



**BJUVS
KOMMUN**

Lokalförsörjningsprogram 2021-2025

Antaget av kommunfullmäktige
2021-06-21 § 93

Innehåll

1. Inledning	1
1.1 Avgränsningar	2
1.2 Osäkerhetsfaktorer	2
1.3 Syfte och målsättning med lokalförsörjningsprogram	3
2. Riktlinjer för att äga respektive hyra fastigheter	3
3. Nuläge	5
3.1 Ekonomi och hyreskostnader	6
3.2 Kommunägda lokalers tekniska status	7
3.3 Kundundersökning gällande kommunens lokaler	10
3.4 Bjuvs kommuns aktuella och beslutade projekt till och med 2023	12
4. Genomförande av ett lokalprogram	12
5. Processer, koncept och standardiserade lösningar	13
6. Befolkningsprognos	15
7. Barn- och utbildningsförvaltningen	17
8. Kultur- och fritidsförvaltningen	20
9. Vård och omsorg	26
10. Tekniska förvaltningen	30
11. Administrativa lokaler – Bjuvs kommun	32
12. Prioritet med investerings och- åtgärdsförslag för att tillgodose Bjuvs kommuns lokalbehov	34
12.1 Barn- och utbildningsförvaltningens lokalbehov och prioritering	34
12.2 Kultur- och fritidsförvaltningens lokalbehov och prioritering	36
12.3 Vård och omsorgs lokalbehov och prioritering	36
12.4 Tekniska förvaltningens lokalbehov och prioritering	37
12.5 Administrativa lokaler, kommunens framtida kontorsarbetsplats	37
12.6 Sammanställning och bedömda åtgärder i lokalförsörjningsprogrammet	37
12.7 Förslag på fastigheter till avyttring eller avveckling	38

1. Inledning

Bjuvs kommun har de senaste åren haft stora utmaningar i att möta ett växande behov av verksamhetslokaler. Investeringar i nybyggnation men även anpassning och upprustning av befintliga lokaler har genomförts. I samband med mottagande av nyanlända men även inflyttning från grannkommuner, inte minst av barnfamiljer, har trycket varit stort att tillgodose god kvalitet inte minst gällande skolor samt förskolor.

De senaste åren har Bjuvs kommun genomfört nybyggnation av nya Brogårdasskolan samt nya Kullerbyttas förskola i Bjuv, ombyggnad av gamla Brogårdasskolan till Bjuvs Lärocentrum för vuxenutbildning samt ombyggnad av Kyrkskolan för LSS och daglig verksamhet. Utöver det ligger flera projekt i plan, bland annat en ny förskola i Ekeby, ombyggnad av Ekeby skola samt LSS-boende.

Lokalkostnader är kommunens näst största utgiftspost efter löner och det är angeläget att tillhandahålla lokaler som tillgodoser verksamhetens behov. Goda och ändamålsenliga lokaler bidrar till att skapa god arbetsmiljö som i sin tur leder till bättre resultat. Strategisk lokalresursplanering handlar i grund och botten om att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler samtidigt som överutbud av lokaler undviks och att fastighetsbeståndet förvaltas på ett så ekonomiskt och effektivt sätt som möjligt. Målsättningen med lokalförsörjningsprogram är att undvika dålig planering med nödlösningar som följd.

Tekniska förvaltningen, genom fastighetsavdelningen, har tillsammans med övriga förvaltningar i uppdrag att samordna kommunens lokalbehov och presentera långsiktiga lösningar för tjänstemän och förtroendevalda politiker. Detta genom att presentera nuläget, behoven och eventuella åtgärdsförslag i lokalförsörjningsprogrammet.

1.1 Avgränsningar

Bjuvs kommuns lokalförsörjningsprogram avser primärt tidsperioden 2021–2025 men redogör behovet långsiktigt utifrån befolkningsutveckling fram till år 2029.

Lokalförsörjningsprogrammet beskriver behovet på en övergripande nivå och fördjupas inte i specifika lösningar på detaljerad nivå.

- Kapacitetsbedömningar för till exempel skolor är antaget utifrån riktvärdet 24 elever/klass, dock med hänsyn taget till respektive fastighets tekniska förutsättningar. Antal möjliga platser per förskola är bedömt utifrån verksamhetens egna bedömningar. I samband med eventuella åtgärdsförslag kan vissa kapacitetsbedömningar för vissa utvalda objekt behöva prövas.
- Bjuvs kommun saknar idag ett fullständigt hyresavtalsregister. Därmed behandlas inte någon djupdykning i hyreskontrakt eller i kommunens samtliga externt förhyrda lokaler. Arbete med upprättandet av ett hyresregister kommer att påbörjas under 2021.
- Lokalförsörjningsprogrammet beaktar inte Bjuvsbostädernas fastighetsbestånd i djupare omfattning. Därmed beaktas inte koncernperspektivet i lokalförsörjningsprogrammet. Detta utesluter inte framtida möjligheter att inkludera även det kommunala bolagets fastighetsbestånd i samband med framtida revideringar och upprättandet av ny lokalförsörjningsprogram.

1.2 Osäkerhetsfaktorer

Det finns alltid osäkerhetsfaktorer i samband med strategisk och långsiktig planering, ju längre tidsperspektiv desto svårare blir det att planera. Bland annat kan det vara svårt att

säkerställa befolkningsförändring över lång tid. Andra faktorer som påverkar kan bland annat vara flyttströmmar, konjunkturutveckling, politiska beslut, sysselsättning, upprättandet av nya samt ändring av detaljplaner, nybyggnation samt färdigställandetid av pågående projekt med mera.

1.3 Syfte och målsättning med lokalförsörjningsprogram

Syftet med lokalförsörjningsprogrammet är att beskriva och ge en helhetssyn av Bjuvs kommuns framtida lokalbehov på lång och kort sikt. Lokalförsörjningsprogram ska bidra till att matcha behovet i befintliga eller nya lokaler med fokus på kostnadseffektiva och ändamålsenliga lokaler där tillgång och efterfrågan på lokaler möts.

Lokalförsörjningsprogrammet är femårigt, 2021 - 2025 och ska revideras årligen i samband med den årliga budgetprocessen, planen beskriver även behovet på en längre tidshorisont fram till år 2029. Målsättningen är att upprätthålla god standard i kommunens lokaler samt att långsiktigt minska lokalkostnadernas andel av kommunens totala budget med syfte att frigöra medel till kärnverksamheten. Lokalförsörjningsprogrammet ska bidra till att följande strategier och principer efterlevs.

- Att kommunal verksamhet i första hand nyttjar kommunens befintliga lokaler optimalt och kostnadseffektivt. Lokaleffektivitet och flexibilitet ska prioriteras vid framtida nybyggnation eller ombyggnation samt att samutnyttjande av lokaler ska ske i så hög utsträckning som möjligt.
- Kommunens verksamheter ska aktivt och kontinuerligt utvärdera sitt lokalbehov. Bjuvs kommun behöver upprätta ekonomiska incitament för verksamheter att minska behovet av lokalytor, detta då kommunens verksamheter utifrån nuvarande styrprinciper har full budgettäckning för hyreskostnader.
- Att gedigna behovsutredningar genomförs om det föreligger nytt långsiktigt lokalbehov. Därefter kan beslut gällande nyinvestering eller inhyrning av lokaler fattas - om befintliga lokaler inte uppfyller verksamhetens behov.
- Förslag till investeringar ska vara väl utredda, med tjänsteskrivelse, utredningar, behovsbeskrivningar, kalkylerad investeringsvolym samt driftpåverkan.
- All investering eller större inhyrning av lokaler ska prövas mot kommunnyttan då kommunstyrelsen och kommunfullmäktige äger långsiktiga strategiska beslut.

För att uppnå god lokaleffektivitet är framgångsfaktorerna att ha ett kommunövergripande perspektiv med aktiv planering, att styra med hjälp av nyckeltal och benchmarking, att upprätta standardiserade lösningar och självfallet samarbete och förtroende.

2. Riktlinjer för att äga respektive hyra fastigheter

Bjuvs kommun står inför stora utmaningar gällande sitt nuvarande fastighetsbestånd med stort underhållsbehov samt behov av nya lokaler för att möta morgondagens verksamhetsbehov och ett ökat invånarantal. Förutom lokalbehov finns stort behov av underhåll av kommunens vägar, VA samt övrig infrastruktur. Detta innebär att kommunen inte kommer att klara av att självfinansiera all investering under överskådlig tid. Därmed har följande riktlinjer upprättats i samband med ägande/självfinansiering eller förhyrning av lokaler.

- Kommunen bör sträva efter att ha minst 10 och max 20 procent av lokalytorna via extern förhyrning för att minska investeringsbehov samt medge viss flexibilitet

- Långsiktiga verksamhetslokaler där det är av stor vikt att kommunen har rådighet bör vara ägda kommunalt. Utgångspunkter är befolkningsprognosens långsiktiga demografiska behov samt behovet av flexibilitet över tid.
- Lokaler där det finns en marknad som innebär bättre möjligheter att konkurrensutsätta en förhyrning är inriktningen för förhyrda lokaler. Ett exempel är bostäder och liknande lokaler.
- Att alltid utreda lokalbehov, antingen via interna resurser eller via externa kompetenser samt jämfört med externa aktörers erfarenhet. Säkerställa leveranskapacitet för att verksamheternas behov av lokaler inte påverkas negativt.

Hyrda objekt bör inte klassificeras som finansiell leasing, då det innebär att kommunen behöver ta upp värdet av kontraktet i balansräkningen. Grunden innebär därmed att kontraktet understiger 80 procent av byggnadens marknadsvärde och i

- övrigt förhåller sig till RKR:s riktlinjer (Rådet för kommunal redovisning).
- Nettokostnaden för hyra alternativt äga ska vara ett underlag inför beslut för äga eller hyra, inklusive effekter kring avdragsrätt för moms och särskild momsersättning där inriktningen är att externt förhyrda lokaler inte ska vara kostnadsdrivande jämfört med kommunalt ägda.
- Kommunens låneutrymme bör inte nyttjas högre än att kommunen alltid har kvar rådighet för kommande investeringsbehov.
- Kommunens och koncernens möjligheter att finansiera investeringar i förhållande till vad som anges i riktlinjer för god ekonomisk hushållning och långsiktiga soliditetsmål för kommunen och koncernen innebär ett behov att prioritera investeringar samt avyttra lokaler som inte bedöms ändamålsenliga och långsiktigt attraktiva att äga.
- Kommunen ska årligen upprätta minst en fem-årig investeringsplan utifrån lokalförsörjningsbehov och finansieringsbehov för att planera vilka investeringar som bedöms kunna finansieras inom antagna riktlinjer och låneutrymme.

Nedan framgår tre scenarier för lokalanskaffning med fördelar samt nackdelar vid ägande eller förhyrning.

