingår 329 lägenheter och 28 lokaler uppgående till en total yta på 24 882 kvm, varav 22 351 kvm lägenheter. För mer information om respektive fastighet hänvisar till respektive värderingsbilaga. Sammantaget innebär det att bolaget avyttrar cirka 30 procent av lägenhetsbeståndet.

Fastighet	Antal kvm	Antal lägenheter
Del av Billesholms gård 9:137	17 583	218
Haren 1	1 717	28
Hunden 6	2 774	42
Hunden 7	2 808	41
Totalt	24 882	329

Avstyckning av Billesholms gård 9:137

I försäljningen ingår del av Billesholms gård 9:137 med totalt 218 lägenheter. Ett ärende är inlämnat till Lantmäteriet som avser att avstycka fastigheten enligt bilaga Avstyckningskarta. Den del som ingår i försäljningen är markerad med Billesholms gård del 1, medan Billesholms gård del 2 kvarstår i Bjuvsbostädernas ägande. I samband med förrättningen kan del 1 få en ny fastighetsbeteckning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

En förutsättning för att kunna genomföra fastighetsöverlåtelsen är att avstyckningen vunnit laga kraft senast vid tidpunkten för överlåtelsen. En mindre justering av fastighetsgränsen jämfört med förslaget kan bli aktuell, men utan att det påverkar de bostäder som ingår i del 1 respektive del 2.

Effekterna för kommunen

Det bokförda värdet av fastigheterna uppgår till cirka 140 mnkr. Det innebär att försäljningen beräknas ge ett positivt resultat med cirka 130 mnkr jämfört med bokförda värden, exklusive försäljningsomkostnader och eventuell skatt.

Av nettoresultatet avses hälften delas ut till kommunen under kommande år och resterande del av försäljningsintäkt och resultat tillfaller AB Bjuvsbostäder. Det möjliggör för bolaget att investera i såväl befintliga fastigheter som till nybyggnation och bidra till att kommunen ökar tillgången till attraktiva bostäder. Samtidigt stärker det kommunens resultat och stärker balansräkningen och finansieringsgraden.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

godkänna att AB Bjuvsbostäder genomför försäljningen av de aktuella fastigheterna till Akka Egendom II AB (org.nr 559051-7917) eller med ett annat bolag inom samma koncern (dotterbolag) till en köpeskilling av totalt 273 mnkr.

Yrkande

Ulrika Thulin (S), Christer Landin (S) och Nils Nilsson (C) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Jörgen Johnsson (M) och Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och avslagsyrkandet, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

godkänna att AB Bjuvsbostäder genomför försäljningen av de aktuella fastigheterna till Akka Egendom II AB (org.nr 559051-7917) eller med ett annat bolag inom samma koncern (dotterbolag) till en köpeskilling av totalt 273 mnkr.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Christer Landin (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 194

Dnr 2020-00488

Revidering av ägardirektiv för NSR AB (Nordvästra Skånes Renhållnings AB)

Sammanfattning

Ägardirektivet för Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) ska kontinuerligt ses över så att innehållet i direktivet och framförallt bolagets mål är relevanta och ändamålsenliga. 2020 tillsattes en arbetsgrupp med representanter från samtliga ägarkommuner som fick i uppdrag att ta fram ett reviderat ägardirektiv. Förslaget innebär att ägardirektivet har kortats ned och uppdragsbeskrivningen har uppdaterats för att spegla det uppdrag som NSR har idag. Bolagets mål har minskats till två samt att bolaget ska följa vissa nyckeltal som är av intresse för ägarkommunerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Christer Pålsson och Samuel Sköld, 2020-10-26
Ägardirektiv för NSR AB

Ärendet

Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) är ett avfalls- och återvinningsföretag ägt av de sex nordvästskånska kommunerna Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Åstorp och Ängelholm, nedan kallat ägarkommunerna. Som ett led i ägarkommunernas aktiva bolagsstyrning beslutar ägarkommunerna om ägardirektiv för NSR. Ägardirektivet ska kontinuerligt ses över så att innehållet i direktivet och framförallt bolagets mål är relevanta och ändamålsenliga. Ägardirektivet för NSR ändrades senast hösten 2015. Ett par av de mål som återfinns i ägardirektivet ska vara uppfyllda under 2020. Vidare har Höganäs kommun inträtt i NSR fullt ut.

