



**BJUVS  
KOMMUN**

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upphävande av detaljplaner för del  
av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl I Bjuv,  
Bjuvs kommun

DNR 2021-00006

## SAMRÅDET

Enligt Byggnadsnämndens beslut 2021-02-18, § 11, har förslag till detaljplan varit på samråd under tiden 25 februari – 31 mars 2021, totalt 13 yttranden har inkommit, samtliga utan erinran.

## INKOMNA YTTRANDE

### Myndigheter, statliga verk m.fl.

Länsstyrelsen i Skåne län, inkommet 2021-03-05 utan erinran

Lantmäteriet, inkommet 2021-03-29 utan erinran

Region Skåne, inkommet 2021-03-29 utan erinran

Trafikverket, inkommet 2021-03-22 utan erinran

### Ledningsrättshavare m.fl.

Weum Gas AB, inkommet 2021-03-04 utan erinran

E.ON Energidistribution AB, inkommet 2021-02-25 utan erinran

Telia Sonera Skanova Access AB, inkommet 2021-03-02 utan erinran

Nordvästra Skånes vatten och avlopp AB, inkommet 2021-03-30 utan erinran

Öresundskraft AB, inkommet 2021-03-24 utan erinran

### Kommunala nämnder

Tekniska nämnden, inkommet 2021-03-30 utan erinran

Kommunstyrelsens arbetsutskott, inkommet 2021-03-30 utan erinran

### Kommunala förbund som Bjuvs kommun är medlem i

Räddningstjänsten Skåne Nordväst, inkommet 2021-03-08 utan erinran

Söderåsens miljöförbund, inkommet 2021-03-31 utan erinran

## MYNDIGHETER, STATLIGA VERK M.FL.

### **LÄNSSTYRELSEN I SKÅNE LÄN, inkommet 2021-03-05**

Information om fornlämningar

I sydvästra hörnet av området där gällande detaljplaner ska upphävas ligger fornlämningen L1989:1954 som är Juthusets gamla gårdstomt. Åtgärd som berör fornlämningen behöver Länsstyrelsens tillstånd enligt kulturmiljölagen.

Utifrån fornlämningsbilden bedömer Länsstyrelsen att det sannolikt kan finnas ytterligare fornlämning dold under mark inom det aktuella området. Både gravar och boplatser kan förekomma inom området. En arkeologisk undersökning måste därför genomföras innan fastigheten kan exploateras.

Länsstyrelsen kan i enlighet med bestämmelserna i 2 kap 11 § kulturmiljölagen ställa krav på arkeologisk utredning vid en exploatering som tar ett större markområde i anspråk om det finns goda skäl att anta att exploateringsområdet innehåller under mark dolda, ej registrerade fornlämningar.

Den arkeologiska utredningen syftar till att konstatera om fornlämning berörs av exploateringen och om möjligt avgränsa eventuell påträffad fornlämning.

Utredningsresultatet ska fungera som ett besluts- och planeringsunderlag för såväl Länsstyrelsen som för er. För er så att ni kan undvika ingrepp i fornlämningar och kostsamma arkeologiska undersökningar för att ta bort dem. Därför bör utredningen genomföras så tidigt som möjligt. Kostnaderna för de arkeologiska insatserna åvilar arbetsföretaget.

I de fall man trots upphävandet av planen avser att utföra någon form av exploatering i området uppmanas kommunen att i god tid kontakta Länsstyrelsens Kulturmiljöenhet för initiering av en arkeologisk utredning.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingar och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **LANTMÄTERIET, inkommet 2021-03-29**

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets samrådshandlingar (daterade 2021-02-25). Någon fullständig genomgång av ärendet har inte gjorts, fokus har varit på genomförandefrågor. Lantmäteriet har inga synpunkter.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **REGION SKÅNE, inkommet 2021-03-29**

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **TRAFIKVERKET, inkommet 2021-03-22**

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Upphävningen påverkar inte Skånebanan eller vår järnvägsfastighet. Vi har inga synpunkter på upphävandet.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **LEDNINGSRÄTTSHAVARE M.FL**

#### **ÖRESUNDSKRAFT AB, inkommet 2021-03-24**

Öresundskraft har ingen erinran mot planen.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

#### **WEUM GAS AB, inkommet 2021-03-04**

Weum Gas AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. Weum Gas har inga ledningar eller anläggningar i det aktuella planområdet och har därmed inget att erinra i rubricerad detaljplan.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

#### **E.ON ELNÄT SVERIGE AB, inkommet 2021-02-25**

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar enligt bifogade filer. Då detaljplanen inte ligger inom E.ON Energidistribution koncessionsområde för elnätet så har vi inget att erinra över detaljplanen.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

