

**Bygg- och miljönämnden**

<b>Plats och tid</b>	Konferensrum Selleberga, torsdagen den 21 mars 2024 kl.17:00 – 18:32		
<b>Beslutande</b>	Kalle Holm (SD), Ordförande Thomas Olsén (SD) Raymond Blixt (SD) Mali Kukulovic (M)	Jörgen Johnsson (M), 1:e vice ordförande Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Linus Sjödin (SD) ersättare för Thomas Olsén (SD). René Jensen (KD) ersättare för Bertil Johansson (S).		
<b>Ersättare</b>	Kerstin Persson (C)		
<b>Övriga närvarande</b>	Sulejman Ovcina, förvaltningschef Farhan Javanmiri, nämndsekreterare Ulrika Jääger, Miljö-och hälsoskyddsinspektör §21 - §23	Jimmy Falk, byggnadsinspektör Sara Agerblom, bygglovshandläggare/tillsynshandläggare §21 - §27	
<b>Justerare</b>	Mali Kukulovic		
<b>Justeringens plats och tid</b>	21-03-2024, kl.18:32 digital signering i direkt anslutning till sammanträdet		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Farhan Javanmiri	Paragrafer	§ 21–31
<b>Ordförande</b>	Kalle Holm		
<b>Justerare</b>	Mali Kukulovic		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Bygg- och miljönämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-03-21		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	22-03-2024 – 13-04-2024		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset		
<b>Underskrift</b>	Farhan Javanmiri		

**Bygg- och miljönämnden****Ärendelista**

§ 21	Dnr 2024-00002 <b>Närvaro och justerare</b> .....	<b>3</b>
§ 22	Dnr 2024-00003 <b>Fastställande av dagordning</b> .....	<b>4</b>
§ 23	Dnr 2024-00004 <b>Inkomna skrivelser och information</b> .....	<b>5</b>
§ 24	Dnr 2024-00023 <b>Förslag till Byggsanktionsavgift, Bjuvs kommun</b> .....	<b>6</b>
§ 25	Dnr 2024-00021 <b>Tillsynsplan enligt PBL</b> .....	<b>14</b>
§ 26	Dnr 2024-00024 <b>Ansökan om bygglov för tillbyggnad, Ekeby</b> .....	<b>16</b>
§ 27	Dnr 2024-00025 <b>Ansökan om bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad och mur och plank, Ekeby</b> .....	<b>19</b>
§ 28	Dnr 2024-00022 <b>Behovsutredning med tillsynsplan 2024</b> .....	<b>24</b>
§ 29	Dnr 2023-00093 <b>Yttrande avseende detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14 (Ringtorget) i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län</b> .....	<b>26</b>
§ 30	Dnr 2024-00005 <b>Redovisning av delegationsbeslut</b> .....	<b>28</b>
§ 31	Dnr 2024-00006 <b>Övriga anmälda frågor</b> .....	<b>29</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 21

Dnr 2024-00002

**Närvaro och justerare**

Till justerare av mötets protokoll föreslås Mali Kukulovic (M).

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse Mali Kukulovic (M) till att justera protokollet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 22

Dnr 2024-00003

**Fastställande av dagordning**

**Sammanfattning**

Föreligger förslag till dagordning 2024-03-21.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna den förslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 23

Dnr 2024-00004

**Inkomna skrivelser och information**

*Sulejman Ovcina, förvaltningschef;*

- Informerar nämnden om läget, antalet inkomna ärenden under mars månad jämfört med samma period år 2023.
- Informerar nämnden om ekonomiskt utfall februari 2024

*Sara Agerblom, bygglovshandläggare/tillsynshandläggare och Ulrika Jääger, miljö- och hälsoskyddsinspektör;*

- Informerar nämnden om aktuell status för ärenden där det pågår samordnad myndighetsutövning

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 24

Dnr 2024-00023

## Förslag till Byggsanktionsavgift, Bjuvs kommun

### Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Bjuvs kommun och betalning ska via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp,

9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### Beskrivning av ärendet

#### När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den 4 juni 2020 uppmärksammades bygg- och miljönämnden i en skrivelse på att det uppförts en mur på fastigheten.

