

§ 70

Dnr 2024-00244

## Beslut om granskning av förslag till översiktsplan Bjuv 2040

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen har tagit fram ett förslag till Översiktsplan, Översiktsplan Bjuv 2040. Förslaget har varit ute på samråd under 15 maj till 15 september 2023. Förslaget har sedan reviderats och inkomna synpunkter har sedan sammanställts i en samrådsredogörelse. Förslaget ligger nu inför beslut om granskning och föreslås vara ute på granskning mellan 31 maj och 15 augusti.

Översiktsplanen kommer utgöra grundstommen till kommunens långsiktiga fysiska utveckling genom de tre utvecklingsstrategierna hållbar boendekommun, hållbar livsmiljö och hållbar pendlingskommun, kommunens behovs och inriktningsdel samt kommunens mark- och vattenanvändningskarta. Synpunkter kommer efter granskning att sammanställas i ett granskningsutlåtande. Mindre justeringar och revideringar kommer att kunna göras, innan översiktsplanen slutligen kan antas av kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Josephine Rosendahl och Oscar Gustavsson Ekberg  
2024-05-22

Översiktsplan Bjuv 2040, 2024-05-22

Bilaga Kommunens markanvändning, 2024-05-22

Samrådsredogörelse, Bjuv 2040, 2024-05-22

### Ärendet

#### Syfte

Kommunal översiktsplanering syftar till att vägleda utvecklingen, användningen och bevarandet av den fysiska miljön genom flertalet dokument som tillsammans redogör för dessa planer.

Varje enskild kommun ska enligt plan- och bygglagen, PBL, ta fram en översiktsplan sammanfattande den långsiktigt hållbara utvecklingen av kommunens mark- och vattenanvändning. Med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov ska mark- och vattenområden enligt 2 kap 2 § PBL användas till det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för. Det

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

är också i översiktsplanen som utvecklingens konsekvenser gentemot riksintressen och andra intressen redogörs samt hur intressena beaktas.

Översiktsplanen kan nyttjas som underlag i beslut angående plan- och bygglovsärenden samt vara vägledande under framtida utbyggnad av bostäder, infrastruktur och samhällsservice. För att göra översiktsplanen gällande måste den antas av kommunfullmäktige. Översiktsplanering utgörs av ett kontinuerligt arbete och för att översiktsplanen ska bistå som underlag för beslut och vara vägledande så aktualiseras innehållet löpande. Nya bestämmelser om utvecklad översiktsplanering enligt plan- och bygglagen har antagits (prop. 2019/20:52) och innebär att kommunen i början av varje mandatperiod ska ta fram en planeringsstrategi. Där ska kommunfullmäktige bedöma översiktsplanens giltighet samt ta ställning till kommunens fortlöpande arbete med översiktsplanering.



I Bjuvs kommun utgör översiktsplanen kommunens framtida inriktning inom den fysiska miljön. Planen ersätter vid antagande gällande översiktsplan "Översiktsplan 2006 – Planeringsdokument mot 2016 (antagen 2009).

### Ärendet

Arbete med översiktsplanering är kommunens mest långsiktiga verktyg för att visa hur kommunen vill att mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska utvecklas. Planen visar även hur riksintressen enligt miljöbalken ska tillgodoseas. Staten bevakar, genom Länsstyrelsen, bland annat riksintressen, mellankommunala intressen och krav på hälsa och säkerhet. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men blir vägledande för hur kommunen kommer ställa sig till förfrågningar från invånare, näringsliv och myndigheter.

Beslut i lokaliserings- och markanvändningsfrågor berör många människor och får ofta långsiktiga konsekvenser. Sådana beslut kan inte ses som

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

isolerade utan måste sättas in i ett större sammanhang så att god hushållning med ekonomi och andra resurser främjas. Det är i dessa planer som kommunen på ett långsiktigt och övergripande plan gör dessa helhetsbedömningar.

