

Kommunfullmäktige

Plats och tid	Parkeringsplats mitt emot kommunalhuset Mejerigatan, torsdagen den 26 november 2020 kl 19:00-20:35, ajournering 20:05-20:15		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2		
	Ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Christel Hedlund (SD) och Christer Landin (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunalhuset måndag 2020-11-30 kl 16:00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer §§ 222-234
	Ordförande	Pia Trollehjelm (SD)	
	Justerare	Christel Hedlund (SD)	Christer Landin (S)
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2020-11-26		
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-01	Datum då anslaget tas ned	2020-12-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunfullmäktige

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Pia Trollehjelm (SD), ordförande
Mikael Henrysson (SD)
Christel Hedlund (SD)
Lise-Lott Johansson (SD)
Benny Trollehjelm (SD)
Gert Liljenborg (SD)
Lars Hein (SD)
Anne Li Ullerholm (SD)
Roger Pettersson (SD)
Lisbeth Madsen (M)
Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M), 1:e vice ordförande
Jörgen Johnsson (M)
Andrej Schönbäck (M)
Sven-Ingvar Blixt ()
Martin Fridehjelm (S), 2:e vice ordförande
Ulrika Thulin (S)
Anders Månsson (S)
Terhi Laine (S)
Kenneth Bolinder (S)
Inga Bakken (S)
Christer Landin (S)
Stefan Svalö (S)
Leif Johansson (V)
Nils Nilsson (C)
Urban Berglund (KD)

Tjänstgörande ersättare

Zofia Svensson (M) för Patric Fors (M)
Walter Steffert (S) för Niklas Svalö (S)
Peter Persson (S) för Liselott Ljung (S)
Else Flink-Andersén (S) för Bert Roos (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Göran Palmkvist (M)
Krister Bergsten (L)
Bo Blixt (S)
Krister Nilsson (C)
Kerstin Persson (C)

Tjänstemän

Christer Pålsson, kommundirektör
Julia Pietrek, kanslichef
Susan Elmlund, kommunsekreterare

Kommunfullmäktige**Ärendelista**

§ 222 Dnr 2020-00001 Upprop	4
§ 223 Dnr 2020-00002 Val av justerare	5
§ 224 Dnr 2020-00003 Godkännande av dagordning	6
§ 225 Dnr 2020-00468 Ändring VA (vatten och avlopps)-taxa 2021 för Bjuvs kommun	7
§ 226 Dnr 2020-00466 Örkelljunga kommun ny delägare i NSVA AB.....	9
§ 227 Dnr 2020-00483 Ändringar i ägardirektiv och bolagsordning för Nordvästra Skånes Vatten och avlopp AB (NSVA AB)	12
§ 228 Dnr 2020-00482 Markgenomförandeavtal och överlåtelseavtal Bjuv 3:58.....	14
§ 229 Dnr 2020-00459 Ändrad princip för uppräknig av taxor och avgifter i Räddningstjänsten Skåne Nordväst	17
§ 230 Dnr 2020-00464 Försäljning av delar av fastighetsbeståndet, AB Bjuvsbostäder	21
§ 231 Dnr 2020-00488 Revidering av ägardirektiv för NSR AB (Nordvästra Skånes Renhållnings AB)	27
§ 232 Dnr 2020-00418 Tillägg om växtlighet i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Bjuvs kommun	31
§ 233 Dnr 2020-00493 Tidplan för kommunfullmäktiges sammanträden 2021	33
§ 234 Dnr 2020-00004 Anmälningar.....	36

Kommunfullmäktige

§ 222

Dnr 2020-00001

Upprop

Sammanfattning

Ordförande genomför upprop och finner att det är 29 tjänstgörande ledamöter närvarande.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige fastställer att mötet har 29 tjänstgörande ledamöter.

Kommunfullmäktige

§ 223

Dnr 2020-00002

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Christel Hedlund (SD) och Christer Landin (S).

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Christel Hedlund (SD) och Christer Landin (S) till att justera dagens protokoll.

Kommunfullmäktige

§ 224

Dnr 2020-00003

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger förslag på dagordning daterad 2020-11-19.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Kommunfullmäktige

§ 225

Dnr 2020-00468

Ändring VA (vatten och avlopps)-taxa 2021 för Bjuvs kommun

Sammanfattning

Tekniska hämnden har behandlat NSVA:s förslag till justeringar i Bjuvs kommuns VA-taxa för 2021, som föreslås gälla från 2021-01-01 och ska beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förvaltning har inget att erinra mot förslaget.