Efter kontroll i kommunens arkiv konstaterades att inget bygglov söks eller beviljats för uppförande av mur på fastigheten.

#### Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten den 5 december 2023 konstaterades att uppförande av mur påbörjats innan startbesked getts.

Fastighetsägaren närvarade vid tillsynsbesöket och muren mättes även in på plats, se fig 1. Där röd markering är mur.

Fig 1.

Efter tillsynsbesök och möte med fastighetsägaren har denne rivit del av muren, se fig 2 och 32,2 meter återstår.

Fig 2.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**Kommunicering i ärendet

En begäran om förklaring skickades den 25 januari 2024 till fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har underrättats den 17 november 2023 inför tillsynsbesöket.

**Motivering**

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att åtgärden kräver bygglov enligt 6 kap § punkt 7 PBF, och saknar startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Det går via foton att fastställa att det inte fanns någon mur på fastigheten 2019 och att det är frågan om en helt ny mur som uppförts under 2020. Se BN-2020-182-5 för utredning- tidslinje.

Foton inkom den 10 januari 2024 att fastighetsägaren delvis vidtagit rättelse genom att riva 12 meter av den olovligt uppförda muren se fig 2.

Då den avgiftsskyldige inte vidtagit rättelse gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att en byggsanktionsavgift ska dömas ut enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §.

**Skäl till beslut**Överträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att uppförande av mur påbörjats innan startbesked getts.

Eftersom åtgärden kräver startbesked enligt 10 kap. § PBL och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse fullt ut vilket innebär att muren skulle tagits bort i sin helhet, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgiftsskyldiga – vem/vilka ska betala

Byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.

I detta fall anser bygg- och miljönämnden att fastighetsägaren som är den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet ska betala byggsanktionsavgiften.

Kommunikation

Den avgiftsskyldige har getts tillfälle att yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

**Tillämpliga bestämmelser**

**Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 3 §** En åtgärd får inte påbörjas

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 §** En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 §** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 52 §** Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. *Lag (2013:307)*.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 a §** En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Bygg- och miljönämnden**

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 54 §** En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 58 §** Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 59 §** Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

**Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 61 §** En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

**Plan- och byggförordning (2011:338)**

**Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 1 §** I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, skidliftar, linbaneanläggningar, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

2. upplag och materialgårdar,
3. tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvdrift,
4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,
5. radio- eller telemaster eller torn,
6. vindkraftverk som
  - a) är högre än 20 meter över markytan,
  - b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
  - c) monteras fast på en byggnad, eller
  - d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,
- 7. murar och plank,**
8. parkeringsplatser utomhus,
9. begravningsplatser, och
10. transformatorstationer.

Förordning (2021:786).

**Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 2 §** Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308).

**Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 §** Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

1. 1,5 prisbasbelopp när det gäller en anläggning för en grundvattentäkt,
2. 5 prisbasbelopp när det gäller en kabinbana,
3. 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller en nöjespark, en djurpark, en idrottsplats, en skidbacke med lift, en campingplats, en skjutbana, en

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

småbåtshamn, ett friluftsbad, en motorbana eller en golfbana,

4. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats,

5. 5 prisbasbelopp när det gäller en fast cistern eller en annan fast anläggning för farliga produkter eller varor,

6. 2,5 prisbasbelopp när det gäller en radio- eller telemast eller ett torn,

7. 2,5 prisbasbelopp när det gäller ett vindkraftverk,

**8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank, och**

9. 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp av anläggningens area när det gäller en transformatorstation.

Förordning (2022:910).

**Sammanfattande bedömning**

Byggnadsnämnden är skyldig att ingripa eller besluta så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, enligt 11 kap. 5§ PBL.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att 32,2 meter mur har uppförts utan bygglov eller startbesked trots att det enligt 6 kap. 1 § punkt 7 PBF krävs lov för mur. Överträdelse av påbörjat utan startbesked som krävs enligt 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den avgiftsskyldige. Byggsanktionsavgiften beräknas till **19 883 kronor**.