Mot denna bakgrund tillsattes i början av år 2020 en arbetsgrupp med representanter från samtliga ägarkommuner som fick i uppdrag att ta fram ett reviderat ägardirektiv. Arbetsgruppen har tillsammans med tjänstepersoner från NSR tagit fram ett förslag till ändrat ägardirektiv.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslaget innebär att ägardirektivet har kortats ned och uppdragsbeskrivningen har uppdaterats för att spegla det uppdrag som NSR har idag. De punkter som i detalj angav "hur" samordningen av avfallshanteringen skulle gå till har tagits bort. Kopplingen till den regionala avfallsplanen har förts in i direktivet och bolagets mål har minskats till två. I ägardirektivet anges att bolaget ska följa vissa nyckeltal som är av intresse för ägarkommunerna. Nedan följer ett utdrag från ägardirektivet som anger bolagets föreslagna mål och nyckeltal.

Mål:

- "NSR ska vara ledande i miljö- och klimatfrågor. Bolagets koldioxidekvivalenta utsläpp var cirka 28 000 ton 2019. Bolaget ska reducera dessa utsläpp med 46 procent till och med 2025."
- "NSR ska främja inkubatorverksamhet och samarbeten som stödjer utvecklingen mot ett cirkulärt samhälle. Bolaget ska till och med 2025 implementera minst fem innovationer som är till nytta för bolaget och utvecklingen mot ett cirkulärt samhälle."

Nyckeltal:

- Totalt antal kilo hushållsavfall (exklusive trädgårdsavfall) per person
- Nöjd kundindex
- Genomsnittlig avfallskostnad per invånare utifrån Nils Holgersson-rapporten och den årliga jämförelse som görs av Villaägarnas riksförbund

Förslaget till nytt ägardirektiv har föredragits på NSR:s ägarsamråd den 17 april 2020. Sedan ägarsamrådet har NSR genomfört ett klimatbokslut. Bokslutet ligger till grund för målet att reducera bolagets koldioxidekvivalenta utsläpp med 46 procent till och med 2025. Klimatbokslutet är utfört i enlighet med det så kallade GHG-protokollet, som är en global standard för mätning och rapportering av växthusgasutsläpp, vilket gör att bolaget kan jämföra sig med andra aktörer. Förslaget till ägardirektiv har presenterats för styrelsen i NSR under våren och hösten 2020.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

att godkänna upprättat förslag till reviderat ägardirektiv för NSR AB.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att förslag till beslut kompletteras med följande:
Under förutsättning att samtliga ägarkommuner tar likalydande beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

att godkänna upprättat förslag till reviderat ägardirektiv för NSR AB under förutsättning att samtliga ägarkommuner tar likalydande beslut.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 195

Dnr 2020-00494

Måltidspolicy för Bjuvs kommun**Sammanfattning**

Under våren och sommaren har en konsult anlåtats för att genomlysas kommunens kostverksamhet. En styrgrupp bestående av såväl politiken som tjänstepersoner har deltagit i arbetet och fått återkoppling under utredningens gång.

Förutom genomlysning av kostverksamhetens organisation, samverkan med köpande verksamheter och möjligheter till förbättringar, har utredningen tagit fram förslag på en uppdaterad måltidspolicy för Bjuvs kommun.

Policyn beskriver kommunens ambitionsnivå och ska fungera som ett styrande dokument och stöd i det dagliga arbetet för att kvalitetssäkra och följa upp måltidsverksamheten.

Policyn ska även utgöra underlag till dialog samt stöd för samtligaförtroendevalda, medarbetare och verksamheter i Bjuvs kommun.

Policyn omfattar mat och måltider inom all kommunal verksamhet och samtliga medarbetare som är involverade i mat och måltider, samt utförare vid konkurrensutsättning och entreprenad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Christer Pålsson och Samuel Sköld, 2020-10-28

Måltidspolicy Bjuvs kommun 2020

Nuvarande kostpolicy (2012)

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

anta måltidspolicy för Bjuvs kommun att gälla från 1 januari 2021

upphäva nuvarande kostpolicy från 2012.