Ärendet

Följande förändringar föreslås i VA-taxan i Bjuvs kommun från och med 2021-01-01

VA-taxa taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2020 (119,1) i Entreprenadsindex, till 221 (Jan 2011=100) enligt Bjuvs kommuns VA-taxa § 10. Justeringen innebär en höjning med 0,4 procent jämfört med 2020

VA-taxa taxebilaga 2 (Brukningsavgifter) justeras avgifterna för dricksvatten med 2,5 procent, spillvatten med 0 procent och dagvatten med 0 procent. För typhus A (villa) innebär höjningen 7 kr per månad eller 1 procent och för Typhus B (flerfamiljshus) innebär höjningen 78 kr/månad eller 1 procent.

VA-taxa taxebilaga 3 justerades 2020 och förändras inte till 2021.

Justeringar i VA-taxan beror främst på kommande investeringar i den kommunala VA-anläggningen.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-11-04, § 189

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktigs beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att
från och med 2021-01-01 justera avgifterna i VA-taxan enligt bifogat förslag.

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2020-11-11, § 136

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att
från och med 2021-01-01 justera avgifterna i VA-taxan enligt bifogat förslag.

Beslutet skickas till:
NSVA AB
Ekonomiavdelningen
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 226

Dnr 2020-00466

Örkelljunga kommun ny delägare i NSVA AB**Sammanfattning**

Örkelljunga kommun ansöker om att bli delägare i Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA).

Enligt § 6 i aktieägaravtalet för NSVA är det bolagsstämman som fattar beslut om nya delägare i NSVA efter att delägarnas fullmäktigeförsamlingar beretts möjlighet att ta ställning.

I § 11 anges att NSVA skall stå öppet för anslutning av fler delägare, under förutsättning att detta bedöms som fördelaktigt för NSVA och dess befintliga delägare. Beslut härom fattas av bolagsstämman, efter beredning i styrelsen.

Kommunstyrelsens förvaltning har inget att erinra mot förslaget.

Ärendet

Örkelljunga kommun ansöker om att bli delägare i Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA).

Enligt § 6 i aktieägaravtalet för NSVA är det bolagsstämman som fattar beslut om nya delägare i NSVA efter att delägarnas fullmäktigeförsamlingar beretts möjlighet att ta ställning.

I § 11 anges att NSVA skall stå öppet för anslutning av fler delägare, under förutsättning att detta bedöms som fördelaktigt för NSVA och dess befintliga delägare. Beslut härom fattas av bolagsstämman, efter beredning i styrelsen.

Följande villkor erbjuds Örkelljunga kommun för att kunna antas som ny delägare i NSVA:

Kommunfullmäktige

1. Örkelljunga kommun köper nyemitterade aktier i NSVA för en (1) miljon kronor. Örkelljunga kommun har företrädesrätt att teckna de nya aktierna. Teckning av aktierna ska ske senast 2021-03-15 och betalning av aktierna ska ske senast 2021-03-31. De nya aktierna berättigar till andel i vinst från och med nästkommande räkenskapsår.
2. Befintliga bolagsdokument för NSVA revideras i följande delar:
 - Örkelljunga kommun blir ny part och delägare i NSVA.
 - Samtliga åtta kommuner har ett aktieäggande med 1/8 per delägare.
 - Bilaga A i aktieägaravtalet; Örkelljunga läggs till i aktiefördelningen med 1000 aktier à 1000 kronor vilket medför att nytt totalt aktiekapital blir åtta (8) miljoner kronor.
 - Nytt avtal upprättas i åtta (8) exemplar.
3. Örkelljunga kommun betalar sin andel av startkostnaden för NSVA med 229 316 kronor. Beloppet fördelas och återbetalas till nuvarande delägare.

Syftet med NSVA är att skapa en effektiv organisation genom att utnyttja stordriftsfördelar och få underlag för högre kompetens utan att överge det lokala inflytandet.