Alternativ 1: Bjuvs kommun projekterar, bygger, äger och driftar

- + Långsiktigt ekonomiskt bäst lösning.
 - Lägst ränta
 - Lägsta avkastningskrav
 - Fokusera på driftkostnad och inte mål för finansiering
- + Bjuvs kommun har full rådighet över centralt område
- Resurs- och kompetensmässigt en sämre lösning
 - Risk för fördyrad byggprocess, förseningar, LOU etc
 - Alternativ kostnad – dvs vad får stå tillbaka?
 - Inte det effektivaste drift- och underhållet
- Möjligheten att leva upp till riktlinjer för god ekonomisk hushållning minskar
 - Soliditetskrav
 - Finansieringsmål
- Bra med fler större fastighetsaktörer på marknaden
- Urholkar vårt finansieringsutrymme

Alternativ 2: Bjuvsbostäder får i uppdrag att projektera, bygga, äga och förvalta med kommunen som hyresgäst (helt eller delvis)

- +Långsiktigt för kommunkoncernen en ekonomiskt bra lösning
 - Låg ränta med kommunal borgen, rimligt avkastningskrav
 - Eventuell värdeökning tillfaller koncernen
- +Bjuvs kommun har full rådighet över centralt område

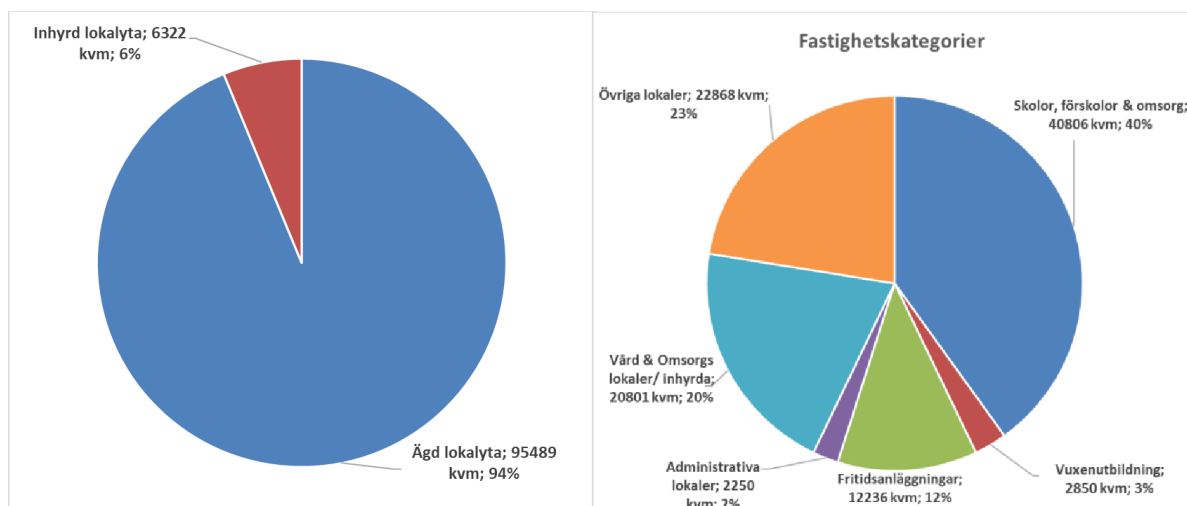
- Resurs- och kompetensmässigt
 - Risk för fördyrad byggprocess, förseningar, LOU etc.
 - Effektiv drift- och underhåll?
 - Alternativ kostnad – vilka andra bostadsprojekt får stå tillbaka?
- Möjligheten att leva upp till ägardirektivet minskar
 - Fokus på bygga bostäder: 25 procent av bostadsförsörjningsprogram med beaktande av övrig nyproduktion.
 - 18 procent soliditet. En investering på 100 kräver ägartillskott eller annan lösning
- Bra med fler större fastighetsaktörer på marknaden som utvecklar bostäder och bygger samhället
- Urholkar kommunens finansieringsutrymme

Alternativ 3: Extern fastighetsförvaltare får i uppdrag att projektera, bygga, äga och förvalta med kommunen som hyresgäst

- Långsiktigt för kommunkoncernen en ekonomiskt sämre lösning
 - Högre ränta än kommunen
 - Högre avkastningskrav
 - Eventuell värdeökning tillfaller inte kommunen
- + Resurs- och kompetensmässigt
 - Professionell projektering och tillgång till byggbolag
 - Eventuell effektiv drift- och underhåll
 - Kommunen kan ställa krav i processen
 - Urholkar inte kommunens eller Bjuvsbostädernas resurser i övrigt.
- + Riktlinjer för god ekonomisk hushållning
 - Slipper tynga balansräkningen med lån
 - Minskad ränterisk
 - Ej behov av ägartillskott eller annan finansiering
- + Bra med fler större fastighetsaktörer på marknaden som utvecklar bostäder och bygger samhället

3. Nuläge

Bjuvs kommun äger, förvaltar, hyr ut samt hyr in lokaler för att täcka kommunens behov. Totalt förvaltat area är ca 102 000 m². De kommunägda fastigheterna motsvarar ca 95 000 m² och inhyrd yta motsvarar ca 6 300 m² inklusive moduler. Den största brukaren/hyresgästen i kommunen är barn- och utbildningsförvaltningen med samtliga skolor och förskolor. Vård- och omsorgsförvaltningens ytor består till största del av olika typer av boenden samt verksamhetslokaler. Vård och omsorg är näst största hyresgästen. Graferna nedan visar fastighetskategorier utifrån totala ytor samt inhyrda och egna lokaler.



3.1 Ekonomi och hyreskostnader

Kommunens fastighetsrelaterade kostnader är indelade i nedanstående kostnadsslag. Kostnadsuppdelningen är baserad på senaste arbetet med framtagande av nya internhyror. Den nya hyresmodellen är ett pågående arbete, detta då ändring av nuvarande riktlinjer behöver justeras innan nya hyresmodellen implementeras. Internhyror baseras på självkostnad och ligger fasta från och med år 2021–2023 med full täckning för nedanstående kostnader. Kommunens totala kostnad för lokaler motsvarar ca 9% av kommunens totala budget år 2019. Denna procentuella andel kommer närmaste åren att öka i samband med nya tillkommande lokaler. Detta är en betydande andel av kommunens totala verksamhetskostnad därav behöver kommunen arbeta aktivt med att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för att därmed minska den totala lokalkostnaden i kommunen om kommunen ska klara av framtidens utmaningar i kärnverksamheten. Kostnadsdrivande lösningar, underhållsmässigt eftersatta lokaler samt små enheter bidrar till högre lokalkostnader. I de nya framtagna internhyrorna från och med 2021 ingår kostnad för planerat underhåll, lokalvård, sophantering och diverse fastighetsrelaterade abonnemang som del av totala hyrorna. Vissa av angivna kostnader hanterades tidigare separat eller direkt via respektive verksamhet (hyresgäst).

Kostnadslag	Belopp i tkr
Administrationskostnader & OH	-5216
Fastighetstillsyn, löpande drift & vaktm	-6968
Fastighetsskatt	0
Försäkringar	-1187
Löpande drift och underhåll	-9231
Lokalvård	-14358
Inventarier	0
Externa hyror	-12893
Akut underhåll	-3672
Värmekost	-6761
El	-6585
VA	-1940
Sophantering	-737
Yttre skötsel	-3469
Försäkringsskador/ skadegörelse	-1120
Skadeförebyggande åtgärder	-1616
Summa övriga kostnader	-75753
Kapitalkostnader (avskrivning)	-22189
Kapitalkostnader (internränta)	-5813
Summa kapitalkostnader	-28002
Summa totala kostnader	-103755

3.2 Kommunägda lokalers tekniska status

Fastighetsavdelningen har under våren 2020 inventerat den tekniska statusen för kommunens samtliga fastigheter. Utifrån inventeringen har en kartläggning skett av respektive fastighets primära beståndsdelar med en gradering 1-5, där graderingen symboliserar behov av åtgärder. En prioritering med till exempel siffran 1 innebär omgående behov av åtgärd. Ju högre siffra beståndsdelar har desto bättre skick och längre fram i tid ligger åtgärden.

Utifrån inventeringen konstateras att de allra flesta av kommunens fastigheter har ett bra betyg på skalskydd så som tak, fönster, fasader och ytterväggar. Det är enbart några av kommunens äldre skolor, boende samt vissa mindre förskolor som har eftersatt underhåll gällande skalskydd. Gammal ventilation samt uteblivet styrsystem i flera fastigheter påverkar inomhusklimatet negativt och medför en dålig arbetsmiljö, dessutom påverkas miljön negativt utifrån energisynpunkt då gamla och slitna anläggningar förbrukar mer energi i form av el och uppvärmning. Underhållsbehovet är stort på flera håll med många små och ineffektiva byggnader vilket medför ständiga akuta underhållsåtgärder. De senaste årens avsatta budgetmedel för underhåll har inte räckt till för att hantera underhållsbehovet.

Merparten av kommunens fastighetsbestånd är från 1960- och 70-tal. De senaste åren har Bjuv satsat på nyproduktion då ny grundskola och ny förskola uppförts på Brogårdarnaområdet, samt omfattande ombyggnader genom gamla Brogårdaskolan som byggts om till vuxenutbildning och Kyrkskolan som renoveras och byggs om. Trots dessa stora satsningar så motsvarar dessa insatser knappt 10% av totala fastighetsbeståndet.

I samband med detta har fastighetsavdelningen äskat utökat medel för reinvestering med ca 60% eller ca 8 mkr/ år mer för att främst lyfta statusen i kommunens skolor och förskolor samt äldreboende där merparten av kommunens anställda – och framförallt ca 1000 förskolebarn och ca 2200 elever - har sin vistelse. Det totala underhåll- och

reinvesteringsbehovet för kommunens fastigheter enligt statusinventeringen motsvarar ca 130 miljoner kronor totalt för perioden 2021–2026, eller ca 22 miljoner kronor årligen fördelat på bland annat fastighetsunderhåll och energieffektivisering men även satsning på utemiljö. I detta ingår dock inte eventuella köksrenoveringar. Kostnad och status för kommunens tillagningskök behöver utredas separat. Konsekvensen av många kök eller produktionsenheter kan innebära omfattande investeringsbehov när kökens livslängd är uppnådd.

De senaste åren har kostnaden för underhålls- och reinvesteringsåtgärder i kommunens fastigheter varit på ca 120kr/m², vilket är en väldigt låg avsatt budget. Fastighetsavdelningen har för budget 2021 ett utökat budgetäskande för underhåll motsvarande en nivå på ca 200kr/m². Att förbättra invändig miljö genom föreslagna satsningar kommer avsevärt förbättra barns, elevers, brukares och kommunanställdas vistelse i lokaler vilket i sin tur påverkar arbetsmiljö, kvalitet och resultat i kommunens kärnverksamheter. I samband med en långsiktig och gedigen underhållsplan motverkas akuta åtgärder i kommunens fastigheter.

Fastighetsavdelningen har i samband med budget 2021 arbetat med en ny intern hyresberäkningsmodell och i samband med statusinventeringen prissatt underhållsbehovet. Fokus de närmaste åren fram till 2023 kommer att vara de beståndsdelarna i fastigheter med graderingsvärde på 1-3. Detta för att höja statusen på fastigheterna. Den nya hyresberäkningsmodellen tar hänsyn till det eftersatta underhållet och hyrorna är satta därefter.

Statusbedömning av respektive byggnad, prioritering 1-5

I bedömningen tas hänsyn till beståndsdelarnas ålder, funktionalitet, effektivitet och visuellt skick.

Prioritet 1. omgående behov av åtgärd

Prioritet 2. behov av åtgärd inom 2-3 år

Prioritet 3. behov av åtgärd inom 4-6 år

Prioritet 4. behov av åtgärd inom 7-10 år

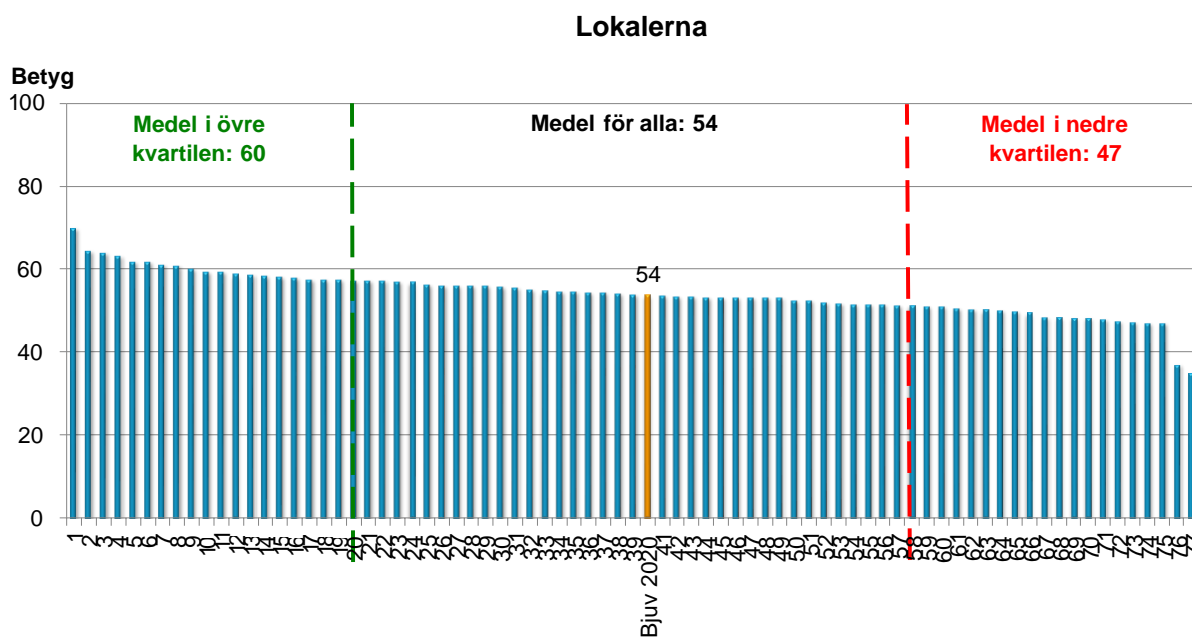
Prioritet 5. inget behov av åtgärd inom 10 år

