



# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Översiktsplan Bjuv 2040

2024-05-22

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## ÖP BJUV 2040

Förevarande dokument utgör en sammanställning av inkomna synpunkter utifrån samrådsförslaget för Översiktsplan Bjuv 2040. I dokumentet återfinns även kommunens kommentarer på inkomna synpunkter.



Framställt av:  
Bjuvs kommun, Samhällsbyggnadsavdelningen i medverkan  
med andra förvaltningar.  
Maj 2023- Maj 2024

Layout:  
Oscar Gustavsson Ekberg, Josephine Rosendahl

<b>Dokumenttyp</b>	Plan	<b>Revideringsintervall</b>	
<b>Version</b>	1	<b>Giltigt till och med</b>	Tillsvidare
<b>Dokumentägare</b>	Kommundirektör	<b>Beslutad samrådsredogörelse</b>	Granskning 2024-05-29
<b>Dokumentansvarig</b>	Översiktsplanerare	<b>Beslutat/antaget av</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott
<b>Gäller för</b>	Kommunfullmäktige, kommunstyrelse, nämnder, utskott och förvaltningar i Bjuvs kommun		

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. INLEDNING	5
1.1 Bearbetning av förslaget efter samråd	8
2. SYNPUNKTER	10
2.1 Statliga och regionala myndigheter	10
2.2 Berörda kommuner	44
2.3 Politiska nämnder	49
2.4 Politiska partier	50
2.5 Berörda företag/kommunala bolag	58
2.6 Föreningar /intresseorganisationer	66
2.7 Sakägare	70
3. SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	74

---

---

# Samrådsförslag BJUV 2040





## 1. INLEDNING

Kommunen är i framtagande av en ny översiktsplan. Vid framtagandet ska kommunen samråda (meddela och höra) med berörda kommuner, myndigheter och andra intressenter kring om de har synpunkter på förslaget och ge dem tillfälle att yttra sig.

Översiktsplanen kommer här efter att revideras med inkomna synpunkter i beaktning. Innan planen på nytt skickas ut på granskning för en ytterligare möjlighet att lämna in synpunkter innan den slutligen läggs fram för antagande i kommunfullmäktige.

### Beslut och process

Den 10 maj 2023 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att skicka ut samrådsförslaget för översiktsplan Bjuv 2040 på samråd. Syftet med samrådsprocessen är att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Översiktsplanen har varit ute på samråd mellan den 15 maj och den 15 september med beslut om förlängning fram till och med den 30 september.

Samrådsförslaget skickades ut till totalt 68 remissinstanser. Mottagare av remissen var bland annat statliga och regionala myndigheter, politiska partier, kommunerna i nordvästra Skåne, region Skåne, företag, föreningar och intresseorganisationer. Under samrådstiden har planförslaget även funnits tillgängligt på kommunens hemsida som nedladdningsbar pdf. med en tillhörande interaktiv karta. Synpunkter har kunnat lämnas in skriftligen via post och e.post.

### Samråd

Kommunen har erbjudit möjlighet till att träffa och prata med tjänstemän och politiker under samrådsutställning på tre platser i kommunen under tre olika tillfällen. Kommunens tjänstemaän och politiker var på plats i Billesholm vid stationen den 30 augusti, i Bjuv utanför kommunhuset den 6 september och i Ekeby

på torget den 13 september. Under utställningen hade kommunen presentationsmaterial i form av affischer på målbilderna och de tillhörande strategiska kartorna samt markanvändningskartan. Vid två av tillfällena fanns även en interaktiv skärm som visade den digitala markanvändningskartan som då var klickbar för att få info om beskrivningen av de olika ytorna. Upptryck material fanns även att tillgå. Totalt kom det cirka 90 personer under dessa tre tillfällen. Den stora merparten av besökarna hade planerat sitt besök för att se förslaget och för att ställa frågor om specifika delar och ämnen. Det var en blandning mellan män och kvinnor i åldrar men där det stora flertalet uppskattningsvis var mellan 50 - 80 år. Ett mindre antal var mellan 20-50 och ett antal barn och ungdomar som passerat förbi och blivit nyfikna på utställningen.

För att kommunicera om samrådet har det annonserat i Helsingborgs dagblad och i Söderåsen.nu samt kommunicerats om samråd och utställning av översiktplaneförslaget i sociala medier och på kommunens hemsida. Det har även funnits möjligheter att ta del av förslaget och information på biblioteken och i kontaktcenter i kommunhuset.

Det har även funnits möjlighet att boka in kommunen för att komma och presentera översiktsplanen. Kommunen har varit ute och presenterat förslaget för intresseföreningar och politiska partier som efterfrågat ett föredrag samt presenterat förslaget för näringslivet genom deras kanaler.

### Samrådsredogörelsens struktur och uppbygg

Samrådsredogörelsen innehåller en sammanställning av alla inkomna yttranden med kommunens kommentarer. Ett fåtal av de inkomna synpunkterna har kortats ned för att undvika en alltför omfattande samrådsredogörelse. Alla synpunkter finns tillgängliga i sin helhet i kommunens diariesystem. Yttranden med personuppgifter och fastighets-

beteckningar har anonymiserats i enlighet med dataskyddsförordningen, GDPR. Detta då samrådsredogörelsen finns tillgänglig på kommunens hemsida.

I samrådsredogörelsen besvaras varje yttrande i kommentaren och beskriver hur kommunen ser på synpunkten och vilka förändring som gjorts i översiktsplanen efter de inkomna synpunkterna. Nedan finns även en sammanfattning av förändringar i översiktsplanens struktur.

### Inkomna synpunkter

Totalt har det inkommit 51 stycken yttrande skriftligt till kommunen varav 6 av dessa yttrande inkom i pappersform under utställningarna i de tre kommundelarna. Av dessa yttranden har 5 stycken av alla yttrande inte haft några synpunkter att framföra.

Det är viktigt att påpeka att inkomna synpunkter inte är representativa för vad samtliga invånarna tycker i helhet. Det är endast ett fåtal svar som inkommit från invånare och verksamma i kommunen. Bjuvs kommun vill även lyfta fram att det är omöjligt att tillgodose allas intresse då åsikter kan vara olika och gå isär. Bjuvs kommuns uppgift är att se till det allmännas intresse vilket då kan leda till att det egna, enskilda intresset inte alltid kan bli tillgodosett. Detta är ett ansvar så behöver ske med god förståelse för de avvägningarna som gör och hur de påverkar kommunens framtida utveckling.

### Statliga och regionala myndigheter

Lantmäteriet	utan erinran
Luftfartsverket	med erinran
Länsstyrelsen Skåne	med erinran
Polisen Skåne	utan erinran
Region Skåne	med erinran
Svenska kraftnät	med erinran
Sveriges Geotekniska Institut	med erinran
Sveriges Geologiska Undersökning	med erinran
Trafikverket	med erinran

### Berörda kommuner

Helsingborgs stad	med erinran
Höganäs kommun	utan erinran
Klippans kommun	med erinran
Perstorps kommun	med erinran
Svalövs kommun	med erinran
Åstorps kommun	med erinran
Örkelljunga kommun	utan erinran

### Politiska nämnder

Bygg- och miljönämnden	med erinran
Socialnämnden	med erinran
Tekniska nämnden	med erinran
Utbildningsnämnden	med erinran

### Politiska partier

Centerpartietsstyrelsegrupp - Bjuvs kommun	med erinran
Kristdemokraterna	med erinran
Socialdemokraterna	med erinran

### Berörda företag/kommunala bolag

E.ON.	med erinran
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp	med erinran

Nordvästra Skånes Renhållning AB	med erinran
Räddningstjänsten Skåne Nordväst	med erinran
Skanova (Telia company)	med erinran
Sydvatten	utan erinran
Öresundskraft - Distribution	med erinran
Öresundskraft - Energisystem och strategi	med erinran

### **Föreningar /intresseorganisationer**

Lantbrukarna riksförbund	med erinran
Naturskyddsföreningen Söderåsen	med erinran
Svergies kommuner och regioner	utan eriaran

### **Sakägare**

Sakägare 1-14	med erinran
---------------	-------------

## 1.1 Bearbetning av förslaget efter samråd

### Övergripande

Efter samrådet har översiktsplanens innehåll och struktur bearbetats och reviderats. Ett nytt kapitel, Behov och Inriktning, har tillkommit och delar av planförslaget har flyttats över till detta kapitlet. Det har även tillkommit avsnitt om mellankommunal samordning. Därtill har respektive kapitel för planförslag samt värden och hänsyn utvecklats med mer information har tillkommit i det senare kapitlet.

Boverket har tagit fram Öp-modellen för att underlätta kommunernas arbete att ta fram digitala översiktsplaner. Öp-modellen är en vägledning till kommuner om hur geografisk planinformation kan struktureras. Kommunen har tagit stöd i Boverkets Öp-modell version 2.1 och har delvis nyttjat den versionens rekommendationer om plankartans uppbyggnads och användbara begrepp. Kommunens bedömning är Öp-modellen 2.1 inte kan tillämpas i sin helhet. Några avsteg som kommunen har gjort är att använda begreppet grönstruktur istället för de användningar som benämns som "natur och friluftsliv" respektive "grönområde och park" i ÖP-modellen 2.1. Definitionen av mångfunktionell bebyggelse är annorlunda än den som Boverket beskriver i ÖP-modellen. De förändringar som har skett efter samrådet är att kommunen har frångått tanken kring befintlig, utvecklas och ny som beskrivs i ÖP-modellen 2.1. Från och med granskningshandlingen kommer markanvändningen enbart kategoriseras som Ny respektive Befintlig, för att tydliggöra, befintlig eller ny markanvändning.

### Kartor

- Uppdaterat och förändrat markanspråken och de utpekade ytor och stråk.
- Förändrat färgåtergivningerna i markanvändningskartan.

### Inledning

- Uppdaterat beskrivningen kring trender och utmaningar.
- Kompletterat med information om mellankommunal samordning.

### Utvecklingsstrategin

- Mindre redaktionella korrigeringar i texten.

### Behov och inriktning

Ett nytt kapitel om vilka behov kommunen har och hur dessa kan mötas samt hur kommunen framåt väljer att satsa, vilken inriktning kommunen tar och hur det ter sig i tätorterna genom utveckling. Behoven tydliggörs genom analyser exempelvis kring stråk, barriärer och kopplingar för att hitta de svaga länkarna och tydliggöra hur behovens ser ut för tätorterna. I kapitlet beskrivs även förtätning och hur kommunen vill jobba med förtätning och koncept mervärdesskapande förtätning. Genom zonindelning tydliggörs vart kommunen vill att utveckling ska ske och genom ett antal punkter hur det ska ske inom dess avgränsning.

Textavsnitt som klimat och jordbruksmark har flyttats till denna del. Text i mark- och vattenanvändningsdelen har även flyttats hit.

### Mark- och vattenanvändning

Uppdaterat kartmaterial och beskrivningar för respektive användning.

Avsnittet om Areell näring har kortats ner och största delen ligger istället under kapitlet behov och inriktning.

### Värden och hänsyn

- Textavsnitt om riksintresse för totalförsvarets civila del har tillkommit
- Utökad information under övriga intres-



sen kring översvämning, ras, skred erosion, farligt gods, Seveso, gruvgångar, MIFO-områden, elektromagnetisk strålning vid högspänningsledningar.

- Korrigeringar har även gjorts i fornlämningar och kulturmiljöer, naturvård och naturvärden och infrastruktur och kommunikationer.
- Avsnittet om klimat har flyttats in i kapitlet Behov och inriktning.
- Kompletteringar har gjorts i Miljökvalitetsnormer för vatten, buller och luft.

### **Miljökonsekvensbeskrivning**

Kommunen har utökat och strukturerat om konsekvenserna efter det nya förslaget för granskning. Miljökonsekvensbeskrivningskapitlet har även uppdaterats med kompletterande information utifrån en rad aspekter.

## 2. SYNPKTER

### 2.1 Statliga och regionala myndigheter

#### **LANTMÄTERIET, inkom 2023-05-16**

Lantmäteriet har av nedanstående skäl inte granskat den aktuella översiktsplanen och lämnar därför inga synpunkter.

Lantmäterimyndigheten har ingen lagstadgad skyldighet att granska översiktsplaner och dessa berör normalt sett endast indirekt Lantmäteriets kommande arbete. Många av de ställningstaganden som beskrivs i översiktsplaner kommer i och för sig att innebära förändringar i fastighetsindelningen eller att fastighetsanknutna rättigheter (servitut, ledningsrätter, gemensamhetsanläggningar etcetera) kommer att bildas eller ombildas. Omfattningen av dessa behov kommer dock att konkretiseras i senare skeden, till exempel då områden detaljplaneläggs. Lantmäteriet genomför däremot granskning i detaljplane-processen.

*Kommentar: Kommunen tackar för yttrandet. Yttrandet innebär ingen förändring i översiktsplanen.*

#### **LUFTFARTSVERKET, inkom 2023-06-08**

LFV vill i egenskap av sakägare för CNS-utrustning avge följande yttrande:

Bjuvs kommun berörs av den s.k. MSA-påverkande ytan (skyddsområde på 60 km kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen) för Ängelholms och Ljungbyheds flygplatser. Ängelholms flygplats utgör riksintresse vilket bör tas upp under Riksintressen i översiktsplanen. Flygtrafiken rör sig med fastställda marginaler över den MSA-påverkande ytan, vars höjd är samma som högsta hinder inom ytan. Nya hinder kan ha en negativ inverkan på flygtrafiken. Av översiktsplanen bör framgå att lokalisering av höga byggnader/föremål (exempelvis vindkraft) inom den MSA-påverkande ytan ska samrådats med berörd flygplats. Konsekvenser av hinderbegränsande områden och buller-

kurvor ska redovisas i översiktsplanen i form av restriktioner och eller rekommendationer.

I översiktsplanen nämns ingenting om flyghinder för den civila luftfarten, endast Försvarsmaktens regler nämns. Vad som gäller avseende civil luftfart bör nämnas i alla översiktsplaner för att säkerställa att LFV och Försvarsmakten remitteras i dessa ärenden. LFV vill påminna Bjuvs kommun om att följande gäller för civil luftfart: Alla byggnadsobjekt oavsett typ som master, torn, pyloner, skyltar, konstverk, byggnader etc. som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan ska remitteras till LFV. Detta gäller oavsett position på svenskt territorium. Befinner sig objektet till havs eller i insjö ska även Kustbevakningen i Karlskrona remitteras.

Observera att som en konsekvens av ovanstående ska även alla vindkraftverk som är högre än 20 meter över mark eller vattenyta, oberoende av position, remitteras till LFV. Detta gäller överallt, även inom områden speciellt utpekade för vindkraft.

Samråd ska alltså inte enbart ske med Försvarsmakten när det gäller höga objekt utan även med LFV för civil luftfart. Vidare ska alltid samråd ske med berörda flygplatser inom 60 km radie från det objekt som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan som ska uppföras.

Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och övervakning (Communication, Navigation, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447 10 12 utgåva 1:1991 "Skyddsavstånd för luftfartsradiosystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och

tågdrift", Standardiseringskommissionen i Sverige, samt på ICAO DOC 015.

**VIKTIGT:** I vårt remissvar har LfV inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA-yta ca 60 km ut från flygplatsen. MSA är den hinderyta som är störst och står för "Minimum Sector Altitude".

LfV erbjuder produkten Flyghinderanalys, där vi utför kontroll av flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten. För mer information, se [www.lfv.se/flyghinderanalys](http://www.lfv.se/flyghinderanalys).

*Kommentar: Kommunen tackar för inkomsten synpunkt. Kommunen har kompletterat översiktsplanen med information om MSA-påverkade ytor och hur det påverkar möjligheten att bygga och planera samt information kring samråd vid höga objekt.*

## LÄNSTYRELSENS SKÅNE, inkom 2023-09-25

### Länstyrelsens sammanfattade bedömning

Länstyrelsen välkomnar att kommunen arbetar med att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan. Det är angeläget att kommunen har en aktuell översiktsplan som kan ge vägledning för efterföljande planering och prövningar. Länstyrelsen är överlag positiv till de övergripande strategier som presenteras i avsnittet Utvecklingsstrategi. Exempelvis att utveckla nya bostäder i närhet till kollektivtrafik, att prioritera gång- och cykeltrafik samt att utveckla kommunens grönstruktur.

ÖP 2040 visar på ett ambitiöst arbete och

beskriver väl de utmaningar som kommunen har att hantera kopplat till den fysiska planeringen. Länstyrelsen menar generellt att ÖP 2040 kan utvecklas genom att tydligare redovisa samlade analyser och strategiska bedömningar för frågor som kräver särskild uppmärksamhet och vägledning i efterföljande planering och prövningar.

Länstyrelsen anser att ÖP 2040 inför granskningen framför allt behöver kompletteras och utvecklas utifrån följande fokusfrågor:

- Utveckla och motivera ställningstaganden samt vägledning för hur berörda riksintressen ska tillgodoses.
- Redovisa en samlad bild av hur miljökvälsetsnormer för vatten ska följas.
- Tydliggöra var intressekonflikter finns idag, eller riskerar att uppstå, samt ge vägledning för hur sådana konflikter ska hanteras i efterföljande planering och prövningar. Exempelvis avseende olika frågor kopplat till hälsa och säkerhet.
- Redovisa en samlad bedömning av risker kopplade till översvämning, ras, skred och erosion, samt förtydliga hur sådana risker kan minska eller upphöra.
- Att nya markanspråk baseras på en tydlig behovsanalys, och utifrån detta förtydliga hur planförslaget svarar upp mot bestämmelserna i miljöbalken om att ianspråkta jordbruksmark.
- Utförligare redovisa kommunens framtida planer för produktion och distribution av el.
- Se över miljökonsekvensbeskrivningen så att den uppfyller kraven i 6 kap. 11 § miljöbalken.
- Se över mark- och vattenanvändningskartan så att den redovisar och ger vägledning för samtliga bebyggelseområden.

## Länsstyrelsens synpunkter

### Riksintressen

I ÖP 2040 anges för flertalet riksintressen att kommunen stödjer riksintressena. Kommunen bedömer sammantaget att förslaget till översiktsplan påverkar riksintressena positivt. Länsstyrelsen påminner om att det av översiktsplanen ska framgå hur kommunen anser att riksintressen ska tillgodoses, dvs hur den mark- och vattenanvändning som föreslås kan genomföras utan påtaglig skada på riksintressenas värden.

Länsstyrelsen konstaterar att det i stora delar saknas en beskrivning i handlingarna av kommunens bedömning av hur riksintressenas värden kan komma att påverkas och hur kommunen utifrån den analysen avser att tillgodose riksintressena. Länsstyrelsen menar att en sådan bedömning behöver utgå från en beskrivning av konsekvenserna för riksintressenas värden i relation till den mark- och vattenanvändning som pekas ut i markanvändningskartan. Detta gäller även inom områden med befintlig markanvändning där exempelvis förtätning kan vara aktuellt samt för bygglovsprövningar utanför planlagt område.

I sammanhanget påminner Länsstyrelsen även om att det är de utpekade värdena som utgör ett riksintresse, inte dess avgränsning. Det innebär att åtgärder även utanför ett område utpekade som riksintresse kan påverka riksintressevärdena negativt.

Sammantaget behöver ÖP 2040 utvecklas och förtydligas avseende konsekvenserna av ÖP 2040:s genomförande och hur riksintressena ska kunna tillgodoses. Utöver de ovan nämnda generella synpunkterna lämnas här några områdesspecifika kommentarer:

### Riksintresse för naturvården (3 kap. 6 § MB)

För riksintresse [N48] Söderåsen med vattendrag och Jällabjär anger ÖP 2040 att

förändrad markanvändning som inte påverkar vattenstråk och dess närmiljö negativt är möjlig väster om Söderåsbanan. Länsstyrelsen menar att det behöver framgå vilken markanvändning kommunen avser i sammanhanget för att det ska vara möjligt att bedöma påverkan på riksintresset.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att Naturvårdsverket 2023-06-22 tog beslut om att revidera riksintresse Söderåsen med vattendrag och Jällabjär. Beslutet innebär en uppdatering av värdebeskrivningen, vilket kommunen behöver förhålla sig till i det fortsatta planarbetet. Den uppdaterade värdebeskrivningen kommer enligt Naturvårdsverket att inom kort att finnas tillgänglig via Naturvårdsverkets kartverktyg Skyddad natur.

Länsstyrelsen bekräftar vikten av samplanering mellan Klippan, Svalöv, Åstorp och Bjuvs kommuner avseende Söderåsen.

### Riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6 § MB)

Länsstyrelsen ser att kommunens ställningstagande kring riksintresse för kulturmiljövården [M19] Vrams Gunnarstorp – Norra Vram behöver fördjupas i ÖP 2040 för att den ska kunna ge stöd åt kommande planering och bygglovsprövningar utanför planlagt område. Det är positivt att kommunen framhåller att de vill värna om området för kulturmiljövård, men det saknas övergripande riktlinjer för hur detta ska ske.

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till ändrat riksintresseanspråk för [M19] Vrams Gunnarstorp – Norra Vram som har skickats till Riksantikvarieämbetet 2023-05-26 och beslut inväntas i ärendet. Dialog har förts med kommunen men Länsstyrelsen vill påminna om att ÖP 2040 kan behöva uppdateras med aktuellt anspråk i den fortsatta planprocessen.

### Riksintresse värdefulla ämnen eller material (3 kap. 7 § MB)

Inom Bjuvs kommun finns två lerfyndigheter, benämnda M:2 Bjuv och M:7 Bjuv i ÖP 2040, som utgör riksintresseanspråk för värdefulla ämnen eller material. Kopplat till detta har täktverksamhet för fyndigheterna tidigare skett, men Länsstyrelsen konstaterar att ingen drift pågår längre och aktuella tillstånd saknas, varför efterbehandling av täkterna krävs. Kommunen tar i ÖP 2040 ställning till att de stödjer pågående utveckling, där schaktet i den södra täkten blir vattenfyllt.

Länsstyrelsen har under samrådet haft dialog med Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) som är aktuell riksintressemyndighet. Baserat på detta bedömer Länsstyrelsen att vattenfyllning som efterbehandling bör ses som reversibel åtgärd och torde därmed inte i sig kunna anses påtagligt försvåra framtida utvinning av utpekade riksintressen enligt 3 kap. 7 § andra stycket miljöbalken. Vad som skulle kunna utgöra hinder och påtagligt försvåra eventuell framtida utvinning vore till exempel exploatering av närliggande mark/planering av ny bebyggelse tätt intill. Länsstyrelsen kan inte se att några sådana åtgärder föreslås i ÖP 2040.

Det bör dock tydligare framgå av översiktsplanen hur kommunen avser att tillgodose aktuella riksintresseanspråk, med utgångspunkt i att det värdefulla materialet behöver skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utvinningen.

Länsstyrelsen efterfrågar också en redovisning av aktuella riksintressen på karta i ÖP 2040. Kopplat till detta har det i dialogen med SGU framkommit att de båda riksintresseanspråken i Bjuvs kommun är felaktigt koordinatsatta i deras kartvisare Riksintressen mineral och att de därför inte överensstämmer med placeringen av täkterna. Detta har uppmärksammats och SGU har meddelat att korrigering i kartvisaren kommer att ske.

### **Riksintresse anläggningar för kommunikationer (3 kap. 8 § MB)**

ÖP 2040 berör järnvägarna Skånebanan

och Godsstråket genom Skåne som är utpekade som kommunikationsanläggningar av riksintresse av Trafikverket. Dessa områden ska enligt miljöbalken skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. Det vill säga möjligheten att bygga ut, underhålla och trafikera vägen/järnvägen får inte påtagligt försvåras. Det innebär att ny bebyggelse längs med eller i närheten av en kommunikationsanläggning inte får försämra förutsättningarna för person- eller godstrafiken, försvåra utbyggnaden eller göra anspråk på anläggningen. Ny bebyggelse behöver lokaliseras och utformas med hänsyn till bland annat drift- och underhållsåtgärder, behov av klimatanpassningsåtgärder och risk i förhållande till hantering av brandfarliga och explosiva ämnen.

Ny bostadsbebyggelse och verksamhet föreslås i nära anslutning till järnvägen i Bjuv, Billeberga och i angränsning till Åstorp. I ÖP 2040 anges att samtliga riksintressen för kommunikation stöds. Länsstyrelsen kan inte utläsa av översiktsplanen hur kommunen gjort denna bedömning varför översiktsplanen till granskningen behöver kompletteras med en beskrivning och motivering till att den föreslagna markanvändningen är lämplig utan att skada de riksintressanta anläggningarna.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att Trafikverket har uppdaterat sina riksintressen och att informationen i ÖP 2040 inte är helt aktuell. Stationer utmed järnväg av riksintresse utgör stödfunktion till riksintresset, men är inte längre specifikt utpekade. Det innebär att Bjuvs och Billeberga stationer efter Trafikverkets uppdatering är stödfunktioner till respektive riksintresseanläggning.

### **Riksintresse för totalförsvaret (3 kap. 9 § MB)**

Hela kommunen berörs av påverkansområde för väderradar – Bjäre som omfattas av riksintresse för totalförsvarets militära del. Inom detta område ska alla höga objekt remitteras



Försvarsmakten. Länsstyrelsen hänvisar till Försvarsmaktens hemsida för aktuell information kopplat till berört riksintresse, remiss-hantering etc.

Länsstyrelsen uppmärksammar kommunen på att det är Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) som pekar ut riksintressen för totalförsvarets civila delar. Bjuvs kommun berörs i dagsläget inte av något sådant riksintresseanspråk.

### **Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)**

Kopplat till miljökvalitetsnormer för vatten tar kommunen i ÖP 2040 ställning för att arbeta för att vattenmiljöernas status inte ska förändras, vilket är positivt. Länsstyrelsen påminner om att det av översiktsplanen ska framgå hur kommunen anser att miljökvalitetsnormerna ska följas.

Länsstyrelsen menar att ÖP 2040 behöver utvecklas för att tydligare visa vilka effekter ett genomförande av planen kan få för berörda vattenförekomster i kommunen samt ge utökad vägledning om hur miljökvalitetsnormerna för vatten kan följas.

Kommunen bör i ett fortsatt arbete identifiera vilka specifika vattenförekomster som planförslaget kan påverka – både positivt och negativt. Det är lämpligt att planförslaget både redovisar åtgärder för befintliga verksamheter och ger vägledning för tillkommande bebyggelse i syfte att bidra till att miljökvalitetsnormerna kan följas. En samlad bild över detta relaterad till redovisade vattenförekomster underlättar förståelsen för var påverkan är som störst och var åtgärder kan sättas in för att vattenkvaliteten ska kunna förbättras i yt- och grundvatten.