Ett deläggande av NSVA för Örkelljunga kommun är helt i linje med detta syfte.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-10-28, § 180

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

att förklara sig inte ha något att erinra mot att Örkelljunga kommun går in som delägare i NSVA AB

att teckna reviderat Aktieägaravtal, samt

att ge ombudet för kommunens aktier som instruktion att vid extra bolagsstämma i NSVA AB rösta för att Örkelljunga kommun erbjuds deläggarskap i bolaget på de villkor som redovisats i ärendet.

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2020-11-11, § 137

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

att förklara sig inte ha något att erinra mot att Örkelljunga kommun går in som delägare i NSVA AB

att teckna reviderat Aktieägaravtal, samt

att ge ombudet för kommunens aktier som instruktion att vid extra bolagsstämma i NSVA AB rösta för att Örkelljunga kommun erbjuds delägarskap i bolaget på de villkor som redovisats i ärendet.

Beslutet skickas till:
NSVA AB
Stämмоombud
Ekonomiavdelningen
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 227

Dnr 2020-00483

Ändringar i ägardirektiv och bolagsordning för Nordvästra Skånes Vatten och avlopp AB (NSVA AB)

Sammanfattning

I samband med att Örkelljunga kommun ansöker om att bli delägare i Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA) justeras även Ägardirektiv och Bolagsordning.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Christer Pålsson och Samuel Sköld, 2020-10-14
Ägardirektiv NSVA, 2020-10-02
Bolagsordning NSVA, 2020-10-02

Ärendet

I samband med att Örkelljunga kommun ansöker om att bli delägare i Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA) justeras även Ägardirektiv och Bolagsordning.

Enligt § 6 i aktieägaravtalet för NSVA är det bolagsstämman som fattar beslut om ändring av bolagsordning för NSVA efter att delägarnas fullmäktigeförsamlingars godkännande.

Ägardirektivet

Örkelljunga kommun läggs till som delägare.

Ändrat datum för upprättande.

Bolagsordningen

Ändrat datum för upprättande.

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

att godkänna bilagda förslag till ändrat ägardirektiv och ändrad bolagsordning för NSVA AB.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-10-28, § 181

Yrkande

Claes Osslén (SD) och Kalle Holm (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

att godkänna bilagda förslag till ändrat ägardirektiv och ändrad bolagsordning för NSVA AB.

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2020-11-11, § 139

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

att godkänna bilagda förslag till ändrat ägardirektiv och ändrad bolagsordning för NSVA AB.

Beslutet skickas:
NSVA AB
Stämooombud
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 228

Dnr 2020-00482

Markgenomförandeavtal och överlåtelseavtal Bjuv 3:58

Sammanfattning

Kommunstyrelsen förvaltning har upprättat markgenomförandeavtal och överlåtelseavtal för fastigheten Bjuv 3:58. Köpeskillingen är överenskommen till 3 973 300 kronor.

Bakgrund

Kommunen tecknade 2019-11-27 markanvisning med företaget 3hus om att de skulle förhandla med kommunen om att utveckla bostäder i flerbostadshus på fastigheten Bjuv 3:58 vid nya Hedvallska i Bjuv. Tomten är den sista återstående byggrätten inom exploateringsprojekt "Bjuv 3:3" och genomförandet av innebär att projektet kan avslutas.



Kommunfullmäktige**Ärendet**

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat dels ett marköverlåtelseavtal som reglerar själva försäljningen, dels ett markgenomförandeavtal som reglerar åtgärder kopplade till byggnationen. Bolaget 3hus med säte i Åstorp har för projektet bildat ett särskilt bolag, Bjuvshus Bjuv 3:58 AB, som kommer stå som ägare för fastigheten.

Byggnationen väntas påbörjas efter årsskiftet och byggnadsnämnden har redan beviljat bygglov. Projektet består av 43 hyreslägenheter fördelat på tre huskroppar

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-10-28, § 179

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna upprättat markgenomförandeavtal avseende fastigheten Bjuv 3:58 med Bjuvshus Bjuv 3:58 AB (org.nr 559212-7335)

Godkänna upprättat överlåtelseavtal avseende fastigheten Bjuv 3:58 med Bjuvshus Bjuv 3:58 AB (org.nr 559212-7335).

Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna avtalen för kommunens räkning.