Objekt	Tätort	Benämning	Tak	Fasad, yttervägg	Fönster o dörrar	Invändigt, tak/vägg	Golv	Belysning	Sanitet, våtutrymme, mm	Kök	Installation, el	Styrsystem	Värme	Kyla	Ventilation	Hiss, myndighetskrav & säkerhet (larm, brandlarm, passagesystem)	Utemiljö & lekutrustning	Prioritering 2020-2023
349	Bjuv	Bjuvstorp : Rudolfska	1	2	1	1	1	1	1		2							1,3
350	Bjuv	Bjuvs Folkets Hus	1	1	1	1	1	3	1	1	3	3	1		1	4	2	1,7
403	Billesholm	Jens Billeskolan (simhall)							1		5	1			1	1		1,8
401	Bjuv	Varagårdsskolan	2	4	3	3	3	3	3	1	4	2	1		1	1	3	2,4
507	Ekeby	Trolldungens Förskola	2	3	3	2	2	2	2	2		2	2				5	2,5
527	Ekeby	Skromberga : Flamman	3	3	3	3	3	2	2	2			3					2,7
508	Bjuv	Prästkragens Förskola	3	3	3	1	3	2	3	3	4	1	2			3	4	2,7
513+516	Billesholm	Sagogrottans & Sjumila Förskola	3	4	4	2	2	2	2	2	4		5		3	1	1	2,7
202	Billesholm	Tk Förråd, B-Holm	4	2	2	2	4	2	2		4					1	4	2,7
551	Billesholm	Ekhaga Äldreboende	1	3	3	3	3	5	4	1	4	1	4	1	2		3	2,7
343	Bjuv	Hvb Bofinken	2	2	2	3	3	3	3	1	4	3	3		2	5		2,8
306	Ekeby	Skromberga Ip, Ekeby	2	2	2	2	5	2	5				1				4	2,8
340+	Bjuv	Vallmons förskola & Fritidsgård Bjuv	1	2	3	3	3	2	2		4	2	4		3	4	4	2,8
348	Bjuv	Hvb Rosentorp	4	4	3	1	2	2	2	3	4		1			5	4	2,9
552	Ekeby	Solhemmet Äldreboende	4	4	3	5	3	5	3	2		1	3		1	2	3	3,0
510	Billesholm	Trollfjötens Fsk	5	1	2	3	3	3	4	4	4	1	5		4	3	1	3,1
229+352	Ekeby	Jordens fsk, Familjecentral, Vårdcentral	2	3	3	3	3	2	3	4	4		2		4	4	4	3,2
550	Bjuv	Varagården Äldreboende	4	4	3	3	2	2	1	2	4		4		4	5	4	3,2
405	Ekeby	Ekeby Skola	4	3	2	3	3	2	3	3	4	4	4		4	1	5	3,2
403	Billesholm	Jens Billeskolan	2	4	3	5	3	3	3	5	4	1	1		3		5	3,2
501	Bjuv	Vitsippan, Förskola	5	4	4	3	4	2	3	3	4	2	4		2	2	4	3,3
301	Bjuv	Hedvalla Ip, Bjuv	5	5	3	3	3	4	3	3	3		1			5	2	3,3
500	Bjuv	Solrosens Fsk	4	4	4	2	3	4	3	3	3	2	4		2	5	4	3,4
330	Bjuv	Friluftsbad	2	3	2	3	4	5	3		5		4		4	4	2	3,4
320	Bjuv	Sporthall, Bjuv	1	4	4	3	4	2	4		4	3	3	4	4	4	4	3,4
505	Billesholm	Ljungsgård Förskola	1	5	3	1	5	5	2	4	4	5	4		3		4	3,5
	Billesholm	Idrottshall (på Skeneholm)	5	1	5	4	4	1	4		4		5		4	2	4	3,6
141	Billesholm	Billesholms Gärd 9:325	3	3	3	4	4	4	4	3	4		5			3		3,6
204+526	Bjuv	Förråd Verkstadsatan	1	5	3	5	4	2	4	5	4		5		4	4	3	3,8
540	Billesholm	Borstens Förskola	5	4	2	4	4	4	4	4	4		5		4	1	5	3,8
351	Billesholm	Billesholms Bibliotek	2	4	4	5	3	4	5	5	4		5		4	1	4	3,8
101	Bjuv	Kommunhus, Bjuv	5	4	4	4	4	2	4	5	2	3	4		5	5	3	3,9
502	Billesholm	Solvallen Fsk	5	5	3	3	3	4	4	4	4	3	5		2	5	4	3,9
305	Billesholm	Billesholms Ip	4	4	4	4	4	5	4	4	5		2		2		5	3,9
506	Bjuv	Skaparglädjens Fsk,Bergsg	5	4	3	5	5	5	3	4	4	5	3		4	3	3	4,0
402	Bjuv	Brogårda Idrottshall	5	4	4	3	5	5	3	5	4	1	4		5	5	5	4,1
530	Ekeby	Stödboende Flamman	5	5	5	4	4	4	4	4	5	4	3		3	5		4,2
402	Bjuv	Brogårdaskolan/ Lärcenter	4	4	5	5	4	4	4		4	3	4		5	5	5	4,3
407	Ekeby	Äventyret Förskola	5	5	5	2	5	2	3	5		1	5		5	5	5	4,4
346	Bjuv	Kyrkskolan	5	4	5	5	5	5	5	5	3	5			5	5	5	4,8
201	Bjuv	Räddningssta/Tk Förråd	4	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5		5	4		4,8
408	Bjuv	Nya Brogårdaskolan	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	4,8
		Snittvärde	3,3	3,5	3,3	3,2	3,5	3,2	3,2	3,4	3,9	2,7	3,4	3,3	3,3	3,5	3,7	

3.3 Kundundersökning gällande kommunens lokaler

Fastighetsavdelningen har under våren 2020 genomfört en kundundersökning där 83 respondenter svarat från kommunens samtliga förvaltningar. Enkäten har genomförts i 77 kommuner och kommunala bolag vilket ger en bra benchmarking jämfört med Bjuvs kommun. Undersökningen belyser frågor så som lokalernas standard, kunddialog och servicenivå, skötsel, felanmälan mm. De tyngsta och mest vägda delarna i undersökningen gällde lokalernas kvalitet och standard. Fastighetsavdelningen har som grunduppdrag att säkerställa lokalförsörjning och tillgodose kommunens verksamheter med ändamålsenliga lokaler, därav har denna enkät varit av stor betydelse för att utvärdera och belysa brister och möjligheter i kommunens lokaler samt potentiell verksamhetsutveckling för fastighetsavdelningen. Det är viktigt att poängtera att definitionen av ändamålsenliga lokaler och kvalitet i vissa avseenden kan vara subjektiv i en undersökning. Dock är vikten av att analysera och beakta brukarnas/hyresgästernas bedömning av stor betydelse för fastighetsavdelningen.

Urval av respondenter har bland annat varit chefer, fackliga företrädare, lärare och övriga administrativa tjänstemän från kommunens samtliga förvaltningar samt för merparten av kommunens fastighetsobjekt. I undersökningen tillfrågades respondenterna bland annat om bedömning utifrån lokalernas standard, akustiska miljö, luftkvalitet, temperatur, belysning, planlösning samt hur väl lokalerna var anpassade till verksamhetens ändamål.



Källa: Evimetrix AB

*Resultatet för Gymnasium vilket i själva verket syftar på Vuxenutbildning (Futurums lokaler).

	Förskola	Grundskola	Gymnasium	Äldreomsorg	Övrig omsorg	Förvaltningslokaler	Övriga lokaler	Bjuv totalt
Lokalernas akustiska miljö	39	69	f.f.s.	58	50	52	58	53
Lokalernas standard	43	61	25	57	31	58	54	52
Lokalernas planlösning & yteffektivitet	45	58	25	60	35	56	54	52
Luftkvaliteten i lokalerna	44	51	21	38	46	40	21	41
Temperaturen i lokalerna	42	50	8	62	44	46	21	46
Belysningen i lokalerna	64	85	54	70	60	62	29	65
Verksamhetsanpassning, dvs. ändamålsenlighet	47	65	33	68	46	60	54	57
Lokalerna	48	67	25	67	44	52	42	54

Graderingen i undersökning är i skala 0-100. Det totala betyget Bjuvs kommun får för lokalernas standard är 54. Detta placerar Bjuv precis i median i jämförelse med 77 kommuner i undersökningen. De fastighetskategorier som främst sänker Bjuvs totala betyg gäller lokaler för barnomsorg, vuxenutbildning, övrig omsorg samt övriga lokaler. Bland dessa finner vi flera av kommunens förskolor som i många fall inte är ändamålsenliga och oftast är tillfälliga lösningar i form av moduler. Här finner vi även Futurums lokaler samt biblioteket i Bjuv.

Tittar man vidare inom vilka delområden lokalernas standard får sämst resultat och vad som särskilt sticker ut, ser man dålig luftkvalitet och temperatur i lokalerna. Detta beror bland annat på avsaknaden av kyla i kommunens lokaler samt eftersatt underhåll av gamla ventilationsanläggningar generellt. Merparten av kommunens ventilationsanläggningar är mer än 20 år i snitt. Fastighetsavdelningens bedömning är att de kommande fem årens främsta satsningar i energieffektivisering samt förbättring av luft och inomhusklimat kommer kräva minst 5 miljoner kronor årligen för att få bukt med problematiken samt sänka energianvändningen drastiskt.

Lokalernas standard, planlösning och yteffektivitet samt akustiska miljö får betyget 52–53, vilket indikerar behov av modernisering och ett generellt uppfräschningsbehov för att uppnå god arbetsmiljö inte minst för kommunens anställda, men även elever, brukare mm. Det låga resultatet beror främst på att merparten av kommunens lokaler är från 1960- och 70-tal med standard därefter, samt att de senaste årens underhållsåtgärder främst handlat om att säkra ett bra skalskydd för kommunens lokaler gällande tak, fönster och fasader mm.

En tydlig förbättring har skett främst gällande belysning i kommunens lokaler, vilket är ett bra betyg på 65. De senaste åren har fastighetsavdelningen jobbat aktivt med utbyte av armaturer och belysning i stora delar av fastighetsbeståndet som är en del av den årliga satsningen på energieffektivisering.

Den här undersökningen har bidragit till att synliggöra hyresgästernas bedömning av kommunens lokaler. Resultatet visar ett önskemål om bättre standard som bidrar till bättre arbetsmiljö i framförallt vissa lokaltyper och inom vissa tekniska områden. Detta delvis då underhållet historiskt varit bristande samt på grund av ännu mer påtagligt ökat tryck och slitage i kommunens lokaler med ökat barn- och elevantal vilket i sin tur bidrar till fler anställda i samma lokaler. Hyresgästernas bedömning gällande lokalernas standard ligger i linje med statusinventeringen som fastighetsavdelningen genomförde våren 2020. Underhållsbehovet kommer vara en av fastighetsavdelningens främsta prioriteringar de närmaste åren med bland annat utökad budgetäskande för att komma ikapp underhållsbehovet.

Fastighetsavdelningen tillsammans med kommunens verksamheter har förutsättningar att tillsammans arbeta med den långsiktiga planeringen av underhåll. Det som är betydande här är att skapa en nära relation mellan fastighetsavdelningen och hyresgästerna där dialogen är en viktig del - inte minst gällande kommunikation av underhållsplaner och andra inplanerade åtgärder - och att låta verksamheterna vara med i planeringen. Det är viktigt att tillsammans sätta en standard med syfte att sänka kostnader och uppnå bra och likvärdiga lokaler i samtliga kommundelar.

3.4 Bjuvs kommuns aktuella och beslutade projekt till och med 2023

I nedanstående tabell framgår större satsningar på nyproduktion eller omfattande renoveringsprojekt i kommunen fram till 2023 samt färdigställda projekt under 2020.

