

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Lärcentrum Bjuv, torsdagen den 22 oktober 2020 kl 14:00-15.15		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Jerry Karlsson (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Göran Palmkvist (M) Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S)		
Beslutande ersättare	Raymond Blixt (SD)		
Ersättare	Magnus Olsson (SD) Sven-Ingvar Blixt () Pia Trollehjelm (SD) §§ 76-84 Matthias Åkesson (M)		
Övriga närvarande	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Frida Astborg, bygglovshandläggare Kathleen Lundblad, bygglovshandläggare Besnik Nikqi, planarkitekt Josephine Rosendahl, planarkitekt		
Justerare	Jerry Karlsson (SD)		
Justeringens plats och tid	Lärcentrum Bjuv, Tibbarpsgatan 41, Bjuv		
Underskrifter			
Sekreterare	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 72-84
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Jerry Karlsson		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-10-22		
Anslaget är uppsatt	2020-10-28—11-19		
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsförvaltningen		
Underskrift	Therese Björkman		

Byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 72	Dnr 2020-00001 Närvaro och justerare	4
§ 73	Dnr 2020-00002 Fastställande av dagordning.....	5
§ 74	Dnr 2020-00003 Inkomna skrivelser och information	6
§ 75	Dnr 2020-00004 Redovisning av delegationsbeslut 2020.....	7
§ 76	Dnr 2020-00064 Revidering av bygglovstaxan gällande solceller	8
§ 77	Dnr 2020-00065 Förslag till ändring av arkitekturprisets stadgar	9
§ 78	Dnr 2020-00062 Delårsrapport 2020, Byggnadsnämnden.....	10
§ 79	Dnr 2019-00048 Detaljplan för del av Bjuv 23:1, Kristinetorpsvägen - Granskning	11
§ 80	Dnr 2019-00047 Detaljplan för Bjuv 4:4 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun - Granskning	12
§ 81	Dnr 2020-00066 Förslag till beslut - Ansökan om bygglov för inredande av tre lägenheter i befintlig byggnad	13
§ 82	Dnr 2020-00060 Förslag till rättelseföreläggande med byggsanktionsavgift - Olovlig tillbyggnad.....	14
§ 83	Dnr 2020-00055 Förslag till avslag - Ansökan om bygglov för utvändig trappa... 	15
§ 84	Dnr 2020-00006 Övriga anmälda frågor	16

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2020-00001

Närvaro och justerare

Till justerare av dagens protokoll föreslås Jerry Karlsson (SD).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Jerry Karlsson (SD) till att justera mötets protokoll måndagen den 26 oktober.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2020-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning daterad 2020-10-12.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2020-00003

Inkomna skrivelser och information

Information om tillsynsarbetet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2020-00004

Redovisning av delegationsbeslut 2020

Redovisning av delegationsbeslut från 2020-09-13 tom 2020-10-12.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2020-00064

Revidering av bygglovstaxan gällande solceller

Sammanfattning

Byggnadsförvaltningen har fått i uppdrag av byggnadsnämndens ordförande att se över möjligheten att ta bort avgiften för de lovpliktiga solcellsanläggningarna på byggnader för att uppmuntra installation av förnybar energi.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Kathleen Lundblad 2020-10-08
Plan- och bygglovstaxan 2011
Beslut-201900340-KS-§ 111

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta om att anta förslag att ta bort bygglovstaxan för solcellspaneler men behålla avgift för expediering och annonskostnad med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 12 kap 10 §. Förändringen gäller från och med 1 januari 2021.

Beslutet ska skickas till:

Kommunfullmäktige

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2020-00065

Förslag till ändring av arkitekturprisets stadgar

Sammanfattning

Arkitekturpriset i Bjuvs kommun syftar till att sprida intresse för det byggda genom att premiera ett byggnadsverk eller en anläggning eller en kombination, vilka tagit till vara eller utvecklat kvaliteter enligt stadgarnas kriterier.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-10-12
Reviderade stadgar, 2020-10-12

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta förslag om reviderade stadgar för Bjuvs kommuns Arkitekturpris.
Förändringen gäller från byggnadsnämndens sammanträde i oktober 2020.

Yrkanden

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M), Göran Palmkvist (M), Jerry Karlsson (SD) och Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag om reviderade stadgar för Bjuvs kommuns Arkitekturpris.
Förändringen gäller från byggnadsnämndens sammanträde i oktober 2020.

Beslutet ska skickas till:

Kommunfullmäktige

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2020-00062

Delårsrapport 2020, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Rapporten för tertial 2 beskriver hur det har gått för Byggnadsnämndens verksamheter under perioden januari till augusti 2020. Här beskrivs de viktigaste händelserna, Byggnadsnämndens mål följs upp och personal och ekonomisk redovisning lämnas.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2020, Byggnadsnämnden
Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2020-10-07
Byggnadsförvaltningens förslag till beslut
Byggnadsförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att godkänna "Delårsrapport 2020, Byggnadsnämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna "Delårsrapport 2020, Byggnadsnämnden" och överlämna den till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till:

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2019-00048

**Detaljplan för del av Bjuv 23:1, Kristinetorpsvägen -
Granskning**

Sammanfattning

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra in- och utfart för tung trafik, främst för fryslagret men även resterande område, mot länsväg 110 (nedan förkortad lv 110)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-12
Plankarta Bjuv 23.1 del av Kristinetorpsvägen Samråd
Planbeskrivning Bjuv 23.1 del av Kristinetorpsvägen Samråd
Avtalspaket Permanentutfart Bjuv Findus
Förenklad åtgärdsvalsstudie version 2.4 - Lv 110 Bjuv Billesholm
Undersökning Bjuv 23.1 del av Kristinetorpsvägen

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på granskning samt att godkänna undersökning för planförslaget.