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2020-11-11, § 139

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Godkänna upprättat markgenomförandeavtal avseende fastigheten Bjuv 3:58 med Bjuvshus Bjuv 3:58 AB (org.nr 559212-7335)

Godkänna upprättat överlåtelseavtal avseende fastigheten Bjuv 3:58 med Bjuvshus Bjuv 3:58 AB (org.nr 559212-7335).

Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna avtalen för kommunens räkning.

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till:
Planeringsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 229

Dnr 2020-00459

Ändrad princip för uppräkningsmodell av taxor och avgifter i Rådningstjänsten Skåne Nordväst

Sammanfattning

Direktionen för Räddningsförbundet Skåne nordväst (RSNV) beslutade den 1 oktober § 39 att ändra uppräkningsmodell av taxor och avgifter inom RSNV och att överlämna ärendet till kommunstyrelsen i respektive kommun för beredning till kommunfullmäktige. Förslaget innebär att byta index från AKI – arbetskostnadsindex, till PKV – pris kommunal verksamhet.

Kommunstyrelsen förvaltning har inget att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse Christer Pålsson och Samuel Sköld, 2020-10-14
Rådningstjänsten Skåne Nordväst, 2020-10-01, § 39
Missiv Ändrad uppräkningsmodell för taxor och avgifter inom RSNV

Ärendet

Uppräkning av taxor och avgifter för RSNV är beslutad att följa AKI – arbetskostnadsindex - som publiceras av SCB. Nedanstående taxor och avgifter uppräknas idag enligt AKI:

Tillstånd enligt lag om brandfarliga och explosiva varor

Tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor och lag om brandfarliga och explosiva varor

Onödigt automatiskt brandlarm

Inkopplingsavgift av automatiska brandlarm

Årsavgift automatiskt brandlarm

Kommunfullmäktige

AKI mäter och beskriver utvecklingen av den totala arbetskostnaden för arbetare och tjänstemän för olika branscher inom privat sektor och består av lön inklusive rörliga lönetillägg, förmåner, sjuklöner och arbetsgivaravgifter.

PKV tas fram av SKR och används som underlag för beräkning av kommunernas kostnadsutveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Då AKI främst tillämpas på privat sektor anser RSNV att detta index inte är tillämpligt för kostnadsutvecklingen för kommunal verksamhet. Istället föreslås en övergång till PKV som tas fram av SKR.

Kommunstyrelsens förvaltning har inget att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna att ändra uppräkningsmodell av taxor och avgifter inom Räddningstjänsten Skåne Nordväst.
PKV från SKR ersätter tidigare uppräkningsmodell AKI (arbetskostnadsindex) kolumn S enligt SCB.

Räddningstjänsten Skåne Nordväst för varje kalenderår får höja avgifter och taxor med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret gällande ovanstående taxor avgifter.

Beslut gäller från 2021-01-01.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att förslag till beslut kompletteras med följande:
Under förutsättning att samtliga medlemskommuner tar likalydande beslut.

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna att ändra uppräkningsmodell av taxor och avgifter inom Räddningstjänsten Skåne Nordväst.
PKV från SKR ersätter tidigare uppräkningsmodell AKI (arbetskostnadsindex) kolumn S enligt SCB.

Räddningstjänsten Skåne Nordväst för varje kalenderår får höja avgifter och taxor med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret gällande ovanstående taxor avgifter.

Beslut gäller från 2021-01-01 under förutsättning att samtliga medlemskommuner tar likalydande beslut.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-11-04, § 190

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna att ändra uppräkningsmodell av taxor och avgifter inom Räddningstjänsten Skåne Nordväst.
PKV från SKR ersätter tidigare uppräkningsmodell AKI (arbetskostnadsindex) kolumn S enligt SCB.

Räddningstjänsten Skåne Nordväst för varje kalenderår får höja avgifter och taxor med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret gällande ovanstående taxor avgifter.

Beslut gäller från 2021-01-01 under förutsättning att samtliga medlemskommuner tar likalydande beslut.

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2020-11-11, § 140

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Godkänna att ändra uppräkningsmodell av taxor och avgifter inom Räddningstjänsten Skåne Nordväst.
PKV från SKR ersätter tidigare uppräkningsmodell AKI (arbetskostnadsindex) kolumn S enligt SCB.