Avslutade och pågående projekt 2020-2023

X	Färdigställt och avslutat
X	Påbörjad produktion men ännu ej färdigställt
X	Ej påbörjat
X	Ej aktuellt, ska strykas eller utredas

Tätort	Objekt	2020	2021	2022	2023	Kommentarer
Bjub	Lärcenter	X				Ersätter Futurums gamla lokaler, ombyggnad av gamla Brogårdaskolan
Bjuv	Kyrkskolan	X				Ombyggnad av gamla Kyrkskolan till daglig verksamhet samt administrativa lokaler.
Bjuv	Ny förskola	X				Ny förskola på Brogårdas området, ersätter tidigare modulförskola samt möta framtida behov
Bjuv	LSS-boende	X	X			Nytt LSS boende på Bjuv 4:4
Bjuv	Ny förskola på Selleberga			X		Förhyrning via extern
Bjuv	LSS proj 3, mini-DC			X		Förhyrning via extern
Billesholm	Omklädningsrum	X				Utbyggnad av omklädningsrum på Jens Billeskolan
Billesholm	LSS-boende		X			LSS-boende, förhyrning
Ekeby	Ny Förskola		X	X		Ny förskola i Ekeby för att säkra barnomsorg i framtiden
Ekeby	Ekeby skolan		X	X		Utredning och ombyggnad av Ekeby skola

4. Genomförande av ett lokalprogram

Detta avsnitt redogör en processbeskrivning med grov tidsuppskattning i samband med lokalanskaffning eller lokalförändring. Ett lokalprogram innebär en förändring av kommunens lokalbestånd för att möta ett verksamhetsbehov. Framtagande av generella anvisningar hur nya lokaler ska vara utformade kan spara både tid och pengar. En upprättad standard bygger på samlad erfarenhet av tidigare projekt för att undvika onödiga utsvävningar samtidigt som det ger en garanti för att lokalerna är ändamålsenliga. Syftet är att skapa lokaler som ska fungera för verksamheten på lång sikt.

Ett lokalprogram initieras när en eller flera verksamheter uttrycker behov av nya lokaler. Med standardiserade lösningar och tydlig beskrivning kan arkitekt utforma det tänkta projektet betydligt snabbare. Genomförande av ett större projekt som till exempel skola eller kontorsbyggnad kan i bästa fall ta upp till fem år att uppföra från att behov konkretiseras till en byggnad är färdigställd, under förutsättning att det finns en klar detaljplan och en reserverad tomt. För att ett projekt ska fungera smidigt är det av högsta betydelse att den behövande verksamheten har klart för sig vilket behov som ska tillgodose samt att det finns god samverkan mellan kommunens olika verksamheter som ansvarar för fysisk planering. Beredskap i form av reserverad mark och framtagna detaljplaner för att tillgodose verksamhetens behov är minst lika viktigt då dessa är tidsödande processer som allvarligt kan påverka den behövande verksamheten. Nedan följer exempel på en processbeskrivning med uppskattade tidplaner för olika skeden för ett lokalprogram. Förståelse och respekt för den tid ett lokalprogram kan ta att realisera gör att kommunens verksamheter ständigt måste ha koll på sitt lokalbehov minst 3-5 år fram i tiden.

- **Utredningsuppdrag:** En första behovsbeskrivning, kvaliteten på behovsbeskrivningen har stor påverkan på det fortsatta arbetet.
- **Utredningsskede:** Ett enkelt lokalprogram med skisser tas fram, här görs även en kostnads- och hyresberäkning. Detta skedde tar ca 1-2 månader.

- **Upprättande och revidering av en detaljplan:** Upprättandet av en detaljplan kan ta upp emot 14–18 månader. Beroende på komplexiteten i planen, men även beroende på alla olika steg och politiska beslut en detaljplan måste gå igenom.
- **Tomtfrågor:** Är tomt inte utsedd tar även det tid att ta fram, eventuellt kan tomt behöva förvärvas.
- **Framtagande av investeringsplan och beslut om finansiering:** Denna process tar ca 10-12 månader.
- **Projekteringskedje:** Upphandling av konsulter, projektering och framtagande av förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenörer tar upp emot 2-6 månader.
- **Produktionsskede:** Utförande och byggnation kan ta upp emot 6-18 månader.

5. Investeringsprocess, koncept och standardiserade lösningar

Bjuvs kommuns verksamheter/förvaltningar tillsammans med kommunens planeringsavdelning, byggnadsförvaltningen, ekonomiavdelning och fastighetsavdelning behöver arbeta aktivt med att granska och synka processer gällande beslutsvägar samt arbeta med koncept och standardlösningar för att effektivisera processen kring framtida ny- och ombyggnationer. Detta i syfte att sänka den totala kostnaden för kommunens lokaler, såväl i projekteringsstadiet som i produktionsstadiet. Anledning till att nybyggnation i många fall blir kostnadsdrivande beror oftast på att beslutsprocessen inte utgått från "taknivåer", att varje projekt blir "unikt" samt ineffektiviteten med små volymer, kvalitetsnivåer men även enskilda prioriteringar eller helt enkelt ovana att bygga nytt.

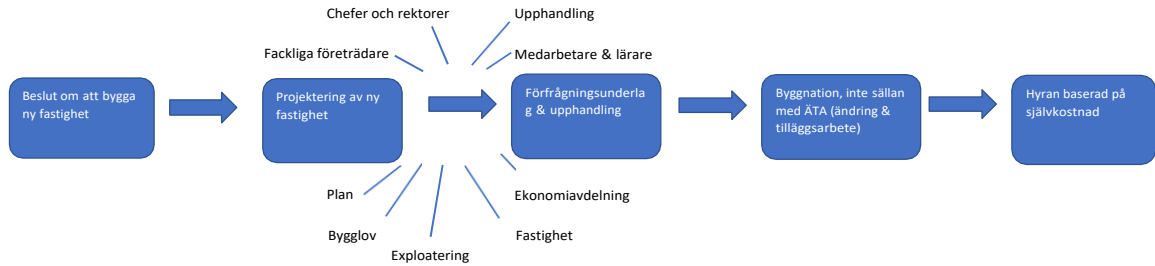
Förutsättningar för att sänka lokalkostnader i framtiden kräver en tydlig behovsanalys, volym och standardisering med uppsatta taknivåer. Att bygga flexibla och omställningsbara ytor skapar ytterligare en parameter för att uppnå ideala förutsättningar för kostnadseffektiva lokaler. Flexibilitet är av högsta prioritet för att möta förändringar på lång sikt särskilt i mindre tätorter där demografiska förändringar kan slå hårt om inte lokalerna är anpassningsbara för att möta behovet. Genom att upprätta standarder för bland annat fasta ytor, kostnader och upprättandet av styrande taknivåer för investering krävs till exempel samsyn kring:

- Personaltäthet per barn/elev/brukare
- Investering och lokalkostnad per barn/elev/brukare

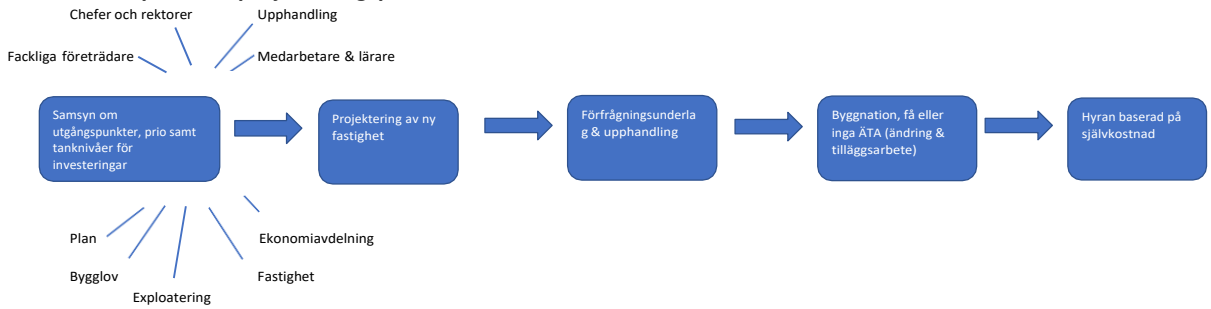
Standardlösningar gällande materialval säkerställer enklare och kostnadseffektiv drift, det gäller inte minst framtida underhåll samt god arbetsmiljö för till exempel städpersonal. Ett standardkoncept bör även inkludera inredning och utrustning för verksamhet. Därmed skapas en helhetslösning med konceptet och leverans av färdigutrustad lokal.

Då Bjuvs kommun under närmaste åren kommer behöva satsa på skolor och förskolor är det angeläget att arbeta fram ett standardkoncept för dessa lokaler. Med flexibla, omställningsbara samt väl optimerade ytor som fungerar för flera aktiviteter uppnås stora besparingsmöjligheter. Den största besparingen är alltid den kvadratmeteryta som aldrig byggs.

Kostnadsdrivande projekteringsprocess

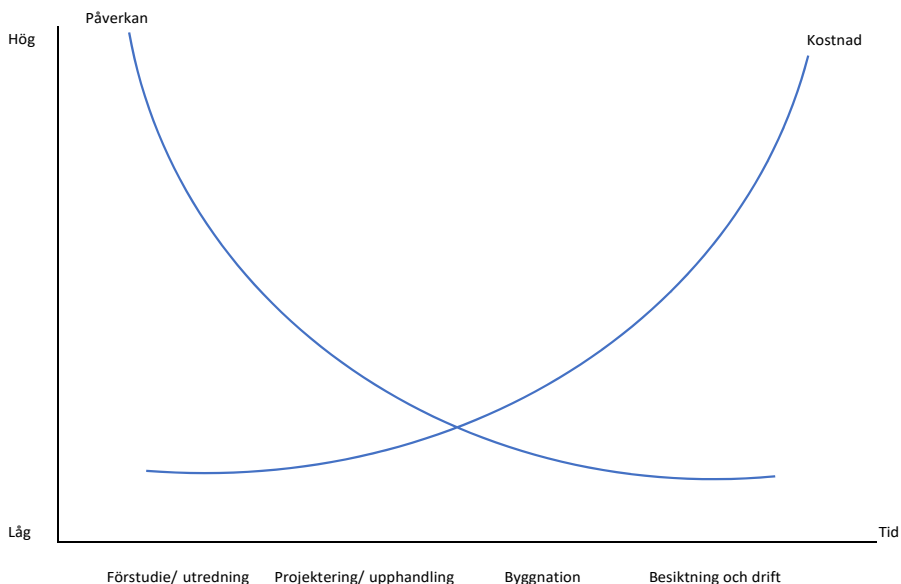


Kostnadsbesparande projekteringsprocess



Modellen nedan beskriver betydelsen gällande påverkansmöjlighet i ett byggprojekt i relation till kostnad. Påverkansmöjligheten är som störst initialt till lägst kostnad, ju längre fram i projektets olika faser man kommer desto högre kostnad och mindre påverkan föreligger. Därav betydelsen med tydliga processer, koncept och standardiserade lösningar för att motverka kostnadsdrivande lösningar.

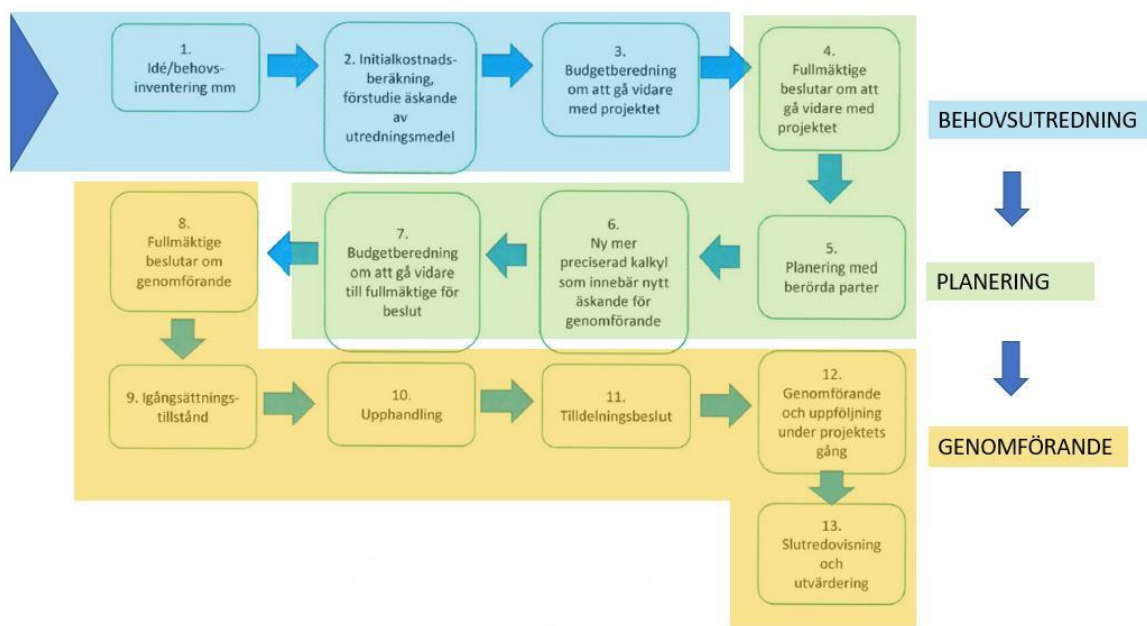
Byggprocess



Illustrationen nedan beskriver Bjuvs kommuns investeringsprocess. Processen beskrivs med initiering av projekt genom konkretisering av behov. I detta stadie genomförs tidiga utredningar och förstudier. Det är facknämnd och dess verksamheter som äger och driver frågan med stöd av kompetenser och konsultering med hjälp av ekonomiavdelning, fastighetsavdelning, planeringsavdelning eller externa konsulter mm.