Bygglov har sökts och beviljats för muren i efterhand med beslutsnummer BMN-2024-99.

**Byggsanktionsavgiftens storlek**

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

**Beräkning av byggsanktionsavgift**

Sanktionsarea: 32,2

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 57 300 kr (2024)

Beräkningsgrundande formel:  $(0,025 * pbb) + (0,001 * pbb * \text{löpmeter})$

Beräkning:  $(0,025 * 57300) + (0,001 * 57300 * 32,2)$

**Beräknad byggsanktionsavgift: 19 883 kronor.** Faktura skickas separat.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Den avgiftsskyldige ska därför betala en byggsanktionsavgift på 19 883 kronor.

**Betalningsdag**

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts fastighetsägaren.

**Bilagor**

Bilaga 1. Byggsanktionsberäkning

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	BN 2020-182-11
Anmälan	BN 2020-182-1
Utredning- Tidslinje	BN 2020-182-5
Platsbesök med inmätning	BN 2020-182-7
Fotografier	BN 2020-182-9
Info om nämndsärende	BN 2020-182-10

**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden;

**Att** byggsanktionsavgift på 19 883 kronor ska tas ut enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § eftersom det inte ansökts som något bygglov enligt 6 kapitlet 1 § punkt 7 Plan- och byggförordningen (2011:338) och för att enligt 10 kapitlet 3 § påbörjat åtgärd utan startbesked.

**Att** byggsanktionsavgiften ska betalas av fastighetsägaren enligt 11 kapitel 57 §.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar;

**Att** byggsanktionsavgift på 19 883 kronor ska tas ut enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 § eftersom det inte ansökts som något bygglov enligt 6 kapitlet 1 § punkt 7 Plan- och byggförordningen (2011:338) och för att enligt 10 kapitlet 3 § påbörjat åtgärd utan startbesked.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

**Att** byggsanktionsavgiften ska betalas av fastighetsägaren enligt 11 kapitel 57 §.

**Beslut ska skickas till**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 25

Dnr 2024-00021

**Tillsynsplan enligt PBL****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden har lagkrav att följa upp samt utvärdera tillsynsarbetet som tillsynsmyndighet enligt Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Utvärderingen ska ske utifrån satta mål och aktiviteter för att kunna mäta det arbete som genomförts under tidigare år.

I den föreslagna tillsynsplanen för 2024 redogörs för förvaltningens arbetsmetoder och resurser samt mål som ska genomföras under 2024.

En utvärdering av föregående tillsynsplan som redovisar vilka aktiviteter som genomförts, och mål som uppnåtts för att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig tillsynsverksamhet.

**Ärendet****Bakgrund**

Bygg- och miljönämnden är den myndighet i Bjuvs kommun som ansvarar för att säkerställa samhällets tillsyns över de som byggs och att den befintliga bebyggelsen samt tomter uppfyller de krav som gäller enligt PBL.

Enligt Plan- och byggförordningen ska en tillsynsmyndighet regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. En tillsynsplan ger oss möjlighet att tydligt definiera våra mål och prioriteringar samt planera och genomföra våra tillsynsaktiviteter på ett strukturerat sätt.

Det finns inget lagkrav på att upprätta en tillsynsplan men för att regelbundet kunna utvärdera och följa upp nämndens tillsynsarbete tar vi fasta på rekommendationerna från Boverket och länsstyrelsen att implementera en strukturerad utvärderingsprocess.

Genom att följa en tillsynsplan kan vi säkerställa att resurserna används på ett effektivt sätt för att uppnå de satta målen.

Genom att noggrant utvärdera och följa upp vårt tillsynsarbete kan vi identifiera framgångsfaktorer och områden för förbättring. Detta gör det möjligt för oss att vidta åtgärder för att stärka vårt arbete och säkerställa att vi uppfyller de krav och förväntningar som ställs på oss som tillsynsmyndighet

**Analys och förslag**

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

Enligt 8 kap. 8 § plan- och byggförordningen ska byggnadsnämnden regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet enligt plan- och bygglagen.