Räddningstjänsten Skåne Nordväst för varje kalenderår får höja avgifter och taxor med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret gällande ovanstående taxor avgifter.

Beslut gäller från 2021-01-01 under förutsättning att samtliga medlemskommuner tar likalydande beslut.

Beslutet skickas till:
Räddningstjänsten Skåne Nordväst
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 230

Dnr 2020-00464

**Försäljning av delar av fastighetsbeståndet, AB
Bjuvsbostäder****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige i Bjuvs kommun beslutade den 27 februari 2020, § 85, att lämna i uppdrag till AB Bjuvsbostäder att sälja minst 30 procent av bostadsbeståndet för att möjliggöra en utdelning till ägaren.

Styrelsen i AB Bjuvsbostäder har beslutat att avyttra fastigheter enligt utarbetat avtalsförslag till Akka Egendom II AB eller med ett annat bolag inom samma koncern (dotterbolag). Försäljningen är villkorad av att kommunfullmäktige beslutar att godkänna överlåtelsen av fastigheterna enligt avtalet.

Enligt bolagets ägardirektiv ska kommunfullmäktige ta ställning innan beslut av principiell beskaffenhet eller annars större vikt fattas. Förvärv eller försäljningar av fastigheter med ett marknadsmässigt värde överstigande 10 miljoner kronor är en sådan fråga. Ärendet att ta ställning till försäljningen underställs därför kommunfullmäktige.

Den kommunala likabehandlingsprincipen ska vara rådande norm vid försäljning av kommunal egendom. EU:s statsstödsregler ska säkerställa att kommunen inte ska sälja fast egendom till ett pris som understiger marknadspriset eller köpa till ett pris som överstiger marknadspriset. För att försäljningen ska ske i enlighet med kommunallagen och EU:s statsstödsregler krävs en oberoende värdering för att säkerställa att affärerna sker på marknadsmässiga grunder. Det aktuella fastighetsbeståndet har blivit värderat av Nai Svefa, en oberoende expert och en av landets ledande fastighetskonsuler, och ett marknadsmässigt pris har slagits fast. Det bud som köparen har lämnat överstiger det marknadsmässiga värdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Christer Pålsson och Samuel Sköld 2020-10-27
Styrelseprotokoll AB Bjuvsbostäder, 2020-09-21 samt 2020-10-26

Kommunfullmäktige

Värderingar av Nai Svefa, totalt fyra fastigheter
Fastighetsöverlåtelseavtal
Avstyckningskarta Billesholms gård 9:137

Ärendet*Juridiska förutsättningar*

EU:s statsstödsregler ska säkerställa att kommunen inte säljer mark eller byggnader till ett pris som understiger marknadspriset eller köper till ett pris som överstiger marknadspriset. Försäljning av fast egendom kan ske genom ett villkorslöst anbudsförfarande eller genom att försäljningen föregås av en oberoende expertvärdering. För att försäljningen i detta fall ska anses ha skett i enlighet med kommunallagen och EU:s statsstödsregler krävs en oberoende värdering för att säkerställa att affärerna sker på marknadsmässiga grunder. Det aktuella fastighetsbeståndet har blivit värderat av Nai Svefa, en oberoende expert och en av landets ledande fastighetskonsulter och det marknadsmässiga värdet har beräknats till totalt 250 mnkr. Det bud som köparen har lämnat på 273 mnkr överstiger det marknadsmässiga värdet med 23 mnkr.

Om köparen

Akka Egendom grundades 2015 för att köpa och långsiktigt förvalta bostadsfastigheter i små och medelstora tillväxtkommuner. Akka Egendom backas av stora institutionella investerare och ingår i Möller & Partners vars affärsidé är att leverera stabil och långsiktig avkastning för sina investerare och samarbetspartners.

Fastigheterna som ingår

Totalt ingår 329 lägenheter och 28 lokaler uppgående till en total yta på 24 882 kvm, varav 22 351 kvm lägenheter. För mer information om respektive fastighet hänvisar till respektive värderingsbilaga. Sammantaget innebär det att bolaget avyttrar cirka 30 procent av lägenhetsbeståndet.