**Samråd**

Samrådet skedde mellan den 15 maj och den 15 september 2023. Under samrådet genomfördes samrådsutställningar i Bjuv, Billesholm och Ekeby, en i vardera tätort, dit människor fick komma med sina frågor och samrådsmaterial fanns att tillgå. Under samrådet inkom 51 stycken yttrande varav 5 av dessa inte hade några synpunkter att framföra. Alla inkomna yttrande har sammanställts i en samrådsredogörelse där kommunen även skrivit kommentarer kring hur synpunkten tillvaratagits i översiktsplanens granskningsförslag.

Efter samrådet är tanken att översiktsplanen kommer att revideras och därefter skickas ut på en ny remissrunda, granskning. En ny genomgång kring inkomna synpunkter görs efter granskning och mindre revideringar och justeringar görs innan översiktsplanen slutligen kan skickas upp för antagande till kommunfullmäktige.

**Granskning**

Föreliggande förslag är ett så kallat granskningsförslag, vilket skulle kunna ses som en reviderad och utökad version av samrådsförslaget. Granskningsförslaget föreslås ligga ute på granskning mellan 31 maj och 15 augusti. Granskningen är ett nytt tillfälle att inhämta synpunkter från exempelvis kommuninvånare, näringsliv berörda kommuner och andra myndigheter.

Efter granskningstidens slut kommer kommunen att sammanställa ett granskningsutlåtande som redogör för inkomna synpunkter och kommunens syn på de inkomna synpunkterna.

**Inför antagande**

Översiktsplanen kommer efter granskning att kunna justeras i mindre omfattning innan handlingen ska upp till beslut för antagande i kommunfullmäktige. Tillsammans med översiktsplanen ska synpunkterna i granskningsutlåtandet och Länsstyrelsens granskningsyttrande bifogas.

**Om förslaget**

Översiktsplanen har tagits fram under 2021-2024. Dessförinnan samlades under några år rådata in och kunskapen om kommunens framtida förutsättningar byggdes upp. Dokumenten har upprättats på samhällsbyggnadsavdelningen med stöd av andra förvaltningar och kommunens bolag samt tidiga dialoger med invånare, politiker och Länsstyrelsen och Region Skåne.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Under framtagandet av översiktsplanen har kunskapsunderlag tagits fram för analys, samt program och planer för att sätta riktningen framåt för enskilda delar av utvecklingen. Tillsammans skapar dessa en grund och ger översiktsplanen innehåll. Översiktsplanen tar sin utgångspunkt i Bjuvs vision 2030, nationella och regionala miljö- och folkhälsomål, Agenda 2030 med flera. Dessa dokument finns att ta del av på kommunens hemsida:

<https://www.bjuv.se/bygga-och-bo/samhallsplanering-och-utveckling/oversiktsplanering.html>

Översiktsplanen utgörs av sex delar: en inledning, en utvecklingsstrategi med mål och strategier, en behov- och inriktningsdel, en mark- och vattenanvändningsdel, ett avsnitt om kommunens värden och hänsyn samt en miljökonsekvensbeskrivningsdel. Till översiktsplanen tillhör även en bilaga, *Kommunens markanvändning – en beskrivning*. Denna innehåller en beskrivning av varje yta som mark- och vattenanvändningskartan pekar ut. Bilagan kommer även finnas digitalt där markanvändningskarta och en klickbar karta med information om varje yta återfinns.

Planförslaget tar sin utgångspunkt i vision 2030 och den insamlade kunskapen med de utmaningar som Bjuvs kommun har identifierat som särskilt viktiga för den fysiska planeringen. Detta med sikt mot år 2040. Att skapa ett hållbart samhälle med fokus på att bli en god boendekommun ser kommunen som den viktigaste faktorn och inriktningen för Bjuv. För att locka människor till att vilja bo i Bjuvs kommun behöver det finnas goda