#### **TELIASONERA SKANOVA ACCESS AB, inkommet 2021-03-02**

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Om Skanova tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **NORDVÄSTRA SKÅNES VATTEN OCH AVLOPP AB, inkommet 2021-03-30**

NSVA har emottagit samrådshandlingar för upphävande av detaljplaner Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl i Bjuvs kommun med dnr 2021-00006. NSVA har inget att erinra.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

## KOMMUNALA NÄMNDER

### **TEKNISKA NÄMNDEN, inkommet 2021-03-30**

#### Sammanfattning

Förslag till upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län, görs härmed tillgängligt för samråd. Syftet är att upphäva gällande men ej genomförda delar av detaljplaner för att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig utveckling av området i enlighet med beviljat planbesked. För att tydliggöra och underlätta den planprocess som planbeskedet beskriver samt för att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig utveckling av området är det nödvändigt att upphäva delar av de ogenomförda planerna. Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att tekniska nämnden har inget att erinra och att beslutet skickas till byggnadsförvaltningen.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **KOMMUNSTYRELSEN ARBETSUTSKOTT, inkommet 2021-03-30**

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har fått möjlighet att yttra sig över förslag upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl. Kommunstyrelsen har tidigare gett byggnadsnämnden i uppdrag att upphäva delar av äldre ej genomförda detaljplaner vid Gunnarstorp. Syftet med planärendet är att upphäva gällande men ej genomförda delar av detaljplaner för att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig utveckling av området i enlighet med beviljat planbesked. För att tydliggöra och underlätta den planprocess som planbeskedet beskriver samt för att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig utveckling av området är det nödvändigt att upphäva delar av de ogenomförda planerna. Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900)

### Bedömning

Kommunstyrelsens förvaltning har granskat planförslaget och kan konstatera att förslaget är utformat i enlighet med kommunstyrelsens beställning. Förvaltningen har därför inget att erinra mot förslaget.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt att översända detta till byggnadsnämnden.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

## KOMMUNALA FÖRBUND SOM BJUVS KOMMUN ÄR MEDLEM I

### **RÄDDNINGSTJÄNSTEN SKÅNE NORDVÄST, inkommet 2021-03-08**

Räddningstjänsten har inga synpunkter på upphävandet av detaljplaner. Räddningstjänsten upplyser om att vid bygglov eller framtagande av ny detaljplan för de berörda fastigheterna behöver risken för olyckor med avseende på transport av farligt gods på järnväg utredas.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

### **SÖDERÅSENS MILJÖFÖRBUND, inkommet 2021-03-31**

#### Yttrande

Söderåsens miljöförbund har inget att erinra gällande förslag till upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl i Bjuvs kommun.

#### Beskrivning av ärendet

Förslag till upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 i Bjuv har översänts till Söderåsens miljöförbund för yttrande. Remissen kom in till miljöförbundet den 25 februari 2021.

Syftet är att upphäva delar av gällande men inte genomförda detaljplaner. Detta för att det ska skapas förutsättningar för att området ska utvecklas ändamålsenligt i enlighet med beviljat planbesked. Det område som är aktuellt för upphävande är mark som idag är planlagt för storindustriändamål och bostäder. Området kommer att bli planlöst. Övriga delar i de gällande detaljplanerna kommer fortsätta att gälla.

#### Utredning i ärendet

Upphävandet av detaljplaner innebär i sig inte några förändringar av pågående markanvändning enligt förslaget. Det bedöms därför inte medföra en betydande miljöpåverkan och något behov av att upprätta miljöbedömning föreligger inte.

Det bedöms inte heller att några miljökvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas på grund av upphävandet.

## Bedömningar

Miljöförbundet har inget att erinra gällande förslag till upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl i Bjuvs kommun.

*Kommentar: Yttrandet föranleder ingen åtgärd.*

## SAMMANFATTNING

Efter samrådet har följande ändringar gjorts:

### PLANKARTA:

- Planområdet har minskats något och omfattar inte längre den del av detaljplan 12-NOV-96 som tidigare upphävts i detaljplan 12-BJJ-382.

### PLANBESKRIVNING

- Texten kring upphävande av del av detaljplan 12-NOV-96 har utgått då denna del upphävts i tidigare detaljplan 12-BJJ-382.

## SAMLAD BEDÖMNING

Byggnadsförvaltningen föreslår att förslaget till upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län bör föras till granskning.

Byggnadsförvaltningen

Bjuvs kommun

Elinor Thornblad

Planarkitekt