Fastighet	Antal kvm	Antal lägenheter
Del av Billesholms gård 9:137	17 583	218
Haren 1	1 717	28
Hunden 6	2 774	42
Hunden 7	2 808	41
Totalt	24 882	329

Avstyckning av Billesholms gård 9:137

I försäljningen ingår del av Billesholms gård 9:137 med totalt 218 lägenheter. Ett ärende är inlämnat till Lantmäteriet som avser att avstycka

Kommunfullmäktige

fastigheten enligt bilaga Avstyckningskarta. Den del som ingår i försäljningen är markerad med Billesholms gård del 1, medan Billesholms gård del 2 kvarstår i Bjuvsbostäders ägande. I samband med förrättningen kan del 1 få en ny fastighetsbeteckning.

En förutsättning för att kunna genomföra fastighetsöverlåtelsen är att avstyckningen vunnit laga kraft senast vid tidpunkten för överlåtelsen. En mindre justering av fastighetsgränsen jämfört med förslaget kan bli aktuell, men utan att det påverkar de bostäder som ingår i del 1 respektive del 2.

Effekterna för kommunen

Det bokförda värdet av fastigheterna uppgår till cirka 140 mnkr. Det innebär att försäljningen beräknas ge ett positivt resultat med cirka 130 mnkr jämfört med bokförda värden, exklusive försäljningsomkostnader och eventuell skatt.

Av nettoresultatet avses hälften delas ut till kommunen under kommande år och resterande del av försäljningsintäkt och resultat tillfaller AB Bjuvsbostäder. Det möjliggör för bolaget att investera i såväl befintliga fastigheter som till nybyggnation och bidra till att kommunen ökar tillgången till attraktiva bostäder. Samtidigt stärker det kommunens resultat och stärker balansräkningen och finansieringsgraden.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

godkänna att AB Bjuvsbostäder genomför försäljningen av de aktuella fastigheterna till Akka Egendom II AB (org.nr 559051-7917) eller med ett annat bolag inom samma koncern (dotterbolag) till en köpeskilling av totalt 273 mnkr.

Yrkande kommunstyrelsens arbetsutskott

Ulrika Thulin (S), Christer Landin (S) och Nils Nilsson (C) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Jörgen Johnsson (M) och Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kommunfullmäktige

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och avslagsyrkandet, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

godkänna att AB Bjuvsbostäder genomför försäljningen av de aktuella fastigheterna till Akka Egendom II AB (org.nr 559051-7917) eller med ett annat bolag inom samma koncern (dotterbolag) till en köpeskilling av totalt 273 mnkr.

Reservation

Ulrika Thulin (S), Christer Landin (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-11-04, § 193

Yrkanden

Anders Månsson (S) yrkar att *förslaget om en försäljning av 30% (329 lägenheter, 28 lokaler) av Bjuvsbostäder AB avslås.*

Kenneth Bolinder (S), Ulrika Thulin (S), Nils Nilsson (C), Urban Berglund (KD) och Christer Landin (S) yrkar bifall till Anders Månssons (S) avslagsyrkande.

Claes Osslén (SD), Jörgen Johnsson (M), Kalle Holm (SD) och Lars Hein (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Anders Månssons (S) avslagsyrkande och arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Kommunfullmäktige

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

NEJ = Anders Månssons (S) avslagsyrkande

Omröstningsresultat

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:

7 JA-röster 6 NEJ-röster

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

godkänna att AB Bjuvsbostäder genomför försäljningen av de aktuella fastigheterna till Akka Egendom II AB (org.nr 559051-7917) eller med ett annat bolag inom samma koncern (dotterbolag) till en köpeskilling av totalt 273 mnkr.

Reservation

Anders Månsson (S) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2020-11-11, § 143

Yrkanden

Urban Berglund (KD), Nils Nilsson (C) och Stefan Svalö (S) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anders Månsson (S) yrkar på återremiss med följande motivering:

"Utreda vilka följder och påverkan som en försäljning får på AB Bjuvsbostäder sett på 5 års sikt?

Varför sker inte denna försäljning ske i ett anbudsförfarande?

Hur mycket kan bolaget bygga för den vinst som AB Bjuvsbostäder gör på försäljningen?"

Kommunfullmäktige

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl 20:05 – 20:15.