Yrkande

Nils Nilsson (C) yrkar att *policyen skall gå på remiss till Barn och Utbildningsnämnden, Vård och Omsorgsnämnden samt Tekniska nämnden.*

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Nils Nilsson (C) yrkar också att *inköpsandel av lokalproducerade livsmedel uppgår till två tredjedelar (67%) år 2024.*

Christer Landin (S) och Ulrika Thulin (S) yrkar bifall till Nils Nilssons (C) yrkanden.

Claes Osslén (SD) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på Nils Nilssons (C) yrkanden och förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

anta måltidspolicy för Bjuvs kommun att gälla från 1 januari 2021

upphäva nuvarande kostpolicy från 2012.

Reservation

Nils Nilsson (C), Ulrika Thulin (S) och Christer Landin (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 196

Dnr 2020-00418

Tillägg om växtlighet i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Bjuvs kommun**Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade 2020-08-20, § 62 att föreslå kommunstyrelsen att bifalla ett tillägg i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna. Tillägget avser föreskrift om växtlighet.

Kommunstyrelsens förvaltning har inte något att erinra mot förslaget att föra in en föreskrift om växtlighet i de lokala ordningsföreskrifterna. De allmänna lokala ordningsföreskrifterna syftar till att komplettera lagstiftningen och bidra till att allmän ordning och säkerhet på offentlig plats upprätthålls. Att införa en föreskrift om att växtlighet inte får hindra framkomlighet och sikt på gator och cykelvägar eller skymma gatubelysning och gatuskyltar bedöms vara förenligt med de allmänna lokala ordningsföreskrifternas syfte.

Kommunstyrelsens förvaltning har lagt in förslaget om en ny föreskrift om växtlighet i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna. Förvaltningen föreslår därför reviderade allmänna lokala ordningsföreskrifter där föreskrifter om växtlighet har tagits in i § 9. Som en följd av denna nya paragraf har numreringen av övriga paragrafer och paragrafhänvisningar setts över och vid behov reviderats, men någon förändring av sakinhåll i befintliga paragrafer har inte skett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Julia Pietrek, 2020-10-16

Tekniska nämnden, 2020-08-20, § 62

Allmänna lokala ordningsföreskrifter i Bjuvs kommun med förslag på ny bestämmelse i § 9 (gulmarkerad).

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna tillägget om växtlighet i § 9 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna och att det ska gälla från och med 2020-12-01.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna tillägget om växtlighet i § 9 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna och att det ska gälla från och med 2020-12-01.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 197

Dnr 2020-00493

Tidplan för kommunfullmäktiges sammanträden 2021**Sammanfattning**

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning 5 § ska fullmäktige bestämma dag och tid för fullmäktiges sammanträden. Den styrande majoriteten i Bjuvs kommun avser att ändra veckodagen för kommunfullmäktiges sammanträden från torsdagar till måndagar. Tiden ska även fortsättningsvis vara kl. 19. Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag på tidplan för sammanträdena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Julia Pietrek, 2020-10-27
Kommunfullmäktiges arbetsordning
Tidplan för sammanträden 2020-10-26
Översikt ekonomiåret 2021 2020-10-26

Ordförandes förslag till beslut

Ordförande föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att kommunfullmäktiges sammanträden ska ske sista måndagen i månaden och godkänna framlagt förslag på tidplan för 2021 års kommunfullmäktigesammanträden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att kommunfullmäktiges sammanträden ska ske sista måndagen i månaden och godkänna framlagt förslag på tidplan för 2021 års kommunfullmäktigesammanträden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 198

Dnr 2020-00429

**Tidplan för sammanträden i kommunstyrelsen och
kommunstyrelsens arbetsutskott 2021****Sammanfattning**

Kommunstyrelsens förvaltning har fått i uppdrag att ta fram förslag på sammanträdesdatum 2021 för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Förslaget ska utgå ifrån att kommunfullmäktiges sammanträden ska hållas på måndagar och ta hänsyn till ekonomiårets beslutsprocesser 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Julia Pietrek, 2020-10-27
Tidplan för sammanträden 2020-10-26
Översikt ekonomiåret 2021 2020-10-26

Ordförandes förslag till beslut

Ordförande föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna framlagt förslag på tidplan för 2021 års sammanträden i kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till
kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna framlagt förslag på tidplan för 2021 års sammanträden i kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------