Länsstyrelsen välkomnar att kommunen presenterar platsspecifika ställningstaganden med bäring på MKN vatten i Bilaga Kommunens markanvändning kopplat till vattenstråk och grönstråk. Dessa lyfter bland annat

fram vikten av att verka för ökad fördröjning och rening av dagvatten inom avrinningsområdet. I de fall kommunen ser behov av att avsätta ytor för dagvattenhantering bör detta också redovisas som markanspråk på markanvändningskartan. Planförslaget kan med fördel även kompletteras med information om vikten av att dagvattenhantering sker på allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap i de fall kommunen är ansvarig inom verksamhetsområde för dagvatten.

### **VA**

Av ÖP 2040 utläser Länsstyrelsen att det bland annat kommer krävas stora investeringar på kommunens reningsverk och olika åtgärder i det kommunala ledningsnätet för att kunna säkerställa de allmänna vattentjänsterna, inte minst kopplat till föreslagna utbyggnadsområden. Det föreslås att en vattenstrategi för översiktsplanen ska tas fram. Länsstyrelsen menar detta är frågor som behöver behandlas i den vattentjänstplan som kommunen ska ta fram enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Det är därför också av stor vikt att kommunen samordnar framtagandet av översiktsplanen med vattentjänstplanen. Hur denna samordning ska ske bör framgå av ÖP 2040. Vattentjänstplanen bör ha en detaljeringsgrad som gör det möjligt att fungera som underlag till översiktsplanen. Kommunens ställningstaganden i vattentjänstplanen bör samtidigt vara väl förankrade i översiktsplanen.

Länsstyrelsen menar att ÖP 2040 behöver kompletteras med vägledning avseende vilka områden som försörjs eller avses försörjas av respektive vattentjänst samt vilka områden som har behov av enskilda lösningar. I de fall kommunen bedömer att särskilda åtgärder krävs i VA-anläggningarna för att ÖP 2040 ska kunna genomföras bör även detta framgå.

## Hälsa och säkerhet

### Dricksvattenförsörjning

Det framgår att kommunen har en begränsad inkommande vattenkapacitet som är viktig att se över och hantera i takt med att kommunen planerar för nya bostäder som behöver ansluta till ledningsnätet. Länsstyrelsen välkomnar att kommunen tagit fram en dimensioneringsplan som ska ligga till grund för hur ledningsnätet behöver utvecklas framöver för att kunna försörja tillkommande exploateringar. Relevanta bedömningar och slutsatser i den kan med fördel på ett tydligare sätt synliggöras i ÖP 2040. Också i detta sammanhang påminner Länsstyrelsen om kopplingen till kommunen arbete med att ta fram en vattentjänstplan (se vidare under avsnittet VA i yttrandet).

### Buller från väg- och spårtrafik samt transport av farligt gods

Länsstyrelsen välkomnar kommunens strategi att peka ut godsstråk för vägtrafik i syfte att minska risker och buller från godstransporter i tätorternas centrum. I sammanhanget efterlyser Länsstyrelsen en samlad redovisning av sådana områden där kommunen bedömer att trafikbuller och/eller risker kopplade till transport av farligt gods kräver särskild uppmärksamhet i efterföljande skeden. Avseende farligt gods behöver bedömningar både inkludera rekommenderade leder för farligt gods samt målpunkter dit farligt gods transporteras.

### Risker mellan verksamheter och känslig markanvändning

Nya och utvecklade verksamhetsområden föreslås bland annat i direkt anslutning till bostadsområden. Det finns även ett flertal befintliga tillståndspliktiga verksamheter inom kommunen. Kopplat till detta efterfrågar Länsstyrelsen tydligare strategier för hur målkonflikter ska hanteras i områden där förtätning föreslås och där det finns behov av att göra avvägningar mellan olika intressen och markanvändning, exempelvis utifrån risker, buller och lukt.

Länsstyrelsen påminner om att kommunen behöver förhålla sig till fullt utnyttjade miljötillstånd när bedömningar görs i förhållande till tillståndspliktiga verksamheter. Länsstyrelsen påminner även om att lagerverksamhet kan hantera skadliga ämnen som kan leda till allvarliga konsekvenser vid olycka, även om de normalt inte betraktas som omgivningsspåverkande på samma sätt som tillverkande industri. Länsstyrelsen menar att det tydligare bör framgå vilken omgivningspåverkan de föreslagna verksamhetsområdena bedöms få i förhållande till befintlig eller föreslagen markanvändning och var särskild uppmärksamhet behöver tas i den fortsatta planeringen.

Länsstyrelsen har under våren haft två samrådsärenden inför nya tillståndsprövningar inom Foodhillsområdet: Foodhills AB och Camurus AB. Utredningar av de planerade verksamheternas påverkan på befintlig omgivning, och möjligheter att begränsa denna, kommer att göras inom ramen för kommande tillståndsprövningar.

Då ÖP 2040 redovisar ny mångfunktionell bebyggelse i anslutning till Foodhillsområdet vill Länsstyrelsen uppmärksamma kommunen på att ny känslig bebyggelse som lokaliseras närmre anläggningen än tidigare kan medföra mer anpassning och potentiellt ökade kostnader för bolagen för att verksamheten ska kunna drivas i enlighet med gällande tillstånd. I det fall anpassningar inte är tekniskt rimliga kan det i värsta fall innebära att verksamheten inte kan bedrivas i enlighet med gällande tillstånd.

### Seveso

Länsstyrelsen efterfrågar en redovisning av de Sevesoverksamheter som finns i kommunen. Länsstyrelsen menar att det bör framgå var dessa är placerade samt vilken omgivningspåverkan de bedöms ha i förhållande till föreslagen markanvändning. Genom att redovisa riskhanteringsavstånd för verksamheterna kan ÖP 2040 ge tydligare vägledning

och på en övergripande nivå visa var det är lämpligt respektive olämpligt att planera för annan användning. I sammanhanget hänvisar Länsstyrelsen till MSB:s vägledning Samhällsplanering och riskhantering i anslutning till storskalig kemikaliehantering.

### **Förorenad mark**

ÖP 2040 beskriver enbart att det finns förorenade områden som ett resultat av avfallsdeponering inom kommunen. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att det finns 97 potentiellt förorenade objekt i Bjuvs kommun, som är registrerade i EBH-stödet. Föroreningar som kan utgöra en risk för människors hälsa och säkerhet kan även komma från andra källor, såsom fyllnads-material, jordbruk, diffusa utsläpp osv. Detta behöver beaktas i det fortsatta arbetet.

Länsstyrelsen menar att ÖP 2040 behöver utvecklas för att ge tillräcklig vägledning i frågan om markföroreningar. Länsstyrelsen efterfrågar tydligare riktlinjer för hur de potentiellt förorenade objekten ska hanteras i processen med översiktsplanen och kommande detaljplaner. Vidare saknar Länsstyrelsen kommunens bedömning av om något av de potentiellt förorenade objekten är en källa till särskilt komplicerad föroreningsproblematik.

### **Risk för översvämning, ras, skred och erosion**

#### **Risk för översvämning**

ÖP 2040 beskriver övergripande att det finns risker för översvämning i kommunen, framför allt i lågpunkterna inom bebyggelseområdena. I de platsspecifika ställningstagandena kopplade till markanvändningskartan framgår också att det för många områden finns utmaningar att ta hand om skyfallsregn. Vidare framgår att kommunen ska ta fram en skyfallskartering för att tydliggöra vilka områden som behöver klimatanpassas. Länsstyrelsen välkomnar att kommunen påbörjat analysarbetet men menar att det hade varit av stort

värde om skyfallsanalysen tas fram så att den kan utgöra ett underlag till, och få genomslag i, ÖP 2040. Exempelvis genom att det redovisas markanspråk för strategiska ytor i syfte att hantera risken för översvämning. Länsstyrelsen efterfrågar också en samlad redovisning för sådana riskområden där kommunen ser särskilda utmaningar kopplat till detta. Både i förhållande till befintlig och nyttillkommande bebyggelse. I sammanhanget vill Länsstyrelsen uppmärksamma kommunen på att MSB har tagit fram en vägledning för skyfallskartering.

Länsstyrelsen välkomnar kommunens ställningstaganden under avsnittet 3.4 Klimat, exempelvis att planera för multifunktionella ytor som även kan omhänderta dagvatten samt arbeta för en ökad genomsläpplighet av markytor för att möjliggöra infiltration och trög avledning.

#### **Risk för ras, skred och erosion**

ÖP 2040 beskriver övergripande i text var det föreligger risk för erosion i kommunen. Om det finns områden där det finns risk för ras och skred redovisas dock inte. Länsstyrelsen menar att ÖP 2040 behöver kompletteras med en samlad bedömning av risken för erosion, ras och skred för hela planområdet, samt relatera detta till föreslagen markanvändning. Särskilda riskområden kan med fördel synliggöras på karta. Kommunen behöver också redovisa hur eventuella risker på den byggda miljön kan minska eller upphöra och ge vägledning i dessa frågor kopplat till ett förändrat klimat.

ÖP 2040 innehåller ställningstagande om att vid förekomst av gruvgångar ska kommunens riskutredning ligga till grund för bedömningen. Det bör förtydligas vad denna bedömning avser samt hur eventuella risker kopplade till gruvgångarna relaterar till föreslagen markanvändning. Relevanta slutsatser från kommunens riskutredning som har bäring på den fysiska planeringen bör inarbetas i ÖP 2040.

Aktuellt statligt planeringsunderlag avseende ras, skred och erosion finns åskådliggjorda i en kartvisningstjänst: Vägledning Ras, skred, erosion (ver. 2021\_1.4.1) (swedgeo.se).

### **Samordning mellan kommuner**

ÖP 2040 kan med fördel samlat redovisa de frågor där kommunen ser behov av samordning mellan två eller flera kommuner, och kopplat till det beskriva hur denna samordning är tänkt att ske. Länsstyrelsen ser exempelvis att Söderåsen, planeringen av en ny rangerbangård och föreslagna nya cykelvägar som berör angränsande kommuner är frågor/områden som kräver mellankommunal samordning.

### **Länsstyrelsens rådgivning**

#### **Rådgivning mark- och vattenanvändningskartan**

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att några av de beskrivna utbyggnadsområdena i Bilaga Kommunens markanvändning inte verkar vara redovisade på karta. Länsstyrelsen saknar exempelvis en redovisning av område nr 203 Lunnahus, nr 205 Tibbarpshöjden, nr 265 Oskarslund och nr 266 Tyges väg. Länsstyrelsen har därför inte heller kunnat ta ställning till dessa områden.

Länsstyrelsen menar att kommunen med fördel kan se över mark- och vattenanvändningskartan för att underlätta läsbarheten av planförslaget. Länsstyrelsen upplever att ett flertal användningsområden nu redovisas i likartade färger och att det inte är självklart vilka områden som anger ny, utvecklad respektive befintlig användning.

#### **Rådgivning nationella och regionala mål, planer och program**

##### **Regionplan för Skåne 2022-2040**

ÖP 2040 presenterar Regionplan för Skåne 2022-2040 som en viktig utgångspunkt för arbetet med kommunens nya översiktsplan. I samband med detta lyfter ÖP 2040 även fram

regionplanens övergripande planeringsstrategier. Länsstyrelsen menar att det tydligare kan framgå av ÖP 2040 hur kommunen tagit hänsyn till regionplanens strategier.

I Regionplan för Skåne 2022-2040 är tätorterna Bjuv, Billesholm och Ekeby särskilt utpekade som strategiska noder i egenskap av servicenod och kollektivtrafiknod. Länsstyrelsen bedömer att kommunen genom ÖP 2040 skapar goda förutsättningar för att stärka tätorternas funktioner i dessa avseenden. Länsstyrelsen efterlyser kommunens bedömning av hur redovisade nya och utvecklade stråk för grönstruktur och transportinfrastruktur i ÖP 2040 förhåller sig till motsvarande i regionplanen.

Det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen 2022-2025 samt Klimat- och energistrategin för Skåne

Länsstyrelsen ser att kommunen i det fortsatta arbetet med ÖP 2040 med fördel kan redovisa hur översiktsplanen tar hänsyn till och samordnas med det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen 2022-2025, Tillsammans för ett hållbart Skåne, och med Klimat- och energistrategin för Skåne. Båda dessa dokument innehåller åtgärder som är relevanta att ta hänsyn till i den fysiska planeringen och som även konkretiserar flera av visionsmålen i den regionala utvecklingsstrategin och planeringsstrategierna i Regionplan för Skåne 2022-2024.

#### **Rådgivning behov av mark för bostäder**

Länsstyrelsen påminner om kopplingen mellan Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, BFL, och PBL. Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet är ett allmänt intresse i PBL (2 kap. 3 § 5 punkt PBL). Enligt 4 § BFL ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § första stycket 5 PBL. Riktlinjerna för bostadsförsörjningen ska därmed vara ett underlag för att kunna motivera varför ny mark tas i anspråk i



bland annat översiktsplaneringen.

Länsstyrelsen konstaterar att målet i ÖP 2040 om att tillskapa 2500 nya bostäder är detsamma som ett av målen i kommunens förslag till nya riktlinjer för bostadsförsörjningen som var på samråd hösten 2022. I Länsstyrelsens samrådsyttrande till riktlinjerna (dnr 30502-2022) delade Länsstyrelsen dock inte rimligheten i målen om bostadsbyggande, eftersom de är baserade på en byggbaserad befolkningsprognos.

Länsstyrelsen gav råd till kommunen att basera mål om bostadsbyggande på en befolkningsprognos som inte innehåller planerat byggande. Länsstyrelsen menar att det är missvisande att utgå ifrån en byggprognos för att avgöra behovet av nya bostäder. Syftet med riktlinjernas analys är att ta reda på behov och efterfrågan hos befintliga och framtida invånare. Detta ska styra övriga delar av riktlinjerna, exempelvis målet för bostadsbyggande. Länsstyrelsen råder därför kommunen att justera riktlinjerna och vänta in att riktlinjerna blir antagna för att sedan utgå från dem i den fortsatta planprocessen.

Då ÖP 2040 utgår ifrån en vision om att bli 22 000 invånare samt en byggbaserad prognos i de samradda förslaget till nya riktlinjer, menar Länsstyrelsen att handlingen inte redovisar behov av planläggning för att ta ny mark i anspråk och att planförslaget kan innebära en överplanering. I den fortsatta planprocessen är det därför viktigt att bostadsbehovet i riktlinjerna påverkar utformningen av översiktsplanen. Länsstyrelsen menar att det vore bra om kommunen även redovisar befintlig planberedskap för bostäder (bygggrätter i lagakraftvunna detaljplaner) i ÖP 2040. Detta för att det ska vara möjligt att ta ställning till om nya markanspråk (på oexploaterad eller förtätningsbar mark) kan vara rimliga i förhållande till behovet av nya bostäder. Länsstyrelsen ser också att detta har direkt bäring på kommunens ställningstaganden kopplat till väsentligt samhällsintresse och ianspråkta-

gande av jordbruksmark (se vidare i avsnittet Rådgivning jordbruksmark i yttrandet).

### **Rådgivning jordbruksmark**

Länsstyrelsen välkomnar kommunens ställningstagande att planering på jordbruksmark ska ske restriktivt. Länsstyrelsen kan samtidigt konstatera att ÖP 2040 innebär att jordbruksmark ianspråkts för bland annat ny bostadsbebyggelse och nya verksamheter. Det framgår också att kommunen ser positivt på ny bebyggelse på landsbygden under vissa förutsättningar. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att bostadsförsörjning kan vara ett sådant västenligt samhällsintresse som gör det möjligt att ianspråkta brukningsvärd jordbruksmark utifrån bestämmelserna i 3 kap. 4 § MB. En förutsättning är dock att kommunen kan visa på behovet av bostäderna och att dessa inte kan tillkomma genom att annan mark tas i anspråk. Då ÖP 2040 inte utgår från bostadsförsörjningsbehovet menar Länsstyrelsen att detta kvarstår för kommunen att visa. Länsstyrelsen påminner om att kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning behöver ligga till grund för en sådan bedömning och redovisning (se avsnittet Behov av mark för bostäder).

För verksamheter anger ÖP 2040 att det ska tas fram en lokaliseringsprincip för att tydliggöra vilka områden och vilka förutsättningar som lämpar sig för etableringar utifrån hållbarhet. Kopplat till detta efterfrågar Länsstyrelsen kommunens bedömning av hur det faktiska behovet av mark för verksamheter ser ut, och vilken typ av verksamheter som det finns behov av att hitta mark för.

Sammantaget menar Länsstyrelsen att ÖP 2040 tydligare behöver motivera hur föreslagna markanspråk på jordbruksmark svarar upp mot bestämmelserna i 3 kap. 4 § miljöbalken. Länsstyrelsen menar att ÖP 2040 med fördel också kan redovisa vilken omfattning av jordbruksmark som sammanlagt föreslås ianspråkts.



### Rådgivning transporteffektivt samhälle

Länsstyrelsen ser mycket positivt på kommunens planering med inriktning att främja hållbart resande. Länsstyrelsen menar att det är viktigt att gång- och cykelvägar får en hög prioritet vid planering av nya områden och att förutsättningar för gena och trafik-säkra stråk ges. ÖP 2040 kan med fördel kompletteras med en redovisning av hur gående och cyklister ska röra sig till och från olika målpunkter, exempelvis busshållplats och skola på ett trafiksäkert sätt. Gällande kommunens önskemål om nya cykelstråk som berör statlig regional väg behöver dialog föras i första hand med Region Skåne som ansvarar för prioritering av utbyggnaden av gång- och cykelvägar. Länsstyrelsen menar att det bör framgå av översiktsplanen om föreslagen ny infrastruktur är motiverad enligt fyrstegsmetoden. Metodens syfte är att säkerställa god resurshållning bland annat avseende mark och är ett krav vid planering av statlig infrastruktur.

Länsstyrelsen menar att det även är positivt att kommunen i första hand föreslår ny bebyggelse i befintliga kollektivtrafiklägen och att kommunen vill verka för en utveckling av buss- och tågtrafiken. Länsstyrelsen vill i sammanhanget framhålla att utveckling av trafikeringen är processer som sker tillsammans med Skånetrafiken och Region Skåne.

### Rådgivning social hållbarhet

Länsstyrelsen ser positivt på ÖP 2040:s ansats att utveckla blandade bostadsmiljöer och de konsekvenser detta bedöms kunna få för jämlikhet, integration, folkhälsa och förbättringar för särskilt utsatta grupper. Kopplat till detta bekräftar Länsstyrelsen också vikten av att utveckla nya bostäder i närhet till kollektivtrafik, att prioritera gång- och cykeltrafik samt att utveckla kommunens grönstruktur. Länsstyrelsen saknar dock en analys av konsekvenserna för jämställdheten mellan kvinnor och män. För att göra planen mer träffsäker och effektiv skulle en analys behöva göras av

eventuella skillnader i behov och intressen som finns mellan kvinnor och män, och hur planens förslag påverkar kvinnor respektive män. Faktorer som skulle kunna vägas in här är till exempel kvinnors och mäns olika rörelse- och transportmönster, bebyggelsens relation till kvinno- respektive mansdominerade arbetsplatser, samt trygghet och frihet från våld i den offentliga miljön. I detta skulle med fördel också könsuppdelad statistik kunna vara till hjälp.

Det är positivt att Agenda 2030 och de nationella folkhälsomålen utgör viktiga utgångspunkter för ÖP 2040. Som framgår av ÖP 2040 måste kommunen "beakta barnens perspektiv och bästa, i alla beslut och åtgärder." Trots detta saknar Länsstyrelsen ett samlat resonemang kring hur planen påverkar barn och barns rättigheter. Tips för hur detta kan göras finns i Boverkets vägledning om barnkonventionen i fysisk planering och stadsutveckling.

### Rådgivning landsbygdsutveckling

Kommunens ställningstaganden för landsbygden avser till största del ny bebyggelse. ÖP 2040 kan med fördel även ge vägledning för hur den befintliga bebyggelsen på landsbygden ska användas, utvecklas och bevaras. I sammanhanget kan exempelvis tillgången till snabbt bredband lyftas som ett sätt att erbjuda attraktiva boendemöjligheter på landsbygden. Planförslaget kan också ta fasta på regionplanens planeringsstrategi gällande att stärka samspelet mellan stad och landsbygd, som bland annat lyfter fram att landsbygdens roll måste lyftas, inte bara i relation till det urbana utan också som en självständig och central drivkraft. Länsstyrelsen välkomnar att kommunen föreslår nya grönstråk på landsbygden i syfte att knyta ihop grönstrukturen mellan tätorterna och större sammanhängande grönområden utanför tätorterna.

### Rådgivning klimatanpassning

Det framgår av ÖP 2040 att kommunen på ett övergripande plan har en god förståelse för de utmaningar som är kopplade till ett förändrat klimat. Länsstyrelsen efterfrågar en tydligare redovisning av kommunens bedömning av klimatrelaterade risker kopplat till den byggda miljön samt hur sådana risker kan minska eller upphöra. Utöver sådana aspekter som Länsstyrelsen lyfter i yttrandet under avsnittet Risk för översvämning, ras, skred och erosion, vill Länsstyrelsen också understryka vikten av att arbeta strategiskt med värmerelaterade risker. Kommunen kan med fördel ta fram en klimatanpassningsplan för att fördjupa och konkretisera sitt fortsatta klimatanpassningsarbete.

### Rådgivning beredskapshänsyn i samhällsplaneringen

Totalförsvaret och samhällets robusthet är viktiga frågor att belysa i översiktsplaner i den mån den fysiska planeringen berörs, exempelvis vad gäller reservvattentäkter och viktig infrastruktur. Även kommunens tillgång till skyddsrum är en fråga som kan belysas i översiktsplanen på en strategisk nivå. Exempelvis genom att kommunen redovisar skyddsrumsorter eller orter med behov av skyddsrumsutbyggnad.

Arbetet med att stärka samhällets funktionalitet och samhällsviktig verksamhet lägger grunden för samhällets försörjningsberedskap. Identifiering av samhällsviktiga verksamheter kan användas som underlag för att arbeta med säkerhetsfrågor i fysisk planering. I oktober 2020 tog MSB tillsammans med andra aktörer fram en förenklad och tydligare definition av samhällsviktig verksamhet. Den uppdaterade definitionen lyder "Med samhällsviktig verksamhet avses verksamhet, tjänst eller infrastruktur som upprätthåller eller säkerställer samhällsfunktioner som är nödvändiga för samhällets grundläggande behov, värden eller säkerhet." Läs mer om samhällsviktiga verksamheter på <https://>

[www.msb.se/samhalls viktig verksamhet](http://www.msb.se/samhalls viktig verksamhet)

### Rådgivning energi och elförsörjning

Länsstyrelsen efterfrågar ett utförligare resonemang kring kommunens framtida planer för produktion och distribution av el. Detta särskilt eftersom kommunen inte ser nya vindkraftsanläggningar som ett alternativ. Behovet av elproduktion i södra Sverige är stort, och med tanke på vindkraftens utveckling de senaste 20 åren finns det anledning för kommunen att undersöka om ett policybeslut från 2002 fortfarande är aktuellt för avvägningar rörande vindkraftsproduktion. En trygg elförsörjning är en förutsättning för den elektrifiering som Sverige står inför och de kommande årtiondena väntas en kraftig ökning av elanvändningen framför allt inom industri och transporter. Elektrifieringen är en del i en nödvändig klimatomställning där användningen av fossila bränslen i allt större takt behöver fasas ut.

Vidare anser Länsstyrelsen att redovisningen av ledningsnätet behöver utvecklas. Speciellt med tanke på kommunens strategiska betydelse för transmissionsnätet och de omfattande förnyelseprojekt som pågår för att förstärka ledningsnätet mellan Breared och Söderåsen samt mellan Söderåsen och Barsebäck. Det är av stor vikt att Svenska kraftnäts projekt att förnya ledningarna kan fortgå som planerat.

Länsstyrelsen noterar att kommunen anser att solcellsanläggningar på mark ska prövas som byggnadsverk på grund av sin omgivningspåverkan på naturområden och rekreativa värden. Länsstyrelsen kan konstatera att bygglovsplikt för solcellsanläggningar på mark i dagsläget är oklart utan vägledande rättspraxis för högre solcellspaneler där människor kan vistas under.

Kommunen kan i ÖP 2040 med fördel redovisa sin syn på lämpliga/olämpliga platser för storskaliga solcellsanläggningar. För att en sådan redovisning ska få tyngd i efterföljande

tillståndsprövningar bör motiven till kommunens ställningstaganden framgå av ÖP 2040 samt vilken avvägning som gjorts mot andra intressen och värden. Det kan också framgå att samråd om påverkan på naturmiljön enligt 12 kap. 6 § MB med Länsstyrelsen kan behövas vid anläggande, framför allt för större anläggningar eller på platser med höga naturvärden.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma att Bjuvs kommun saknar en gällande energiplan enligt kraven i Lagen om kommunal energiplanering (SFS 1977:439). En energiplan ska innehålla en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. Det ska också finnas en analys av vilken inverkan den i planen upptagna verksamheten har på miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten och andra resurser. En aktuell energiplan kan därför vara ett konkret planeringsunderlag för att uppnå kommunens målsättningar inom klimat- och energiområdet.

### **Rådgivning kulturmiljö**

#### **Kulturmiljöperspektiv behöver kompletteras**

Länsstyrelsen anser att kulturmiljöperspektivet behöver förtydligas när det gäller utvecklingen i kommunens tätorter. Kommunen menar att planförslaget "inte har några motstående intressen för de områden där de utpekade kulturvärdena finns omnämnda". Länsstyrelsen ser att flera av de större förtättningsområdena ligger inom områden som lyfts fram i det regionala kulturmiljöprogrammet och kan komma att påverka utpekade miljöer. Exempelvis ny mångfunktionell bebyggelse vid fabriksområdet i Bjuv och i de centrala delarna av brukssamhället Billesholm. ÖP 2040 bör vägleda hur kulturmiljöaspekten ska hanteras vid kommande planering.

#### **Kulturmiljöunderlag**

Kommunen skriver att bevarandeplanen från 1998 inte har kvar status att vara beslutsgrun-

dande i olika ärenden samt att den enbart utgör ett planeringsunderlag. Länsstyrelsen vill betona att bevarandeplaner aldrig har juridisk status utan att prövning av kulturvärden sker i planprocesser och lovprövning. Bevarandeplaner är planeringsunderlag och ska fungera som stöd för att underlätta kulturmiljöbedömningar.

Kulturmiljöbedömningar krävs i efterföljande prövningar för att säkerställa att kravet på hänsyn enligt 2 kap. 6 § PBL, varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL och förvanskningsförbudet enligt 8 kap. 13 § PBL uppfylls, samt för att kunna ta ställning till om rivningslov ska nekas utifrån 9 kap. 34 § PBL. Om kommunen inte har aktuella kulturmiljöunderlag som stöd kommer det att krävas större insatser vid varje enskild bedömning.

Länsstyrelsen rekommenderar därför att kommunen uppdaterar sitt kulturmiljöunderlag. Länsstyrelsen ser det som troligt att den befintliga bevarandeplanen kan utgöra en relevant grund i ett sådant arbete. Länsstyrelsen vill också upplysa om att Länsstyrelsen avsätter medel från kulturmiljövårdsanslaget för att stödja kommuners arbete med att ta fram kommunövergripande kulturmiljöprogram. Mer information finns på Länsstyrelsen Skånes hemsida.

