

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 89

Dnr 2023-00392

Detaljplan för del av Billesholms gård 10:1 med flera, i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län - Samråd**Sammanfattning**

Bjuvs kommun och Höganäs Borgestad AB har ingått avtal om att kommunen ska köpa företagets mark i centrala Bjuv. I avtalet ingår även att kommunen stöttar företagets flytt till en annan plats i kommunen. För att flytten ska kunna genomföras behöver en ny detaljplan tas fram.

Detaljplanens syfte är att skapa möjligheter för att etablera industri- och verksamhetsbebyggelse. Detaljplanen ska även möjliggöra allmän platsmark i form av en angoringsgata och naturmark. Vidare är syftet att upphäva gällande men ej genomförd del av detaljplan.

Planområdet är beläget i nordvästra Billesholm och består idag till största delen av jordbruksmark. Planområdet är redan detaljplanelagt för småindustri och bostäder med detaljplan 1260-P12 som vann laga kraft 1988-04-15. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och kommunen vill nu detaljplanelägga på nytt för att kunna erbjuda lämplig industri- och verksamhetsmark.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattade beslut om planläggning 2023-10-25.

Detaljplanen drivs med utökat förfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Pauline Green, 2024-06-03

Plankarta 2024-05-23

Planbeskrivning 2024-05-27

Fastighetsförteckning 2024-05-22

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-10-04

Banchecklista 2023-10-09

VA-utredning för del av Billesholms gård 10:1 m fl Systra 2024-03-28

PM Trafik och buller Bjuvs kommun 2024-05-22

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslås kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

att skicka ut planförslaget på samråd

att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-10-04.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att skicka ut planförslaget på samråd

att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-10-04.

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadschef
Planhandläggare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------