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och Anders Månssons (S) yrkade på återremiss, och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = ärendet ska avgöras idag

NEJ = Anders Månssons (S) yrkande på återremiss

Omröstningsresultat

./. Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av sammanträdeslistan:
15 JA-röster 14 NEJ-röster

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att minoritetsåterremittera ärendet.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 231

Dnr 2020-00488

Revidering av ägardirektiv för NSR AB (Nordvästra Skånes Renhållnings AB)

Sammanfattning

Ägardirektivet för Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) ska kontinuerligt ses över så att innehållet i direktivet och framförallt bolagets mål är relevanta och ändamålsenliga. 2020 tillsattes en arbetsgrupp med representanter från samtliga ägarkommuner som fick i uppdrag att ta fram ett reviderat ägardirektiv. Förslaget innebär att ägardirektivet har kortats ned och uppdragsbeskrivningen har uppdaterats för att spegla det uppdrag som NSR har idag. Bolagets mål har minskats till två samt att bolaget ska följa vissa nyckeltal som är av intresse för ägarkommunerna.

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Christer Pålsson och Samuel Sköld, 2020-10-26
Ägardirektiv för NSR AB

Ärendet

Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) är ett avfalls- och återvinningsföretag ägt av de sex nordvästskånska kommunerna Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Åstorp och Ängelholm, nedan kallat ägarkommunerna. Som ett led i ägarkommunernas aktiva bolagsstyrning beslutar ägarkommunerna om ägardirektiv för NSR. Ägardirektivet ska kontinuerligt ses över så att innehållet i direktivet och framförallt bolagets mål är relevanta och ändamålsenliga. Ägardirektivet för NSR ändrades senast hösten 2015. Ett par av de mål som återfinns i ägardirektivet ska vara uppfyllda under 2020. Vidare har Höganäs kommun inträtt i NSR fullt ut.

Mot denna bakgrund tillsattes i början av år 2020 en arbetsgrupp med representanter från samtliga ägarkommuner som fick i uppdrag att ta fram ett reviderat ägardirektiv. Arbetsgruppen har tillsammans med

Kommunfullmäktige

tjänstepersoner från NSR tagit fram ett förslag till ändrat ägardirektiv. Förslaget innebär att ägardirektivet har kortats ned och uppdragsbeskrivningen har uppdaterats för att spegla det uppdrag som NSR har idag. De punkter som i detalj angav "hur" samordningen av avfallshanteringen skulle gå till har tagits bort. Kopplingen till den regionala avfallsplanen har förts in i direktivet och bolagets mål har minskats till två. I ägardirektivet anges att bolaget ska följa vissa nyckeltal som är av intresse för ägarkommunerna. Nedan följer ett utdrag från ägardirektivet som anger bolagets föreslagna mål och nyckeltal.

Mål:

- "NSR ska vara ledande i miljö- och klimatfrågor. Bolagets koldioxidekvivalenta utsläpp var cirka 28 000 ton 2019. Bolaget ska reducera dessa utsläpp med 46 procent till och med 2025."
- "NSR ska främja inkubatorverksamhet och samarbeten som stödjer utvecklingen mot ett cirkulärt samhälle. Bolaget ska till och med 2025 implementera minst fem innovationer som är till nytta för bolaget och utvecklingen mot ett cirkulärt samhälle."

Nyckeltal:

- Totalt antal kilo hushållsavfall (exklusive trädgårdsavfall) per person
- Nöjd kundindex
- Genomsnittlig avfallskostnad per invånare utifrån Nils Holgersson-rapporten och den årliga jämförelse som görs av Villaägarnas riksförbund

Förslaget till nytt ägardirektiv har föredragits på NSR:s ägarsamråd den 17 april 2020. Sedan ägarsamrådet har NSR genomfört ett klimatbokslut. Bokslutet ligger till grund för målet att reducera bolagets koldioxidekvivalenta utsläpp med 46 procent till och med 2025. Klimatbokslutet är utfört i enlighet med det så kallade GHG-protokollet, som är en global standard för mätning och rapportering av växthusgasutsläpp, vilket gör att bolaget kan jämföra sig med andra aktörer. Förslaget till ägardirektiv har presenterats för styrelsen i NSR under våren och hösten 2020.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige

att godkänna upprättat förslag till reviderat ägardirektiv för NSR AB.

Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar att förslag till beslut kompletteras med följande:
Under förutsättning att samtliga ägarkommuner tar likalydande beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

att godkänna upprättat förslag till reviderat ägardirektiv för NSR AB under förutsättning att samtliga ägarkommuner tar likalydande beslut.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-11-04, § 194

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

att godkänna upprättat förslag till reviderat ägardirektiv för NSR AB under förutsättning att samtliga ägarkommuner tar likalydande beslut.

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2020-11-11, § 144

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

att godkänna upprättat förslag till reviderat ägardirektiv för NSR AB under förutsättning att samtliga ägarkommuner tar likalydande beslut.

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till:

NSR AB

Stämмоombud

Diariet

§ 232

Dnr 2020-00418

Tillägg om växtlighet i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Bjuvs kommun

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-08-20, § 62 att föreslå kommunstyrelsen att bifalla ett tillägg i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna. Tillägget avser föreskrift om växtlighet.

Kommunstyrelsens förvaltning har inte något att erinra mot förslaget att föra in en föreskrift om växtlighet i de lokala ordningsföreskrifterna. De allmänna lokala ordningsföreskrifterna syftar till att komplettera lagstiftningen och bidra till att allmän ordning och säkerhet på offentlig plats upprätthålls. Att införa en föreskrift om att växtlighet inte får hindra framkomlighet och sikt på gator och cykelvägar eller skymma gatubelysning och gatuskyltar bedöms vara förenligt med de allmänna lokala ordningsföreskrifternas syfte.

Kommunstyrelsens förvaltning har lagt in förslaget om en ny föreskrift om växtlighet i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna. Förvaltningen föreslår därför reviderade allmänna lokala ordningsföreskrifter där föreskrifter om växtlighet har tagits in i § 9. Som en följd av denna nya paragraf har numreringen av övriga paragrafer och paragrafhänvisningar setts över och vid behov reviderats, men någon förändring av sakinhåll i befintliga paragrafer har inte skett.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-11-04, § 196

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna tillägget om växtlighet i § 9 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna och att det ska gälla från och med 2020-12-01.

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2020-11-11, § 146

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna tillägget om växtlighet i § 9 i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna och att det ska gälla från och med 2020-12-01.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen
Tekniska nämnden
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 233

Dnr 2020-00493

Tidplan för kommunfullmäktiges sammanträden 2021

Sammanfattning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning 5 § ska fullmäktige bestämma dag och tid för fullmäktiges sammanträden. Den styrande majoriteten i Bjuvs kommun avser att ändra veckodagen för kommunfullmäktiges sammanträden från torsdagar till måndagar. Tiden ska även fortsättningsvis vara kl. 19. Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag på tidplan för sammanträdena.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-11-04, § 197

Yrkanden

Anders Månsson (S) och Nils Nilsson (C) yrkar avslag på ärendet.

Jörgen Johnsson (M), Lars Hein (SD) och Kalle Holm (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Anders Månssons (S) avslagsyrkande, och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige

att kommunfullmäktiges sammanträden ska ske sista måndagen i månaden och godkänna framlagt förslag på tidplan för 2021 års kommunfullmäktigesammanträden.

Reservation

Anders Månsson (S) och Nils Nilsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2020-11-11, 147

Yrkanden

Stefan Svalö (S) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

Urban Berglund (KD) yrkar på återremiss med motiveringen:

"Återremiss för att undersöka genom en enkät hur ledamöter och ersättare ställer sig i frågan".

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och Urban Berglunds (KD) yrkade på återremiss, och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = ärendet ska avgöras idag

NEJ = ~~Anders Månssons (S)~~ yrkande på återremiss
Urban Berglunds /KD) /Sed

Omröstningsresultat

./. Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av sammanträdeslistan:
14 JA-röster 14 NEJ-röster 1 AVSTÅR

Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att minoritetsåterremittera ärendet.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Diariet

Kommunfullmäktige

§ 234

Dnr 2020-00004

Anmälningar

Sammanfattning

A) KS 2020-00495

Byggnadsnämnden § 77: Bjuvs kommuns Arkitekturpris reviderade stadgar

B) KS 2020-00504

Motion från Anders Månsson (S) angående namnbrickor till förtroendevalda vid besök i förvaltningarnas lokaler

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anmälningen ska anses vara anmäld samt att motionen ska överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutet skickas till:
Kommunsekreterare
Diariet