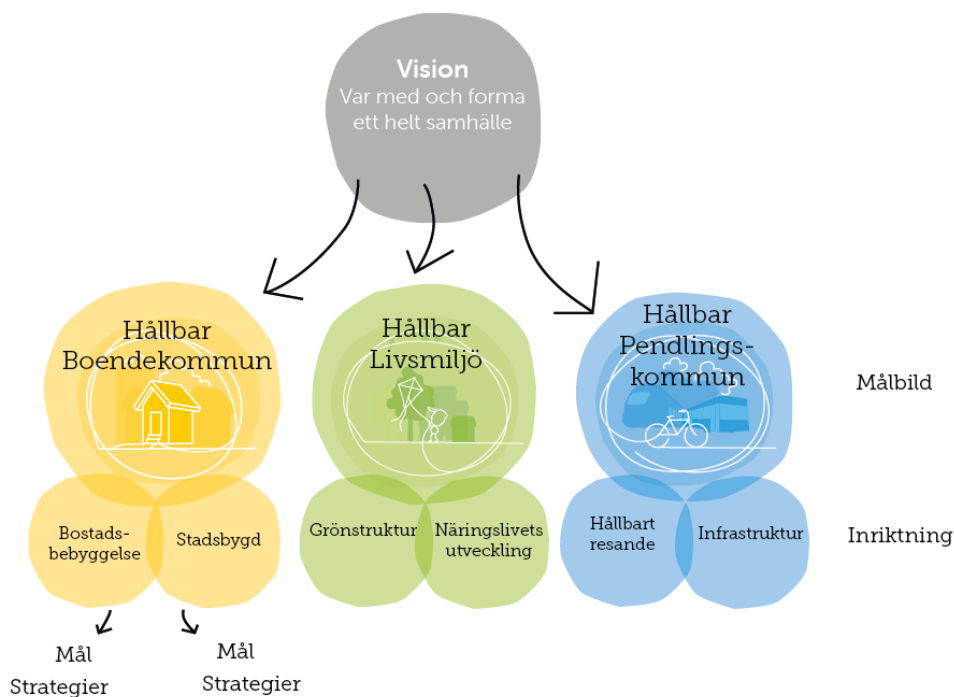
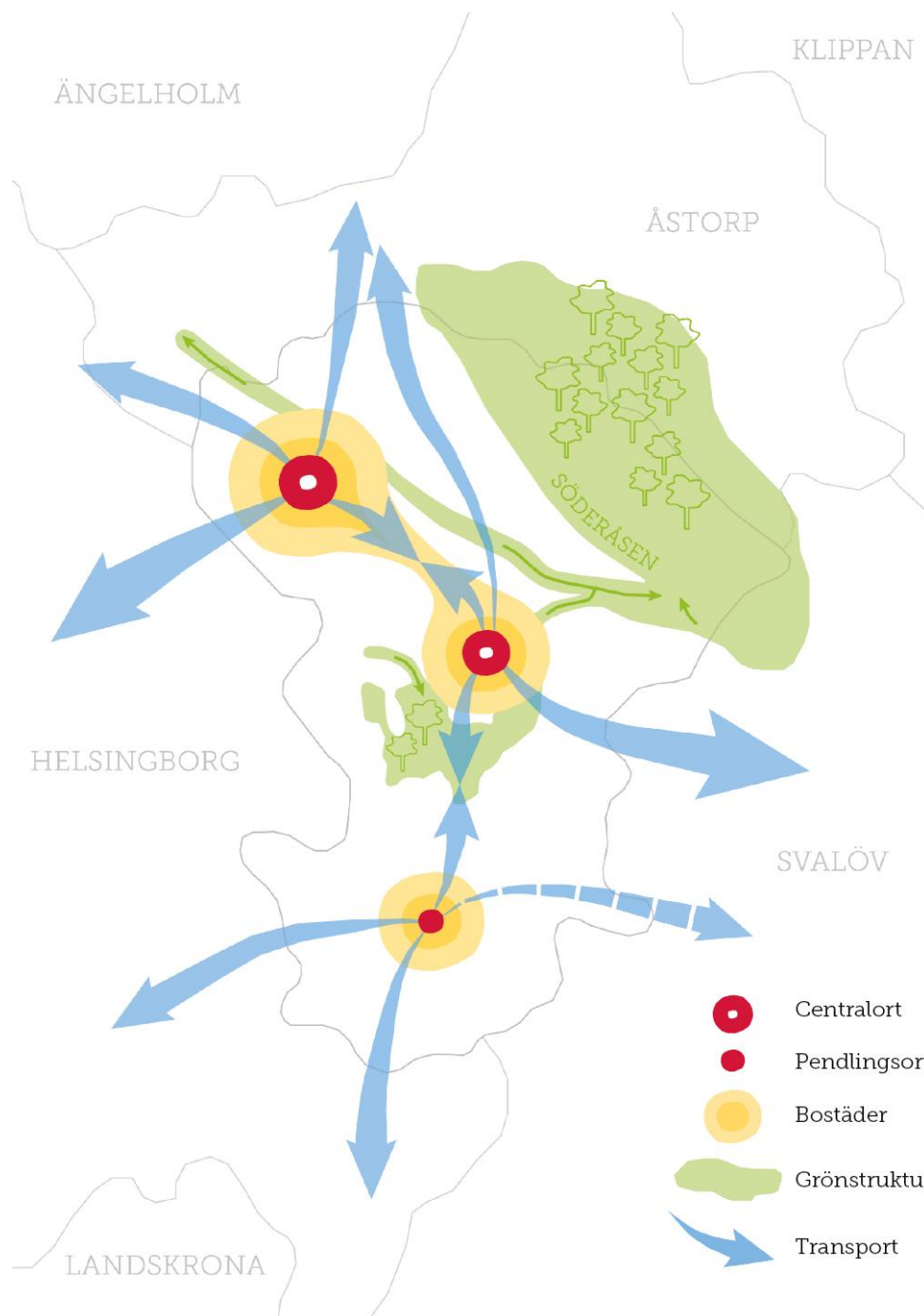