Tillsynsplanen är ett styrdokument som ska användas för planering av bygg- och miljöförvaltningens tillsynsverksamhet. Föregående års tillsyn har utvärderats och nya mål samt aktiviteter för 2024 har föreslagits.

Tillsynsplanen är uppdelad enligt PBL på fem olika ärende områden. Dessa områden är allmänna platser och att publika lokaler ska vara tillgängliga för alla, Underhåll och skötsel, ventilation, hissar och andra motordrivna anordningar ska vara godkända, tillståndspliktiga åtgärder. Målen och aktiviteterna som är satta för 2024 innebär samverkan med andra myndigheter, ta fram rutiner och arbetssätt för tillsynsområden som inte arbetats med samt egeninitierad tillsyn.

**Beslutsunderlag**

1. Tillsynsplan 2024 enligt PBL
2. Bygg- och miljönämndens uppföljning och utvärdering av tillsynen 2019–2023

**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

**att** godkänna förslag till tillsynsplan enligt PBL 2024.

**att** godkänna bygg- och miljönämnden uppföljning och utvärdering av tillsynen 2019–2023

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

**att** godkänna förslag till tillsynsplan enligt PBL 2024.

**att** godkänna bygg- och miljönämnden uppföljning och utvärdering av tillsynen 2019–2023

**Beslut ska skickas till**

Bygg- och miljöförvaltningens diarium

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 26

Dnr 2024-00024

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad, Ekeby****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov den 13 februari 2024.

Ansökan avser tillbyggnad av verksamhetslokal.

**Beskrivning av ärendet**

Redovisat förslag avser en tillbyggnad av verksamhetslokal på 24,9 m<sup>2</sup>. Det finns ett bygglov sedan tidigare för tillbyggnad, men då tillbyggnaden ökat med ca 15 m<sup>2</sup> mot givet lov bedöms inte utrymme finnas för att ta det som en relationshandling.

Utseende/material	Materi alval:	Ku lör:
Fasad:	Tegel	Likt befintligt
Takbeläggning:		Sv art
Fönster/dörrar:		Sv art a

**Vad säger detaljplanen/områdesbestämmelsen?**

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför områdesbestämmelser.

**Vad säger översiktsplanen/"styrdokument"?**

Fastigheten ligger inom Bjuvs kommuns bevarandeplan från 1998.

**Vilka har blivit hörda?**

Rågrannar

Några invändningar har inte inkommit.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Bygg- och miljönämnden****Tillämpliga bestämmelser**

**Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 2 §** Det krävs bygglov för  
2. tillbyggnad

**Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 31 §** Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Redovisat förslag avser tillbyggnad av den så kallade "X-hallen". Enligt tidigare beviljat bygglov (BN-2022-221) kommer byggnaden inrymma gym och vandrarhem och tillbyggnadens syfte är att skapa ett vindfång för entréväningen och balkong för det övre planet.

Utifrån Bjuvs kommuns bevarandeplan ska stor hänsyn tas inom "Bruksmiljön i Skromberga" vad gäller utformning och materialval. Bygg- och miljöförvaltningen anser att det redovisade förslaget uppfyller de kriterierna och användandet av tegel i fasaden tillsammans med de spröjsade fönstren smälter in väl med ursprungbyggnaden, och det redovisade förslaget anses uppfylla 8 kap. 1 och 13 §§ PBL.

Bygg- och miljöförvaltningen anser inte heller att den redovisade åtgärden strider mot någon av övriga kriterier enligt 9 kap. 31§ PBL och bedömer att bygglov ska ges för åtgärden.

**Upplysningar till den som ska bygga**

Kontrollansvarig krävs ej.

Byggnation får inte påbörjats förrän Bygg- och miljönämnden meddelat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL 2010:900. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

Bygg- och miljönämnden upplyser om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 23 §.