#### **Fornlämningar**

Då utbyggnadsområdena i ÖP 2040 presenteras på en översiktlig nivå kan Länsstyrelsen inte göra detaljerade platsspecifika bedömningar om fornlämningsbilden och den inverkan framtida bebyggelse och tillhörande markingrepp kan komma att få. Länsstyrelsen kan dock konstatera att det inom och / eller intill en del föreslagna utbyggnadsområden finns fornlämningar. Dessa finns dels i form av äldre historisk bebyggelse på platsen, så kallade bytomter, dels i form av boplatser m.fl. lämningar från förhistorisk tid. Ingrepp i fornlämningar kräver tillstånd enligt 2 kap. kulturmiljölagen. Exploatering av områdena kan därför vara förenat med arkeologiska kostnader.

De kända fornlämningarna är bara en del av det totala antalet fornlämningar och Länsstyrelsen har därför möjlighet i enlighet med bestämmelserna i 2 kap. 11 § kulturmiljölagen att vid större markingrepp ställa krav på att en arkeologisk utredning ska genomföras i syfte att ta reda på om under mark dold fornlämning berörs av arbetsföretaget. Kommunen bör därför vid större markingrepp samråda med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet för att få klarhet i om en utredning ska utföras eller ej.

Länsstyrelsens utgångspunkt är att synliga fornlämningar alltid ska bevaras utan ingrepp och med ett tillräckligt stort fornlämningsområde. Om fornlämningar påträffas vid markarbeten, oavsett storlek, så ska arbetena omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen.

### **Rådgivning grönplanering**

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att kommunens grönstruktur och gröna värden varit en viktig utgångspunkt i arbetet med ÖP 2040. Länsstyrelsen menar också att detta på ett föredömligt sätt fått genomslag i planförslaget, bland annat genom att ny och utvecklad grönstruktur föreslås i markanvändningskartan. ÖP 2040 lyfter tydligt fram vikten av grön infrastruktur.

Länsstyrelsen konstaterar att ÖP 2040 generellt ger god vägledning för hur kommunens grönstrukturer ska hanteras, bland annat utifrån de platsspecifika ställningstagandena i markanvändningskartan och vägledningen som finns i avsnittet 2.2.6 Grönstruktur. Det är angeläget och positivt att ÖP 2040 lyfter fram den mångfald av värden som är knutna till en stärkt grönstruktur, exempelvis för den biologiska mångfalden, dess hälsofrämjande och sociala värden, kopplingen till ekosystemtjänster och som ett verktyg att hantera klimatrelaterade risker. Det är också positivt att kommunen lyfter fram värdet av en ökad andel ädellövskog och en utökad artrikedom inom skogsbruket.

För att skapa goda förutsättningar för ett genomförande kan ÖP 2040 med fördel redovisa en prioriteringsordning för de åtgärder som planförslaget presenterar kopplat till en utvecklad grönstruktur. Samt relatera detta till en utbyggnadsplan för bebyggelsen (se även avsnittet Rådgivning genomförande i yttrandet).

### **Rådgivning strandskydd och skyddade områden/arter**

#### **Rådgivning kopplad till redovisade utbyggnadsområden**

Länsstyrelsen uppmärksammar att område 193 Utsikten, som föreslås för ny sammanhängande bostadsbebyggelse, delvis överlappar med strandskydd vid Vege å. Länsstyrelsen påminner om att det är förbjudet att placera byggnader och de flesta anläggningar inom strandskydd. Om marken är tillgänglig för allmänheten och växt- och djurlivet i dagsläget, innebär det att det med stor sannolikhet kommer att saknas särskilda skäl att lämna dispens för en exploatering, eftersom det finns möjlighet att bygga utanför strandskyddat område. Länsstyrelsen råder kommunen att ta bort de delar av det föreslagna området som ligger inom strandskydd.

I Billesholm finns flera grönbå värden runt Kungsgården, vid område 185 och 210 som föreslås för ny bebyggelse. På platsen finns vattendrag och dammar samt stråk med vuxna träd. Miljön kan även vara lämplig för fridlysta arter som groddjur och fladdermöss. Vid en utbyggnad behöver hänsyn tas till värdena, och kopplingar behållas mot grönområden åt öster och söder. Kommunen behöver även säkerställa att fridlysta arter inte påverkas vid en utbyggnad.

I bilagan för kommunens markanvändning ingår ett nytt utbyggnadsområde för sammanhängande bostadsbebyggelse, nr 205 Tibbarpshöjden. Området beskrivs som 8 hektar stort och det berör eventuellt strandskydd. Länsstyrelsen vill uppmärksamma



kommunen på att området verkar saknas i kartorna över markanvändning (se även avsnittet Rådgivning markanvändningskartan i yttrandet).

### **Skyddade områden**

I beskrivningen av strandskydd på sidan 114, anges att strandskydd inte inträder vid planläggning där det tidigare inte funnits strandskydd. Länsstyrelsen erinrar om att strandskydd inträder när general-, byggnads- eller stadsplaner upphävs eller ersätts, liksom för en detaljplan för ett område som tidigare omfattas av en sådan äldre plan, enligt 10-10 a § i lag om införande av miljöbalken. I de fallen kan strandskydd alltså inträda trots att det inte funnits strandskydd tidigare.

Strandskydd kan även gälla runt anlagda vatten som kommit till efter Länsstyrelsens beslut om översyn av strandskyddet år 1996, då vattenförekomster som inte fanns vid tiden för översynen inte har kunnat undantagna från strandskyddet. Sådana anlagda vatten kan därmed ha strandskydd även om det inte syns i kartlagret. I övrigt instämmer Länsstyrelsen i beskrivningen av strandskyddet.

I beskrivningen av biotopskydd på sidan 113, bör generellt biotopskydd också beskrivas. Skyddsformen omfattar t.ex. alléer samt många biotoper i jordbrukslandskapet, som stenmurar och vattenförekomster. Det är förbjudet att skada och ta bort sådana biotoper, och det kan t.ex. påverka hur lämpligt ett område är för nybyggnad.

### **Skyddsvärda arter**

Att bevara rödlistade och fridlysta arter är av stor vikt för biologisk mångfald i kommunen, och bör tas upp i översiktsplanen. Det kan också påverka möjligheten att bygga ut områden eller ändra markanvändningen, då det är förbjudet bl.a. att skada och störa fridlysta arter eller deras livsmiljöer.

### **Rådgivning friluftsliv**

Länsstyrelsen menar att ÖP 2040 ger goda förutsättningar för att utveckla och förstärka kommunens friluftsliv, bland annat utifrån att planförslaget redovisar markanspråk i syfte att knyta ihop och utveckla viktiga rekreationsområden. Länsstyrelsen delar bedömningen att en utveckling av Söderåsen behöver ske i samarbete med övriga berörda kommuner och utgå från områdets förutsättningar. I de fall kommunen ser att friluftslivet kan komma i konflikt med andra allmänna intressen kan ÖP 2040 med fördel ge vägledning för hur intresseavvägningar ska göras i efterföljande planering och prövningar.

Som stöd för kommunens fortsatta arbete vill Länsstyrelsen informera om Länsstyrelsen Skånes Friluftslivsplattform som samlat det strategiska friluftslivsarbetet i länet. Här finns bland annat kartläggningar och relevanta planeringsunderlag kopplat till Skånes friluftsliv.

### **Rådgivning elektronisk kommunikation**

Bjuvs kommun är en av få kommuner i Skåne där bredbandsutbyggnaden i princip täcker hela området med nedgrävd fiber. ÖP 2040 kan med fördel synliggöra till vilken nytta detta kan vara kopplat till den fysiska planeringen, och då både för allmänhet, företag och offentlig sektor (se också avsnittet Rådgivning landsbygdsutveckling i yttrandet). Frågan om robusthet och redundans kopplat till elektronisk kommunikation är också viktigt ur ett beredskapsperspektiv.

### **Rådgivning luftfart**

Som framgår av ÖP 2040 behöver Försvarsmakten höras vid planering av höga objekt. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att andra aktörer som behöver höras vid planering av höga objekt, oavsett placering, är Luftfartsverket, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (verksamheten för Rakel- och ledningssystem) samt berörda radiooperatörer. Inom MSA-tytor ska också



berörda flygplatser höras. Länsstyrelsen saknar i sammanhanget en redovisning av MSA-ytan för Ängelholms flygplats i ÖP 2040.

### Rådgivning miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Länsstyrelsen råder kommunen att se över MKB:n så att den uppfyller kraven i 6 kap. 11 § MB. Länsstyrelsen kan exempelvis konstatera att den identifiering, beskrivning och bedömning av rimliga alternativ som ska finnas i MKB:n nu är redovisad i andra delar av avsnittet 4. Konsekvenser. Länsstyrelsen kan inte heller se att det av MKB:n tydligt framgår vilka betydande miljöeffekter som ett genomförande av planen kan antas medföra, vilka åtgärder som planeras för att förebygga/hindra/motverka/avhjälpa sådana miljöeffekter, eller vilka åtgärder som behövs kopplat till detta utifrån uppföljning och övervakning.

Avseende nollalternativet, eller det framskrivna nuläget, menar Länsstyrelsen att detta bör beskriva sådant som kan förutses utifrån gällande förutsättningar på platsen eller i området, såsom miljöförhållanden, gällande planer och klimatförändringar. Nulägesbeskrivning och nollalternativ är på så sätt ögonblicksbilder av förhållanden som förändras med tiden. Länsstyrelsen ifrågasätter om kommunens gällande översiktsplan från 2009 beskriver den sannolika utvecklingen utifrån aktuella förutsättningar.

Länsstyrelsen välkomnar kommunens ställningstagande i MKB:n att se över alla äldre detaljplaner för att upphäva de som inte är förenliga med Bjuvs kommuns utveckling utifrån strategin att bygga intill befintlig sammanhållen bebyggelse samt att infrastruktur finns på plats.

Länsstyrelsen är positiv till kommunens analys och redovisning av hur ÖP 2040 påverkar relevanta miljömål. Av analysen framgår att planförslaget i huvudsak kommer att motverka möjligheten att nå regionala klimat- och energimål och det nationella

miljökvalitetsmålet om en begränsad klimatpåverkan. Samtidigt redovisas flera ställningstaganden i förslaget om att kommunen ska sträva mot Parisavtalets målsättning att begränsa den globala uppvärmningen till 1,5 grader och att kommunens verksamhet ska bedrivas klimatneutralt. Länsstyrelsen efterlyser en tydligare beskrivning av hur kommunen ska arbeta för minskade klimatutsläpp och ökad förnybar energiproduktion i den fysiska planeringen, utöver redovisade insatser för mer hållbara transporter.

### Rådgivning genomförande

Kommunen kan med fördel samlat redovisa sådana åtgärder som utgör strategiska förutsättningar för ett genomförande av planen. En prioriteringsordning och etappindelning av planförslaget kan också stödja kommunen i att få till en önskad utveckling.

### Remisshantering

Länsstyrelsen har i aktuellt ärende hört följande myndigheter:

- Försvarsmakten – avstått
- Luftfartsverket – synpunkter inkommit
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap – synpunkter inkommit
- Post- och telestyrelsen – synpunkter inkommit
- Skogsstyrelsen – synpunkter inkommit
- Statens geologiska undersökning – synpunkter inkommit
- Statens geotekniska institut – synpunkter inkommit
- Svenska kraftnät – synpunkter inkommit
- Trafikverket – synpunkter inkommit

*Kommentar: Kommunen tackar för yttrandet.*

*Kommunen har kompletterat och reviderat innehållet i ÖP kring information om MKN, MSA, SEVESO, förorenade områden, kultur-*

*miljö, generellt biotopskydd och farligt gods.*

*Kommunen har uppdaterat konsekvenskapitlet med miljökonsekvensbeskrivning efter det nya förslaget.*

*Kommunen har kompletterat mark- och vattenanvändningskartan med information om riksintressen och avvägningar, med kulturmiljöområden och vilken hänsyn som ska tas till dessa, för att tydliggöra hur riksintressena står i förhållande till den föreslagna markanvändningen. Kommunen har även förtydligat delar av riksintressena för att klargöra vilken hänsyn som ska tas till respektive riksintresse i kapitlet värden och hänsyn. Nedan förtydligas förändringar för riksintressena mer ingående.*

*Riksintresse för kulturmiljövård har reviderats och kompletterats efter information från Länsstyrelsen.*

*Text och ställningstagande kring riksintresse för mineral har uppdaterats för att ge riktlinjer om bebyggelseavstånd från mineralfyndigheterna. Kommunen har inte lagt till karta för riksintresse för mineral då denna visar mineralfyndigheter på felaktiga platser i kommunen.*

*Kommunen ser att riksintresse för anläggningar för kommunikationer ska tas stor hänsyn till vid framtida planering då järnvägarna Skånebanan och Godsstråket genom Skåne är av stort värde för kommunen. Ny bebyggelse kommer att planeras i samråd med Länsstyrelsen och Trafikverket för att hitta lämpliga skyddsavstånd som säkerställer tillkomsten eller nyttjandet av järnvägsanläggningarna. Ytorna kring järnvägsanläggningarna har setts över i markanvändningskartan. Kommunen vill även framföra att kommunen tolkar informationen under Länsstyrelsens textavsnitt riksintresse anläggningar för kommunikationer att orten som omnämns som Billeberga egentligen menas Billesholm.*

*Riksintresse för totalförsvaret har kompletterats med information om påverkansområde för väderradar. Kommunen har även lagt till information om riksintresse för totalförsvarets civila del gällande transmissionsnätet.*

*Kommunen har uppdaterat ställningstagandena till att innehålla en punkt om att ta fram strategier och riktlinjer för hur Norra Vrams bymiljö ska hanteras i och med kommunens vilja av att inkludera hela Norra Vram i riksintresset för kulturmiljö.*

*Kommunen har i sina strategier lyft fram vikten av kommunövergripande samverkan och vill arbeta för en aktiv samverkan kring de områden och intressen som kommunen ser som värdefullt och som kommunerna och staten har gemensamt. Kommunen ser bland annat Söderåsen som en sådan stark och värdefullt intresse att samplanera kring. Det finns idag ett etablerat samarbete kring Söderåsen som går att fördjupas ytterligare framöver.*

*Under avsnittet om MKN har kommunen kompletterat ställningstagande för att tydligare framföra hur MKN kan följas.*

*För år 2024 och framåt är intentionen att ta fram (genom LOVA-bidrag) en plan för Bjuvs vatten där avsikten är att kombinera en plan om klimatanpassningsåtgärder med åtgärder som minskar näringsläckaget till vattendragen. Således kan en eventuell plan för Bjuvs vatten kunna inkludera en helhets-syn för åtgärder som kan ha reningsfunktion, dagvattenfunktion. Skyfallsfunktion, rekreativ funktion i en och samma plan. Kommunen ser vidare att det krävs ett rejält tag om vattenfrågor där delar av MKN ingår men framför allt VA-frågor med aspekter som reningsverken, kommunala ledningsnätet och vilka områden som försörjs av respektive vattentjänst. Bjuvs kommun för dialog med Sydsvatten för framtida utbyggnadsområden och framtida dricksvattenförsörjning för att*

säkerställa att marken är möjlig att exploatera. Reservvattentäkter kommer att ses över mer under 2024 i samband med framtagandet av planen Bjuvs vatten.

Kommunen får hantera frågorna om klimat och energi med solcellsanläggningar, framtida planer för produktion och distribution av el och förnyelsebar energiproduktion, liksom frågan kring buller och transport av farligt gods i framtida trafikplanen, klimat- och energimål, reservvattentäkt och skyddsrum, friluftslivs och rekreationsområdesplanering, grönplanering och genomförande i efterkommande planering.

Gällande risker för verksamheter och känslig markanvändning har kommunen har visionen om en boendekommun där näringslivet bidrar till attraktivitet. Kommunen skriver i sina mål och strategier om lokalisering och behovet av ett varierat utbud av lokalisering. I markanvändningskartan har det förtydligats att vissa delar av ytan mångfunktionell bebyggelse i anslutningen till FoodHills område ska specificeras med vilken markanvändning som är lämplig. Kommunen anser att marken närmst Billesholmvägen inte avses utvecklas för bostäder för att påverka intilliggande verksamheter och dess möjlighet till utveckling på FoodHills-området.

Kommunen har justerat sitt förslag om antal utpekade ytor för att minska på ianspråktagandet på jordbruksmark och minska på avtrycket och istället titta på att växa inåt och växa något mindre. Kommunen har kompletterat översiktsplanen med information om kommunens planberedskap och lyft fram att flera av de utpekade ytorna redan är planlagda för bebyggelse. Dock har vi inte kunnat redovisa hela kommunens planberedskap utifrån byggrätter. Angående jordbruksmark och väsentligt samhällsintresse har kommunen arbetat fram en behovsdel som bland annat tydligare ska visa på behovet av nya bostäder och vilka ytor som finns möjlighet att ta i anspråk i förhållande till infrastruktur och

kollektivtrafik. Områdena Tibbarpshöjden och Utsikten kommer att utgå ur markanvändningskartan och befintlig markanvändning kommer vara den dominerande utpekade markanvändningen. Kommunens område 185 och 210 kommer att planeras med hänsyn till de gröna värdena.

Information om skyddsvärda arter återges i kommunens naturvårdsprogram.

Kommunen har sett över risker kopplat till översvämning, ras, skred och erosion. Kommunen har i översiktsplanen kompletterat avsnitten men kartor för risker och förtydligat information om riskerna i områdena. Vidare beskrivs kommande behov av utredningar och medskick ges om att vissa områden bör utredas vidare innan planläggning sker. Denna information har även kompletterats med i mark- och vattenanvändningskartan.

Översiktsplanen har uppdaterats med mer information om klimatanpassning och hur kommunen vill utveckla olika ytor och vad kommunen ser som värdefullt inom tätorten för att möta ett förändrat klimat för delvis temperaturskillnader och delvis för skyfall och översvämningar.

Kommunen ser det som värdefullt att ge mer information om beredskap och anser att det är viktiga frågor som behöver lämnas ut information om.

## **POLISMYNDIGHETEN, inkom 2023-05-24**

Polismyndigheten har tagit del av "Beslut om samråd – Översiktsplan Bjuv 2040". Polismyndigheten har inga synpunkter i ärendet.

Kommentar: Kommunen tackar för informationen. Yttrandet innebär ingen förändring i översiktsplanen.

## REGION SKÅNE, inkom 2023-09-29

### Region Skånes synpunkter

Utvecklingsstrategin och inriktningarna i förslaget till översiktsplan stämmer i huvudsak överens med regionplanens strategier och planeringsprinciper. Sammantaget ställer sig Region Skåne positiv till översiktsplanen och Bjuvs utvecklingsambitioner. Nedanstående synpunkter ska framför allt ses som förslag till hur planförslaget kan utvecklas ytterligare.

### Regionalt perspektiv

Förslaget till översiktsplan beskriver väl Bjuvs kommuns regionala sammanhang och refererar till såväl nationella som regionala och framför allt delregionala mål och strategier. Region Skåne hade dock gärna sett ett än mer utvecklat resonemang kring hur Bjuvs kommun ser på sin regionala roll kopplat till det flerkärniga Skåne. Översiktsplanen nämner förtjänstfullt samarbetet inom Greater Copenhagen, men enbart ur ett organisationsperspektiv. Bjuvs kommun kan med fördel förtydliga ur ett strategiskt perspektiv vad närheten till Danmark och Bjuvs goda läge i Nordens största arbetsmarknadsregion kan innebära i framtiden. Översiktsplanen kan med fördel även kompletteras med en karta där Bjuvs placering i Greater Copenhagen framgår. Översiktsplanen kan även beröra vad det innebär för Bjuv att Fehmarn Bältförbindelsen öppnar inom en relativt snar framtid.

### Befolkningsutveckling och bostadsbyggande

I Regionplan för Skåne 2022–2040 framgår att tillgången till bostäder är en förutsättning för regional utveckling i Skåne. Det kommer att behövas ett brett utbud av olika sorters bostäder i Skåne och bostadsbyggandet måste vara tillräckligt stort och anpassat efter behovet. Utifrån detta önskar Region Skåne lyfta fram följande aspekter som kan utvecklas ytterligare i planförslaget. Region Skåne tar årligen fram befolkningsprognoser för Skåne och dess kommuner och en ny sådan kommer

att publiceras senare i höst. Region Skåne tar också årligen fram en analys om marknadsdjup och demografiskt bostadsbehov.

Bjuvs strategi i förslaget till översiktsplan är att öka folkmängden genom att bygga fler bostäder och redovisar ambitiösa mål för bostadsbyggandet. Ett genomförande skulle leda till att befolkningsökningen nämnvärt överskrider Region Skånes prognostiserade befolkningsökning. Region Skåne är av uppfattningen att det inte är lämpligt att använda en befolkningsprognos som inkluderar planerat byggande som underlag för att planera just byggande. En sådan prognos kan däremot vara mer lämpligt att använda som underlag för annan typ av planering, exempelvis för skola eller äldreomsorg. Även Boverket delar denna uppfattning, se Planering för bostadsförsörjning – en handbok från Boverket.

Enligt kommunens befolkningsprognos väntas befolkningen öka med i snitt 250 personer om året mellan 2022 och 2040. Enligt Region Skånes befolkningsprognos 2022–2031 kommer antalet invånare i Bjuv öka med i snitt 106 personer mellan 2022 och 2031. Det demografiska bostadsbehovet ligger enligt Region Skånes Modell för bostadsefterfrågan 2022 på cirka 70 bostäder per år under 2022–2031. Bostadsefterfrågan eller marknadsdjupet var år 2022 betydligt lägre, cirka 11 bostäder. Efterfrågan ser också ut att minska ytterligare 2023–2024 till i snitt fem bostäder om året. Med marknadsdjup avses hur många nya bostäder som kan och kommer att efterfrågas i kommunen ett enskilt år.

Förslaget till översiktsplan innehåller mål för Bjuv som boendekommun, som livsmiljö och som pendlingskommun. En förväntad ökning av antalet arbetstillfällen anges som strategi för att kommunen kommer växa i antal invånare och bostäder. Region Skåne anser att det är ett intressant resonemang som också behöver ses i ett regionalt perspektiv. Region Skåne vill bjuda in Bjuvs kommun att delta i ett projekt med syfte att utveckla förståelsen



för den skånska bostadsmarknaden. Arbetet startar under hösten 2023 och pågår i tre år. I planförslaget finns ställningstagandet om att främja en byggnation av trygghetsboende och seniorboende. Skåne har en åldrande befolkning och Region Skåne anser att det är av stor vikt att kommuner planerar för och bygger senior- och trygghetsboende. Region Skåne vill i sammanhanget lyfta Region Skånes Förstudie om Skånes åldrande befolkning kopplat till bostäder (2021) som kunskapsunderlag för vidare arbete med ställningstagandet.

### **Förtätning och effektiv mark- och vattenanvändning**

I samrådsförslaget framgår det att Bjuvs kommun ska växa på ett resurs och yteffektivt sätt, i första hand genom förtätning i kommunens tre tätorter Bjuv, Billesholm och Ekeby. På så sätt undviks att ny mark tas i anspråk för vidare exploatering. Utöver detta betonar planförslaget vikten av att prioritera bebyggelse i stationsnära läge. Dessa ställningstaganden ligger väl i linje med Regionplan för Skåne 2022–2040. Region Skåne uppskattar dock att planförslaget innebär att minst 200 hektar jordbruksmark avses att tas i anspråk för ny bebyggelse i form av bostäder och verksamheter, trots att översiktsplanen anger att kommunen är restriktiv med planering på brukningsbar jordbruksmark och att detta ska ske endast om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Region

Skåne ser därför att Bjuvs kommun, med tanke på den omfattande planen för nya bostäder, med fördel kan prioritera förtätning och utbyggnad på annan mark än jordbruksmark i första hand för att inte jordbruksmark ska tas i anspråk innan andra möjligheter är uttömda. Detsamma gäller verksamheter. Region Skåne ser gärna även ett utförligare resonemang om jordbruksmarkens betydelse i relation till livsmedelsproduktion och försörjningsförmåga i ett långsiktigt perspektiv där även effekterna av klimatförändringarna beaktas.

### **Näringsliv**

Ett starkt näringsliv är viktigt för Skånes ekonomiska och sociala hållbarhet. Region Skåne verkar för en ökad produktivitet genom fler företag, fler växande företag, fler i arbete och en mer innovativ region. I Regionplan för Skåne 2022–2040 påtalas vikten av att ta hänsyn till näringslivets förutsättningar och regionala agglomerationsfördelar i den fysiska planeringen, det vill säga de fördelar som uppkommer när företag och kunskap inom samma eller närliggande branscher är koncentrerade och sammankopplade och enklare kan utbyta tjänster och idéer. Region Skåne ser positivt på Bjuvs resonemang kring företagskluster, utveckling av Foodhill och ambition att ge tillgång till verksamhetsområden med plats för

mindre verksamheter. Detta gynnar utveckling av nya företag, etablering, expansion och ger förutsättningar för nya och fler arbetstillfällen. Region Skåne ser positivt på Bjuvs kommuns ambition att samverka regionalt och att vara en aktiv och drivande part i sammanhang då

kommunen kan skapa största möjliga nytta lokalt och regionalt. Region Skåne hade gärna sett ett än mer utvecklat resonemang kring näringslivsutveckling och hur Bjuv ser på sin roll såväl i förhållande till Familjen Helsingborg som Skåne i helhet. Region Skåne hade vidare gärna sett kopplingar till Skånes innovationsstrategi för hållbar tillväxt. Ställningstagandet om att ta fram en lokaliseringsprincip för att tydliggöra vilka områden och vilka förutsättningar som lämpar sig för etableringar utifrån hållbarhet kan med fördel utvecklas ytterligare i kommande granskningsförslag.

Region Skåne har sedan 2019 startat upp nätverk och samordning för kommunernas näringslivsansvariga i olika forum och erbjuder möjligheter till ytterligare utveckling och lärande. Region Skåne välkomnar ett aktivare deltagande från Bjuvs kommun, inte



minst med tanke på utvecklingen av verksamheterna i Foodhills och Bjuvs näringslivs roll i Skånes utveckling.

### **Gestaltad livsmiljö**

Region Skåne ser positivt på att Bjuvs kommun tar ställning för att arbeta med gestaltad livsmiljö. Gestaltad livsmiljö är ett viktigt perspektiv i samhällsplaneringen och i Regionplan för Skåne 2022–2040 för att ta tillvara och utveckla värden som skala, identitet och kulturmiljö. Arkitektur, form, och design utgör en betydande resurs i utvecklingen av ett långsiktigt hållbart samhälle och Skånes attraktivitet. Region Skåne ser att det finns stora möjligheter att utveckla hur gestaltad livsmiljö kan användas som ett strategiskt verktyg i samhällsbyggnadsprocessen och vill uppmuntra kommunen att ytterligare utveckla perspektivet i översiktsplanen. Region Skåne vill även tipsa om Region Skånes Strategi för gestaltad livsmiljö – arkitektur, form och design.