Bild över hur utvecklingsstrategierna är uppbyggda med målbilder och inriktning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

förutsättningar för en inbjudande livsmiljö i närheten till ens bostad och goda kommunikationer till omlandet. *Bjuv som hållbar boendekommun*, *Bjuv som hållbar livsmiljö* och *Bjuv som hållbar pendlingskommun*. Dessa ger tillsammans de tre ben som skapar kärnan i kommunens utvecklingsstrategi och som den fysiska planeringen kommer att rikta sig efter.



Utvecklingsstrategi för Bjuvs kommun ÖP 2040

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Behov och inriktningsdelen som utgör det 3 kapitlet är ett kapitel som tydliggör kommunens långsiktiga behov och inriktning. I kapitlet presenteras en kartläggning av vilka behov som kommunen har idag och i framtiden till följd av föregående avsnitts utvecklingsförslag. Här återfinns flera ställningstagande om den tänkta utvecklingen och hur och på vilket sett det kommunen ska utvecklas för att nå målen. I kapitlet finns flera analyser som tydliggör och visar vilka behov som finns och ett flertal förslag på hur utvecklingen kan ledas i rätt riktning.

Mark- och vattenanvändningskartan bygger vidare, fördjupar och gör utvecklingsstrategin och behov och inriktningsdelen gällande genom att peka ut markområden utefter den satta inriktningen. I mark- och vattenanvändningskartan ses det tydligt att kommunen vill täta upp och förstärka centrubildningarna som finns och som kan komma att uppstå dit många människor kommer att samlas framåt. Bebyggelsen är inriktad mot att lokaliseras längs kollektivtrafikstråk och i förtätningspotentiella områden. Parker och naturområden ska göras mer kvalitativa och anpassas för biodiversitet och mångfunktionalitet med klimatanpassade behov. Det ska finnas sammanhängande grönstruktur i tätorterna men även för att kunna ta sig ut i landskapet via naturen. Kommunen vill lokalisera verksamheterna längs de större vägarna och koncentrera till befintliga verksamhetsområden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