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagandet ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	BYGG-2024-36:13
Ansökan	BYGG-2024-36:6
Situationsplan	BYGG-2024-36:2
Planritning	BYGG-2024-36:3
Fasadritning	BYGG-2024-36:4

**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

**att** bevilja ansökan om bygglov, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900), PBL

**att** debitera sökande 12 235 kronor

**Yrkande:** Raymond Blixt (SD), Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

**att** bevilja ansökan om bygglov, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900), PBL

**att** debitera sökande 12 235 kronor

**Beslut ska skickas till**

Sökande  
Rågrannar för kännedom  
Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 27

Dnr 2024-00025

**Ansökan om bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad och mur och plank, Ekeby****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov den 28 november 2023.

Ansökan avser nybyggnation av komplementbyggnad samt uppförande av mur/plank.

**Beskrivning av ärendet**

Redovisat förslag avser nybyggnation av komplementbyggnad på 24 m<sup>2</sup> samt uppförande av mur/plank med en längd om 34 meter och en höjd om totalt 260 cm.

Utseende/material	Materia lval:	K ul ör:
Fasad:	Puts	NCS 0502-Y
Takbeläggning:	Papp	NCS 7502-Y
Fönster/dörrar:		NCS 0502-Y

**Vad säger detaljplanen/områdesbestämmelsen?**

Fastigheten omfattas av detaljplan (12-EKE-483) som vann laga kraft 1971.

**Vilka har blivit hörda?**

Rågrannar

Några invändningar har inte inkommit.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden****Tillämpliga bestämmelser**

**Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 2 §** Det krävs bygglov för

1. nybyggnad

**Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 30 §** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 31b §** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

**Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kapitlet 1 §** I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

7. murar och plank

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Enligt gällande detaljplan får ska byggnader på fastigheten uppföras fristående. Byggnader får dock uppföras i gräns mot granntomt, där det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I gällande detaljplan framgår det även att 4 meter av marken närmast Eriksgatan är punktprickad mark (mark som ej får bebyggas).

Vid granskning av ärendet kan det konstateras att det råder en större nivåskillnad mellan fastigheterna. Redovisad komplementbyggnad är placerad i nära anslutning till denna fastighetsgräns och bygg- och miljöförvaltningen finner placeringen lämplig då det skapar en naturlig avgränsning mot grannfastigheten tillsammans med den mur och plank som ansökan även innehåller.

De föreslagna materialvalen på komplementbyggnaden överensstämmer väl med de materialval som är på de nyuppförda bostadshusen på

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

fastigheterna och åtgärden bedöms uppfylla 8 kap. 1 § PBL. Fasaden som vetter mot närliggande fastighet är fönsterlös och i norrläge, var på åtgärden inte bedöms skapa någon olägenhet för grannfastigheten i form av insyn eller skuggning och kraven enligt 2 kap. 6 § PBL bedöms uppfyllda.

Mur och plank är placerat med en början vid Eriksgatans kant och sträcker sig som i en båge runt tomten för att avslutas vid sökt komplementbyggnad. Då de första 4 metrarna utgörs av punktprickad mark innebär detta en avvikelse mot gällande detaljplan.

Bygg- och miljöförvaltningen finner dock att för att fastigheten ska vara möjlig att bebygga och nyttja på ett ändamålsenligt sätt behöver nivåskillnaderna tas upp på ett lämpligt sätt.

Enligt 9 kap. 31b § PBL framgår det att en avvikelse från detaljplanen får ges om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Då endast 4 meter av 34 meter är placerade på punktprickad mark, det vill säga ca 12 % och åtgärden bedöms lämplig för att kunna använda fastigheten på ett ändamålsenligt sätt bedömer bygg- och miljöförvaltningen att det finns fog för att medge avsteget.

Den sökta muren och planket har även en höjd som är högre än de riktlinjer för mur och plank som bygg- och miljönämnden antagit.

