



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utvarsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 14,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

I₁ Markytan ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får det inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar. Vegetation, flaggstänger eller liknande kan utgöra fara för ledningen och får ej finnas.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Dagvattendamm ska finnas

n₂ Dagvattendamm ska finnas

n₃ Natur ska bevaras

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän dagvattendamm med beteckning n1 och n2 har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

111700 111800 111900 112000 112100 112200 112300 112400
6218500 6218400 6218300 6218200 6218100
PLANKARTA Skala 1:2 000 (A2) 0 50 100 Meter



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS**
- Gräns för fastighet och samfällighet
 - Kommungräns
 - Traktnamn
 - Kvartersgräns och kvartersnamn
 - Sändut eller ledningsrätt
- HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000**
- Nivåkurva
 - Avväggt höjd
- FASTIGHETSBECKNINGAR**
- ORION
7
BUJVSTORP
9:13
Lr
Sv
ga
1280-354.1
- Kvartersnamn
Regeltem för fastighet med kvartersnamn
Traktnamn
Regeltem för fastighet med traktnamn
Beteckning på utrymme för ledningsrätt
Beteckning på rättighetsområde
Beteckning på gemensamhetsområde
Regeltem på servitut
- BYGGNADER**
- Bostad, fasad respektive takfot
 - Uthus, fasad respektive takfot
 - Industri, kontor mm
 - Transformatorbyggnad
- ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT**
- Staket
 - Häck
 - Järnväg
 - Slänt
 - Träd
 - Åker
 - Lövskog
 - Belysningsstolpe
 - Väg/GC-kant
 - Väg med kantsten
- MAGNUS OLSSON
Mätningingenjör

Detaljplan för		
Del av Bjuvstorp 9:13 m.fl.		
Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING	2023-06-14	KSAU
Diarienummer: 2023-00280	Granskning [Granskningsdatum]	KSAU
Upprättad: 2024-05-29	Antagande [Antagen datum]	KS
	Laga kraft [Laga kraft datum]	
Victoria Hult Planarkitekt	Niklas Ögren Samhällsbyggnadschef	[Intern aktbeteckning] [Lantmäteriet aktbeteckning]