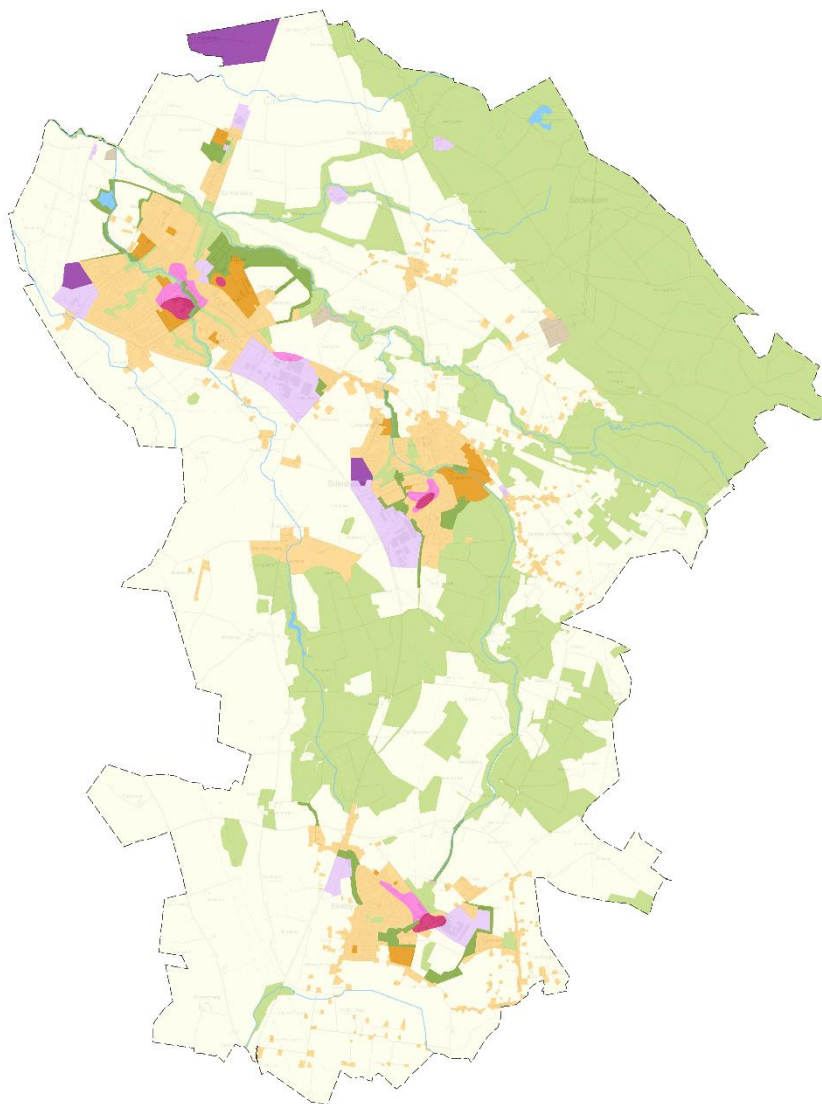


**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

med goda underlag för infrastruktur. Detta för att även skapa synergieffekter genom att underlätta för samverkan mellan företag och verksamheter.

Mark- och vattenanvändningskarta för Bjuvs kommun ÖP 2040.

Att ta fram en översiktsplan som pekar ut de långsiktiga planerna för den fysiska miljön skapar alltid konsekvenser för olika allmänna och enskilda intressen. Översiktsplaner räknas även rent generellt att ge en betydande miljöpåverkan då markanspråken är stora områden som påverkas och påverkar flera olika faktorer som tillsammans kan ge upphov till stora konsekvenser för miljön. En strategisk miljöbedömning skall därför göras och miljökonsekvensbeskrivning ska därmed upprättas som beskriver och förklarar alla miljökonsekvenser som kan påverkas av förslaget till ny