Region Skånes ser positivt på Bjuvs kommuns skrivningar om kulturmiljö och arbetet med bevarandevärda miljöer och utpekade byggnader samt planer på ett utökat riksintresse för kulturmiljövård. Det är vidare positivt att kommunen lyfter museer som viktiga besöksmål.

### **Hälsofrämjande samhällsplanering**

I Regionplan för Skåne 2022–2040 lyfts vikten av att planera hälsofrämjande och gröna miljöer som stimulerar till fysisk aktivitet och bidrar till att minska negativ påverkan på människors hälsa. Den fysiska planeringen måste bidra till att utveckla miljöer som uppmuntrar till fysisk aktivitet och sociala möten samt ger möjlighet till avkoppling och

återhämtning i natur- och kulturlandskapet. Många aspekter kopplade till folkhälsa lyfts fram i planförslaget men Region Skåne ser att hälsofrämjande samhällsplanering, liksom gestaltad livsmiljö, med fördel kan användas

som ett strategiskt verktyg för utveckling.

Region Skåne tar regelbundet fram folkhälso- och sjukvårdsrapporter som beskriver medborgarnas levnadsvanor, hälsa och livsvillkor över tid. Dessa kan användas som kunskapsunderlag om kommuninvånarna.

Det förebyggande hälsoarbetet är direkt relaterat till Region Skånes ansvar som hälso- och sjukvårdsaktör och som regional utvecklingsaktör.

### **Barnperspektivet**

Det är bra att barnkonventionen omnämns i planförslaget men Region Skåne ser gärna att barnperspektivet kan lyftas fram tydligare i strategier och ställningstaganden. Ett bra underlag kan vara Boverkets rapport Barnkonventionen i fysisk planering och stadsutveckling.

### **Transportinfrastruktur och hållbart resande**

För att minska Skånes klimatpåverkan, gynna folkhälsan samt bidra till ett mer jämställt Skåne är det viktigt att klara omställningen till ett hållbart transportsystem. Därför har Region Skåne tagit fram mål för färdmedelsfördelning för gods- och persontransporter till 2050 som innebär att fler behöver åka kollektivt, cykla eller gå. Att förtäta i kollektivtrafiknära läge och förbättra tillgängligheten till stationerna och stationsområdena är en viktig del i att öka andelen hållbara resor samtidigt som det ökar den regionala tillgängligheten. Region Skåne ser positivt på att kommunen vill locka fler att resa med kollektivtrafik genom att skapa attraktiva bytespunkter och prioritera gång- och cykelvägar. Det bidrar till det hela-resan-perspektiv som beskrivs i Regionplan för Skåne 2022–2040.

Bjuvs kommun har i översiktsplanen tagit ställning för att verka för att etappen mellan Ekeby och Kågeröd på väg 109 kommer till stånd. Väg 109 har utretts i en åtgärdsvalstudie under 2017. Förslag på åtgärd är att bygga

en ny landsväg mellan Ekeby och Knutstorp Ring söder om Kågeröd. Åtgärden finns inte finansierad i Regional transportinfrastrukturplan 2022–2033. Region Skåne för gärna en dialog med Bjuvs kommun om kommunens prioriteringar till kommande planprocess för Regional transportinfrastrukturplan 2026–2037.

Region Skåne ser liksom Bjuvs kommun Skånebanan och Söderåsbanan som viktiga järnvägar. Söderåsbanan öppnade för persontrafik 2021, vilket möjliggjordes genom samfinansiering med tidigare regional transportinfrastrukturplan för Skåne. Region Skåne kommer fortsatt att verka för att utveckla infrastrukturen på banorna, vilket bidrar till att stärka Skånes flerkärniga ortstruktur.

### **Cykelinfrastruktur**

Region Skåne ser positivt på att Bjuvs kommun pekar ut ett kommunövergripande cykelnät och på ambitionen att hitta gemensamma stråk som kan koppla ihop intilliggande orter med varandra genom cykelinfrastruktur. Ställningstagandena om att verka för utbyggnad av cykelnätet för genare förbindelser stämmer väl överens med Regionplan för Skåne 2022–2040 och Cykelstrategi för Skåne. I Regional transportinfrastrukturplan 2022–2033 finns sträckan Bjuv-Åstorp-Hyllinge finansierad. Det finns även en långsiktig plan för supercykelväg till Bjuv. Region Skåne för gärna dialog med Bjuvs kommun om kommunens prioriteringar.

Region Skåne vill också informera om att det finns möjlighet att inom ramen för Regional transportinfrastrukturplan 2022–2033 att söka 50 procent medfinansiering för kommunal cykelinfrastruktur. Samma möjlighet finns också för trafiksäkerhetsåtgärder och kollektivtrafikåtgärder.

### **Kollektivtrafik**

I planförslaget beskrivs att linje 230 idag trafikerar Billesholm-Svalöv-Teckomatorp. Region

Skåne genom Skånetrafiken har tillsammans med Bjuvs kommun, Svalövs kommun och Nobina nyligen planerat en ny linjedragning för buss 230. Linjen kommer från och med tidtabellsskiftet i december 2023 att trafikeras Ekeby-Kågeröd-Svalöv-Teckomatorp via Böketofta. Genom att dra om linjen från Kågeröd till Ekeby skapas en tvärförbindelse mellan Kågeröd och Helsingborg som inte finns idag. Förändringen möjliggör även en koppling från Ekeby till tåget i Kågeröd mot Åstorp och Svalöv. Genare förbindelser bidrar till att stärka Skånes strategiska noder och Skånes flerkärniga ortstruktur i enlighet med

### **Regionplan för Skåne 2022–2040.**

I planförslagets ställningstaganden lyfts att Bjuvs kommun ska arbeta för en ökad turtäthet för tågtrafiken på 30 minuter på Söderåsbanan. Detta stämmer överens med det utbud som pekas ut i Region Skånes persontågsstrategi 2020–2040 för att nå de eftersträlvade målen för 2040. Det förutsätter dock ytterligare insatser på banan, framför allt avseende spårkapacitet. Bjuvs kommun har vidare ett ställningstagande om att verka för en ökad turtäthet för tågtrafiken på 20 minuter på Skånebanan. En sådan turtäthet är troligen inte förenlig med den takttrafik som Region Skåne eftersträvar i Skåne, där tågen behöver gå i jämna takter av 60-, 30- eller 15-minuterstrafik för att kunna flätas in i övrig trafik på ett bra sätt. Ett led i detta är utvecklingen av Öresundstågstrafiken till att gå i 30-minuterstrafik både på Södra stambanan på Västkustbanan. Tåg i annan takt kan försämra kapacitetsutnyttjandet på de banor där trafiken flätas samman, såsom mellan Ramlösa och Helsingborg C, och leda till att färre tåg kan gå där. Region Skåne fortsätter gärna dialogen med Bjuvs kommun om hur tågtrafiken och tågresandet kan utvecklas.

Region Skåne vill även informera om att arbetet pågår med att ta fram ett nytt trafikförsörjningsprogram, med planerat antagande senast i juni 2025.

## Grönstruktur

Bjuvs kommun har höga ambitioner avseende utveckling av rekreativa och ekologiska värden både i och utanför tätorterna. Detta ligger i linje med strategier och principer i Regionplan för Skåne 2022–2040. Dessa beskriver vikten av att skydda och utveckla regionala grönområden och stråk med höga natur- och friluftsvärden samt att verka för att utveckla ett sammanhängande och finmaskigt nät av grönstråk och minska barriäreffekter från befintliga och nya vägar och järnvägar. I regionplanen finns också planeringsprinciper som tar fasta på vikten av att förbättra närheten genom hållbart resande.

För att förtydliga det regionala och mellan-kommunala sammanhanget kan översiktsplanen med fördel redovisa kommunens grönstruktur i relation till de regionala stråk och grönområden som framgår av regionplanen.

Region Skåne välkomnar även att landskapets värden lyfts fram. Det ligger i linje med regionplanen och planeringsprincip 3.5 iv - Planera med hänsyn till Skånes kulturlandskap och landskapskaraktärer och beakta den regionala identiteten som de blågröna strukturerna bidrar till.

## Friluftsliv och regionala vandrings- och cykelleder

Friluftsliv och rekreation har mycket stor betydelse för folkhälsa och turism. Det är ett viktigt perspektiv i Regionplan för Skåne 2022–2040, inte minst kopplat till Region Skånes uppdrag som hälso- och sjukvårdsaktör och ledhuvudman.

Region Skåne är huvudman för Skåneleden, en 140 mil lång kvalitetssäkrad vandringsled som med sina sex delleder tangerar Skånes mest besöksvärda natur- och kulturområden och berör både stad och land. Region Skåne är också huvudman för de nationella cykellederna Sydkustleden och Sydostleden samt

den regionala leden Cykelleden Skåne som invigdes i juni 2023. Tillsammans skapar de ett finmaskigt nät av cykel- och vandringsleder för rekreation och turism i Skåne.

Regionplan för Skåne 2022–2040 anger att ett utvecklat nät av rekreativa leder behöver binda ihop stad och land för att stärka invånarnas tillgång till natur och möjlighet till fysisk aktivitet och rekreation. Tillgång till rekreativa leder är en viktig förutsättning för utvecklingen av turism- och besöksnäring i Skåne. Bjuvs kommun är idag inte del av ovan nämnda leder

men genom att utveckla kopplingar mellan kommunens rekreativa stråk och lokala strövområden och de regionala och nationella cykel- och vandringslederna så kan synergieffekter uppnås. Detta arbete görs med fördel genom dialog med Region Skåne.

Bjuvs kommun har deltagit i Region Skånes projekt Kartläggning av gröna

värden i regional fysisk planering som kan användas som stöd för utveckling av turism och friluftsliv.

## Vatten

Region Skåne ser gärna att vattenfrågorna utvecklas i planförslaget och välkomnar ställningstagandet att ta fram en vattenstrategi. Vatten av tillräcklig kvantitet och kvalitet är en förutsättning för att kunna bibehålla en god folkhälsa, livskraftigt jordbruk, hållbar tillväxt i näringslivet samt en biologiskt rik grön infrastruktur för rekreation och turism. Samtidigt innebär klimatförändringarna både risk för vattenbrist och ökad risk för skyfall. Att öka markens vattenhållande förmåga bidrar till att minska effekterna av klimatförändringarna och planeringen behöver utgå från avrinningsområdena, vilket framgår av regionplanens planeringsprinciper 3.6 i - Planera utifrån avrinningsområden och 3.6 ii - Planera för att öka vattnets utrymme och fördröja vattnets tid i landskapet.

Bjuvs kommun identifierar behovet av robusta tekniska försörjningssystem och pekar särskilt på vattenfrågan. Det är positivt då hållbar, resilient, robust och säker teknisk infrastruktur kräver framsynt planering och god samverkan mellan många samhällsaktörer inom och utanför Skåne.

### **Energi och klimat**

Regionplan för Skåne 2022–2040 anger att det finns behov av mer vindkraft på land och till havs och att Skåne har potential att producera mer energi såsom biogas, vätgas, solkraft och vindkraft. Vidare understryker regionplanen att Skånes aktörer ska verka för ett klimatneutralt och fossilbränslefritt Skåne.

I förslaget till översiktsplan finns följande ställningstagande: Etablering av nya vindkraftsanläggningar är inte aktuellt med kommunens framtida utveckling. Ställningstagandet bygger på kommunens vindkraftspolicy från 2002. Utbyggnaden av landbaserad vindkraft i Skåne har varit begränsad under den senaste tioårsperioden och Region Skåne ser att man behöver titta på de tillgängliga ytor som finns i Skåne. Att Bjuvs kommun tar ställning mot vindkraftverk i planförslaget kan påverka Skånes möjligheter att

producera förnybar energi. Region Skåne arbetar aktivt för en ökad samsyn gällande vindkraft, vilket stöds av regionplanen och planeringsprincip 4.1 iii - Verka för en samsyn i Skåne gällande utveckling av sol- och vindkraft. En underlagsrapport som Region Skåne har tagit fram visar att det finns potential för etablering på flera mellankommunala ytor som kan tillgängliggöras genom samordning och planering över kommungränserna. I Bjuvs kommun finns exempelvis området i angränsning till Åstorps och Klippans kommuner som skulle kunna vara aktuell för etablering. Ett starkt ställningstagande mot nya vindkraftsetableringar kan begränsa en sådan möjlig samverkan.

Skåne har ett stort behov av mer fossilfri

elproduktion. Energimyndigheten visar i framtagna scenarier att framtidens kraftiga elektrifiering inte är möjlig utan goda förutsättningar för samtliga fossilfria kraftslag, där landbaserad vindkraft pekas ut som ett kraftslag med stor potential. Elförbrukningen i elområde SE4, där Skåne ingår, är ca 13 TWh och elproduktionen i Skåne är endast ca 3 TWh. Detta understryker vikten av att tillskapa ny och utökad energiproduktion i Skåne. Region Skåne ser därför gärna att Bjuvs kommun i översiktsplanen utvecklar och konkretiserar hur kommunen kan bidra till detta. Utifrån de förändringar som skett i omvärlden under de senaste decennierna vill Region Skåne uppmuntra Bjuv att uppdatera kommunens energiplanering.

### **Hälso- och sjukvård**

Framtidens hälso- och sjukvård samt omsorg kommer att utgå från att fler personer med vårdbehov kommer att fortsätta bo hemma eller i kommunala vårdboenden. Detta ställer nya krav på kommunerna vad gäller dimensionering av särskilda boenden och korttidsboenden. Den fysiska planeringen behöver också ta hänsyn till att vården går mot ett ökat beroende av digitala hjälpmedel, vilket ställer krav på bredbandsutbyggnad. Region Skåne ser gärna att likabehandlingsperspektivet utifrån lagstiftning för äldre, personer med funktionsnedsättning med flera grupper förtydligas i planförslaget generellt.

### **Digital informationshantering**

Region Skåne ser positivt på att översiktsplanens kartor tar utgångspunkt i Boverkets ÖP-modell. En större digital enhetlighet inom den översiktliga planeringen underlättar för regionala analyser samt skapar förutsättningar för ett mer effektivt mellankommunalt och regionalt samarbete. I samband med antagandet av översiktsplanen önskar Region Skåne att få ta del av geodatan som ligger till grund för plankartorna i planen för att använda som underlag för regionala analyser och stärka det mellankommunala perspektivet.



## Övrigt

Malmö, Lund och Helsingborg är också tillväxtmotorer och inte bara regionala kärnor som anges i planförslaget (sidan 42).

Region Skånes utvecklingsuppdrag och ansvar som remissinstans

Region Skåne yttrar sig över Översiktsplan för Bjuv 2040 utifrån nedanstående ansvar.

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne enligt Hälso- och sjukvårdslag (2017:30) samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt lag om regionalt utvecklingsansvar (2010:630). Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också enligt lag om kollektivtrafik (2010:1065) regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken.

Region Skåne ansvarar för den regionala fysiska planeringen i länet och har genom detta ett regionplaneuppdrag enligt plan- och bygglag (2010:900). Genom regionplaneuppdraget arbetar Region Skåne med att tydligare koppla samman det regionala utvecklingsansvaret och kommunernas översiktsplanering. Dessutom utgör Region Skåne formell remissinstans

avseende översiktsplaner enligt plan- och bygglagen (2010:900) och enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) avseende riktlinjer för bostadsförsörjning. I handläggningen av detta ärende har avdelningen för regional utveckling

genom enheterna för regional planering, samhällsanalys, näringsliv och kompetensförsörjning, externa relationer och stöd, miljö och hälsa, transport och infrastruktur,

innovation och entreprenörskap, samt avdelningen för hälso- och sjukvårdsstyrning, primärvården, psykiatri och habilitering, Skånetrafiken, Regionfastigheter och Region Skånes kulturförvaltning deltagit.

*Kommentar: Kommunen tackar för informationen i yttrandet.*

*Kommunen har utvecklat delar av hur kopplingen ser ut mellan Bjuvs kommun och Greater Copenhagen och hur detta påverkar Bjuvs kommun.*

*Bjuvs kommuns befolkningsprognos ser kommunen som värdefull och som en förutsättning för att vi ska kunna utvecklas. Då det under flera års tid funnits ett behov av bostäder och som på så vis blivit uppdämt. Detta då kommunen under flera år inte utvecklat tillräckligt mycket bostäder i förhållande till det behov som funnits.*

*Kommunen måste se utifrån kommunens efterfrågan och behov av nya bostäder i delregionen och vill möta den efterfrågan.*

*Kommunen har reviderat antal ytor och markanspråket har på så vis minskat inför granskning. Kommunen har till granskning tagit fram ett kapitlet om behoven i kommunen och där det även görs beskrivningar om hur kommunens ser på förtätning och på vilket sätt detta ska ske. Det som även har förtydligats i behovsdelen är den planberedskap som kommunen har och som har pekats ut som nya markanspråk men som redan är prövade med detaljplan. Kommunen har även fördjupat resonemanget gällande antal hektar jordbruksmark som tagits i anspråk. I Bjuv 2040 mer än halveras markanspråket jämfört befintliga ÖP.*

*Näringslivets utveckling lägger kommunen stort värde i. Arbetet med att knyta ihop och utvecklas tillsammans med Familjen Helsingborg arbetas med för att skapa en attraktiv och ett inbjudande företagsklimat i området. Vissa*



*kompletteringar har gjorts i det nya kapitlet behovs och inriktning gällande näringslivet. Kommunen hade även önskat ett mer samlat grepp om detta även i regionplanen.*

*I det nyttillkomna kapitlet, behov och inriktning, har den gestaltade livsmiljön ytterligare fördjupats. Kommunen har tydliggjort vilket behov som föreligger och vilka riktlinjer som ska arbetas efter beroende på område i kommunen.*

*Arbetet med den hälsofrämjande livsmiljön är högst relevant och kommunen försöker arbeta för att få till bättre goda boendemiljöer, bättre parkmiljöer med fler kvaliteter. Kommunen ser gärna att detta arbete fortsätter men kommer inte kunna utveckla det till granskningshandlingen.*

*Barnperspektivet, hälsofrämjande livsmiljö och rubrikerna kring hälso- och sjukvård och digital informationshantering är viktiga frågor men kommer inte kunna utvecklas och behandlas i granskningshandlingen. Detta får ske i efterföljande skeden och i olika andra strategiska dokument.*

*Energi- och klimatfrågorna är högst relevanta och bör hanteras i de stora perspektiven. Däremot kommer detta inte att kunna ingå i den omfattningen som regionen önskar till granskning. Klimatfrågorna har utvecklats en del i behov och inriktningskapitlet och i kapitlet värden och hänsyn.*

*Kollektivtrafik, cykel och transportinfrastruktur och hållbart resande. Gällande väg 109 finns förslaget i vår gällande översiktsplan som antogs 2009. Det har som står ovan även tagits fram en ÅVS. Kommunen är mycket angelägen om att väg 109 prioriteras. Kommunen tackar för informationen om att det finns utpekade supercykelvägar till Bjuv och att det finns möjlighet att söka samfinan-*

*siering för kommunal infrastruktur, trafiksäkerhetsåtgärder och kollektivtrafikåtgärder.*

*Kommunen kommer i projektet Bjuvs vatten att ta fram mer tydliga strategier och riktlinjer för hur vattenfrågorna ska hanteras i kommunen framåt.*

## SVENSKA KRAFTNÄT, inkom 2023-08-09

### Nuläge och framtid

#### Om Svenska kraftnät

Svenska kraftnät är systemansvarig myndighet för kraftsystemet i Sverige och förvaltar samt utvecklar Sveriges transmissionsnät för el. Transmissionsnätet utgör grunden för Sveriges elförsörjning och Svenska kraftnät har ledningsrätt för ledningarna i transmissionsnätet. Det innebär att åtgärder som på något sätt inskränker Svenska kraftnäts verksamhet inte får vidtas på fastighet som belastas av ledningsrätt.

#### Anläggningar och projekt

I Bjuvs kommun finns stationsområde Söderåsen, vilket nämns i förslaget till ny översiktsplan. Från stationen går fem stycken 400 kV-ledningar som ingår i transmissionsnätet för el. Tre av dessa ledningar kommer att behöva totalförnyas under kommande år, då ledningarna uppnått teknisk livslängd. Det är av stor vikt att svenska kraftnäts projekt att förnya ledningarna kan fortgå som planerat.

#### Riksintresseutredning

Det kan vara av intresse att ta med i översiktsplanen att transmissionsnätets mark- och vattenanspråk utreds för riksintresseanspråk inom totalförsvarets civila del, enligt 3 kap. 9 § Miljöbalken (MB) (1998:808) av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Transmissionsnätets verksamhet med dess tillhörande mark- och vattenanspråk är även ett allmänt intresse enligt 2 kap. Plan- och bygglag (2010:900) och 3 kap 8-9 §§ (MB) då elförsörjningen är en grundförutsättning för att samhället ska fungera i fred, kris och krig.

#### Planerad markanvändning

Transmissionsnätet

Svenska kraftnät önskar att våra ledningar synliggörs i mark- och vattenanvändningskartan. Transmissionsnätet är samhällsviktig

infrastruktur som tryggar Sveriges energiförsörjning och en förutsättning för storskalig samhällsplanering. Det är ett grundläggande planeringsunderlag och bör därför redovisas ihop med övrig planering i kommunens översiktsplan. Transmissionsnätet för el kan hämtas via följande länk: [Geodata - Lantmäteriet](#).

#### Bostadsområde

Svenska kraftnät noterar att platsen som föreslås för kvarteret Utsikten (nr 193 i bilagan "Kommunens markanvändning") ligger nära två parallella transmissionsnätledningar. Det är svårt att se hur långt från ledningarna det planerade bostadsområdet är tänkt att vara, men det är av stor vikt att bostäderna inte hamnar för nära Svenska kraftnäts ledningar. Med hänsyn till magnetfält rekommenderar Svenska kraftnät ett avstånd på minst 165 meter från ledningarna. Vårt hänsynstagande i magnetfältfrågor görs i enlighet med ansvariga myndigheters rekommendationer och vi önskar att kommunen tar motsvarande hänsyn vid planering av bebyggelse vid transmissionsledningar som Svenska kraftnät gör vid byggnation av nya ledningar.

#### Nya cykelbanor

Vid ett antal vägar planeras nya cykelbanor under 400 kV-ledningar (Gunnarstorpsvägen, Norra Vramsvägen, Stenestadsvägen och Åbrovägen). Svenska kraftnät vill informera om att det invid och under en kraftledning finns elsäkerhetsrisker som kan leda till allvarlig skada. Det är därför mycket viktigt att Svenska kraftnät kontaktas tidigt i planeringsskedet inför att markarbeten ska ske. Inga markåtgärder får vidtas inom 20 meter från en stolpe eller stag. Vissa förändringar nära Svenska kraftnäts anläggningar behöver anmälas till oss. Det gäller bland annat förändring av väg och anläggning av belysningsstolpar. Information och länk till anmälan finns här: [Elsäkerhet | Svenska kraftnät \(svk.se\)](#).

## Samråd

Samråd ska hållas med Svenska kraftnät när åtgärder planeras inom 250 meter från transmissionsnätledningarna och stationer, men som vi skrivit ovan ska även icke-bygglovspliktiga åtgärder samrådas med oss när dessa är nära våra anläggningar. Se mer information här: Vid samhällsplanering | Svenska kraftnät (svk.se).

*Kommentar: Kommunen tackar för inkomsten synpunkt. Kommunen har kompletterat översiktsplanen med information om transmissionsnätet och att nätet är föremål för riksintresseanspråk inom totalförsvarets civila del.*

*Området utsikten, nr. 193 har utgått ur mark- och vattenanvändningskartan.*

*Kompletteringar i kartmaterialet har gjorts för att omfatta även ledningsnätet inom kommunen.*

*Kommunen ser stora fördelar av att en god dialog hålls för att samverka och planera för en god samhällsstruktur.*

## STATENS GEOLOGISKA INSTITUT, inkom 2023-06-14

### Yttrande över samrådshandling

Statens geotekniska institut (SGI) har beretts möjlighet att yttra sig i rubricerat ärende. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning.

Enligt 2 kap 5 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet samt med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion. Vidare ska kommunen enligt 3 kap 5 § p 4 i sin översiktsplan redovisa sin syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred

och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra. På Boverkets webbsida kan du läsa mer om hur bedömningen av klimatrelaterade risker i översiktsplaneringen kan genomföras 1 .

### Underlag:

1. Översiktsplan Bjuv 2040, samrådshandling
2. Bilaga Kommunens markanvändning

### Bakgrund och förutsättningar

Geologiska och geotekniska förutsättningar i kommunen

Enligt SGU:s jordartskarta består de ytliga jordlagren i den södra delen av kommunen av sandig till siltig morän. I den nordvästra delen av kommunen finns större sammanhängande områden med glacial finlera. Enligt statligt planeringsunderlag 2 (Förutsättningar för skred i finkorniga jordarter, SGU, Instabila slänter, Skogsstyrelsen samt Stränders eroderbarhet, SGU) finns det områden inom kommunen där stabiliteten behöver beaktas.

### SGI:s synpunkter

Redovisning av geologiska och geotekniska förutsättningar

De geotekniska säkerhetsfrågorna (ras, skred, slamströmmar och erosion) kan vara avgörande vid bedömning av markens lämplighet för avsett ändamål. Dessa frågor bör därför redovisas tidigt i planprocessen. SGI anser att en översiktsplan ska innehålla en översiktlig redovisning av de geologiska och geotekniska förhållandena. Därtill ska en översiktlig beskrivning av förutsättningar för ras, skred, slamströmmar och erosion ingå.

Ras och skred i jord – I översiktsplanen behöver kommunen identifiera områden med risker och förutsättningar för både ras och skred. I översiktsplaneringen är det särskilt viktigt att identifiera slänter med stor geogra-

fisk utsträckning där förutsättningar för låg stabilitet kan finnas.

Erosion (vattendrag)– Översiktsplanen bör redovisa områden där det finns förutsättningar för erosion som kan innebära betydande påverkan på mark- och vattenanvändningen i kommunen.

## Klimatförändring och tidsaspekter

### Planera långsiktigt

Vid strategiska beslut om markanvändning vid översiktlig planering, måste markens lämplighet för avsett planändamål värderas utifrån livslängden hos bebyggelse, anläggningar etcetera. Förväntade effekter av ett förändrat klimat behöver beaktas. Klimatscenerarierna indikerar att för de kommande 100 åren kan ökad nederbörd förväntas leda till ökade flöden och förhöjda nivåer i vattendrag och havet. Detta kan öka riskerna för ras, skred, stranderosion och översvämningar, vilket bör värderas vid bedömning av framtida markanvändning (för såväl befintlig som tillkommande bebyggelse). Översvämningsskyddande åtgärder, till exempel uppfyllnader och vallar, kan medföra geotekniska konsekvenser vilket måste beaktas. Detta gäller både befintlig och tillkommande bebyggelse.