I samband med politiskt beslut aktualiseras projektet i planeringsfasen med upprättandet av en intern arbetsgrupp med konsultation av fastighetsavdelning, planeringsavdelningen, plan och bygg, Gata-park, ekonomiavdelning samt kommunikationsavdelning. Externa resurser kan komplettera arbetsgruppen i planeringsstadiet. Även i detta stadie är det facknämnd och dess verksamheter som äger och driver frågan via sin nämnd och i kommunfullmäktige.

Det är först när beslut av kommunfullmäktige om budget och genomförande som det blir ett formellt uppdrag för Tekniska förvaltningen eller fastighetsavdelningen att via projektledare fullfölja upphandling och produktion av nya lokaler.



6. Befolkningsprognos

Bjuvs kommuns befolkningsprognos är ett av de viktigaste verktyg kommunen använder i sitt arbete med lokalförsörjningsprogrammet samt budgetarbete. Prognosen visar Bjuvs kommuns demografi fram till år 2029. I befolkningsprognosen uppskattas även bostadsbyggandet per tätort fram till år 2029 vilket motsvarar totalt ca 1050 bostäder eller ca 105 nya bostäder per år. Bostadsbehovet i kommunen kan även täckas av att fritidshus används för permanentboende eller att tomma bostäder får hyresgäster. Kommunstyrelsens målsättning är ett bostadsbyggande på minst 90 bostäder per år.

Planerat byggande (antal bostäder) i kommunens delområden

Delområde	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Bjuv	8	49	99	136	132	108	68	43	33	33
Billesholm	42	53	43	18	16	32	16	10	10	10
Ekeby	10	0	6	20	28	8	8	5	5	5
TOTALT	60	102	148	174	176	148	92	58	48	48

Befolkningsprognosen är en indikator och bör inte ses som sanning eftersom prognosen i stora drag utgår från dagens befolkningsstruktur, förändringar i omvärlden kan i vissa fall påverka vår region och Bjuvs kommun på ett sätt som kan vara svårt att förutse. Befolkningsprognosen visar att kommunen uppnår ett invånarantal på ca 17 882 invånare fram till år 2029 eller en total ökning med 2167 invånare jämfört med 2019.

Folkmängd i kommunens delområden

Delområde	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Bjuv	7 919	7 938	8 052	8 243	8 511	8 768	8 981	9 115	9 199	9 260	9 320
Billesholm	4 110	4 202	4 316	4 408	4 452	4 488	4 562	4 598	4 621	4 644	4 666
Ekeby	3 686	3 709	3 710	3 723	3 764	3 823	3 841	3 860	3 872	3 884	3 896
TOTALT	15 715	15 850	16 077	16 375	16 726	17 078	17 384	17 574	17 692	17 787	17 882

Invånarantal i åldersgrupp 1–5 år förväntas öka med 158 fram till 2029.

Förskoleverksamheten i kommunen kommer därmed att påverkas av ökat barnantal, den största ökningen kommer ske under åren 2023–2025. Det är främst Bjuvs tätort som kommer påverkas och stå för den största ökningen motsvarande ca 130 barn fram till 2029.

Billesholm kommer också uppleva en ökning på ca 30 barn. Det kommer dock inte ske några större förändringar över tid i Ekeby i ålderskategorin 1–5 år fram till 2029.

Invånarantal i åldersgrupp 6–15 eller invånare i grundskoleålder förväntas öka från drygt 2140 för 2019 till ca 2540 fram till 2029 vilket innebär en ökning med ca 400 invånare. Den största ökningen kommer ske under 2022 – 2024. Även här kommer Bjuvs tätort stå för största ökningen med ca 300 nya elever för perioden fram till 2029. Denna ökning kommer innebära stor belastning för ortens skolor. Billesholm kommer också ha en ökning motsvarande ca 100 nya elever fram till 2029. Ekeby kommer ha en marginell ökning på ca 20 invånare i åldern 6–15 fram till 2029.

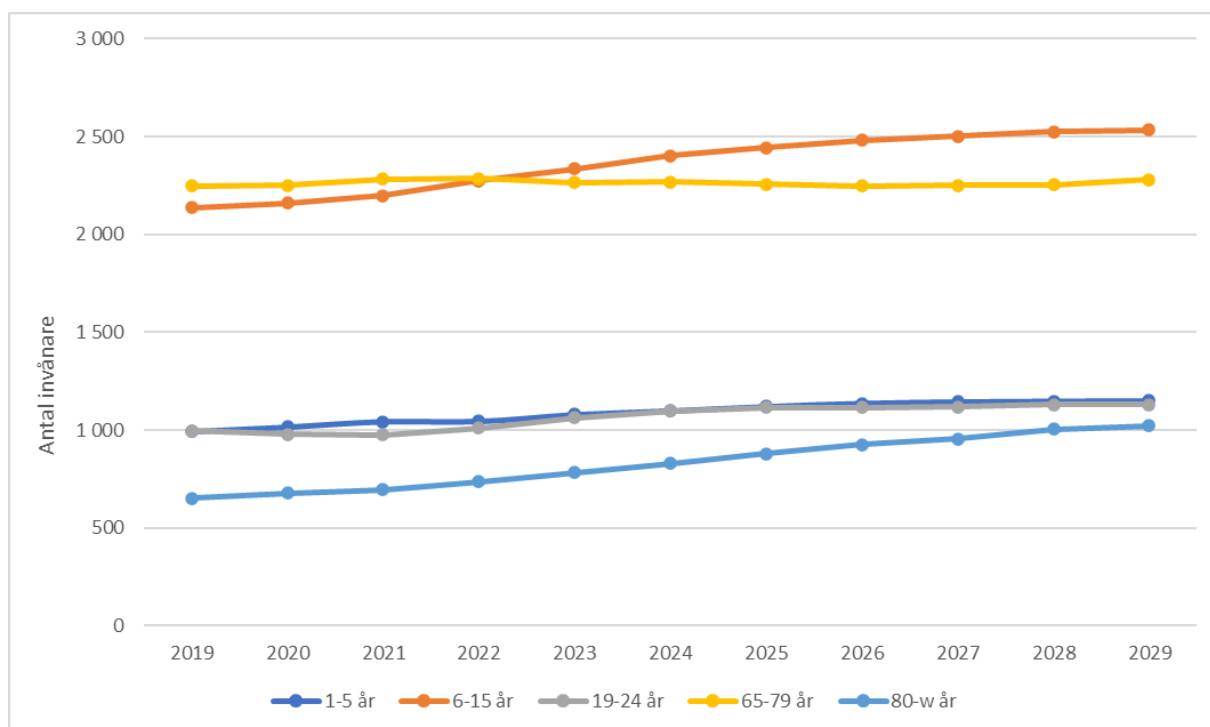
Uppställningen nedan definierar förväntad ökning för respektive tätort i de olika åldrarna som påverkar kommunens barnomsorg och skolverksamhet. I tabellen framgår även ett uppskattat behov av nya klassrum eller förskoleavdelningar baserat på befolkningsökningen i respektive ålderskategori. I tabellen uppskattas klasstorlekar motsvara 25 elever och förskoleavdelningar på 20 barn.

Invånarantalet i ålderskategorin 19-24 år växer också, med 134 invånare fram till 2029 vilket motsvarar en ökning med 13%. Detta kan påverka kommunens verksamheter inte minst gällande vuxenutbildning. Det är dock svårt att dra några slutsatser då flera faktorer påverkar trycket på exempelvis vuxenutbildning, inte minst konjunktur och rådande situation på arbetsmarknaden.

Invånarantalet i kategorin 65–79 år ökar med endast ca 1%, däremot uppskattas en stor ökning i kategorin 80 år och äldre motsvarande en ökning med 369 invånare eller 57 % jämfört med 2019. Ökat invånarantal i den högre ålderskategori i kommunen kommer innebära ökat behov av variation samt tillgängliga och anpassade bostäder för att möta invånarkategoriens behov. Höga krav på god hemtjänst och vård i det egna hemmet kommer vara kommunens främsta utmaning för att lösa behovet.

Tabellen nedan visar befolkningsprognosens olika ålderskategorier från 2019-2029 samt förändringen i invånarantal och procent.

Ålder/ År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Förändring 2019-2029	% förändring 2019-2029
0	187	179	184	189	196	203	207	209	209	209	208	21	11%
1-5	992	1 015	1 043	1 045	1 079	1 098	1 120	1 137	1 145	1 148	1 150	158	16%
6	220	203	199	237	217	239	238	236	238	241	243	23	10%
7-9	618	649	653	663	689	705	738	736	745	742	743	125	20%
10-12	659	675	689	681	716	727	739	756	761	782	777	118	18%
13-15	640	634	655	692	715	733	730	755	757	760	772	132	21%
16-18	609	625	642	657	662	685	717	730	737	729	746	137	23%
19-24	996	978	975	1 009	1 062	1 096	1 116	1 115	1 119	1 130	1 130	134	13%
25-39	2 762	2 819	2 895	2 946	3 016	3 094	3 155	3 180	3 181	3 172	3 168	406	15%
40-64	5 131	5 143	5 164	5 233	5 326	5 401	5 488	5 547	5 593	5 613	5 645	514	10%
65-79	2 249	2 251	2 283	2 287	2 264	2 267	2 257	2 249	2 250	2 255	2 279	30	1%
80-w	652	679	694	734	783	829	879	924	955	1 004	1 021	369	57%
Totalt	15 715	15 850	16 077	16 375	16 726	17 078	17 384	17 574	17 692	17 787	17 882	2167	14%



7. Barn- och utbildningsförvaltningen

Nulägesanalys

Merparten av de lokaler som brukas av barn- och utbildningsförvaltningen är byggda under en tidsperiod mellan 1960- och 1980-talet. Med åren har utrymmen blivit för trånga för de verksamheter som byggnaderna är avsedda för. Utifrån detta har det under de senaste åren gjorts ett antal lokalutredningar för barn- och utbildningsförvaltningens verksamheter.

- Utredning och nybyggnation av Brogårdaskolan
- Förskoleutredning, resulterat i ny förskola på Brogårdområdet, byggnadsstart under 2019
- Utredning Ekeby skola och förskola
- Utredning Jens Billeskolan
- Utredning Varagårdsskolan
- Utredning kring kommunens högstadium (pågår)

I lokalutredningarna framgår såväl behov av ny-, om- och utbyggnation samt underhållsbehov för de olika verksamheterna. Gemensamt för samtliga utredningar är att de befintliga lokalerna är för små och att kommunen behöver tillgodose fler platser i för- och grundskola.

Gemensamt för utredningarna är även rekommendationen att kommunen bör bygga enheter med flexibla och pedagogiskt anpassningsbara ytor som kan användas till flera olika ändamål vid behov. Det framgår även att kommunen bör se till storleken på sina enheter då större enheter ger en positiv påverkan på såväl kvalitet, kompetensförsörjning och ekonomisk hållbarhet. Rekommendationerna om att se över enheternas storlek för att optimera verksamheterna har resulterat i att förvaltningen under våren 2019 påbörjade en utredning kring frågan om kommunens högstadium. I dagsläget erbjuder kommunen tre högstadieskolor, ett i varje kommunedel, vilket gör att enheterna på både Jens Billeskolan och Ekeby skola är relativt små.

Lokalbehov förskolor i Bjuvs kommun

Kommunens förskolor är slitna och i behov av upprustning. De flesta enheter är små vilket visat sig vara ekonomisk, kvalitetsmässigt och personalmässigt sårbart. För att optimera förskoleverksamheten bör kommunen eftersträva nya förskoleenheter med minst 5–6 avdelningar samt tillagningskök.