Det är dock riktlinjer och en individuell bedömning behöver göras i varje enskilt fall. Muren och planket är förlagt längs med infartsvägen och parkeringen till närliggande fastighet och då det är nivåskillnader mellan fastigheterna finner bygg- och miljöförvaltningen att ett avsteg gällande höjden är möjligt i det enskilda fallet, då syftet är att skapa en insynsskyddad uteplats och trädgård vilket skapar mindre olägenhet fastigheterna emellan.

Bygg- och miljöförvaltningen anser därmed att bygglov kan ges för samtliga sökta åtgärder då övriga krav enligt 9 kap. 30 och 31b §§ PBL bedöms uppfyllda.

**Upplysningar till den som ska bygga**

Byggnation får inte påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden meddelat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Utstakning och lägeskontroll ska genomföras och beställas hos Bygg- och miljönämnden via Bjuvs kommuns hemsida; [www.bjuv.se](http://www.bjuv.se). Avgiften för mättjänster ingår inte i

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

bygglovsavgiften utan kommer faktureras separat.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL 2010:900. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygg- och miljönämnden upplyser om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 23 §.

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagandet ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	BYGG-2023-272:17
Ansökan	BYGG-2023-272:12
Situationsplan	BYGG-2023-272:6
Fasad-, plan- och sektionsritning	BYGG-2023-272:7
Fasad- och sektionsritning mur och plank	BYGG-2023-272:8
Foton	BYGG-2023-272-3

**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

**att** bevilja ansökan om bygglov för komplementbyggnad, enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900), PBL

**att** bevilja ansökan om bygglov för mur och plank, enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglag (2010:900), PBL

**att** debitera sökande 13 914 kronor

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

**att** bevilja ansökan om bygglov för komplementbyggnad, enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglag (2010:900), PBL

**att** bevilja ansökan om bygglov för mur och plank, enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglag (2010:900), PBL

**att** debitera sökande 13 914 kronor

**Beslut ska skickas till**

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 28

Dnr 2024-00022

**Behovsutredning med tillsynsplan 2024****Sammanfattning**

Myndigheter med tillsynsansvar enligt miljöbalken samt de som ansvarar för livsmedelskontroll måste varje år fastställa en plan för sin tillsyns- respektive kontrollverksamhet.

För miljöbalkens del baseras tillsynsplanen för år 2024 på en behovsutredning inkluderande en riskbedömning, som presenteras i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, medan den uppdaterade behovsutredningen finns i bilaga 3. Tillsynsplanen beskriver arbetsuppgifter, bemanning och prioriteringar inom miljö- och hälsoskyddstillsynen.

På livsmedelskontrollens område ska myndigheter fastställa en kontrollplan årligen, baserad på lagstiftning och särskilda kriterier. Förslag till kontrollplan för 2024, som återfinns i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen, täcker de lagstadgade arbetsuppgifterna samt detaljerar bemanning, inriktning, prioriteringar och följs upp samt utvärdering av livsmedelskontrollen.

**Ärendet**

Bilagan till detta tjänsteutlåtande utgör bygg- och miljöförvaltningens behovsutredning inför perioden 2024–2026.

Behovsutredningen har två huvudsakliga syften:

- Den är ett av två viktiga underlag i bygg- och miljönämndens arbete med att ta fram nämndens budget för 2024.
- Den syftar till att möta de lagkrav som finns på att:
  - den operativa tillsynsmyndigheten (här bygg- och miljönämnden) ska utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken
  - kontrollmyndigheten (här bygg- och miljönämnden) ska årligen fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll

Behovsutredningen presenterar det arbete som förvaltningen bedömer ska och bör genomföras under 2024, om dock med ett lite mer långsiktigt perspektiv till och med 2026. Syftet är att beskriva vad som behöver göras för att nämnden ska klara sitt uppdrag enligt reglementet samt bidra till måluppfyllelse av kommunfullmäktiges beslutade mål för mandatperioden. I definitionen av arbete ingår här såväl själva genomförandet av verksamheten som utvecklingsarbete.