Kommunens ställningstaganden  
Innehåll i ställningstagandet i sin översiktsplan behöver kommunen redovisa sitt ställningstagande för hur områden med kända eller potentiella stabilitetsproblem ska hanteras. Ställningstagandet bör omfatta både ny och befintlig bebyggelse men även vegetation, parker och andra grönområden bör ingå. Observera att stabilitetsproblem också kan skapas genom exploatering och ändrad markanvändning.

Ett ställningstagande bör bland annat innehålla:

- områden som inte är lämpliga att bebygga eller som kräver geotekniska undersök-

ningar i kommande detaljplanering eller lovärenden

- områden som är prioriterade för skyddsåtgärder
- en redogörelse för hur risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade kan minska eller upphöra.
- tidsperspektiv både i närtid och i ett längre perspektiv kopplat till släntstabilitet områden (exempelvis längre vattendrag) där det finns behov av mellankommunal samordning
- områden lämpliga för att hantera som planprogram eller med områdesbestämmer kopplat till geotekniska säkerhetsfrågor

Avsikten med ett ställningstagande är att ange vad som ska utredas för att ha en beredskap för det i samband med detaljplaneläggning. Det bör framgå av översiktsplanen att det i samband med detaljplanering alltid ska utföras en geoteknisk bedömning, detta gäller även för områden som inte pekats ut som kända riskområden.

### Redovisning i karta

God kännedom om geotekniska förutsättningar och eventuella geotekniska riskområden är viktiga utgångspunkter vid strategiska val av markanvändning. I en översiktsplan bör därför eventuella riskområden tydligt redovisas, förslagsvis på kartor. En övergripande bedömning kan göras utifrån statligt planeringsunderlag men där detta inte finns kan översiktliga bedömningar göras utifrån bland annat geologiska och topografiska kartor.

### Planeringsunderlag

Det finns ett flertal statliga underlag som kan vara värdefulla vid kommunens arbete med strategisk planering. Underlagen i kartvisningstjänsten 3 är ett bra verktyg för att identifiera områden med förutsättningar för ras och skred.



### Detaljeringsnivå på underlaget

SGI anser att kommunen i planbeskrivningen bör redogöra för vilken detaljeringsnivå det geotekniska underlaget har som använts i planprocessen samt vilka osäkerheter som kvarstår. Detta med anledning av att statligt planeringsunderlag är översiktligt och således inte redovisar förhållanden i detalj varken i skala eller detaljeringsnivå. Det innebär att det kan finnas andra områden med förutsättningar för ras, skred eller erosion. Alla planeringsunderlag finns inte tillgängliga för samtliga kommuner, kommunen behöver därför vara uppmärksam på vilket planeringsunderlag som finns att tillgå lokalt.

### Vägledning ras, skred och erosion

SGI har i ett regeringsuppdrag om harmonisering av statligt framställda planeringsunderlag avseende ras, skred och erosion tillsammans med bl. a MSB och SGU tagit fram en Vägledning ras, skred och erosion 4. Underlagen finns åskådliggjorda i en kartvisningstjänst 5. Kartvisningstjänsten uppdateras regelbundet och nya underlag kan tillkomma. Informationen är från geoteknisk synpunkt värdefull vid strategiska val av lämplig markanvändning. Med stöd av kartvisningstjänsten kan de geologiska och geotekniska förhållandena beskrivas översiktligt.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen har kompletterat och vidareutvecklat avsnitten kring geotekniska och geologiska förhållanden där vi tydliggjort information med text och kartor om ras, sked och översvämningsrisker i kommunen. Delvis återfinns informationen under kapitlet Behov och inriktning och delvis under kapitlet Värden och hänsyn.*

*Avseende mer djupgående ställningstagande kring olika typer av ytor och olika typer av påverkan beroende på vad marken nyttjas till så kommer detta att krävas en fördjupning och ytterligare arbete för att tydliggöra kommunens ställningstagande i frågorna.*

### SVERIGES GEOLOGISKA UNDERSÖKNING, inkom 2023-08-10

SGU ger på grund av resursbrist generellt i detta samrådsskede för planremisser inte ett platsspecifikt yttrande, utan hänvisar till SGUs allmänna riktlinjer som bifogas.

Dock noterar SGU följande: SGU (Sveriges geologiska undersökning) och SGI (Statens geotekniska institut) förväxlas ofta. SGU bör i planhandlingar rätteligen utskrivas som Sveriges geologiska undersökning.

Det är att i kommunens översiktsplan granska om riksintressen och tänkt markanvändning står i konflikt med varandra. Tex. visas inte riksintresse för värdefulla ämnen och material Bjuv samt Bjuv/Åstorp i karta (varken i pdf eller i onlinekartan). Två delvis vattenfyllda dagbrott benämnda M:2 Schakt Albert, strax norr om Billesholm; respektive M:7 strax söder om Billesholm i Lundom. Övriga riksintressen (naturskydd mm.) nämns endast i spalten "ställningstagande" i pdf-kartan "Kommunens markanvändning". I onlinekartan ligger dessa riksintressen under lagret "grönstruktur", vilket är olämpligt då riksintresseklassade ytor inte framhävs. Skyddade områden bör redovisas i specifika lager för att tydligt kunna skilja på områden med och utan skydd samt jämföra med annan redovisad markanvändning. Alla element som beskrivs i planhandlingens text bör kunna återfinnas i karta och vice versa. Exempelvis bör ev. riskområden för erosion, översvämning och höga flöden visas i karta för att kunna bedöma lämplig markanvändning och ev. risker för nuvarande eller tänkt framtida markanvändning.

I Översiktsplan Bjuv 2040 – samrådshandling.pdf s111 står "Täkt av lera sker fortfarande i dagbrott." men i kapitel 3.1.7 s103 nämns inget om pågående drift i något av två utpekade riksintressen för värdefulla ämnen och material. Motsägande uppgifter bör undvikas.

*Kommentar: Kommunen tackar för informationen i yttrandet.*



*Kommunen har uppdaterat och kompletterat markanvändningskartan med kartor för riksintressena så att det tydligt framgår vad för områden som är utpekade riksintressen. Däremot har kommunen inte kompletterat med en karta för riksintresse för mineral då det underlaget som finns att tillgå inte överensstämmer med de verkliga dagbrottens placering.*

*Kommunen har även kompletterat översiktsplanen med utförligare information om erosion- och översvämningsrisker för kommunens markytor.*

*Motsägande uppgifter om dagbrottet är åtgärdade.*

## **TRAFIKVERKET, inkom 2023-07-27**

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende.

Kommunens utvecklingsstrategi är sund och balanserad och bidrar till en bred måluppfyllelse. Vi är positiva till kommunens ambitiösa inriktning för hållbart resande och infrastruktur. Vår bedömning är att Översiktsplanens inriktning för hållbart resande och infrastruktur bidrar positivt till det Transportpolitiska målet.

### **Trafiksäkerhet**

Trafikverket ser att översiktsplanen i några delar lyfter fokus på fotgängare och cyklister. Det som vi dock skulle se ett större fokus kring är ett tydligare och kraftfull målsättning kring att påverka trafiksäkerheten på fotgängare och cyklister inom kommunen.

Det är av stort vikt att dessa perspektiv kommer in tydligt i övergripande dokument, strategier och planer. Det transportpolitiska hänsynsmålet för trafiksäkerhet ger att transportsystemets utformning, funktion och användning ska anpassas till att ingen ska dödas eller skadas allvarligt. Denna säkerhetsprincip ska genomsyra all planering och

innebär att en rad villkor reglerar hur infrastruktur ska byggas och fungera.

Sedan beslutet om Nollvisionen har antalet omkomna och allvarligt skadade bilåkande minskat avsevärt. Utvecklingen har inte varit lika positiv för fotgängare och cyklister. En hållbar utveckling förutsätter därför ett ökat fokus på ökad trafiksäkerhet för cyklister och fotgängare. Kommunernas insatser är avgörande för att kraftigt minska omkomna och allvarligt skadade cyklister och fotgängare.

Det är positivt att planen lyfter barnens perspektiv och deras behov av trafiksäkerhet. Här kan planen med fördel även lyfta att tillgänglighet och god trafiksäkerhet är viktiga förutsättningar även för äldre, personer med funktionsnedsättning, fotgängare och cyklister.

För att säkerhetsställa ett systematiskt arbete med förbättringar av cykelinfrastrukturen bör kommunen ta fram en cykel plan/strategi. Planen kan vara antingen fristående eller en del av en övergripande trafikstrategi kopplad till översiktsplanen. I de regioner där det finns en regional cykelplan bör man även ta hänsyn till regionala cykelstråk i kommunens cykelplan i strävan efter sammanbundna stråk.

Trafikverket anser att det är viktigt att gång- och cykelvägar får en hög prioritet vid planering av nya områden och att förutsättningar för gena och trafiksäkra stråk ges. För de stråk som berör statlig, regional väg behöver dialog föras i första hand med Region Skåne som svarar för prioritering av utbyggnad för gång och cykelvägar.

Tillkommande bebyggelse kan medföra att behovet av säkra gång- och cykellösningar ökar. Hur oskyddade trafikanter ska röra sig till och från områden till olika målpunkter, exempelvis busshållplats och skola på ett trafiksäkert sätt bör framgå av fördjupningen av översiktsplanen. Stöd för hanteringen av

trafiksäkerhetsfrågor finns tex att få i dokumenten Handbok för trafikstrategiskt arbete, GCM-handboken och Rätt fart i staden.

Sedan 2015, när Agenda 2030 antogs, ses trafiksäkerhet som en del av det globala hållbarhetsarbetet. För att vägtrafiken ska kunna bli långsiktigt hållbar måste Nollvisionens säkerhetsfilosofi beaktas i alla delar av kommunens arbete.

Viktiga förutsättningar för att etappmålen ska nås är sänkning av hastighetsgränserna i tätort från 50 till 40 km/tim. För att öka trafiksäkerheten för fotgängare, cyklister och även mopeder är det också av stor vikt att alla typer av passager är säkra och tillgänglighetsanpassade, inte bara övergångsställen. Bostadsgator bör utformas för högsta hastighet 30 km/tim och där ny bebyggelse planeras i direkt anslutning till gatan. Hastighetsgränserna inom huvudvägnätet för biltrafik bör anpassas till de krav som följer av ambitionen att skapa en attraktiv, säker och hållbar stad.

## Transportinfrastruktur

Prioriterat vägnät (s.49)

Trafikverket önskar förklaring över vad för prioritering som kommunen redovisar (s.90). Vilka kriterier står bakom dessa prioriteringar och vad innebär de? Vi kan konstatera att kommunens prioriteringsordning avviker väsentligt från Trafikverkets funktionella prioriterade vägnät. Detta konstaterande kan innebära behov av att se över väghållarfrågan alternativt att kommunen särskiljer mellan Trafikverkets funktionella vägnät och kommunens syn på vägnätet.

Ekeby-Kågeröd (s.91)

Kommunen har ställningstagande om att verka för att etappen för väg 109 mellan Ekeby och Kågeröd kommer till stånd. Vi vill kommentera detta ställningstagande med att påtala att sådan utbyggnad är beroende av att objektet prioriteras i den Regionala Transportinfrastrukturplanen för Skåne. I nuvarande

Regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne 2022-2033 är objektet inte prioriterad.

Riksintresse för kommunikationer (s.102)

Trafikverket har uppdaterat sina riksintressen sedan översiktsplanen togs fram. Således är kommunens ställningstagande angående yrkande av Billesholms station inaktuell. Trafikverkets senaste beslut om riksintressen är från 2022-09-26. Beslut och sektorsbeskrivning samt kartor finnes här: <https://bransch.trafikverket.se/for-dig-ibranschen/Planera-och-utreda/samhallsplanering/Riksintressen/trafikverkets-beslutade-riksintressen/> Stationer är inte längre utpekade eftersom de anses vara stödfunktioner till riksintresset. Stationer som är utmed järnväg av riksintresse utgör stödfunktion och räknas som riksintresse.

MSA ytorna för Ängelholm och Malmö saknas i Översiktsplanen.

## Bilaga till ÖP Bjuv 2040 - Kommunens markanvändning En beskrivning av ytor och stråk

### Mångfunktionell bebyggelse

Billesholm (174, 178, 179 & 185)

Viktigt i samhällsutvecklingen är att maximera återkomsten av persontrafik på Billesholms station. Vi är positiva till ställningstagandet att Billesholms nya bebyggelse ska ha en hög täthet och främst bestå av stadsmässig bebyggelse. Vi instämmer att gång och cykel vara prioriterat trafikslag i utveckling av Billesholms centrum. Väg 109 utgör en barriär i Billesholm och utveckling av gång och cykelstråk längs och tvärs över väg 109 behöver hanteras på en strategisk nivå och i tidiga skeden genom dialog med Trafikverket och Region Skåne med hänsyn till den genomgående trafiken. Buller och risker från Söderåsbanan måste utredas på program eller detaljplanenivå genom buller- och riskutredning. Nödvändiga skyddsåtgärder ska kunna genomföras från egna fastigheten. Trafikverket förespråkar att ny bebyggelse inte bör

tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen (räknat från spårmitt på närmsta spår). Ny bebyggelse utmed väg 109 måste utgå från de byggnadsfria avstånden till vägen. Det bör korrigeras att Buller och Risker från väg 109, 110 och Söderåsbanan ska beaktas.

Trafikverket vill uppmärksamma kommunen på behovet av säkra gång och cykel lösningar längs väg 109 då hastigheten är hög samtidigt som trafikflödena är relativt höga. Tillkommande bebyggelse kan medföra att behovet av säkra gång- och cykellösningar ökar. Hur oskyddade trafikanter ska röra sig till och från orten till målpunkter, exempelvis busshållplats och skola på ett trafiksäkert sätt bör framgå i kommande planering.

Ekeby (175, 180, 181 & 182)

Vi är positiva till kommunens ställningstagande om Ekebys utveckling.

Bjuv (176, 177, 183, 184 & 186)

Vi är positiva till kommunens ställningstagande om Bjuvs utveckling och potential samt hänsyn till Skånebanan. Foodhillsområdets utveckling är av särskild vikt att bevaka och hur trafiken styrs för att åstadkomma en säker situation samt nyttja de förbättringsåtgärder som vidtagits i korsningspunkter på väg 110. För att skapa goda förbindelser mellan stationen och kommunala vägnätet behöver Kommunen involvera Trafikverket i god tid innan planläggning inleds för att utreda förutsättningarna för sådana kopplingar. Viktigt att kommunen utreder de trafikala frågorna i kommunen för att identifiera eventuella behov och brister kopplad till kommunala utbyggnaderna samt att man tillämpar fyrstegsprincipen för att ta sig an bristerna/behoven.

### **Sammanhängande bostadsbebyggelse - Ny Sammanhängande bostadsbebyggelse**

Tornevalen (206)

Vi anser också att området behöver bättre kommunala gång- och cykel kopplingar

söderut. Det är viktigt att oskyddade hanteras inom bostadsområdet och att de leds bort från väg 1250.

Bäckadal (229)

Vi anser inte att området är lämpligt för ytterligare förtätning i större utsträckning då det finns inga goda kommunala gång och cykelstråk för att ta emot oskyddade trafikanter.

### **Verksamheter och industri**

Oskarslund (265)

Det är otydligt på kartan var detta område är på Markanvändningskartan. Vi anser inte att kommunen ska som utgångspunkt planera för nya anslutningar till väg 110 utan befintlig infrastruktur ska nyttjas då det finns kapacitet och strukturer på plats för att kunna tillgodose behovet. Dessutom hushåller det med resurser och mark. Väg 110 är funktionellt prioriterad väg och ytterligare anslutningar påverkar funktionen med en påverkan på trafiksäkerhet och framkomlighet.

### **Busstråk & Cykelstråk**

Utveckling av buss och cykelstråken sker i processer tillsammans med Skånetrafiken och Region Skåne. Vi lämnar inga synpunkter på sträckningarna som pekas ut i nuvarande Översiktsplan. Vi noterar att kommunen har önskemål om nya cykelstråk som berör statlig väg, dessa ska betraktas som önskemål. Nya sträckningar som förutsätts vara statlig cykelväg måste spelas in till arbetet med Region Skåne och arbetet med att prioritera regionala cykelvägar.

Viktigt att påtala är att prioriteringar kommer behöva ske kommunalt då önskemålen är oftast fler än tillgängliga ramar.

### **Generellt**

- För objekt som inte ligger inom detaljplan och som inte kräver bygglov gäller enligt väglagen en tillståndspliktig zon på minst 12 meter från en väg. Inom detta område

får inte finnas byggnader eller andra anordningar som kan äventyra trafik säkerheten. För vissa vägar gäller utökad tillståndsplikt om 30 respektive 50 meter. 2015 beslutade Länsstyrelsen om "Förbud mot uppförande av byggnader m.m. vid allmän väg. I detta beslut återfinns de vägar som har ett utökat byggnadsfritt avstånd om 30 respektive 50 meter. Trafikverket anser att motsvarande område som beskrivs av länsstyrelsens beslut enligt 47§ väglagen bör säkerställas som bebyggelsefritt även inom detaljplanelagt område och när bygglov ges.

- Utmed järnväg anser Trafikverket generellt att ny bebyggelse inte bör tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen (räknat från spårmittpunkt på närmsta spår).
- Om byggnation högre än 20 meter planeras/medges ska de flygplatser vars MSA-påverkande zon (en radie på 60 kilometer från en instrumentflygplats) berörs beredas möjlighet att yttra sig. Flygplatserna är sakägare och ska därför beredas möjlighet att yttra sig. Likaså ska Luftfartsverket och Försvarmakten, i egenskap av sakägare, ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. Trafikverket förutsätter att kommunen hör berörda flygplatser samt Luftfartsverket och Försvarmakten. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Lokaliseringsbedömning sker även hos Försvarmakten. Läs mer på Försvarmaktens webbplats ([www.forsvarsmakten.se](http://www.forsvarsmakten.se)), där blankett finns.

Före byggstart (då bygglov eller miljö tillstånd finns) ska också blanketten "flyghinderanmälan" (enligt Luftfartsförordningen SFS2010:770) skickas in till Försvarmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 m och belägna inom tätort, högre än 20 m utanför tätort). Läs mer på Försvarmaktens webbplats där blankett finns. Blanketten skickas in senast 4 veckor före uppförandet av byggnaden till:

[fm.flyghinder@lfv.se](mailto:fm.flyghinder@lfv.se) och [registrator@fmv.se](mailto:registrator@fmv.se).

Den 1 november 2010 trädde Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om markering av föremål som kan utgöra en fara för luftfarten (TSFS 2010:155) i kraft. Dessa föreskrifter ska tillämpas vid markering av föremål som har en höjd av 45 meter eller högre över mark- eller vattenytan och som är belägna utanför en flygplats fastställda hinderbegränsande ytor.

*Kommentar: Bjuvs kommun tackar för inkommet yttrande.*

*Kommunen har för avsikt att arbeta fram en transportplan för att säkerställa bättre gång- och cykelvägar med ett större fokus på trafik säkerhet och trygghet. Här i kommer även föreslås åtgärder för sänkt hastighet inom villagatorna att ingå.*

*Översiktsplanen har reviderats för att utförligare beskriva vägnätet och hur vi ser på vägstrukturerna inom kommunen. Kommunen har även reviderat mark- och vattenanvändningskartan så att de stämmer överens gällande områdena, samt förtydligat att säkerhetsavstånd ska hållas från järnväg. Information om buller och risker från väg och järnväg har kompletterats i markanvändningskartan där det finns behov vid nya utpekade områden.*

*Angående området Bäckadal ser kommunen inte heller möjligheter att förtäta området vidare. Detta har förtydligats i texten i mark- och vattenanvändningskartan. För området Tornevallen har informationen förts vidare till detaljplanearbetet.*

*Kommunen har sett över utpekade utvecklingstråk för cykel och så även i förhållande till regionplan och intilliggande kommuners planer för regionala cykelstråk för att tydliggöra vilka stråk som är tänkta att prioriteras och kopplas ihop.*

*Säkra gång- och cykelvägar över befintlig väg 109 är något som kommunen planerar för och hänvisar till kommunens behov och inriktningsdel där kommunen närmre beskriver brister och behov.*

*Ställningstagande om etapp för väg 109 står fortfarande fast. Kommunen har kompletterat med information om att etappen är beroende av prioritering i den regionala transportinfrastruktur planen.*

*Ställningstagande om att skapa riksintresse för järnvägsstationen i Billesholm har rättats till och beskrivs nu innefattas som en del i riksintresset för kommunikationer.*

*Kommunen har kompletterat med information om yta för MSA från Ängelholms flygplats. Kommunen ligger utanför MSA-ytan från Malmös flygplats.*



## 2.2 Berörda kommuner

### HELSINGBORGS STAD, inkom 2023-09-15

#### Synpunkter från kommunstyrelsen

Helsingborgs stad ser positivt på den utveckling som Bjuv beskriver i översiktsplanen och instämmer i den betoning som görs på närhet, effektiv kollektivtrafik och cykel- och pendlarparkering. Att bygga i lägen nära befintlig bebyggelse vid tågstationer och busshållplatser bidrar till ett mer robust underlag för kollektivtrafiken. Det ger i sin tur förutsättningar för att öka turtätheten och förbättra infrastrukturen. Tillsammans med utvecklingen av mer attraktiva stationslägen gynnar detta hållbart resande denna del av regionen.

Översiktsplanen lyfter även behovet av infrastrukturåtgärder påverkar Helsingborgs infrastrukturplanering. Bland annat föreslår översiktsplanen en utbyggnad av cykelstråken över kommungränserna, vilket Helsingborgs stad ser som positivt. Även förslaget att utveckla ett cykelstråk utmed Bjuvsleden är positivt och stämmer väl överens med Helsingborgs stads översiktsplan, ÖP 2021.

Bjuv pekar också ut ett behov av dubbelspår på Skånebanan mellan Ramlösa och Påarp i Helsingborg. Enligt Bjuv behöver detta ske i samband med att en planskildhet mellan Skånebanan och Väst kustbanan genomförs vid Ramlösa station. Även här delar Helsingborgs stads Bjuvs ambitioner, men vill samtidigt framhålla att kapacitetsökning av Ramlösa station med fler spår samt fler spår mellan Helsingborgs C och Ramlösa station utgör mer brådskande investeringar för Helsingborg.

Till sist beskriver översiktsplanen även ett behov av en ny tågstation intill det nya sjukhusområdet i Östra Ramlösa i Helsingborg. Bjuv anser att stationen är viktig för att boende i Bjuv ska kunna ta sig till sjukhuset med tåg. Helsingborgs stad instämmer i att det är viktigt att få till en station på Skånebanan vid det nya sjukhuset för att säkerställa en

god regional tillgänglighet för de som arbetar och besöker sjukhuset. Staden har utrett de fysiska förutsättningarna för en tågstation och bedömer att det är möjligt. Detaljplanen för sjukhuset har även anpassats för att det ska vara möjligt att bygga en tågstation på den aktuella platsen.

Sammanfattningsvis konstaterar Helsingborgs stad att det finns gemensamma incitament för en utveckling av infrastrukturen i Bjuv och Helsingborg och ser därför fram emot ett fortsatt samarbete kring frågorna.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen ser positivt på att vi har samsyn i frågorna kring infrastrukturen och ser stora möjligheter att utveckla kommunen och dess närområde då det finns gemensam framtidssyn.*

### HÖGANÄS KOMMUN, inkom 2023-06-22

Tack för att vi fått möjlighet att yttra oss. Vi har ingen erinran, och tycker att det är ett väl genomarbetat samrådsförslag.

*Kommentar: Kommunen tackar för informationen.*

### KLIPPANS KOMMUN, inkom 2023-06-08

Klippans kommun har tagit del av handlingarna och har inga synpunkter på förslaget.

*Kommentar: Kommunen tackar för informationen.*

**PERSTORPS KOMMUN, inkom 2023-09-28**

Perstorps kommun konstaterar att förslaget till översiktsplan är väl genomarbetat och bör ge en bra grund för fortsatt planering och genomförande. Det regionala planeringsarbetet inom Region Skåne, Familjen Helsingborg samt 6 K omnämns översiktligt i början på översiktsplanen. Perstorps kommun angränsar inte direkt till Bjuvs kommun men har ett gott samarbete med Bjuv inom bland annat Familjen Helsingborgs översiktsplanenätverk och infrastrukturnätverk.

Planering och genomförande av infrastruktursatsningar/gång- och cykelplanering, gemensamt underlag för bostadsförsörjning och destinationsutveckling/företagsutveckling är några viktiga mellankommunala samverkansområden att samverka kring samt även klimat- och energifrågorna. Detta kan förslagsvis tydliggöras ytterligare i texten.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkomsten synpunkt. Kommunen har kompletterat texten för att tydliggöra de mellankommunala samverkansområdena.*

**SVALÖVS KOMMUN, inkom 2023-06-28**

Svalövs kommun ser positivt på innehållet i Bjuvs samrådsförslag till ny översiktsplan.

Översiktsplanens inledande del med förutsättningar och analyser underbygger den tillväxt och utveckling som föreslås i planförslaget. Översiktsplanens utvecklingsstrategi för år 2040 är framåtsträvande och innefattar bland annat en utbyggnad av cirka 2500 nya bostäder. Den efterföljande redovisningen av mark- och vattenanvändningen som ska tillgodose denna utveckling verkar motsvara ambitionerna i utvecklingsstrategin. Den föreslagna utvecklingen på jordbruksmark motiveras genomgående i översiktsplanen och ska enligt översiktsplanens ställningsta-

ganden ske restriktivt, i anslutning till befintlig bebyggelse och enbart för att tillgodose väsentliga riksintressen.

Svalövs kommun är särskilt positiva till det flertalet utpekanden och ställningstaganden som görs gällande samverkan inom Familjen Helsingborg liksom andra mellankommunala frågor såsom att hitta en gemensam syn på cykelstråk över kommungränser och att upprätthålla och utveckla turtäthet för kollektivtrafiken.

I övrigt vill vi upplysa om att sträckning för busslinje 230 efter december 2023 kommer att gå via Ekeby, vilket med fördel hade kunnat föras in i översiktsplanen. Ställningstagandet om att pågatågstrafiken ska förlängas från Åstorp till Ängelholm är Familjen Helsingborgs gemensamma ställningstagande, vilket hade kunnat förtydligas i planen. Gällande ställningstagande om rangerbangård i Marieholm ser kommunen att en mer öppen skrivning om dennas geografiska placering hade varit bättre motiverad.