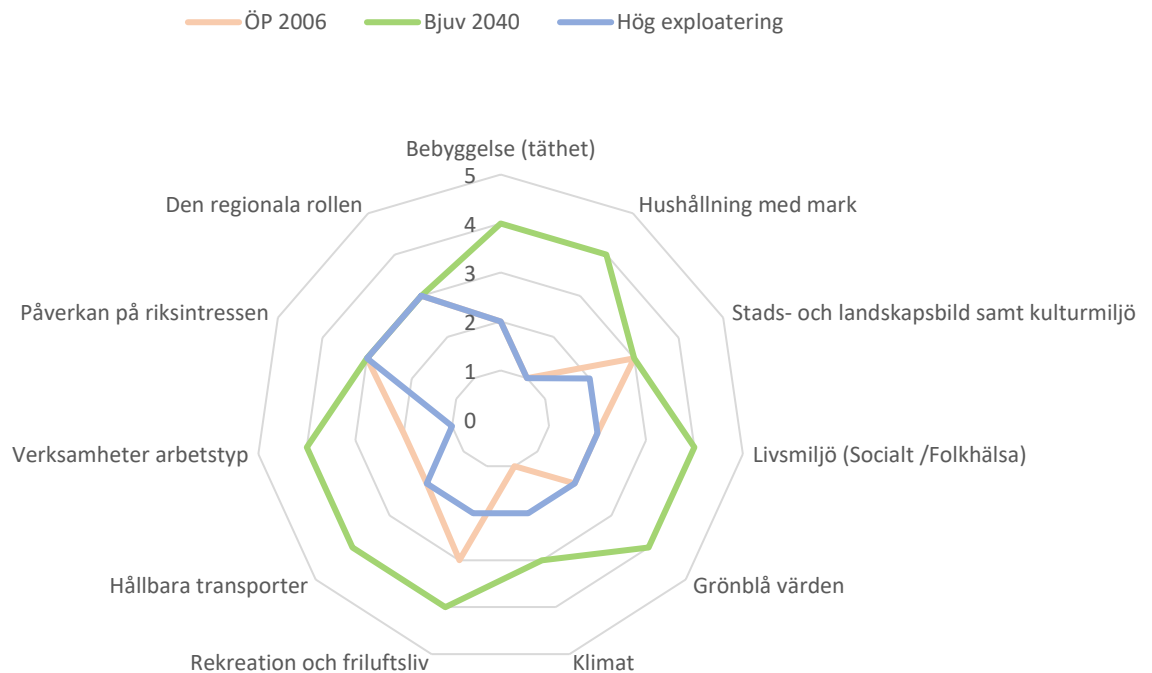
översiktsplan.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Kommunen ser utifrån tre alternativ på konsekvenserna och kan väga dessa för och emot varandra. Nollalternativet, att arbeta på oförändrat, vilket innebär att kommunen har kvar ÖP 2006 som utgångspunkt. Planförslaget Bjuv 2040 med satsningar på att vara en boendekommun med god livsmiljö och pendling till olika målpunkter. Och sist, Alternativet för en högre exploatering, som innebär att både vara en boendekommun och en industrikommun med stora markanspråk.

De miljökonsekvenser som ses som störst och har mest inverkan har plockats ut och beskrivits utifrån flera perspektiv, om exempelvis direkta, indirekta och kumulativa effekter. I kapitlet finns även förslag på åtgärder för att minska på miljökonsekvenserna och beskrivning om hur kommunen når målpuppfyllelse för de globala hållbarhetsmålen och för de nationella miljö kvalitetsmålen.



Värderos som sammanfattar konsekvenser för de tre alternativen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att skicka ut förslag till Översiktsplan Bjuv 2040 på granskning mellan 31 maj och 15 augusti.

**Deltar inte i beslutet**

Maria Berglund (KD) och Liselott Ljung (S) meddelar att de inte deltar i beslutet.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka ut förslag till Översiktsplan Bjuv 2040 på granskning mellan 31 maj och 15 augusti.

*Beslutet skickas till:*

Samhällsbyggnadschef

Översiktsplanerare

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------