Nulägesbilden gällande Bjuvs kommuns förskoleverksamhet enligt nedanstående uppställning präglas av merparten små förskolor på 2–3 avdelningar. Detta innebär hög grad av ineffektivitet gällande bedrivandet av förskoleverksamhet utifrån fastighetsdrift och skötsel men även utifrån pedagogernas perspektiv samt kök och logistik av matdistribution. Med små enheter uppnås ingen flexibilitet och särskilt tydligt är det i Bjuv och Billesholm som har många små enheter på liten geografisk yta. Vissa förskolor har en överkapacitet på ytor upp emot 30–50%, gäller till exempel Ljungsgårds förskola, Trollflöjten, Almliden, Prästkragen och Vallmon samt två avdelningar inne på gamla Brogårdaskolan. Till viss mån kan kapacitetsöverskott förklaras med lokalernas utformning eller om barn har särskilda behov. Förskoleverksamheten behöver dock bemöta överkapaciteten på kommunens förskolor.

Kommunala förskolor, översikt för lokalplanering
Lokalförsörjningsplan

Tätorter	Förskola	Byggår/ombyggnad	Dimensionering		Antal avdelningar	total yta kvm/BRA	kvm/plats dim.	kvm/plats 20-01-15	Hyra inkl städ	Hyra inkl städ/kvm BRA	Hyra inkl städ/ dim. Per plats	Kommentar
			Platser	Platser HT 2020								
Billesholm	Solvällens I Ur och Skur	1915	33	33	2	350	10,6	10,6	415 000 kr	1 186 kr	12 576 kr	
	Ljungsgårds Förskola	1981	52	46	3	759	14,6	16,5	1 024 000 kr	1 349 kr	19 692 kr	barn i behov av stöd
	Trollflöjtens Förskola	1957	60	50	4	767	12,8	15,3	986 000 kr	1 286 kr	16 433 kr	
	Sagogröttans Förskola	1957	40	36	2	478	12,0	13,3	615 000 kr	1 287 kr	15 375 kr	
	Sjumilaskogens Förskola	1957	40	36	2	478	12,0	13,3	615 000 kr	1 287 kr	15 375 kr	
Bjuv	Almliden		54	48	3	700	13,0	14,6	1 559 000 kr	2 227 kr	28 870 kr	
	Küllerbyttans förskola	2020	120	104	6	1389	11,6	13,4	2 817 000 kr	2 028 kr	23 475 kr	
	Küllerbyttan (gamla skolan)	2020	40	40	2	626	15,7	15,7	718 000 kr	1 147 kr	17 950 kr	
	Skaparglädjen	1979	54	54	3	723	13,4	13,4	1 069 000 kr	1 479 kr	19 796 kr	
	Prästkragen	1987	34	34	3	444	13,1	13,1	742 000 kr	1 671 kr	21 824 kr	
	Solrosen	1965/1977	28	28	2	260	9,3	9,3	306 000 kr	1 177 kr	10 929 kr	
	Vallmon	1965/1977	35	34	3	453	12,9	13,3	533 000 kr	1 177 kr	15 229 kr	
Ekeby	Vitsippån	1970	54	54	3	502	9,3	9,3	635 000 kr	1 265 kr	11 759 kr	
	Äventyret		90	88	5	723	8,0	8,2	1 695 000 kr	2 344 kr	18 833 kr	barn i behov av stöd
	trolldungen	2002	74	90	4	776	10,5	8,6	928 000 kr	1 196 kr	12 541 kr	barn i behov av stöd
	Jordens förskola		20	18	1		0,0	0,0			0 kr	
			Totalt	828	793							

* Median enl Repab ligger på 10 kvm/ barn

Repab fakta: riksvärdesnitt gällande statistik och nyckeltal för fastigheter

Lokalbehov Ekeby skola

Ekeby skola är byggd i början på 60-talet. Genom åren har skolan genomgått diverse mindre om- och tillbyggnader. Under år 2000 gjordes ett tillbyggnadsarbete om ca. 1600 kvm som omfattade nytt bibliotek, slöjdsalar samt fyra nya klassrum.

Ekeby skola befinner sig idag i ett ansträngt läge med akut brist på lärosalar/klassrum. På fyra år har skolan ökat från 340 elever till ca 520 elever. Ökningen beror främst på att skolan fått tillbaka elever som tidigare valt andra skolor utanför kommunen. Sedan ett antal år hyr skolan fyra klassrumsmoduler för att lösa lokalbristen. Behov av långsiktig lösning för Ekeby skolas lokaler föreligger.

Lokalbehov Jens Billeskolan

Skolbyggnaden är en F-9 skola byggd på tidigt 70-tal. Skolan har en begränsning av sina lokalytor då antalet elever på Jens Billeskolan ökar. Idag går ca 500 elever på skolan. Bara i förskoleklassen kan vi se att elevantalet kommer att öka med ca 10–15 elever. Det innebär att skolan successivt kommer att utökas från två paralleller till tre paralleller i samtliga årskurser.

Trångboddheten tillsammans med ett ökat elevantal har tillfälligt lösts med 6 klassrum i förhyrda moduler. Framöver kommer dessa inte att räcka till vilket gör att det finns behov av

mer lokalyta. I dagsläget saknas det klassrum med tillhörande grupprum för att Jens Billeskolan skall kunna möta de växande elevkullarna.

Lokalbehov Varagårdsskolan

Varagårdsskolan är en F-9 skola byggd på 1970-talet. Skolan har ett stort behov av fler lärosalar, specialsalar för bland annat naturvetenskap, slöjd, samt stort behov av ytterligare en idrottsbana. Skolan har svårt att få ihop schemaplanering med dagens lokaler samtligt som elevantalet ökat och kommer öka kraftigt kommande åren i samtliga ålderskategorier samt grundskolan. Lokalernas utformning har bidragit till arbetsmiljöproblem och bristande trygghet. Dessutom är lokalerna eftersatta underhållsmässigt.

I tabellen nedan framgår kapacitet, antalet inskrivna elever samt driftkostnad för respektive skola i Bjuvs kommun. En tydlig avvikelse föreligger för nya Brogårdsskolan med ett kapacitetsöverskott på ca 25 %. Detta överskott bearbetas och är ett pågående arbete för skolverksamheten i Bjuvs tätort. Kapacitets underskott men även överskott behöver kontinuerligt bearbetas i framtida lokalplanering för skolverksamhet.

Kommunala skolor, översikt för lokalplanering
Lokalförsörjningsplan

Tätort	Skola	Byggår	Dimensionering	inskrivna elevtal	Antal klassrum	Dimensionering antal elever/klass	Inskrivna elever/klass	total yta kvm/BRA	Hyra inkl städ	Hyra inkl städ/kvm BRA	Hyra inkl städ/inskriven elev	kvm/ dim. elev	Kvm/ inskriven. Elev
Bjuv	Varagårdsskolan	1965	615	598	27	25	22,1	8434	9 846 000 kr	1 167 kr	16 465 kr	13,7	14,1
Bjuv	Brogårdsskolan grundskolan	2019	550	417	23	25	18,1	6109	11 325 000 kr	1 854 kr	27 158 kr	11,1	14,6
Billesholm	Jens Billeskolan	1975	500	500	23	24	21,7	6253	7 916 000 kr	1 266 kr	15 832 kr	12,5	12,5
Ekeby	Ekeby skola	1965	360	500	23	24	21,7	6830	9 094 000 kr	1 331 kr	18 188 kr	19,0	13,7

* Median enl Repab ligger på 14 kvm/elev

Repub fakta: riksvärdesnitt gällande statistik och nyckeltal för fastigheter

Befolkningsprognos

Förskola

Antalet barn i förskoleålder 1–5 år kommer enligt prognosen att öka fram till år 2029. Om kommunen fortsätter att växa som nu kan den siffran öka ytterligare.

De senaste åren har förskolan drabbats av akuta lokalförändringar. Det tillsammans med att antalet barn ökat har gjort att förskoleverksamheten står inför utmaningar om att möta efterfrågan av förskoleplatser, framförallt i kommundelen Bjuv. Den aktuella lokalsituationen präglas av flera tillfälliga lösningar, som behöver planeras och på sikt ersättas med permanenta långsiktiga lokallösningar.

Grundskola, grundsärskola, förskoleklass och fritidshem

Grundskolans och grundsärskolans elevantal fortsätter att öka och på samma sätt som i förskolan ökar barnantalet inom vissa åldersgrupper. Detta påverkar verksamheten för både grundskola, grundsärskola, förskoleklass och fritidshem. För att möta de ökade elevantalet lokalmässigt har Ekeby skola utretts under 2017 och för Jens Billeskolan pågår en utredning som startade i augusti 2018. För Ekeby skola är fokus att hitta lösningar som tillgodoser behovet i förhållande till volymerna, som är både långsiktiga och ekonomiska.

Befolkningsprognosen för förskola samt grundskola i Bjuvs kommun

I nedanstående tabell framgår de olika kommundelarnas befolkningsutveckling i de ålderskategorier som påverkar kommunens lokalförsörjning. Det är framförallt Bjuvs och Billesholms tätort som får ett ökat behov av nya lokaler för barnomsorg och grundskola. Fram till 2029 har Bjuv ett större behov av förskoleplatser motsvarande ca sex förskoleavdelningar samt behov av utbildningslokaler för ca 300 elever. I Billesholm bedöms behovet av förskoleplatser motsvara ca 2 förskoleavdelningar fram till 2029 och utbildningslokaler för ca 100 elever fram till 2029. I Ekeby bedöms befolkningsutvecklingen vara stabil utan större förändringar.

I tabellen uppskattas klasstorlekar motsvara ca 25 elever och förskoleavdelningar på ca 20 barn.

Bjuv	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Ökning 2022	Ökning 2025	Ökning 2029	% förändring 2019-2029	Antal klasser/ avd 2019-2029
1-5 år	496	526	537	545	563	590	604	616	622	625	625	49	108	129	26%	6
6-9 år	389	383	404	435	461	485	509	511	514	520	520	46	120	131	34%	5
10-12 år	336	340	333	324	342	354	374	389	406	409	411	-12	38	75	22%	3
13-15 år	316	322	337	352	367	369	365	376	381	391	400	36	49	84	27%	4

Billesholm	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Ökning 2022	Ökning 2025	Ökning 2029	% förändring 2019-2029	Antal klasser/ avd 2019-2029
1-5 år	257	258	275	274	282	277	282	285	285	286	287	17	25	30	11%	2
6-9 år	215	226	226	237	226	233	242	238	243	240	242	22	27	27	13%	1
10-12 år	157	165	171	172	184	190	184	184	180	191	187	15	27	30	19%	1
13-15 år	158	151	158	173	179	181	182	191	195	190	190	15	24	32	20%	1

Ekeby	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Ökning 2022	Ökning 2025	Ökning 2029	% förändring 2019-2029	Antal klasser/ avd 2019-2029
1-5 år	239	231	232	225	235	231	234	236	237	238	238	-14	-5	-1	0%	0
6-9 år	234	243	223	228	218	226	226	222	227	222	224	-6	-8	-10	-4%	0
10-12 år	166	170	185	185	190	183	180	182	175	183	179	19	14	13	8%	1
13-15 år	166	161	160	167	170	184	183	188	181	179	181	1	17	15	9%	1

8. Kultur- och fritidsförvaltningen

Idrottshallar

Kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar i dagsläget för sju idrottshallar och gymnastiksalar. Fyra räknas som stora idrottshallar, dock ingen med fullskaliga mått på 40x20 meter. Dessa fyra ligger i anslutning till de fyra skolorna i kommunen och nyttjas under dagtid av skolan. Tre är mindre gymnastiksalor, en i anslutning till Varagårdsskolan, en på Skeneholmsområdet och en i anslutning till bowlinghallen i Bjuv.

Hallarnas skick varierar men är generellt sett gott. De mindre gymnastiksalarna har varit nedprioriterade vid renoveringar och är därför i störst behov av uppfräschning. Nyttjandet av idrottshallarna har sjunkit något senare år. Framst är det sena kvällar och helger som nyttjandet minskat. Under eftermiddagar och tidiga kvällar, fram till 20:00, är det full beläggning i samtliga stora idrottshallar. En befolkningsökning innebär inte per automatik att behovet av idrottshallar ökar utan innebär endast att grupperna som nyttjar hallarna blir större. Men efterhand kommer behovet av ett breddat fritidsutbud leda till att det även behövs plats för fler grupper. I dagsläget hade det inte funnits tid eller plats för dessa. Behovet av utrymme i idrottshallar är störst i kommundel Bjuv, i Billesholm och Ekeby är det mindre behov sett till dagens nyttjandegrad.