Samtliga av kartorna i planförslaget, bilagan om markanvändning och den digitala kartan presenteras på en kommunövergripande nivå, vilket ger en bra översikt samtidigt som det kan hindra läsaren att få en överblick av den föreslagna utvecklingen i respektive tätort. Färgerna i mark- och vattenanvändningskartan liknar varandra, särskilt vad gäller de olika användningarna för mångfunktionell bebyggelse och verksamheter och industri.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkomsten synpunkt. Kommunen har uppdaterat info om kollektivtrafiken och tydliggjort gemensamma ställningstagande för Familjen Helsingborg. Kommunen har även kompletterat med info om den beskrivna rangerbangården. Kartornas färgåtergivning har setts över till granskningsskedet.*

## ÅSTORPS KOMMUN, inkom 2023-08-25

Bjuvs kommun har tagit fram förslag på en ny översiktsplan, som är på samråd från den 15 maj till den 15 september 2023. Åstorps kommun har getts möjlighet att yttra sig.

Översiktsplanen har tre tydliga målbilder med respektive inriktningar:

- Hållbar boendekommun – bostadsbebyggelse och stadsbygd
- Hållbar livsmiljö – grönstruktur och näringslivets utveckling
- Hållbar pendlingskommun – hållbart resande och infrastruktur

Målbilderna har två inriktningar var som innehåller ett antal mål och strategier. Överlag är översiktsplanen tydlig med tydliga strategier på strategisk nivå som kompletteras med en detaljerad karta över den framtida mark- och vattenanvändningen.

Åstorps kommun ser positivt på att det nya verksamhetsområdet i anslutning till Södra industriområdet är utpekade i mark- och vattenanvändningskartan samt att det av texten framgår vikten av samverkan med Åstorps kommun.

I mark- och vattenanvändningskartan är Kölebäcken utpekade som nytt grönstråk som sträcker sig hela vägen till Söderåsen. I texten framgår det att ny grönstruktur föreslås i strategiska lägen för att stärka rekreativa värden och biologiska värden samt främja och utveckla ekosystemtjänster. Det framgår inget specifikt för Kölebäcken eller att det har en koppling till Åstorps kommun i väster. I Åstorps kommun ÖP 2021 är Kölebäcken utpekade som ett grönstråk i mark- och vattenanvändningskartan samt även utpekade som ett viktigt samband för natur och friluftsliv i kartan för utvecklingsinriktning. Detta efter synpunkter från Bjuvs kommun. Åstorps kommun har noterat att Kölebäcken inte är utpekade i karta för utvecklingsinriktning i

Bjuvs förslag till översiktsplan och önskar att den kompletteras där alternativt att texten i mark- och vattenanvändningen kompletteras för att lyfta den som en mellankommunal fråga.

Utmed Brogårdavägen finns ett nytt grönstråk utpekade. I texten framgår det att ny grönstruktur föreslås i strategiska lägen för att stärka rekreativa värden och biologiska värden samt främja och utveckla ekosystemtjänster. Brogårdavägen sträcker sig in i Åstorps kommun, till Hyllinge tätort. I och med att det inte är specificerat vad grönstråkets syfte är eller om Bjuv avser att grönstråket ska fortsätta till Hyllinge tätort, är det svårt att avgöra om det är en mellankommunal angelägenhet då Brogårdavägen fortsätter in till Hyllinge tätort.

Åstorps kommun ser positivt på att samarbetet med Familjen Helsingborg lyfts samt strukturplanen för Familjen Helsingborg som innehåller gemensamma ställningstaganden för översiktlig planering och Familjen Helsingborgs prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik. Bjuvs kommun lyfter bland annat persontågstrafik på sträckan Åstorp-Ängelholm som en prioritering inom infrastruktur och kollektivtrafik, då den omnämns i Familjen Helsingborg prioriteringar, vilket vi ser positivt på.

Bjuvs översiktsplan har stora ambitioner vad gäller utveckling av cykelvägnätet inom kommunen vilket är positivt och ligger i linje med Familjen Helsingborgs utvecklingsinriktning. I mark- och vattenanvändningskartan finns det flera cykelvägar utpekade, vissa av dessa angränsar till Åstorps kommun.

Den planerade cykelvägen mellan Hyllinge och Bjuv är utpekade i mark- och vattenanvändningskartan, dock under benämningen cykelväg Bjuv-Mörarp. Åstorps kommun undrar om det är en felskrivning, om cykelvägen mellan Hyllinge-Bjuv saknas i mark- och vattenanvändningskartan eller om cykelvä-

gen till Hyllinge ingår i projektet för cykelvägen mellan Bjuv- Mörarp. Vi ser gärna att Hyllinge nämns som en av målpunkterna för cykelvägen.

Åstorps kommun ser positivt att cykelvägen längs Ekebrovägen (innan Malmövägen) är utpekad som är planerad att gå till Åstorp. Dock benämns den som cykelväg Bjuv-Mörarp vilket vi undrar om det är en felskrivning, om den planerade cykelvägen till Åstorp saknas eller om cykelvägen till Åstorp ingår i projektet för cykelvägen mellan Bjuv-Mörarp. Åstorps kommun anser att det är viktigt att utveckla ett cykelpendlingsstråk mellan Åstorp-Bjuv-Hyllinge. Stråket går dock inte att urskilja i karta över utvecklingsinriktningen och nämns inte som en mellankommunal fråga i texten om mark- och vattenanvändningen.

I mark- och vattenanvändningskartan är ett nytt cykelstråk utpekad från Bjuv till Åstorp via Gunnarstorp och Södra industriområdet. Åstorps kommun ställer sig positiv till ytterligare cykelkopplingar som kan underlätta för cyklister över kommungränsen men saknar ett förtydligande om det är tänkt som ett komplement till den planerade statliga cykelvägen som Trafikverket har beslutat om. Vi ser gärna att Bjuvs kommun samråder med Åstorps kommun i frågan.

Åstorps kommun har noterat att Bjuv i sin mark- och vattenanvändningskarta har ett nytt cykelstråk utpekad norrut mot Kärreberga. I texten framgår det att Bjuv avser att utveckla cykelnätet som kopplar till viktiga målpunkter. Det framgår dock inte vad för viktig målpunkt som den sträckningen innehar och om Bjuvs ambition är att cykelstråket ska fortsätta in i Åstorps kommun. Åstorps kommun önskar ett förtydligande kring detta och vill även framhäva vikten av dialog med Åstorps kommun om ambitionen är att det ska förlängas. I vår trafikplan har vi pekat ut behov av en cykelväg till Kärreberga från cykelvägen mellan Kvidinge och Åstorp.

Det är enbart en av ovan nämnda cykelvägar som delvis är illustrerade i kartan för utvecklingsinriktningen Bjuv som pendlingskommun. Dock är det svårt att utläsa mot vilken målpunkt utanför kommunen som cykelvägen är tänkt att vara kopplad mot. Vi ser gärna att kartan över utvecklingsinriktningen kompletteras med cykelstråk av mellankommunal och regional betydelse samt hur dessa hänger ihop.

I utvecklingsstrategin för Bjuv som pendlingskommun är det ett busstråk utpekad från tätorten och västerut. Det framgår inte i kartan mot vad busstråket är kopplat mot, vad som utgör målpunkten. Ifall det är Hyllinge, Helsingborg eller någon annan målpunkt. Åstorps kommun önskar ett förtydliga om det rör sig om en mellankommunal fråga.

En generell fundering över kartorna för utvecklingsinriktningen är att dessa är abstrakta och svåra att läsa då exempelvis regionala och mellankommunala kopplingar saknas. Även den stora skillnaden i detaljeringsgrad till mark- och vattenanvändningskartan gör det svårt, till exempel uppstår frågan om utpekade stråk i kartan för utvecklingsinriktningen är högst prioriterat i jämförelse med resterande stråk i mark- och vattenanvändningskartan.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkomsten synpunkt. Kommunen har sett över cykelstråken och dess beskrivningar för att ge en heltäckande bild av hur de är planerade.*

*Gällande utvecklingsinriktningen har den försökts att hållas på en övergripande och generell nivå vilket har gjort att en del detaljerade utpekanden har valts bort. Utvecklingsinriktningen beskriver brett och visionärt kommunens översiktsplan. Lika så, har då inte Kölebäcken fått det stora genomslag för att framträda som avgörande grönstråk i kommunen. Kölebäcken utvecklas riktning mot att vara ett värdefullt grönstråk i enlighet med markanvändningskartan och revide-*



*ringar har gjorts för att beskriva den som en mellankommunal samordningsfråga.*

*Busstråket som är utpekat i utvecklingsinriktningen är kommunens viktiga kollektivtrafikstråk. Detta stråk är av stor vikt för god försörjning av kollektivtrafik och som underlättar goda möjligheter till pendling och koppling väster ut mot flera starka målpunkter i enlighet med kommunens uppsatta mål och visioner för hållbar pendling.*

## **ÖRKELLJUNGA KOMMUN, inkom 2023-06-22**

Örkelljunga kommun tackar för möjligheten att yttra sig över Bjuvs förslag till ny översiktsplan, men avstår med hänsyn till att Bjuv inte är en grannkommun, samt att det saknas fysiska samband mellan Bjuvs och Örkelljungas kommuner.

*Kommentar: Kommunen tackar för informationen.*

## 2.3 Politiska nämnder

### **BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN, inkom 2023-08-30**

Bygg- och miljöförvaltningens kommentarer på förslaget

Översiktsplanens inledande avsnitt innehåller analys och förutsättningar som ger stöd åt den föreslagna tillväxten och utvecklingen i planförslaget. Enligt översiktsplanen förväntas befolkningen i Bjuvs kommun öka med 1,4% per år, vilket leder till ett ökat behov av fler bostäder. Utvecklingsstrategin för år 2040 är ambitiös och inkluderar bland annat en utbyggnad av cirka 2500 nya bostäder för att tillgodose befolkningsökningen. Det efterföljande avsnittet som behandlar mark- och vattenanvändning verkar väl anpassad till utvecklingsstrategins intentioner. Översiktsplanen argumenterar genomgående för den föreslagna utvecklingen på jordbruksmark, men med en restriktiv inställning endast i anslutning till befintlig bebyggelse och endast för att tillgodose väsentliga riksintressen.

Bygg- och miljöförvaltningens övergripande kommentar på översiktsplanen är positiv och har inga invändningar att framföra.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna förvaltningens kommentarer på förslaget som sina egna.

*Kommentar: Kommunstyrelsen tackar bygg- och miljönämnden för informationen. Yttrandet leder inte till några förändringar i översiktsplanen.*

### **SOCIALNÄMNDEN, inkom 2023-09-04**

Socialförvaltningen anser att det är viktigt att behov av boende för äldre, personer med funktionsnedsättning samt personer i social utsatta situationer alltid beaktas i de utvecklings- och utredningsområden som anges

i översiktsplanen. I övrigt har socialförvaltningen inga synpunkter på översiktsplanen.

Organisationerna inom KPR konstaterar att Översiktsplan Bjuv 2040 är ett omfattande och kraftfullt dokument som långsiktigt ska vara vägledande för en fortsatt positiv utveckling för Bjuvs kommun. KPR har inte kompetens att göra någon djupgående analys med uppfattar Översiktsplan Bjuv 2040 som ett väl genomarbetat dokument som kommunledningen får tillgång till för att styra Bjuvs kommun.

Organisationerna inom Kommunala Handikapprådet har inte lämnat några synpunkter

*Kommentar: Kommunstyrelsen tackar socialnämnden för informationen. Yttrandet leder inte till några förändringar i översiktsplanen.*

### **TEKNISKA NÄMNDEN, inkom 2023-09-01**

Tekniska nämnden beslutar att tekniska nämnden inte har några synpunkter gällande förslag till Översiktsplan Bjuv 2040 som görs tillgänglig för samråd.

*Kommentar: Kommunstyrelsen tackar tekniska nämnden för informationen. Yttrandet leder inte till några förändringar i översiktsplanen.*

### **UTBILDNINGSNÄMNDEN, inkom 2023-10-03**

Utbildningsnämndens arbetsutskott anser att barnkonventionen har tagits i beaktande och föreslår utbildningsnämnden att inte ge några synpunkter på förslaget Översiktsplan Bjuvs kommun 2040.

*Kommentar: Kommunstyrelsen tackar utbildningsnämnden för informationen. Yttrandet leder inte till några förändringar i översiktsplanen.*

## 2.4 Politiska partier

### **CENTERPARTIET BJUVS KOMMUN, inkom 2023-09-28**

På översiktsplanens kartor finns tre nya industriområden

Nr. 262 Bjuvstorp 9:13, 11,67 Ha, markanvisningsavtal skrivet 2023-01-25 för lager och logistik

Nr. 263 Vrams Gunnarstorp 1:15, ca 56 Ha, ägs av Catena, lager och logistik kommer att byggas

Nr. 264 Sånnadamm, ca 6 Ha, enda nya området för annan industri än lager och logistik

2019-05-08 beslutades om positivt planbesked på Vrams Gunnarstorp 2:8 m.fl. markägaren är fortfarande intresserad av att planlägga området för industriverksamhet. Eftersom vi borde ha mer mark i reserv för industriområde borde detta ligga kvar i översiktsplanen.

När nya verksamhetsområden planeras skall det göras med mycket högt nyttjande av marken. 65–70 % av marken skall vara bebyggd. Det finns ingen anledning att slösa med marken genom att anlägga grönområde/grönstruktur inom verksamhetsområdena

#### **Sammanhängande bostadsbebyggelse**

Nr.199, Nr. 186, 15 Ha mellan Norra Vramsvägen och Billesholmsvägen. Om man bygger bostäder här kommer det att omöjliggöra eller avsevärt försvåra att få utökade miljötillstånd för Foodhills och Foodhills reningsverk. I gällande översiktsplan är det lagt skyddsområde på detta område pga. närheten till Foodhills och Foodhills reningsverk. Även om det inte är olagligt att bygga bostäder där så är det fortfarande olämpligt att bygga bostäder där. På flera ställen i översiktsplanen skrivs det att man skall bygga stationsnära det går knappt att hitta en plats i Bjuv som är längre från stationen än detta område. 2019 etablerades "Food Valley of Bjuv", ett företagsområde och

mötesplats skapad för att utveckla framtidens matproduktion och livsmedelsföretag där också Bjuv utgör "Food Valley of Sweden":s internationella nod för projektet. Varför skall man bygga bostäder på denna plats som eventuellt skulle kunna omöjliggöra utveckling av detta projekt?

Nr. 195, 8 Ha vid Norra vägen och Norra Storgatan. Det finns så mycket mark i översiktsplanen för bebyggelse i Bjuv så det finns ingen anledning att tvinga bort en befintlig verksamhet.

2019-04-03 beslutades om positivt planbesked på Brogård 4:4. Markägaren är fortfarande

intresserad av att det byggs bostäder och har varit i kontakt med kommunen under året. Pga. Läget och markens bristande odlingsvärde borde denna fastighet ligga som bostadsmark i översiktsplanen.

Nr. 212, Nr. 181 Denna bebyggelse är olämplig att genomföra eftersom den ligger på en stor åker som är rationell att odla. Det går att hitta arealer i anslutning till Södergatan (8, 26) och Trueds väg (27) i stället som inte är rationella att odla. Större delen av de vägar och det va-nät som behövs är redan byggda.

#### **Övrigt**

Det saknas skrivningar om byggnader för kulturella aktiviteter.

Mycket av det planerade användningarna av mark ligger på privatägd mark, om det inte är förhandlat med markägaren så är det tveksamt om det är lönt att ha med i översiktsplanen.

Att anlägga grönstråk/ grönstruktur på marker där det uppenbart är ett stort hinder för lantbrukets användning av marken är inte tänkbart.

Det finns inga trygghetsboende/seniorboende med i översiktsplanen.

Det skrivs att man skall bygga stationsnära eller kollektivtrafiknära, planerad nybyggnation i Gunnarstorp har 2,2 km till närmsta busshållplats.

Solcellsanläggningar på mark skall inte prövas som byggnadsverk.

Nybyggnation av bostäder i denna omfattningen kommer att kräva utbyggnad av reningsverk både i Bjuv och Ekeby, denna utbyggnad ligger många år fram i tiden innan den är klar att driftsätta.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen har mål och strategier kring hur kommunen ska utvecklas till 2040. I dessa strategier finns satsningar på verksamheter och näringsliv. Där efter görs översynen av markanspråk för att nå de mål som är uppsatta. Kommunen ser även över utnyttjandegraden för nya verksamhetsområden som uppförs för att hitta en bra balans mellan nyttjande och hantering av andra frågor som dagvatten, landskapsbild, behov av markparkering och lastning/lossning av gods. Detta då det eftersträvas miljöer som inte blir öar i landskapet utan som trots markanvändningen kan bidra till miljö och natur.*

*Gällande områden som berörs av miljötillstånd och omgivningspåverkan ska detta tas hänsyn till. Kommunen har gjort revideringar i mark- och vattenanvändningskartan för att tydliggöra att marken närmst FoodHills som är utpekad som mångfunktionell bebyggelse inte ska nyttjas för bostäder för att inte påverka tillstånd på verksamhetsområdet.*

*Kommunen ser över sin markanvändning för att stärka de centrala delarna och hitta en sammansättning i tätorten som ger god bebyggd miljö. Därav ser kommunen att verksamheter med omgivningspåverkan lokaliserar längs med väg 110 i första hand. Angående*

*område 212 förs diskussion med markägaren. Det finns ett tidigare planbesked och platsen har varit utpekad i tidigare översiktsplan. Kommunen ser fördelar i att utveckla området runt skolan där även område 181 ingår. Området som omnämns som Brogårda 4:4 i synpunkterna ovan har diskussioner med markägaren förts kring vilka behovs som finns för att kunna utvecklas området vidare. Gällande utvecklingen i Gunnarstorp finns redan befintlig infrastruktur och marken är ianspråktagen sedan tidigare. Kommunen vill ge möjlighet för småskalig utveckling i alla kommunens tätorter och ser detta som en sådan möjlighet. Kommunen ser i första hand att befintliga ytor tas i anspråk innan exploatering sker på ny mark och i de fallen är det av stor vikt att marken är kollektivtrafiknära (nära busshållplatser eller tågstation) och att det finns förutsättningar av infrastruktur eller andra tungt vägande faktorer så som att skapa en hel tätort.*

*Kommunen bedömer att översiktsplanen, genom mångfunktionell bebyggelse och sammanhängande bostadsbebyggelse, ger vägledning för en utveckling som möjliggör för trygghetsboende/seniorboende. Översiktsplanen visar grunddragen för fysisk planering, vari detaljerade frågor placering av eventuella trygghetsboende/seniorboende inte ingår.*

*De grönstråk som pekats ut är tätortsnära grönområden och stråk för en framtida utveckling av tätorterna. Översiktsplanen ger vägledning över hur kommunen tänker sig en framtida markanvändning och är på så vis inte en handlingsplan.*

*Behovet av reningsverkens eventuella utveckling är frågor som för i diskussion med NSVA. Kommunens utpekande av mark är underbyggt av tidigare dialoger med markägare och villiga intressenter.*

*Gällande att kommunen vill att solcellsanläggningar ska prövas som byggnadsverk så*



*finns det idag ingen vägledning kring hur solcellsanläggningar ska hanteras när de upplevs som ett byggnadsverk med tak och konstruktion med pelare som går att vistas under. Kommunen efterfrågar rättspraxis för att kunna hantera frågan framåt.*

## **KRISTDEMOKRATERNA BJUVS KOMMUN, inkom 2023-09-28**

Bebyggelseutveckling och planlagd mark

Enligt vår uppfattning är planens satsning på Bjuv som boendekommun och pendlingskommun alltför begränsande. Bjuv blir inte en attraktiv kommun om man enbart satsar på boende. Man bör enligt vår uppfattning inte luta sig åt att grannkommuner är de som ska stå för livskvalitet utöver själva boendet.

Som exempel i detta avseende vill vi peka på brist av ambitioner när det gäller lokaler för kultur och fritid. Att som skett, ta emot Helsingborgs Symfoniorkester i en gymnastiksal där publiken sitter på träbänkar utan ryggstöd, med pelare som skymmer och dålig akustik och med avsaknad av faciliteter för gästande aktörer är en skam för kommunen.

Det är viktigt att satsa rejält på företagande inom kommunens gränser. Det minskar behovet av pendlande till nytta för både arbetstagarna och miljön. Det ger kortare väg till jobbet för berörda som i fler fall kan cykla eller gå till jobbet.

Vi anser att det är viktigt att fortsätta att möjliggöra ett brett företagande exv. Som ryms inom konceptet "Söderåsens Biopark", senare benämnt "Food Valley of Bjuv". Då kan man inte blockera dessa möjligheter genom att planera för bebyggelse på området mellan Norra Vramsvägen och Billesholmsvägen.

I detta avseende frågar vi också: Försäkras man sig att berörda företag yttrar sig om planförslaget?

För litet fokus på företagande medför också svårigheter för skolorna att finna praktikplatser för kommunens ungdomar.

Vi saknar också i förslaget till översiktsplan ambitioner som möjliggör byggande av Seniorboende och/eller Trygghetsboende.

Vi saknar också en plan för det som möjliggörs genom schakt Albert i Billesholm, som under året har aktualiserats genom intressanta fornynd som är närmast unika för landet.

Något som inte nämns alls i planförslaget är att täcka behovet för framtiden av begravningsmark. Där bör man uttala att samverkan sker med huvudmännen för begravningsverksamheten, i vårt fall Bjuvs församling och Kropps församling inför förändring av översiktsplan. Det viktiga är att man inte blockerar de möjligheter huvudmännen behöver. Under planperioden är det inte heller helt otänkbart att kommuner får ta över ansvaret för begravningsverksamhet.

Med tanke på de allra senaste dagarnas händelser vid Stenungssund med ett mycket stort ras, bör man under planperioden låta göra en djupgående geoteknisk undersökning av områden i Bjuvs kommun som kan medföra risker när klimatet förändras och mycket kraftiga regn blir mer frekventa. Kan exv markens bärighet i sluttningar kring Vegeå vid olyckliga omständigheter minska så att ras uppstår och vad skulle konsekvenserna bli.

Vi vill också påpeka ett genant fel på sid 70 i ÖP. Den geografiska beskrivningen av företag i Billesholm är helt "upp och ned". Bör givetvis rättas till av någon som kan geografin,

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Bjuvs kommun har valt att inrikta sig mot vissa delar i planeringen, med då våra tre målbilder hållbar boendekommun, hållbar livsmiljö och hållbar pendlingskommun.*

*Dessa är riktningförhållning och målbilder för framtiden i stora målände drag. Under varje målbild finns två inriktningar som sedan beskrivs, ges mål och strategier för att uppnå målbilden. För målbilden för livsmiljö är en av de två inriktningarna näringslivets utveckling. Här i finns flera delar som berör företagande och hur kommunen vill utveckla den verksamheten. Kommunen ser målbilden livsmiljön som ett av tre ben som i stora drag vill satsa på en bättre livskvalitet i som berör resterande del av vardagslivet kring boendet. Det handlar då delvis om arbete och arbetsplatser men även om miljön runt omkring ser ut och vilka möjligheter det finns till aktiviteter och upplevelser.*

*Under samrådet har vi informerat om översiktsplanen och att möjlighet finns till att yttra sig på flera olika sätt. Kommunen har varit tillgängliga för föredrag av översiktsplanen för de som önskat. Kommunen har även medverkat vid olika intresseföreningars möten samt näringslivsfrukost och näringslivsråd för att ge så många som möjlighet till att få ta del av förslaget och kunna ställa frågor.*

*Kommunen har under bearbetningsfasen av översiktsplanen utökat beskrivningen kring risker för skred, ras och erosion och information kring vilka områden som är utsatta för dessa risker. Kommunen har även utvecklat kapitlet kring klimatanpassning med över- svämningsrisker och markfuktighet.*

*Kultur, trygghetsboendefrågan och utveckling av verksamhet för fornyfynd är detaljerade frågor som inte går att planlägga för i översiktsplanen. Utveckling av kulturverksamheter och boende genom trygghetsboende kan inrymmas och utvecklas inom områden för mångfunktionell bebyggelse och sammanhängande bostadsbebyggelse som är utpekade i mark- och vattenanvändningskartan. Kommunen har även en lokalförsörjningsplan som hanterar behov av lokaler för kommunens verksamheter.*

*Frågan kring behov av begravningsmark och framtida utveckling för vi i dialog med Svenska kyrkan.*

*Kommunen har även reviderat texter efter information om fel i infon om företag i Billesholm.*

## **SOCIALDEMOKRATERNA I BJUVS KOMMUN, inkom 2023-10-01**

### **Generella synpunkter samråd.**

Det finns mer att önska avseende en öppen demokratisk process för framtagandet av Översiktsplanen. Att enbart hänvisa till Medborgardialoger genomförda 2015 blir något tunt i sammanhanget. Att man enbart genomfört diskussioner/dialoger med och inom den politiska majoriteten borgar inte för att Översiktsplanen får en hållbarhetstid över längre tid än några år och det gynnar inte möjliga satsningar på befintliga och nya företag. Det står på sidan 10 första stycket bl.a. "Kommunen ser Översiktsplanen som ett hållbarhetsprogram rörande den fysiska planeringen" och det är positivt men svårt att efterleva om man inte eftersträvar en bred politisk överenskommelse. Det hade behövts bredare medborgar-, förenings- och näringslivsdialoger i mer närtid innan underlaget sammanstälts för samråd.

Förutsättningar för ett mer levande kulturutbud i kommunen skulle med fördel kunna beskrivas i Översiktsplanen. Tillgång till ett varierat utbud av kultur är en viktig del av livsmiljön. Översiktsplanen ska inte begränsa redan befintliga företag och verksamheter att utvecklas och expandera.

Översiktsplanen ska inte radera redan beslutade och delgivna besked om detaljplaner.

Översiktsplanen ska peka på fler områden där det blir möjligt att etablera verksamheter/företag och det måste vara tydligt att man

eftersträvar och ger förutsättningar för etableringar med ett mer varierat utbud av företag.

Översiktsplanen ska tydligare peka ut platser för senior- och trygghetsboende.

Översiktsplanen ska tydligare peka ut platser intressanta för medborgare och besökare, exempelvis området runt Schakt Albert.

Översiktsplanen ska tydligare peka ut behovet av kollektivtrafik till exempelvis framtida etableringar av företag.

Vi bör vara försiktiga i Översiktsplanen med att redan i förväg ställa oss bakom samtliga prioriteringar inom kollektivtrafiken och infrastrukturen inom Familjen Helsingborg.

### **Synpunkter sida för sida**

Sidan 14 avsnitt 1.5.2 Lokala styrdokument  
Bevarandeplan - om dokument inte längre ska gälla krävs väl aktivt ett nytt beslut i Kommunfullmäktige?

Fördjupad översiktsplan för Söderåsen - är det enbart Bjuv som beslutar att den fördjupade översiktsplanen för Söderåsen eller behövs liknande beslut från samtliga kommuner?

Sidan 30, 32, 36, 38, 42 och 44  
Cirklar med citat - var kommer citaten ifrån?

Sidan 51 avsnitt 2.2.1 Bebyggelse  
Ställningstagande - "Öka andelen hushåll med goda boendemiljöer" gäller detta alla hushåll eller enbart vid nybyggnation?

