

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 88

Dnr 2023-00280

**Detaljplan för del av Bjuvstorp 9:13 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län - Granskning****Sammanfattning**

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för icke störande verksamheter i form av lager och logistik.

Detaljplanen har även som syfte att möjliggöra en nockhöjd om 12 och 14 meter, reglera yta för två dagvattendammar, skydd av ledningar, utfartsförbud och bevarande av natur i form av en mägergrav.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 16 juni 2023–31 augusti 2023.

Sedan samråd har planområdet utökats med att bekräfta Boställsgatan som är belägen söder om planområdet. Syftet med detta är för att lägga utfartsförbud och visa på möjlig in- och utfart till området som planläggs. Ytterligare ändringar som gjorts är utökad prickmark (mark som inte får bebyggas) mot väg 107 och ytor för dagvattendammar.

Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Victoria Hult, 2024-05-30

Plankarta 2024-05-29

Planbeskrivning 2024-05-29

Samrådsredogörelse 2024-05-29

Fastighetsförteckning 2024-05-29

VA-utredning Bjuvstorp 9:13 2024-04-25

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att skicka ut planförslaget på granskning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka ut planförslaget på granskning.

*Beslutet skickas till:*

Samhällsbyggnadschef

Planhandläggare

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------