Nedan är en sammanställning på antalet bokningar och antalet timmar hallarna är bokade efter skoltid. Generellt har antalet bokningar ökat något, dock har antalet timmar totalt sett minskat i respektive tätort de senaste åren 2017–2019. Det innebär att det är fler bokningar på färre timmar. Orsaken är att föreningarnas behov av idrottshallarna är avgränsat till ca kl. 17.00 - 20.00. För att tillgodose det behovet kortas träningstider ner eller läggs samtidigt. Vilket även får som följd att hallarna nyttjas mindre mellan kl. 20.00 - 22.30.

Bjuv	2017		2018		2019		% förändring 2017-2019
	Antal bokningar	Antal timmar	Antal bokningar	Antal timmar	Antal bokningar	Antal timmar	
Idrottshall							
Brogårdskolans IH	110	1609	114	1535	144	1425	-11%
Varagårdsskolans stora IH	49	1413	55	1205	50	1430	1%
Varagårdsskolans lilla IH	12	456	8	215	13	208	-54%
Sporthallen	41	910	52	714	58	749	-18%
	212	4388	229	3669	265	3812	-13%

Billesholm	2017		2018		2019		% förändring 2017-2019
	Antal bokningar	Antal timmar	Antal bokningar	Antal timmar	Antal bokningar	Antal timmar	
Idrottshall							
Jens Billeskolans IH	70	1552	67	1341	82	1372	-12%
Skeneholmshallen	20	1056	24	1015	18	754	-29%
Totalt	90	2608	91	2356	100	2126	-18%

Ekeby	2017		2018		2019		% förändring 2017-2019
	Antal bokningar	Antal timmar	Antal bokningar	Antal timmar	Antal bokningar	Antal timmar	
Idrottshall							
Jens Billeskolans IH	51	1070	53	1094	52	1063	-1%

Det saknas idag en fullstor idrottshall i Bjuvs kommun vilket får till följd att det inte är möjligt att bedriva tävlingsverksamhet i de högre serierna i de flesta idrotter. Eftersom de stora idrottshallarna till största delen är anpassade efter skolans verksamhet finns även begränsade möjligheter att dra någon större publik samt tillhandahålla försäljning vid till exempel matcher och arrangemang. Även förvaring till idrottsföreningar saknas.

Idrottsanläggningar

I Bjuvs kommun finns fyra idrottsanläggningar – Hedvalla IP i Bjuv, Norrlyckans IP i Norra Vram, Bruksvallens IP i Ekeby och Billesholms IP.

Norrlyckans IP består av en 11-mannaplan med naturgräs. På idrottsplatsen finns klubbstuga och omklädningsrum som ägs av Billesholms IK samt en byggnad med omklädningsrum och dusch som ägs av Bjuvs kommun. Kommunens byggnad är i stort behov av renovering, dels för uppräschning, dels för att säkerställa en säker och effektiv drift.

Bruksvallens IP består av en 11-mannaplan, en 7-mannaplan och en 5-mannaplan – samtliga med naturgräs. På idrottsplatsen finns klubbstuga som ägs och driftas av Ekeby GIF samt en byggnad med omklädningsrum och duschar som ägs och driftas av Bjuvs kommun. Omklädningsrummen behöver till stor del nya ytskikt för att fräschas upp.

Billesholm IP består av två 11-mannaplaner, båda med naturgräs. Byggnad som innehåller klubbstuga till Billesholms GIF och två omklädningsrum med duschar ägs av Bjuvs kommun. På idrottsplatsen finns även en större läktare som innehåller två omklädningsrum och duschar. Läktare och omklädningsrummen behöver fräschas upp samt säkerställa att de är säkra och effektiva att drifva och underhålla.

Hedvalla IP består av två 11-mannaplaner med gräs och en konstgräsplan. Runt en av gräsplanerna går löparbanor och längdhoppsgrop. Löparbanorna är till största delen förstörda av trädrötter som växt in och upp genom dem. Behovet av löparbanor är litet och dessa bör tas bort. På Hedvalla finns två byggnader. En innehållande sex omklädningsrum, duschar, ett samlingsrum samt kiosk- och förvaringsrum till Bjuvstorps FF. Den andra byggnaden är förvaring för skolor och de fyra fotbollsföreningar som nyttjar konstgräsplanen under vinterhalvåret. Den byggnad som innehåller omklädningsrum behöver fräschas upp. Under vinterhalvåret nyttjas konstgräsplanen på Hedvalla IP av samtliga kommunens fyra fotbollsföreningar.

Generellt sett är skicket på konstgräsplanen samt gräsplanerna bra. Kapacitetsmässigt uppfyller idrottsanläggningarna behovet väl med undantaget att konstgräsplanen under vintertid är många föreningar som samsas på en plan. Det mer akuta problemet för

idrottsanläggningarna är omklädningsrum och duschar där underhållet varit eftersatt i många år. För att erbjuda en fräsch och attraktiv miljö både för kommunens egna aktiva samt för besökande föreningar från andra kommuner bör dessa åtgärdas.

Föreningslokaler

Bowlinghallen

Bowlinghallen ligger i samma byggnad som Sporthallen i kommunal Bjuv. Bowlinghallen ägs av Bjuvs kommun som hyr ut den till Bjuvs Bowlingklubbs förening (BBF). BBF har i sin tur en arrendator som drifvar hallen och utrustningen samt ansvarar för bokningar och öppethållande. Under 2020 utrustas bowlinghallen med ett nytt tillagningskök för att kunna erbjuda bättre möjligheter till enklare förtäring. Bowlinghallen är generellt sett i gott skick, i synnerhet efter att köket gjorts om. Det finns behov att se över skick och standard på omklädnings- och duschrum samt besökstoletter.

Utetennisbanor

Utetennisbanor finns i kommunal Bjuv och Ekeby. Banorna i Ekeby har inte underhållits under de senaste åren på grund av lågt nyttjande. Under 2020 inleds diskussioner om vad som ska hända med banorna i Ekeby. Utetennisbanorna i Bjuv hyrs av Bjuvs tennisklubb som ansvarar för den löpande driften och underhållet. Bjuvs kommun ansvarar för uppstart av banorna varje vår. Banorna är i gott skick.

Övriga föreningslokaler

Bjuvs kommun hyr ut verksamhetslokaler till ytterligare 7 föreningar. I kommunal Bjuv hyr Bjuvs BK, Vävföreningen och PRO Bjuv verksamhetslokaler. Bjuvs BK som har sina lokaler i anslutning till idrottshallen på Brogårdaskolan uttrycker behov av större utrymme för att kunna få in fler mattor än de två de nyttjar för tillfället. I kommunal Billesholm hyrs lokaler ut till Billesholms GIF, Tian Dao och SK Spiggarna. Billesholms GIF och SK Spiggarna nyttjar sina lokaler som klubbstugor och mötesrum samt förvaring. Tian Dao hyr en lokal i källaren på Jens Billeskolan där de bedriver tränings- och tävlingsverksamhet. Samtliga föreningar uttrycker i dagsläget att de är nöjda med sina lokaler förutom mindre underhållsarbete. I kommunal Ekeby hyr Ekeby BK brottarlokal samt gym i anslutning till idrottshallen på Ekeby skola. Verksamheten i brottarlokalen är relativt låg men gymmet är en välbesökt verksamhet i Ekeby. Förutom det finns det inga möjligheter att träna på gym i Ekeby.

Möteslokaler

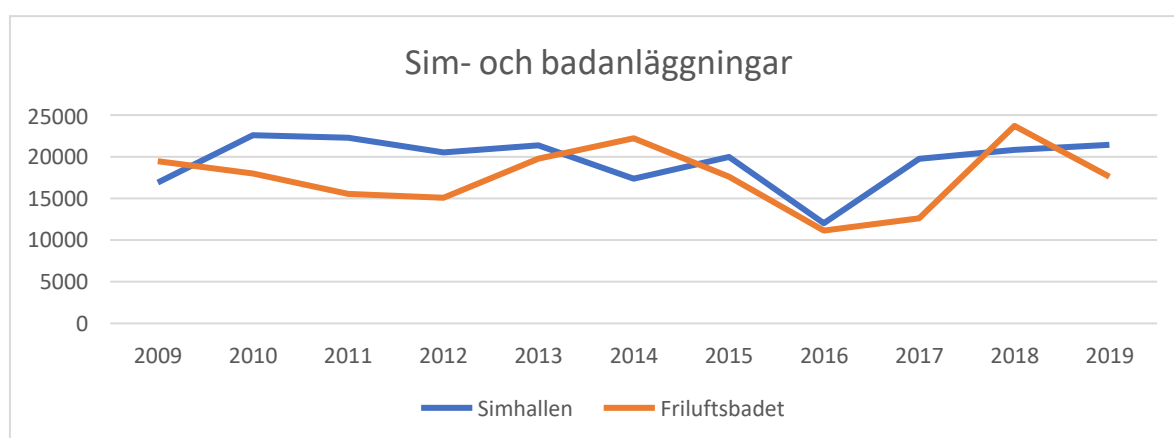
Bjuvs kommun har två möteslokaler för uthyrning till föreningar och/eller privatpersoner, båda ligger i kommunal Billesholm. I källaren på Jens Billeskolan finns en möteslokal som hyrs internt och av föreningar. Lokalen används även av skolor från andra kommuner som kommer till simhallen i Billesholm för simundervisning. När en grupp simmar äter en annan grupp lunch i möteslokalen. Lokalen nyttjas väldigt lite. På Skeneholmsområdet finns Skeneholmsalen som nyttjas som möteslokal och för arrangemang och aktiviteter. Lokalen går att hyra av föreningar och privatpersoner men används framförallt internt av kommunens medarbetare. För att lokalen skulle vara attraktiv att hyras av externa verksamheter skulle det behöva finnas bättre möjligheter för enklare servering, typ ett pentry eller kök.

Sim- och badanläggningar

I Bjuvs kommuns finns två sim- och badanläggningar. En simhall i Billesholm som är öppen september till maj samt ett friluftsbad i Bjuv som är öppet juni till augusti. Båda anläggningarna är gamla och i stort behov av renovering och uppfräschning för att säkerställa driften. Kultur- och fritidsförvaltningen kommer under 2020 att sammanställa och presentera utredningar som gjorts av externa konsulter på båda anläggningar för att visa på vilka behov som finns på kort och lång sikt.

Eftersom simhallen i Billesholm är liten går det endast att bedriva simundervisning för en grupp åt gången. I dagsläget är det inget problem men efterhand med ökat elevantal ökar risken att alla inte får tillräckligt kvalitativ simundervisning i kommunen. Simhallen saknar också mycket av det som gör en badanläggning attraktiv för allmänheten. Det finns goda möjligheter för motionssim men för att erbjuda andra aktiviteter som vattengymnastik, babysim etc. med kvalité skulle simhallen behöva utökas med en undervisningsbassäng med höj- och sänkbar botten.

Friluftsbadet i Bjuv är en populär anläggning under sommarmånaderna men som alla utomhusaktiviteter beroende av väder. En sommar med bra väder kan besöksantalet vara upp till 25 000 besökare. En dålig sommar kan det vara så lite som 11 000 besökare. Utöver bassängerna finns det stor potential att skapa aktivitetsytor på Friluftsbadet om man vill utöka verksamheten. Friluftsbadet omges av ett lågt staket som är enkelt att ta sig över. Säkerheten behöver förbättras då det förekommer obehöriga på området efter stängning. Skadegörelsen har de senaste åren varit låg men det är en riskfylld miljö att befinna sig i utan vuxen närvaro och personerna som vistas där ägnar sig ofta åt riskfyllda beteenden.



Fritidsgårdar

I Bjuvs kommun finns två fritidsgårdar, en i Bjuv och Ekeby samt ett Skolhäng i Billesholm. Fritidsgården i Ekeby och Skolhänget i Billesholm ligger på respektive skola. Fritidsgården i Bjuv ligger i anslutning till Varagårdsskolan men inte i samma byggnad. Fritidsgården delar entré med Kulturskolan.

På Bjuvs fritidsgård är det svårt att uppfylla nuvarande mål på grund av att lokalen inte går att anpassa för strukturerade aktiviteter där det kan behövas stängda dörrar och mindre rum för att kunna ha öppen/ostrukturerad verksamhet samtidigt som den strukturerade. Målet att skapa en mer målgruppsanpassad verksamhet hindras också till viss del då föräldrar till Kulturskolan använder fritidsgården som genomgång och "väntrum".

Arbetsplats för samtliga fritidsledare saknas idag och kommer behövas i takt med att verksamheten utvecklas och arbetsuppgifterna förändras. Idag delar fyra fritidsledare arbetsplats med Kulturskolans personal (under vissa tider) samt trygghetsvärdarna (under administrativ tid).