Sidan 52 avsnitt 2.2.1 Bebyggelse  
Ställningstagande - "Kommunen är positiv till nya bostadsfastigheter för generationsskifte inom de areella näringarna" vad betyder detta egentligen?

Ställningstagande - "Verksamheter som är bättre lämpade att lokaliseras till befintliga industriområden, ska inte etableras på lands-

bygden. Här anser vi att man ska ändra "ska" till "bör". Sedan blir en annan följdfråga hur detta påverkar redan beslutade planer men där byggnation inte påbörjats? (Exempelvis mellan Bjuv och Åstorp).

Sidan 54 avsnitt 2.2.1 Bebyggelse  
Skola, omsorg och fritid - "Idag har kommunen goda möjligheter att erbjuda en plats på särskiltboende för medborgare med behov" stämmer inte riktigt överens med verkligheten just nu. Ställningstagande - här anser vi att även "kultur och fritid" ska läggas till.

Sidan 68 avsnitt 2.2.4 Verksamheter och industri  
Ställningstagande - "Etablering av nya verksamheter och industrier ska lokaliseras i anslutning till befintlig infrastruktur". Här anser vi att man ska ändra "ska" till "bör".

Sidan 70 avsnitt 2.2.4 Verksamheter och industri  
Näst sista stycket - väderstrecken i beskrivningen är inte korrekta.

Sidan 71 avsnitt 2.2.4. Verksamheter och industri  
Bilderna - redaktionellt och man bör kunna ta fram en nyare bild då fastigheten är renoverad.

Sidan 73 avsnitt 2.2.5 Areell näring  
Jordbruk första stycket - redaktionellt? Vad betyder risbygdslandskapet?

Jordbruk femte stycket - "Bjuv är jordbrukskommun med Sveriges bästa matjord och är viktig i ett nationellt perspektiv för matproduktion". Vi har bra matjord men var hittar vi belägget för att det är Sveriges bästa?

Sidan 76 avsnitt 2.2.5 Areell näring Vattenbruk - försvårar/stoppas denna skrivning etableringar helt? Ställningstagande - "Planering på jordbruksmark sker enbart för att tillgodose väsentliga samhällsintressen". Här vill vi lägga till "såsom exempelvis livsmedel."

Sidan 86 avsnitt 2.2.7 Teknisk anläggning Ställningstagande – "En bedömning kring vilka verksamhetsområden som kan ansluta till dricksvattennätet ska göras i tidigt skede vid förfrågan om etablering". Utifrån vilka kriterier ska denna bedömning utföras?

Sidan 89 avsnitt 2.2.7 Teknisk anläggning Ställningstagande – "Vid nyanläggning av solcellsanläggningar på mark ska platsens lämplighet utredas och hänsyn tas till platsens förutsättning." Utifrån vilka kriterier ska bedömning om lämplighet genomföras? Ställningstagande – "Kommunen anser att solcellsanläggningarna på mark ska prövas som byggnadsverk på grund av sin omgivningspåverkan på naturområden och rekreativa värden". Vi anser att denna skrivning ska tas bort eller omformuleras då detta är en fråga för den lagstiftande församlingen i Sverige.

Sidan 94 avsnitt 2.2.9 Kollektivtrafik Ställningstagande – "Kommunen stöttar planeringen av en ny rangerbangård i Marieholm". Finns det några tidigare beslut tagna i denna fråga? Ställningstagande – "Kommunen står bakom familjen Helsingborgs ställningstagande i övrigt". Här anser vi att skrivningen antingen tas bort helt eller skrivs om så att vi inte binder upp oss för något vi inte kommer kunna leva upp till. Sidan 108 avsnitt 3.3.4 Fornlämningar och kulturmiljöer Byggnadsminnen – Är inte även Prästgården i Norra Vram byggnadsminnesförklarad av Länsstyrelsen?

Sidan 111 avsnitt 3.3.4 Fornlämningar och kulturmiljöer Ställningstagande – "Bevarandeplanen antagen 1998 utgör enbart ett planeringsunderlag." Om dokument inte längre ska gälla krävs väl aktivt ett nytt beslut i Kommunfullmäktige?

*Kommentar: Kommunen tackar för informationen. Kommunen har bedrivit samråd och på så vis gett möjlighet att yttra sig kring planen. Under samrådet har vi informerat om*

*översiktsplanen och att möjlighet finns till att yttra sig på flera olika sätt. Möjligheten har även funnits att få översiktsplanen föredragen för samlade sammankomster för de som önskat och där då haft dialog. Kommunen har även medverkat vid olika intresseföreningars möten samt näringslivsfrukost och näringslivsråd för att ge så många som möjlighet till att få ta del av förslaget och kunna ställa frågor.*

*Gällande näringsliv, företagande och verksamhetsmark har Bjuvs kommun har valt att inrikta sig mot vissa delar i planeringen, med då våra tre målbilder hållbar boendekommun, hållbar livsmiljö och hållbar pendlingskommun. Dessa är riktningar och målbilder för framtiden i stora målande drag. Under varje målbild finns två inriktningar som sedan beskrivs, ges mål och strategier för att uppnå målbilden. För målbilden för livsmiljö är en av de två inriktningarna näringslivets utveckling. Här i finns flera delar som berör företagande och hur kommunen vill utveckla den verksamheten. Kommunen ser målbilden livsmiljön som ett av tre ben som i stora drag vill satsa på en bättre livskvalitet i som berör resterande del av vardagslivet kring boendet. Det handlar då delvis om arbete och arbetsplatser men även om miljön runt omkring ser ut och vilka möjligheter det finns till aktiviteter och upplevelser och kulturutbud.*

*Gällande väsentligt samhällsintresse är definitionen efter prop. 1985/86:3 s.53, ". Brukingsvärd jordbruksmark bör fås tas i anspråk för bebyggelse och anläggningar endast om exploateringen tillgodoser väsentligt samhällsintressen som inte kan tillgodoses på ett från samhällets synpunkt tillfredställande sätt på annan mark. Sådana samhällsintressen kan vara t.ex. bostadsförsörjningsbehovet, intresset av att lokalisera bostäder och arbetsplatser nära varandra, att skapa väl fungerande och lämpliga tekniska försörjningssystem samt att säkerställa viktiga rekreationsintressen." Enligt propositionen så definieras väsentligt samhällsintresse utifrån bostadsförsörjnings-*



behovet och att placera bostäder nära arbetsplatser samt för tekniska försörjningssystem och för rekreation. Därav ser kommunen inte att industrier för livsmedel är förenligt och går att definiera under väsentligt samhällsintresse.

Enligt Bostadsförsörjningsprogramet för Bjuvs kommun har kommunen som mål att främja byggnation av trygghetsboende och seniorboende. I översiktsplanen pekas inga platser ut för specifika projekt.

Kulturutbud, trygghetsboendefrågan, äldreboende och utveckling av intressanta platser är detaljerade frågor som inte går att planlägga för i översiktsplanen. Utveckling av kulturverksamheter och boende genom trygghetsboende/äldreboende inryms och utvecklas inom områden för mångfunktionell bebyggelse och sammanhängande bostadsbebyggelse som är utpekade i mark- och vattenanvändningskartan. Översiktsplanen är ett dokument som syftar till att ge inriktningen för hur den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön ska bedrivas och ska på så vis vara vägledande för beslut kring hur mark- och vattenanvändningen ska användas. Översiktsplanen kan därför inte göra utpekande kring hur kommunala verksamheter ska bedrivas.

Revideringar har skett i översiktsplanen för områden som berör mellankommunal samordning, byggnadsminnen samt beskrivningen av matjorden under Areell näring.

Risbygdslandskapet beskrivs ibland som den del mellan skogsbygden där det finns mer lövskog och insprängda granskogsområden och slättlandskapet med bördiga åkrar. Risbygden kan sägas vara en slags mellanzon med mindre åker jordbruksarealer.

Bevarandeplanen kommer att lyftas fram för beslut för att upphävas som beslutsunderlag.

Enligt ny lagstiftning från 1 april 2020

ändrades bland annat vissa bestämmelser i 3 kap plan- och bygglagen. Från och med utgången av 2025 kommer översiktsplaner och ändringar för viss del av kommunens yta som antagits innan 1 januari 2004 att upphöra att gälla då de inte har miljöbedömts. På så vis kommer den fördjupande översiktsplanen för Söderåsen att utgå.

Gällande att kommunen vill att solcellsanläggningar ska prövas som byggnadsverk så finns det idag ingen vägledning kring hur solcellsanläggningar ska hanteras när de upplevs som ett byggnadsverk med tak och konstruktion med pelare som går att vistas under. Kommunen efterfrågar rättspraxis för att kunna hantera frågan framåt.

De äldre detaljplanerna som beskrivs i översiktsplanen har antagits under äldre lämplighetsprövning och har idag svårt att uppfylla de nya regelkraven. Kommunen är skyldig att pröva lämpligheten på nytt och då genomförandetiden har löpt ut ser kommunen behovet av att se över vilka ytor som inte längre ses som lämpliga.

## 2.5 Berörda företag/kommunala bolag

### **E.ON ELNÄT SVERIGE AB, inkom 2023-09-05**

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och följande synpunkter. E.ON har i området främst ett regionalt ledningsnät för elförsörjning, både inom kommunen och vidare till angränsande kommuner och regioner. Detta ledningsnät består av 50 och 130 kV ledningar samt fördelningsstationer.

Området kring Bjuvs kommun är av stor betydelse för nordvästra Skånes elförsörjning i och med stamnätsstationen i Söderåsen och vår regionnätsstation "Mörarp" som ligger strax väster om Bjuv. Inom kommunen finns två fördelningsstationer: "Söderåsen" samt "Bjuv". E.ON yrkar på att dessa ska redovisas i handlingar och kartmaterial, vilket vi noterar delvis är gjort under rubrik "ledningsnät" i materialet.

Överföringsförmågan i Skåne behöver öka för att klara den energi- och samhällsomställning som nu är i gång, och nätplanering och SvK håller på och utreder Skånes nät. I och med att området kring Bjuv är så viktigt för den regionala elförsörjningen kan det bli aktuellt med ytterligare anläggningar inom eller i närheten av kommunen. I dagsläget finns planer på ombyggnad av nät under KGD (södra delen i kommungränsen) som kommer att byggas upp på ny plats som en 130/10 kV-station. Under arbetet granskades alla kommuners planer, och Bjuvs kommun berörs i liten utsträckning av denna ombyggnation.

#### **Elnät i fysisk planering**

E.ON:s utgångspunkt i den fysiska planeringen är att sträva efter att behålla befintlig infrastruktur i nuvarande utförande och i anspråktaget läge. Det är särskilt viktigt att betona och bibehålla utrymme i den fysiska planeringen för de inmatande regionnätsledningar och anläggningar som står för försörjningen av hela regionen. Dess placering och utförande har noga utretts och sanktionerats

genom koncessionsbeslut av Energimarknadsinspektionen (Ei) och markupplåtelse genom ledningsrätt och servitut.

Med tanke på att det är en svår och lång process att få tillstånd och markupplåtelse för regionnätet är det även önskvärt att översiktsplanen betonar att ledningarna ska ges erforderligt utrymme med tanke på säkerhet och framtida behov vid nybyggnation i deras närhet. Genom att i översiktsplanen tydligt redovisa de stråk i vilka regionnätsledningarna finns bör det kunna säkerställas att det inte tillkommer byggnation eller annan verksamhet i dess närhet som inte är förenlig med de säkerhetsföreskrifter som omfattar anläggningarna. Det gäller både riskavstånd för fysisk påverkan på ledningarna och restriktioner för vilka verksamheter som kan bedrivas nära ledningarna. Avståndet mellan bostäder och andra stadigvarande verksamheter och kraftledningar är även viktiga för att kunna nyttja befintliga ledningar till deras fulla kapacitet och att kunna förstärka dem inom nuvarande sträckningar, för att minimera behovet av att dra fram ytterligare ledningar.

#### **Förslag om ny bebyggelse utifrån elnätets kapacitet**

Det är viktigt att se energiförsörjningsfrågan ur ett helhetsperspektiv och att kommunen tillsammans med E.ON på ett tidigt stadie uppskattar det framtida energibehovet kopplat till den tidshorisont man ser för utbyggnadstakten. Till det bör fogas de trender som påverkar behovet av el såsom ökningen av eldrivna transporter och uppbyggandet av nya laddningsmöjligheter. Allt detta sammantaget påverkar den kapacitet som behövs i E.ON:s anläggningar i lokalnätet och kanske även i det överliggande regionnätet. Om en beställning av ökad effekt blir nödvändig bör den göras i mycket god tid då de ombyggnader av regionnätet som kan bli följden är väldigt tidskrävande. Det är särskilt tillståndsprocesserna för koncessionsärenden som är mycket tidsdrivande.

E.ON har enbart översiktligt studerat förslagen på utbyggnadsområden för verksamheter, bostäder m.m. som översiktsplanen föreslår. Det är viktigt att kommunen är medveten om att elnätet inte planeras utifrån vad vi tagit del av i översiktsplanen utan att varje anslutning/abonnemangsändring behöver hanteras var för sig. Kapaciteten i elnätet är på intet sätt statisk utan påverkas av samhällets utveckling, anslutning av stora konsumenter eller produktionsanläggningar i närområdet, förändrade energibehov osv. Hanteringen av anslutningsförfrågningar kan ta mycket lång tid, varför vi önskar få in förfrågningar så snart som möjligt efter att det är klargjort att mer effekt kommer behövas.

### **Bebyggelse i närheten av E.ONs anläggningar**

E.ON har översiktligt studerat förslagen på utbyggnadsområden inom kommunen. På ett antal platser föreslår kommunen bebyggelse i närheten av E.ONs befintliga kraftledningar. Bebyggelse i närhet till kraftledningar är förenat med restriktioner, riskavstånd och säkerhetsföreskrifter. I de område där markanvändningen föreslås att ändras invid regionnätledning vill E.ON bli kontaktade i god tid innan detaljplaneringen startas. Detta för att säkerställa att tillkommande planer inte innebär inskränkningar på elledningarna och för att kunna svara för vilken typ av bebyggelse som är möjlig att uppföra och på vilket avstånd det får ske givet de säkerhetsföreskrifter som gäller kring den typ av elanläggningar.

### **Magnetfält**

Med anledning av diskussionen kring magnetfälts eventuella hälsorisker så önskar E.ON upplysa om att en skälighetsbedömning måste göras vid varje enskilt fall av samhällsplanering eller nybyggnation, där eventuella risker från magnetiska fält vägs mot tekniska och ekonomiska förutsättningar.

De myndigheter som ansvarar för hälsofrågor

kopplat till magnetfält är Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Folkhälsomyndigheten och Strålsäkerhetsmyndigheten. Myndigheterna mäter, utvärderar forskning samt tar fram råd, rekommendationer och föreskrifter avseende magnetfält.

Trots omfattande internationell forskning saknas idag entydiga resultat som påvisar ett samband mellan exponering av magnetiska fält och negativa hälsoeffekter. Med bakgrund i detta har svenska myndigheter inte kunnat fastställa några gränsvärden eller skyddsavstånd för allmänhetens exponering för magnetfält.

Ansvariga myndigheter rekommenderar dock en viss försiktighet vid samhällsplanering och exploatering genom att, såtillvida detta kan göras till rimliga kostnader:

- sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas
- undvik att placera nya bostäder, sjukhus, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält
- sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer

I myndigheternas gemensamma broschyr "Magnetfält och hälsorisker", som kan läsas eller laddas ned på [www.stralsakerhetsmyndigheten.se](http://www.stralsakerhetsmyndigheten.se), finns mer information.

E.ON för en öppen och saklig dialog om magnetiska fält och eventuella risker. E.ON följer kontinuerligt pågående forskning inom området och strävar efter en kunskapshöjning beträffande magnetiska fält. E.ON beaktar berörda myndigheters rekommendation och miljöbalkens regler om försiktighet och

tar människors oro på allvar. E.ON mäter, beräknar och redovisar vid behov magnetfältsnivåer kring våra anläggningar. Önskas magnetfältsberäkning i närheten av E.ONs anläggningar är ni välkomna att återkomma.

### Övrigt

E.ON önskar vara delaktiga i en fortsatt planering av utbyggnaden i enlighet med översiktsplanen. Bolaget är angeläget om ett gott samarbete med kommunen vid dessa och andra infrastrukturella projekt. Det är önskvärt att kommunen tidigt i planprocesserna och i nära samråd med elnätsägare arbetar för att hitta bästa möjliga framdragning av nytt elnät med minsta möjliga intrång. Planärenden som berör E.ON tar vi tacksamt emot via pbl@eon.se.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen ser att det är av stor vikt att ett samarbete sker och ett utbyte av information sker vid planering för att få till så bra förutsättningar på respektive plats.*

*Kommunen har kompletterat kartan med information om kraftnätsledning för att tydliggöra vart dessa återfinns i kommunen samt kompletterat med utökad information om anläggningar och stationer.*

## NORDVÄSTRA SKÅNES RENHÅLLNINGS AB, inkom 2023-09-15

### Sammanfattning

NSR önskar få vara delaktiga i framtagandet av kommande översiktsplaner. Vi efterfrågade att få vara med i arbetet med denna när vi hörde att en ny översiktsplan skulle tas fram men fick ingen återkoppling.

### Särskilda synpunkter

I kapitel 1.5 styrdokument finns ett stycke avseende den regionala avfallsplanen. NSR

föreslår ett tillägg i det stycke om att syftet med avfallsplanen är att minska avfallets mängd och farlighet samt att förebygga och begränsa nedskräpning. Arbetet pågår just nu med att ta fram en ny avfallsplan som gäller mellan 2025–2032.

I avsnitt 2.1.1 om målbilder önskar NSR att få in avfallsdelen i de olika målbilderna. Det pratas mycket om hållbart, där förebyggande av avfall är en viktig del (hållbar boendekommun, hållbar livsmiljö och hållbar pendlingskommun). För en hållbar boendekommun är trygghet en viktig del. Är det mycket nedskräpning upplevs miljön som otrygg och därför är det viktigt att arbeta med att förebygga och begränsa nedskräpning. Det finns mål och åtgärder om detta i kommunens avfallsplan.

Sidan 31 gällande strategier till hållbar boendekommun skrivs det om förtätning. NSR saknar delar om hur framkomligheten kan tillgodoses när kommunen förtätas och byggs om.

Bjuv som Livsmiljö fokuserar mycket på de gröna stråken och närheten till natur. NSR vill tydliggöra att från och med 1 januari 2026 ska parker och andra populära platser som är större än 2000 kvadratmeter ha insamling av förpackningsavfall. Detta innebär att kommunen behöver ta höjd för detta i ett tidigt skede i processerna för att säkerställa att plats finns och att vägen dit följer vad kommunens renhållningsordning säger.

Bjuv som pendlingskommun fokuserar på att kommunens invånare ska kunna resa utan bil. Att utveckla gång och cykelväg samt möjligheter till pendling med buss och tåg är NSR positiva till. NSR önskar att om gång och cykelvägar ska byggas eller byggas om vill NSR gärna vara med i planeringen. Detta för att kunna säkerställa att framkomligheten för insamlingsbilarna tillgodoses.

Sidan 89 i avsnitt kring avfall, massahantering



och materialförsörjning önskar NSR att det tydliggörs att NSR ansvarar för insamling av avfall under kommunalt ansvar.

NSR vill förtydliga att det är en regional avfallsplan och inte renhållningsplan.

NSR önskar även att ta bort delen om att avfallsplanen innehåller 4 målområden och ersätta det med att "syftet med en regional avfallsplan är att tillsammans minska avfallets mängd och farlighet samt omvandla avfall till resurser i riktning mot ett hållbart samhälle". Detta för att den nya avfallsplanen troligtvis inte kommer innehålla samma målområden.

I ställningstagande på sidan 89 punk 4. står det kommunen ska följa avfallstrappan och arbeta efter NSR:s åtgärder för att minska avfallsmängderna. Här vill NSR förtydliga att avfallsplanen är kommunens plan för att minska avfallets mängd och farlighet, inte NSR:s plan. Bjuvs kommun har åtgärder som är kommunens åtgärder som kommunen ska jobba med under planens period.

I kapitel 2.2.8 Transportinfrastruktur skrivs det om utbyggnad av cykelstråk, NSR vill poängtera vikten att framkomligheten för insamlingsbilarna tillgodoses så NSR kan fullfölja sitt uppdrag med att hämta avfall.

NSR saknar ett mer utvecklat avsnitt om trafikinfrastrukturen framför allt kopplat till vägar. Det nämns i kapitel 2.2.8 men enbart vilka vägar som tillhör det regionala vägnätet samt andra viktiga vägar inom kommunen som visas i kartan. NSR önskar ett mer utvecklat avsnitt om hur man ska skydda trafikanter, säkerställer framkomligheten samtidigt som hållbara resor ska främjas.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande.*

*Kommunen har kompletterat texterna med information för att ge en mer heltäckande bild av avfall och NSR:s åtagande och behov och*

*målområden. Kommunen har helhetsansvaret för alla allmänna och enskilda intressen vilket gör att det är svårt att tillgodose allas specifika behov. Avfall är en viktig del i arbetet för hållbarhet men är en mer detaljerad fråga som inte går att sätta övergripande mål för inom översiktlig planering.*

*Kommunen har delvis utvecklat avsnittet om trafikinfrastruktur men kommunen har planer på att ta fram en trafikstrategi/trafikplan som är mer heltäckande inom transport och trafik för kommunens utveckling och behov. Det arbetet kommer att planeras till efter översiktsplanen är antagen.*

*Kommunen har efter samrådet tagit en aktiv kontakt för kommunens behov av avfallstjänster.*

## **NORDVÄSTRA SKÅNES VATTEN OCH AVLOPP AB, inkom 2023-09-15**

Generellt: En trevlig handling som är lätt att läsa och visar på en förståelse och engagemang för vattenfrågor.

För varje utpekat exploateringsområde kommer det att krävas investeringar i olika hög grad för VA-utbyggnad i form av ex nya eller uppdimensionerade ledningar eller pumpstationer/andra sorters anläggningar.

s. 104 kap 3.2.1 Miljökvalitetsnormer för vatten Ekologisk status innefattar också Hydromorfologiska kvalitetsfaktorer, dvs hur den hydrologiska regimen påverkas av ändrade flöden till följd av exploateringen.

s. 106 Kap 3.3.4 Risk och säkerhet under stycke gällande översvämningrisk Lagg gärna till ett ställningstagande om att man ska undvika ny bebyggelse i lågpunkter

och säkerställa åtgärder i form av översvämningssytor och sekundära rinnvägar i planarbeten.

s. 113 Kap 3.3.6 Naturvård och naturvärden, stycke grön infrastruktur  
Kan rubriken ändras till Grönblå infrastruktur då det är sådana stråk som avses?

s. 85 under rubriken Spillvatten  
Här står följande:

”Investeringar kommer då att krävas i form av utbyggnad av befintligt ARV i Nyvång, ny pumpstation vid Ekebro, och överföringsledning mellan Ekebro och Nyvång.” I dagsläget saknas politiskt ställningstagande kring huruvida spillvatten ska överföras till Nyvång eller inte. Stycket bör omformuleras så att det inte misstolkas.

s. 85 under rubriken Dricksvatten  
Viktigt att NSVA tidigt får information kring kommande etableringar.

s. 87 Ställningstagande  
Punkt 1. Vad innebär vattenstrategi? Utveckla gärna vad den ska syfta till

Punkt 2. Detta gäller både bostäder och verksamheter

Punkt 5. Byt ovidkommande vatten till tillskottsvatten, vilket är gällande språkbruk i branschen

Punkt 13. Utveckla gärna syftet med våtmarker.

s. 119 Ställningstagande  
Det finns en skyfallskartering som täcker stora delar av kommunen redan. För de nya utpekade områdena syns större lågpunkter i bland annat följande nya utpekade områden:

Område 264, Nytt verksamhetsområde i västra Billesholm

Område 262, Nytt verksamhetsområde i nordvästra Bjuv (Bjuvstorp). Detta ingår också i båtadsområde för dikningsföretag och det är extra viktigt att lösa den här problematiken i pågående detaljplanearbete.

Område 204 och 193, ny bebyggelse i norra Bjuv. Område 204 ingår till viss del i båtadsområde för dikningsföretag och är sannolikt känsligt ur översvämningssynpunkt.

Skyfallskartering bör inarbetas i ÖP för nya utpekade områden med kommentarer kring möjligheterna för utbyggnader. Rinnvägar som identifieras i en sådan analys kan med fördel ingå i planeringen för grönblåa stråk.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen har kompletterat med information om grönblå stråk, reningsverken, syftet med våtmarker, tillskottsvatten samt bebyggelse i lågpunkter.*

*Kommunen har sett över de framförda områden som påverkas av skyfall och som finns karterade. Kommunen kompletterar med information i mark- och vattenanvändningskartan. Område 204 och område 193 har utgått som nytt område för sammanhängande bostadsbebyggelse. Område 262, som är planlagt sedan tidigare, är under utveckling med pågående detaljplan. Informationen skickas vidare att hanteras i detaljplanprocessen.*

### **RÄDDNINGSTJÄNSTEN SKÅNE NORDVÄST, inkom 2023-05-25**

I likhet med att risker kopplade till farligt godsleder beaktas i samhällsplaneringen behöver man även beakta verksamheter som innebär en risk för omgivningen, exempelvis beroende på att stora mängder farliga ämnen hanteras inom verksamheten.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen ser gärna att vi får ta del av underlag gällande verksamheter med risk för omgivningen. Kommunen har sett över översiktsplanens texter kring farligt gods kopplat till verksamheter och omgivningspåverkan.*

### **SKANOVA (TELIA COMPANY) AB, inkom 2023-05-16**

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, det vill säga när detaljplanarbete påbörjas, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess.

*Kommentar: Kommunen tackar för informationen. I detaljplaneprocessen ser kommunen stora fördelar att ha dialog med berörda ledningsägare och ser gärna ett gott samarbete.*

### **SYDVATTEN, inkom 2023-05-22**

Sydvatten har inga synpunkter på Översiktsplan Bjuv 2040- samrådshandling

*Kommentar: Kommunen tackar för informationen.*

### **ÖRESUNDSKRAFT AB - distribution, inkom 2023-09-29**

Vi tackar för möjligheten att yttra oss över Bjuvs kommuns ("kommunen") översiktsplan Bjuv 2040.

Öresundskraft AB ("Bolaget") svarar på remissen utifrån ett antal olika perspektiv. Detta svar kommer från affärsområde Distribution och utgör Bolagets svar så som nätägare – i det här fallet av elnät. Övriga berörda affärsområden inom Bolaget kan komma att svara i separata skrivelser.

Bolaget förvärvade under 2000-talet NVSH energi ab och har sedan dess områdeskoncession för elnätet inom huvuddel av kommunen. På sidan 106 i handlingarna hänvisas till NVSH energi AB som koncessionsinnehavare, en uppgift som alltså bör uppdateras. Bolaget innehar markavtal med Kommunen som bland annat ger möjlighet att förlägga ledningar i Kommunens allmänna platsmark samt reglera hur kostnaderna för ledningsflyttar ska fördelas med mera.