Förvaltningen har med utgångspunkt i SKR:s skrift Kommunala behovsutredningar identifierat de behov som finns för tillsyn enligt miljöbalken och alkohol- och tobakslagstiftningarna samt inom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Bygg- och miljönämnden**

livsmedelskontrollen. Förvaltningen har också genomfört en nulägesanalys enligt stadens föreslagna metodik för att identifiera de utvecklingsbehov som finns inom förvaltningen.

Miljöbalkstillsyn och livsmedelskontroll är båda reglerade genom lagstiftning för att säkerställa att verksamheter följer de lagar som är utformade för att skydda människors hälsa och miljön. Den kommunala tillsynsmyndigheten är ansvarig för att ha en tillsynsplan för miljöbalkstillsynen, med syftet att främja en hållbar utveckling, skydda miljön för nuvarande och framtida generationer, bevara naturvärden samt hushålla med energi och naturresurser.

På samma sätt kräver livsmedelslagstiftningen att myndigheter ansvariga för offentlig kontroll utarbetar en femårig kontrollplan för livsmedelskontroll, som ska fastställas årligen. Denna plan ska vara riskbaserad och omfatta nödvändiga arbetsuppgifter, bemanning, inriktning på verksamheten och eventuella prioriteringar. Den ska även inkludera en uppföljningsplan och utvärderingsmetoder. Bygg- och miljönämnden har ansvaret för att fastställa och besluta om innehållet i denna kontrollplan. Båda dessa tillsynsprocesser är avsedda att säkerställa att verksamheter följer relevant lagstiftning för att skydda och bevara hälsa och miljö.

**Beslutsunderlag**

1. Bygg- och miljönämndens plan för miljötillsynen och lagen om tobak och liknande produkter 2024 - 2026
2. Bygg- och miljönämndens plan för livsmedelskontrollen 2024 – 2026
3. Behovsutredning inom prövning, tillsyn och kontroll för 2024

**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden:

**Att** fastställa bygg- och miljöförvaltningens förslag till planer för 2024 i enlighet med tjänsteutlåtandets bilagor 1–3.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar:

**Att** fastställa bygg- och miljöförvaltningens förslag till planer för 2024 i enlighet med tjänsteutlåtandets bilagor 1–3.

**Beslut ska skickas till**

Bygg- och miljöförvaltningen diarium

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 29

Dnr 2023-00093

**Yttrande avseende detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14 (Ringtorget) i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län****Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra marköverlåtelse av del av de kommunala fastigheterna Bjuv 8:18 och 8:14 till privat aktör (AB Bjuvsbostäder). För att lantmäteriförrättningen och marköverlåtelsen ska kunna genomföras krävs att aktuellt område omvandlas från allmän platsmark till kvartersmark.

**Ärendet**

Området består i dag av en markparkeringsplats och grönyta som är planlagd som allmän plats, gata/torg och park/plantering. Planförslaget innebär att markanvändningen i praktiken inte kommer att ändras utan även fortsatt bestå av markparkeringsplats och grönytor.

Detaljplanen var ute på samråd mellan 30 oktober – 27 november 2023.

**Beslutsunderlag**

KF beslut §17 – 2024-12-07

Granskning – Planbeskrivning – 2024-01-12

Granskning – Plankarta – 2024-01-11

Granskning – Samrådsredogörelse – 2024-01-12

Underrättelse – Sändlista – 2024-02-12

Tjänsteskrivelse – 2024-03-08

**Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden att besluta;

**att** bygg- och miljönämnden har inget att erinra gällande detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14, i Bjuv, Bjuvs kommun

**Yrkande:** Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar;

**att** bygg- och miljönämnden har inget att erinra gällande detaljplan för del av Bjuv 8:18 och 8:14, i Bjuv, Bjuvs kommun

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

**Beslut ska skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnad avdelningen

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 30

Dnr 2024-00005

**Redovisning av delegationsbeslut**

Redovisning av delegationsbeslut 2024-02-01 – 2024-02-29.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Bygg- och miljönämnden**

§ 31

Dnr 2024-00006

**Övriga anmälda frågor**

Inga övriga anmälda frågor.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------