Beslutet ska skickas till:

Byggnadsförvaltningen
Diariet
Besnik Nikqi
Niklas Ögren

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 80

Dnr 2019-00047

**Detaljplan för Bjuv 4:4 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun -
Granskning****Sammanfattning**

Syftet med planen är att skapa nya lägen för bostäder och för ett mindre LSS-boende samt dagvattenhantering i Naturmarken. Detaljplanen kommer även möjliggöra en mindre markförsäljning till svenska kyrkan för parkering och naturmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-10-14
Planbeskrivning, 2020-10-13
Plankarta, 2020-10-13
Fastighetsförteckning, 2020-08-07
Samrådsredogörelse Bjuv 4:4 m.fl. 2020-10-12
Behovsbedömning Bjuv 4:4 2020-10-07
Arkeologisk utredning, 2015-08-10
Översiktlig projekterings PM Geoteknik – Bjuv 4.4, 2016-01-26
Översiktlig markteknisk undersökningsrapport – Bjuv 4.4, 2016-01-26
Va-utredning Bjuv 4:4 2020-06-01
Lösningförslag VA, Bjuv 4:4 m.fl 2020-10-13
Antikvarisk förundersökning Bjuv 4:4 m.fl., 2020-10-12

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att besluta att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning Bjuv 4:4 2020-10-07.
- att skicka ut Detaljplanen för Bjuv 4:4 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län på granskning.

Beslutet ska skickas till:

Diariet
Josephine Rosendahl

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 81

Dnr 2020-00066

Förslag till beslut - Ansökan om bygglov för inredande av tre lägenheter i befintlig byggnad

Sammanfattning

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för inredande av tre lägenheter i befintlig byggnad. Byggnaden har tidigare använts som gårdsbutik. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2020/253-23-18
Ansökan BN 2020/253-23-1
Bilaga till ansökan, SMFO BN 2020/253-23-2
Nybyggnadskarta BN 2020/253-23-12
Fasad-, plan-, och sektioneritning BN 2020/253-23-15
Grannytttrande BN 2020/253-23-19
Grannytttrande BN 2020/253-23-20
Grannytttrande BN 2020/253-23-21
Yttrande NSVA BN 2020/253-23-22
Yttrande SMFO BN 2020/253-23-23

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för inredande av tre lägenheter i befintlig byggnad på fastigheten med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 31 §.

Beslutet ska skickas till:

Sökande
Rågrannar för kännedom
Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse
Kontrollansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 82

Dnr 2020-00060

**Förslag till rättelseföreläggande med
byggsanktionsavgift****Sammanfattning**

Ärendet avser en olovlig tillbyggnad i form av en utvändig trappa som leder upp till andra våningen på huvudbyggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2020-5-33-11

Anmälan BN 2020-5-33-1

Informationsbrev BN 2020-5-33-2

Bilder från platsbesök BN 2020-5-33-4

Beslut om rättelseföreläggande BN 2020-5-33-5

Brev om uppföljningsbesök BN 2020-5-33-6

Tjänsteanteckning från uppföljningsbesök BN 2020-5-33-10

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att av fastighetsägaren döma ut en byggsanktionsavgift på 23 650 kronor med stöd av 11 kap 51 § Plan- och bygglag (2010:900) samt förelägger fastighetsägaren att göra rättelse enligt 11 kap 20 § Plan- och bygglag (2010:900) genom att ta bort den utvändiga trappan helt och hållet senast 8 veckor från det att beslutet fått laga kraft. Byggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar om att åtgärden inte utförs på nytt i enlighet med 11 kap 32 a § Plan- och bygglag (2010:900).

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2020-00055

Förslag till avslag - Ansökan om bygglov för utvändig trappa**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för utvändig trappa på bostadshuset. Trappan är redan byggd utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsärende om detta utreds i separat tillsynsärende. Fastighetsägaren söker nu bygglov för åtgärden. Trappans area är 12,8 kvadratmeter i två våningar vilket innebär att dess bruttoarea är 25,6 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2020/221-23-8
Ansökan BN 2020/221-23-1
Ritning BN 2020/221-23-2
Situationsplan BN 2020/221-23-5
Situationsplan som redovisar prickmark BN 2020/221-23-9
Fotografier på trappan, 3 stycken BN 2020/221-23-10
Bevarandeplanen (Kf 1998-10-29, § 87), sidorna 33 – 36 BN 2020/221-23-11
Infobrev till sökande BN 2020/221-23-12
Yttrande från sökande BN 2020/221-23-13

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för utvändig trappa på fastigheten med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 2 kapitlet 6 §, 8 kapitlet 30 § och 30a §.

Beslutet ska skickas till:

Sökande med besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2020-00006

Övriga anmälda frågor

- mall inför beredning
- tidsplan på planer

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------