Utbyggnad av elnätet är en långsiktig process, med perspektiv som ofta sträcker sig tiotalet år framåt i tiden. Kommunen översiktsplan utgör i detta sammanhang ett centralt dokument som tillsammans med övriga kommunala planhandlingar m.m. utgör betydelsefulla verktyg i den långsiktiga nätplaneringen. Bolaget notar kommunens expansiva planer med kraftig tillväxt av antalet bostäder, arbetstillfällen (arbetsställen) och befolkning. En löpande dialog om kommunens utveckling mellan Bolaget och kommunens utveckling mellan Bolaget och Kommunen under planperioden uppmuntras och är till gagn för båda parter. Bolaget väntar sig förståelse för att Bolagets anläggning måste ha en självklar plats i den fortsatta samhällsplaneringen.

Tillkommande bebyggelse delas i översiktsplanen upp i följande tre delar – mångfunktionell bebyggelse, sammanhängande

bostadsbebyggelse och verksamheter och industri. Bolaget har relativt goda möjligheter att sätta förväntade framtida effektbehov för dimensionering av elnätet utifrån befintligt kunskapsunderlag när det gäller tillkommande "sammanhängande bebyggelse". Betydligt svårare är det för mångfunktionell bebyggelse samt verksamheter och industri. Olika typer av bebyggelse och verksamheter som ryms under dessa paraply ställer mycket olika krav på elnätets kapacitet. En avgärdade faktor för Bolagets planering är val av uppvärmningsform, där t.ex. ett utbyggt fjärrvärmenät effektivt avlastar elnätet. Handlingarna ger ingen vägledning i fråga om vilken uppvärmningsform Kommunen förordar.

Utifrån Bolagets bästa bedömning så är matade ledningar till Kommunen väl dimensionerande för att klara den utbyggnad som pekas ut i planen. Anpassning och utbyggnad av lokalnätet krävs dock vilket bedöms hanteras kontinuerligt under planperioden. Bolaget har fått förfrågningar gällande större elproduktionsanläggningar inom kommunen, vilka kan komma att kräva förstärkning av nätet om det blir verklighet.

En redaktionell synpunkt från Bolaget är att flera av kartorna i handlingarna är mycket svårtydda där väldigt snarlika nyans används, se t.ex. kartan på s.60. Vi lyckas inte heller hitta verksamhetsområde med littera 265 och 266. Karta.

Vi emotser ett gott samarbete vid framtida detaljplaneläggning.

*Kommentar: Kommunen tackar för informationen. Kommunen redigerar och utvecklar textavsnittet kring konsessionsinnehavare så att det står rätt information. Gällande frågan kring framtida uppvärmningsformer är detta inte en fråga för översiktsplanen att förordas eller uppmuntra.*

*Kommunen har sett över färgåtergivningerna i kartorna för att få en mer lättläst karta. En*

*uppdatering sker även av beskrivningen av de olika områdena för att det ska stämma överens med kartan.*

*Kommunen ser att det är av stor vikt att ett samarbete sker och ett utbyte av information sker vid planering för att få till så bra förutsättningar på respektive plats.*

### **ÖRESUNDSKRAFT AB – avdelningen Energisystem och strategi, inkom 2023-09-29**

Öresundskraft har fått Bjuvs kommuns samrådsförslag till ny översiktsplan för Bjuvs kommun "Översiktsplan Bjuv 2040 - Planförslag, med utvecklingsstrategi och mark- och vattenanvändning" på remiss. Samråd tid 2023-05-15 till 2023-09-30. Utifrån åtskillnadsregler svarar avdelningen Nätplanering och avdelningen Energisystem och strategi separat. Synpunkter Utifrån vårt uppdrag från vår ägare Helsingborgs stad ser vi det som mycket viktigt att energianvändningen inom hela det geografiska området som Öresundskraft verkar i planeras hållbart. Därför vill vi gärna svara på samrådsremissen och tacka för möjligheten.

Vi behöver hushålla med effekterna samtidigt som vi vill möjliggöra för kommunerna att expandera och utvecklas på ett systemmässigt hållbart sätt. Detta genom att säkerställa att rätt energilag används på rätt plats vid rätt tillfälle.

Kommunernas översiktsplaner är betydelsefulla strategiska dokument för att peka ut riktning och ambitionsnivå i detta. Vi anser att det är angeläget att lyfta fram hur klimatutmaningen såväl som kapacitetsutmaningen sätter grundfrågorna för en hållbar energianvändning med klimatutsläpp och resursanvändning i balans med naturen.

Frågor som är intressanta ur ett översiktsplaneperspektiv är till exempel: Klimatut-



maningen – Hur kan vi nå mål om både klimatneutralitet och tillväxt? Hur kan resurseffektivitet och cirkularitet få ett större fokus i utvecklingen av energisystemet kopplat till samhällsplaneringen?

Kapacitetsutmaningen – Hur får vi elen att räckta till alla utifrån en begränsad tillförsel av elenergi från överliggande nät och en kraftig elektrifiering av samhället (framförallt inom industri och tung transport)? Hur planerar kommunen generellt för en framtida laddinfrastruktur både avseende person- och tunga transporter utifrån att det finns mål kring hållbara transporter?

Skånes effektkommissions färdplan kring energiförsörjning i Skåne är ytterst relevant kopplat till översiktlig planering, klimat- och kapacitetsutmaningen och framför allt aktuell situation i Skåne. Ett kommunalt resonemang kring egenförsörjning av el bör kunna utläsas av en översiktsplan.

Sammanfattningsvis anser vi att Bjuvs översiktsplan 2040 behöver omfatta energiperspektivet mer ingående och på en mer lokalanpassad energisystemnivå än vad samrådsförslaget redovisar. Vi är gärna behjälpliga med detta.

*Kommentar: Kommunen tackar för informationen. Gällande laddinfrastruktur avseende person- och tunga transporter i förhållande till mål om hållbara transporter är detta ett perspektiv som kan kompletteras och utvecklas vidare i kommunen.*

*Kommunen planerar för att ta fram en energiplan där en mer heltäckande hållning och perspektiv kan tas i frågorna kring energi.*

## 2.6 Föreningar /intresseorganisationer

### LANTBRUKARNAS RIKSFÖRBUND - STYRELSEN BJUVS KOMMUN, inkom 2023-09-29

I samrådshandlingarna för en ny översiktsplan anges att det finns en klassning av jordbruksmark med en tiogradig skala. Detta är en klassning som är ca 50 år gammal och är inte speciellt relevant i dagens lantbruk.

Följande kriterier är bättre för att för att avgöra markens brukningsvärde:

I första hand: fältets storlek och form

I andra hand: lerhalten

I tredje hand: den tiogradiga skalan

1. Fält överstigande 8–10 Ha skall enbart nyttjas till något annat än jordbruk om brukaren är väldigt intresserad av detta.
2. Områden med höga lerhalter har betydligt lägre brukningsvärde än övrig åkermark. I den nordvästra delen av kommunen är lerhalterna betydligt högre (mellan 35 och 70%). Området kan grovt sägas vara norr om väg 110 och väster om en linje mellan Foodhills och Vrams Gunnarstorp.
3. Den tiogradiga skalan har en viss relevans men inte som ensam parameter.

I handlingarna skrivs "2019 etablerades "Food Valley of Bjuv", ett företagsområde och mötesplats skapad för att utveckla framtidens matproduktion och livsmedelsföretag där också Bjuv utgör "Food Valley of Sweden":s internationella nod för projektet". Foodhills område och lokaler är en väsentlig del i detta, för att verksamheten skall kunna utvecklas i framtiden och förädla även andra produkter än ärter är det viktigt att det inte planeras någon byggnation av bostäder på området mellan Foodhills och dess reningsverk eftersom det med mycket stor säkerhet skulle medföra problem för Foodhills och dess reningsverk att få utökade miljötillstånd i framöver.

Det finns inritat nya grönstråk som går tvärs över brukade fält detta är inte tänkbart att genomföra.

Att bygga bostäder på Ekeby kullar är otänkbart när det är möjligt att bygga en eller två rader med bostäder söder Trueds väg och en eller två rader med bostäder väster Södergatan. På bägge platserna finns redan väg, vatten och avlopp.

Det är mycket bättre att anlägga verksamhetsområden på marken med hög lerhalt i anslutning till Gunnarstorp än på den goda jorden mellan Bjuv och Billesholm.

När det skall planeras nya verksamhetsområden skall det ses till att ett högt nyttjande av marken genomförs redan från början med att högst en tredjedel av ytan blir obebyggd.

Dikningsföretagen har aldrig regleringar som begränsar avflödet från åkermarken till dikningsföretaget.

Många av de planerade åtgärderna är inritade på privatägd mark om sådant skall kunna genomföras krävs en ersättningsnivå som är på marknadsmässig nivå eller högre.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen har sett över informationen kring jordbruksmarkens klassning för att ge en lite mer nyanserad bild av hur kommunen tittar på värdet av marker.*

*Kommunen har sett över påverkan till Food Hills område och valt att specificera mångfunktionell bebyggelse utan bostäder i markanvändningskartan. Detta för att minska eventuell påverkan på Food Hills möjliga utvecklingsplaner. Angående Ekeby kullar förs diskussion med markägaren, finns ett tidigare planbesked och platsen har tidigare varit utpekad. Föreslagen plats har inte samma möjligheter utifrån ovan givna ramar. Kommunen för dialog med fastighetsägare och markägare för att hitta möjliga vägar*

*framåt kring hur kommunen ska utvecklas vidare.*

*De grönstråk som pekats ut är tätortsnära grönområden och stråk för en framtida utveckling av tätorterna. Översiktsplanen ger vägledning över hur kommunen tänker sig en framtida markanvändning och är på så vis inte en handlingsplan.*

*Angående ytan mellan Bjuv och Billesholm så var det ett redaktionellt fel som har åtgärdats till granskning. Marken är utpekad som jordbruksmark. Verksamhetsområden försöks planeras med högt utnyttjande men med hänsyn till att hitta en bra balans mellan nyttjande och hantering av andra frågor som dagvatten, landskapsbild, behov av markparkering och lastning/lossning av gods. Detta då det eftersträvas miljöer som inte blir öar i landskapet utan som trots markanvändningen kan bidra till miljö och natur.*

## **NATURSKYDDSFÖRENINGEN SÖDERÅSEN, inkom 2023-09-15**

Översiktsplan Bjuv 2040 är detaljerad på gränsen till svåräst. Liknande text återkommer på flera ställen. Vi saknar en sammanfattande översikt som skulle kunna göras genom att organisera numreringen på annat sätt för att skapa sammanfattande text över delområden och då med koppling till tidigare plan.

Vi noterar en välkommen satsning på cykelstråk både i och utanför tätorten samt en ambition att bevara och utveckla tankarna på hållbart samhälle ur alla aspekter.

Vi välkomnar ambitionen att satsa på gröna stråk, grönområden och att bygga ut naturområden. Det hade varit bra om planen exemplifierar innebörden av begreppet gröna stråk. Alla känner kanske inte till detta.

Vad gäller såväl cykelstråk som grön/natur-

områden önskar vi att kommunen informerar om dessa på sin webbplats samt gärna via anslag på hållplatser/stationer för kollektivtrafik och i centrala delarna av tätorterna.

Kommunen behöver samtidigt bli bättre på underhåll av grönområden och leder. Vi har noterat att underhållet på Vegeåleden varit bristfälligt under många år. "Naturliga inslag i mångfunktionell bebyggelse" behöver definieras med exempel.

Det är viktigt att i allt planeringsarbete ha fokus på de risker som ett förändrat klimat kan föra med sig. Planen behandlar denna fråga på en del ställen vilket är bra. Ett exempel som vi vill belysa är risker med översvämningar vid skyfall. Av det skälet bör bebyggelse inte planeras i närheten av Boserupsbäcken. Anläggningar som på något sätt begränsar eller hindrar vattnets väg bör undvikas för att reducera samhällskostnader vid skyfall.

### **Våra synpunkter avseende enskilda avsnitt**

Areella näringar, sid 72

Kommunen bör tydligt markera bevarande av jordbruksmark för odling nu och i framtiden, samtidigt som markanvändningen bidrar till biologisk mångfald.

Grön infrastruktur, sid 78

Vi saknar en speciell plan för hantering av invasiva arter som jätteloka, jättebalsamin och parkslide vilka är spridda i kommunen. Invasiva arter är ett av de allvarigaste hoten mot den biologiska mångfalden vilket inte minst beskrivits av den mellanstatliga organisationen IPBES nyligen. Om inte invasiva arter bekämpas är risken stor att kommunens ambitioner att öka den biologiska mångfalden via utökning av grön infrastruktur blir verkningslös.

Naturvård och naturvårdsinsatser, sid 112-

Vi är lite undrande inför första meningen i detta stycke "Kommunen ska verka för att öka andelen vegetation i form av skog." Innebär det att kommunen kommer att verka för att de

plantager som finns idag av framförallt gran skall omföras till skog med en variation av olika trädslag? Eller skall kommunen plantera skog på egen mark?

I det första stycket "Biologisk mångfald" önskar vi en redogörelse för vad som menas med uttrycket biologisk mångfald. Många vet sannolikt inte vad begreppet står för och ingen blir klokare på det genom att läsa första meningen i högerspalten på sid 112 "Insekterna i sin tur, är beroende av den biologiska mångfalden." Biologisk mångfald är traditionellt definierat som variationen av liv i alla dess former på jorden. Det inbegriper antalet orter, deras genetiska variation och interaktionen av dessa livsformer inom komplexa ekosystem. Allt levande, inklusive vi människor, är beroende av biologisk mångfald, inte enbart insekterna.

### **Bilaga Kommunens markanvändning**

Under rubriken Grönstruktur i bilaga Kommunens markanvändning beskrivs mycket övergripande kommunens ställningstagande till olika skyddsvärda naturområden, ofta med samma text till olika områden. Vi skulle önska en mer områdesspecifik beskrivning över hur kommunen vill att de olika områdena skall utvecklas/skyddas.

Exempelvis bör framgå hur respektive område kan utvecklas genom tillskapande av nya såväl som förstärkning av befintliga upplevelsekviteter samt hur de kan utvecklas med fokus på främjande av biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Där det är lämpligt önskar vi att stora ytor med kulturgräs omföres till vegetation för pollinatörer. Det skulle också kunna framgå hur respektive område bör utvecklas med hänsyn till rekreation, växt- och djurliv och behov för klimatanpassning. Förslagsvis tas en speciell utvecklingsplan fram för dessa områden som Vegeå, Boserupsbäcken, Tibbarpsbäcken, Brogårdadammen samt Tivoliparken och "Bjuvsbäcken" från Prästängen till Friluftsbadet. Vi skulle uppskatta att kommunen framför en ambition

att ta fram en speciell plan för att öka kvaliteten i Vegeå-området.

I samma bilaga är områdesnamnet felstavat avseende nr 93. Området heter Ekbacken, inte Ekbacke.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen har gjort flera förtydligande kopplat till texterna i översiktsplanen avseende gröna stråk, biologisk mångfald och ekbacken.*

*Angående webbkartans utveckling och underhåll av grönområden är detta inte något som behandlas i översiktsplanen men något som kommunen tar med sig.*

*Kommunen har gjort djupare analyser utifrån aspekter med hänsyn till klimatiförändringar, med översvämningsrisker och ras, skred och erosions risker. En mer utförlig beskrivning har tillförts översiktsplanen och de utpekade markområdena har utvecklats med information om hänsyn till olika värden och risker beroende på område. Kommunen har även utvecklat kapitlet kring klimatanpassning med översvämningsrisker och markfuktighet.*

*Frågan kring invasiva arter är viktig att arbeta med, däremot blir frågan för detaljerad för att behandla inom översiktsplanens ramverk. Kommunen har på den översiktliga nivån bara möjlighet att kort beskriva varje område i mark- och vattenanvändningskartan. Utförligare beskrivningar och arbeten om framtida skötsel av de olika ytorna planeras tas fram av Serviceförvaltningen.*

*Beskrivningen av kommunens syn på utveckling av skogen, menar kommunen handlar om kommunens ståndpunkt kring hur marken på Söderåsen ska utvecklas samt hur vi ser kommunens klippta ytor som skulle kunna utvecklas till tätortsnära skogsdungar.*



**SVERIGES KOMMUNER OCH REGIONER,  
inkom 2023-05-16**

Sveriges Kommuner och Regioner har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på rubricerad översiktsplan.

Härmed meddelas att förbundet avstår från att lämna synpunkter.

*Kommentar: Kommunen tackar för informationen.*

## 2.7 Sakägare

### SAKÄGARE 1, inkom 2023-08-28

Sakägaren tycker att det finns för lite utpekade ytor för bostadsmark i Ekeby och vill att marken som sakägaren äger ska ingå i ny mark för bostadsbebyggelse.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen har i analysen kommit fram till att tätorterna har olika typer av behov och efterfrågan på ny bebyggelse. Kommunen pekar ut mark för en lämplig utvecklings-takt i Ekeby till 2040. Finns det ytor som skulle tillföra ny bebyggelse på lämpliga områden ser kommunen gärna att det förs dialog med markägaren.*

### SAKÄGARE 2, inkom 2023-08-28

Sakägaren framför att den inte är för att dennes mark ska bli utpekad som naturreservat. Sakägaren ställer sig frågande till om det är kommunens sak att peka ut naturreservat.

*Kommentar : Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen ser olika utvecklingsmöjligheter för olika typer av ytor och kommer att föra dialog med markägaren för att hitta gemensamma samsyn kring utvecklingen innan den genomförs. Gällande naturreservat finns det både kommunala naturreservat och statliga naturreservat. Naturreservaten pekas ut i samsyn med markägare och i dialog för att utveckla ytorna i samförstånd.*

### SAKÄGARE 3, inkom 2023-09-01

Sakägaren framför att de är intresserade av att utveckla fastigheten Brogårda 4:4 och har försökt att under flera års tid haft dialog och försökt framföra sina idéer och tankar till kommunen. Sakägaren framför att de lagt ner tid och kostnad för att möjliggöra exploate-

ring av området och att det ligger i bra läge i Bjuv med god närhet till kollektivtrafik och lättillgängligt till centrum.

Sakägaren lyfter även fram att den långsiktiga utvecklingen ska ge en trygghet och stadga till planeringen och tycker att det är märkligt att kommunen ändrar uppfattning om ett område som ligger utpekad i förra översiktsplanen. En redogörelse följer sedan för de träffar och kontakter som sakägaren haft med kommunen sedan 2018 och vilken info som getts och vad som skett och arbetats fram i samband med dessa kontakter. Avslutningsvis framför sakägaren en besvikelse över ett påbörjat arbete som pekat ut sedan lång tid i översiktsplanen nu inte längre är utpekad och menar att kommunen försöker konkurrera ut en privat markägare.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen ser positivt på initiativ till att utveckla Bjuvs kommun. Kommunen har under flera års tid liksom framförs i synpunkterna ovan haft dialog med sakägaren men där kommunen inte upplevt att projektet utvecklats och haft någon framdrift från sakägaren. Kommunen behöver däremot se till alla olika önskemål och behov vilket har resulterat i förändringar kring utvecklingsinriktningar på utpekade ytor och anspråk sedan förra översiktsplanen från 2009 som ej ännu är genomförda.*

*Med nya krav på ianspråktagande av jordbruksmark behöver det finnas väl genomarbetade avvägningar för vilka ytor som kan pekas ut och som kan uppfattas som genomförbara.*

### SAKÄGARE 4, inkom 2023-09-06

Sakägaren undrar hur trafiken påverkas vid bygget på Tornevallen och om trafiken kommer att köra genom Gunnarstorp.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen ser idag inte en kapacitetsbrist i den trafikinfrastrukturen som finns utifrån det ytanspråk och täthets grad som beskrivs i översiktsplanen. Kommunen har under detaljplaneprocessen ansvar för att utreda den tillkommande trafikbelastningen till och från området och då göra avvägningar kring påverkan på trafiksituationen.*

### **SAKÄGARE 5, inkom 2023-09-06**

Sakägaren vill framföra att trafiken genom Gunnarstorp är hög med mycket lastbilar, höga hastigheter och ersättningsbussar som kör förbi när tåg är inställda.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen tar frågan angående ersättningsbussar vidare i dialog med Skånetrafiken.*

### **SAKÄGARE 6, inkom 2023-09-13**

Sakägaren undrar varför bussen inte kör förbi truedstorp.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Det finns en kollektivtrafikrutt runt Truedstorp, linje 260. Däremot skulle turtätheten kunna förbättras om en ökning av resenärer och linje med efterfrågan som finns i området. Turtätheten är en fråga för Skånetrafiken att avgöra. Yttrande föranleder ingen ändring i översiktsplanen.*

### **SAKÄGARE 7, inkom 2023-09-13**

Sakägaren önskar ett seniorboende i centrum nära bank och affär.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Översiktsplanen har inte möjlighet att peka ut detaljer i kring vilka ytor som ska specificeras till vad. Marken som är utpekad som sammanhängande bostadsbebyggelse eller mångfunktionell bebyggelse kan innehålla denna typ av verksamheter. Yttrandet föranleder ingen ändring i översiktsplanen.*

### **SAKÄGARE 8, inkom 2023-09-13**

Sakägaren önskar mer aktiviteter i Ekeby, en bättre miljö och en bättre skolmiljö med god arbetsro, trygghet och lärare med god kunskap.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Översiktplanen ger möjligheter till att peka ut utvecklingsinriktningen i tätorten men kan inte specificera ytterligare vilken typ av verksamheter som ska vara på vilken angiven plats eller hantera frågor kring arbetsro och trygghet i skolan. Yttrandet föranleder ingen ändring i översiktsplanen.*

### **SAKÄGARE 9, inkom 2023-09-13**

Sakägaren vill lyfta fram vikten av att iordningställa fler gångstråk runt Ekeby då det är något som saknas idag.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Översiktsplanen pekar ut brister i gångstråk och gröna stråk i Ekeby och har genom bristanalysen tydliggjort vart dessa ska planeras för, för att kunna utveckla möjligheterna till att kunna röra sig runt Ekeby.*

**SAKÄGARE 10, inkom 2023-09-13**

Sakägaren vill starkt avstyrka från att exploatering området väster om Blekingegatan och menar att det istället är bättre att bygga klart och bygga ihop övriga delar av kommunen som Selleberga, utsikten eller mot Gunnars-torp.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen har till granskning gjort redigeringar i mark- och vattenanvändningskartan och området väster om Blekingegatan kommer att utgå.*

**SAKÄGARE 11, inkom 2023-09-28**

Sakägaren lyfter fram olika typer av felskrivningar och namn som det finns annan information om hur det heter eller stavas. I flera av punkterna bidras det även med historisk information som berättar om varför eller hur saker och platser uppstått.

Sakägaren lyfter även upp att det önskas en alternativ layout för synsvaga och för utskrift på svartvit skrivare.

*Kommentar: Kommunen tackar för informationen. Kommunen har reviderat i delar av materialet där det blivit felskrivningar. Kommunen tar till sig av synpunkterna för synsvaga men har inte möjlighet att ge denna extra version under denna upplaga.*

**SAKÄGARE, BOENDE 12-14, inkom 2023-09-29 – 2023-09-30**

Sakägaren tackar för torgmötet men upplevde en för snäv deadline för inlämning av synpunkter efter torgmötet. Sakägaren framför även att information om vad en översiktsplan är och innebär är information som inte når ut till alla genom enbart lokaltidningen.

Sakägaren framför att de under ett dialogmöte som skedde i Ekeby framförde flera ordsbor att de ville bo kvar i Ekeby när de behövde flytta från sina hus och att de gärna ville bo i centrum. Sakägaren föreslår placering av ny bebyggelse, ett höghus i södra delen längs Storgatan eller radhus/marklägenheter i de norra delarna längs Storgatan.

Sakägaren vill lyfta fram att kulturmiljön är mer än bara badhuset. Hela området från folkets hus, Disponentvillan, Skromberga gård, Kamrersvillan Överingenjörsvillan, gamla postkontoret, sjukhuset och gruvhusen med bagar och tvättstuga med flera platser. Sakägaren menar att få ställen i Sverige går att läsa av hur en bruksmiljö var utformad.

Sakägaren vill lyfta fram att kulturmiljön är mer än bara badhuset. Hela området från folkets hus, Disponentvillan, Skromberga gård, Kamrersvillan Överingenjörsvillan, gamla postkontoret, sjukhuset och gruvhusen med bagar och tvättstuga med flera platser. Sakägaren menar att få ställen i Sverige går att läsa av hur en bruksmiljö var utformad.

Sakägaren vill även lyft fram de gröna stråk som på utpekade i Ekeby som positivt men beskriver även att flera av grönstråken har påverkats av förändringar i grönstrukturen med nedsågade buskage och tråd.

*Kommentar: Kommunen tackar för inkommet yttrande. Kommunen tar till sig om informationen om en allt för snäv tidsram mellan torgmöte och sista samrådsdag.*

*Kommunen har informerat om samråden via fler kanaler än enbart lokaltidningen för att fler ska få kunskap om planen så som på biblioteken, på hemsidan och via sociala medier.*

*Kommunen vet om att det finns ett behov för bekväma boende för äldre. Kommunen har i sina mål och strategier beskrivit hur vi vill att kommunen boendebud ska växa och utvecklas. Det handlar om boende i livets alla skeden med möjlighet till lokalt kvarboende.*



### 3. SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Översiktsplanen är en ögonblicksbild som produceras i samrådet och som har möjlighet att göras vissa justeringar till granskningskedet. Med omvärldsfaktorer som påverkar så som postcovid, räntekris, lågkonjunktur, krig i Europa samt osäkert omvärldsläge i världen och i Sverige skapas ett förändrat utgångsläge. Detta påverkar den demografiska utvecklingen, inte minst genom inflyttning till och utflyttning från kommunen. Sammantaget gör vi bedömningen att det påverkar byggtakt och satsningar för nybyggnation i kommunen samt att det påverkar människors levnadsvanor och efterfrågan. Med dessa aspekter med oss in i granskningskedet finns inte lika starka krafter för utveckling som tidigare. Trots detta ser kommunen ändå förändringar och satsningar på arbetsplatser och vilja av att utveckla området runtomkring.

Kommunen ser även ett behov av att fler vill se över sina kostnader vilket i förlängningen blir till att se över sina fastighetsytors storlek, för lokalstorlekar och att yteffektivisera där det ges möjligheter. Kommunen kan till viss del stötta upp genom att arbeta för en bättre yteffektivisering eller för att stötta upp kring utveckling kring stora arbetsplatser. Kommunen behöver även själva prioritera vilka områden som anses viktiga utifrån tätortsperspektiv. Med detta i tanken har kommunen dragit ner på vissa ytor i markanvändningskartan, omprioriterat vissa områden och satsningar och på så vis landat i de markanspråk som redovisas i markanvändningskartan till granskningskedet.

Kommunen bedömer att förslaget kan ställa ut för granskning.