Skolhängets lokal är inte ändamålsenlig och alldeles för beroende av annan verksamhet för att vara passande för fritidsgårdsverksamhet. Lokalen och dess läge gör att verksamheten inte når upp till grundläggande mål om att erbjuda meningsfull fritid för ungdomarna i kommundelen. Verksamheten bör förläggas i centrala Billesholm i ny lokal. I Billesholm kommer den nya tågstationen bidra till ökad rörelse i centrala Billesholm, och att ha en kvällsöppen lokal för ungdomar i området skulle bidra till ökad aktivering och känsla av trygghet.

Fritidsgårdar bör vara friliggande från skolans lokaler, med tydliga entréer som är upplysta och känns trygga kvällstid.

Ekeby fritidsgårds lokal ligger idag inne i Ekeby skola och gränsen mellan verksamheterna är suddig för både personal och besökare. Forskning visar att ungdomar mår bra av att skilja på fritid och skola, och hade därför mått bra av tydligare avgränsning mellan verksamheterna. Ekeby fritidsgård har utmaningar i entréområdet och utformningen av lokalen (storleken passar besöksantalet).

Enligt befolkningsprognosen kommer åldersklasserna 13-15 år öka med ca 130 invånare eller ca 21% jämfört med 2019 samt ökning av 16-18 år med ca 140 invånare, ca 23% jämfört med 2019 fram till 2029. Med ökad ung befolkning ökar kraven på att erbjuda fritidsaktiviteter. Fritidsgårdarnas lokaler kommer behöva tillgodose de behov som kommer med trångboddhet, där fritidsgårdarna fungerar som ungdomarnas vardagsrum. Viktigt är då att det finns plats för att umgås på ett fritt, spontant och anpassningsbart sätt.

Bibliotek

Bjuvs kommun har ett bibliotek i varje kommundel, Bjuv, Billesholm och Ekeby. I Bjuv ligger biblioteket centralt i det som tidigare var Folkets Hus. Biblioteket i Billesholm ligger på Skeneholmsområdet i samma byggnad som Skeneholmssalen. Billesholms bibliotek är meröppet vilket innebär att låntagare kan komma in i lokalen även när det inte är bemannat av personal. Biblioteket i Ekeby ligger på Ekeby skola och är ett kombinerat skol- och folkbibliotek. Enligt bibliotekslagen finns det fyra prioriterade grupper; barn och unga, personer med annat modersmål än svenska, minoritetsspråken samt personer med funktionsvariationer. Sedan den 1 januari 2020 är Barnkonventionen svensk lag vilket ställer ytterligare krav på biblioteksverksamheten. En utredning av biblioteken pågår under 2020 och ska redovisas innan året är slut.

Lokalerna för biblioteket i Bjuv är inte ändamålsenliga för biblioteksverksamhet. De saknar även ytor att kunna avgränsa för viss publik verksamhet under öppettider. Arrangemangen kan uppfattas som störande av andra besökare och det är samtidigt svårt för de som håller i och deltar i arrangemangen att vara ostörda. Lokalerna är slitna och stora brister finns i underhåll och åtgärder för att säkerställa en god arbetsmiljö för personal och besökare. Vidare är lokalen otillgänglig då besökare måste ta sig ner i parken för att komma till entrén. Verksamheten är heller inte synlig från gatuplan vilket därmed medför ett relativt anonymt bibliotek även med en central placering i Bjuv.

Biblioteket i Ekeby har brister gällande tillgänglighet. Parkering för handikappade ligger långt bort. Biblioteket ligger i anslutning till skolan och ligger avsides. Upplevs mörkt och inte tillgängligt på höst/vinter. Av barn och unga så upplevs biblioteket som en del av skolmiljön och inte som en del av deras fritid. Detta gör det svårt att locka elever efter skoldagens slut. En egen entré till biblioteket hade varit bra. Inneklimat behöver ses över då de stora glaspartierna gör lokalen väldigt varm under våren och sommaren.

I Billesholm kommer den nya tågstationen bidra till ökad rörelse i centrala Billesholm. Biblioteket där är meröppet och vi bedömer att det kommer att bli väl använt då det ligger nära stationsområdet. Lokalen är ändamålsenlig och i stora delar i gott skick.

Det klientel som biblioteken har motsvarar i stor utsträckning även de grupper som beräknas öka mest i prognosen gällande barn och unga samt den äldre ålderskategorin. Biblioteken har idag mycket verksamhet för barn och unga och det bör innebära ökade krav på att erbjuda fritidsaktiviteter. För den äldre målgruppen är det i synnerhet aktiviteter för att öka den digitala delaktigheten. Biblioteken fungerar som ett vardagsrum för alla åldrar där möjligheten för socialt sammanhang finns, ett behov som kommer öka i takt med att

befolkningen ökar. Att kunna tillhandahålla publika digitala verktyg behövs. Studieplatser och sittplatser i allmänhet är yrkrävande. I avvaktan på biblioteksutredningen kan konstateras att nya ändamålsenliga lokaler för biblioteket i Bjuv behövs.

Nedan är en redogörelse för antalet besökare under 2017–2019. 2017 förekom komplikationer med räknare för samtliga bibliotek. Dock visar siffrorna en tydlig nedgång i antalet besökare för samtliga kommundelar.

Antalet biblioteksbesök	2017	2018	2019	% skillnad i antalet besökare 2018-2019
Bjuv	juli-dec, 34662	66209	52733	-20,4%
Billesholm	ingen data	13645	11200	-17,9%
Ekeby	juli-dec, 16907	42553	36854	-13,4%

Kulturarv

Kulturarvet i Bjuv består idag av två muséer. Gruvmuséet i Bjuv och Skolmuséet i Billesholm. Gruvmuséet ligger i lokaler som inte är kommunens egna. De tillhör Höganäs Borgestad. Kommunen har undertecknat ett avtal om att man åtar sig att sköta fastigheten. Det finns ett visst behov av renovering.

Intresset för kulturarv ökar. Besökssiffrorna på Gruvmuséet ökar för varje år. I den befintliga lokalen är utrymmet begränsat till att visa just den delen av Bjuvs historia – gruvepoken. Det är svårt att utveckla utställningen eller att visa tillfälliga kompletterande utställningar. Lokalen är tillgänglighetsanpassad men trång och miljön runtomkring är inte i gott skick.

Skolmuséets lokal ligger i Skeneholmssalen. Den är trång och inte öppen för allmänheten utan endast för bokade visningar.

Kulturskola

Kulturskolan i Bjuv bedriver sin verksamhet dels internt i egna lokaler i kommunal Bjuv, dels externt i lokaler som lånas av andra kommunala verksamheter i övriga kommundelar. I de egna lokalerna finns möjlighet för mindre grupper, vilket gör att ett ökat tryck av elever till verksamheten klaras över tid. De interna, egna lokalerna klarar också större grupper. Den gruppundervisning som idag bedrivs ute på skolorna är beroende av vissa funktioner vilket gör att utbudet av tillgängliga lokaler är begränsat. Det handlar främst om lokaler för konst och keramik. Dessa lokaler tillåter endast ett visst antal elever per grupp.

Lokalerna är överlag i gott skick och tillgängligheten god. Till viss del är Kulturskolans verksamhet beroende av andra verksamheter då tillgängligheten inte går att styra av verksamheten. I dagsläget täcker de lokaler som Kulturskolan disponerar behovet för att bedriva verksamhet.

Med tanke på att befolkningsprognosen speglar en ökning av cirka 300 barn och ungdomar i Kulturskolans målgrupp de närmaste 5 åren och att Kulturskolans verksamhet utvecklas och breddas, så föreligger behov av en större undervisningslokal samt ett större förråd.

Arrangemang

Kultur- och fritidsförvaltningen skapar varje år ett antal arrangemang och aktiviteter som inkluderar flera verksamheter. Arrangemangen består av både stora och små arrangemang med ett brett innehåll som riktar sig till flera olika målgrupper.

Mycket av arrangemangens budget går idag till att hyra in möbler till publik eller ställa i ordning lokalerna för att de ska kunna passa för grundläggande arrangemang för invånarna. Flera av arrangemangen skulle bli mer effektiva när det kommer till kostnad och arbetskraft om det fanns lokaler anpassade för till exempel publik, scenteknik, ljud och scen. Många av de återkommande arrangemangen förläggs utomhus (Valborg, nationaldagsfirande, augustiarrangemang, Bjuvsfesten, julslytning) och är därför känsliga för dåligt väder. I dagsläget finns sällan alternativ för när arrangemanget hade behövt flytta inomhus, vilket kan leda till att skattemedel går till spillo. Idag går även mycket tid och pengar till att ställa i

ordning platser som ofta inte lever upp till de krav som kringresande föreställningar, orkestrar och andra kulturupplevelser har. För att kunna erbjuda ett attraktivt kulturutbud bör kommunen därför se över möjligheterna att skapa, till exempel, en blackbox där majoriteten av årets arrangemang lätt hade kunnat rymmas, samt som skulle kunna vara uthyrbar för föreningar eller externa samarbetspartners.

9. Vård och omsorg

Befolkningsprognosen kopplat till verksamheten

Äldreomsorg:

Prognosen baseras på att behoven av insatser i respektive åldersintervall är konstant under perioden. Det betyder exempelvis att en 85–89-åring i genomsnitt har lika stort behov av hemtjänst 2019 som 2029. Justeringar har gjorts för ev. förändringar i arbetssätt och ändrade konsumtionsmönster. Det har lagts in en parameter om att medellivslängden ökar, antal fler bor hemma med omfattande hälso- och sjukvårdsinsatser samt att det förebyggande arbetssättet skjuter fram behovet av insatser.

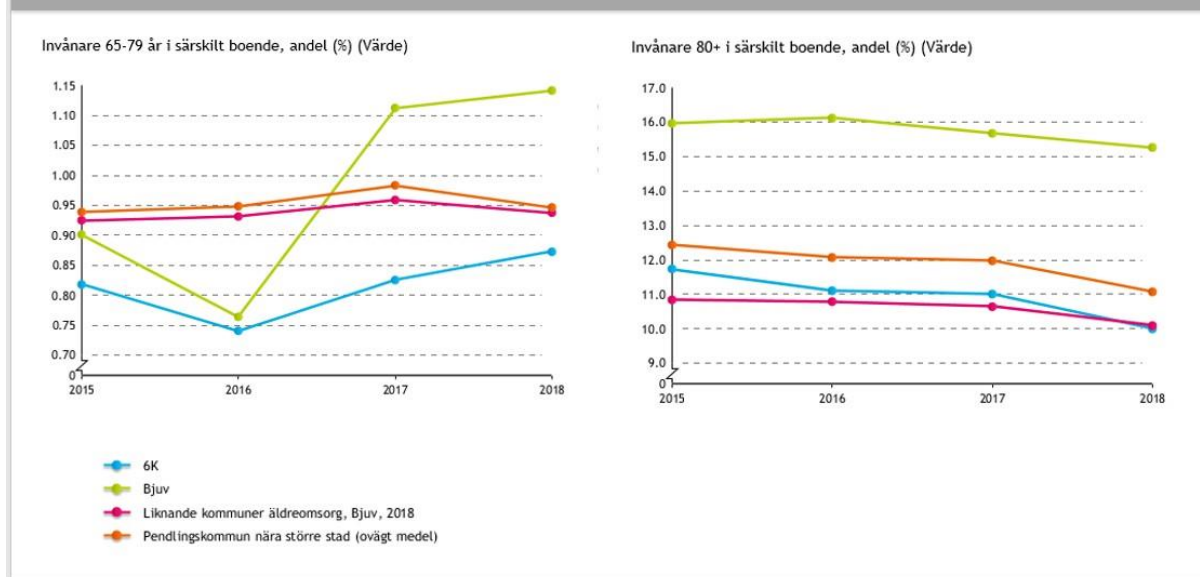
Behovet av särskilt boende påverkas av befolkningsutvecklingen med cirka 30 fler platser fram till år 2029. Denna uppräkningsstudie är baserad på studien som genomfördes av Ensolution från 2017 där samma nyckeltal använts för framräkning baserat på den nya befolkningsprognosen 2019–2029. Detta behov bör dock kunna hanteras inom ramen för existerande platser och att fler personer bor kvar hemma med insatser från hemtjänsten. Likaså finns det visst utrymme till högre beläggningsgrad. Slutsatsen är att Bjuvs kommun baserat på vad som är känt i dagsläget inte kommer behöva bygga några nya särskilt boende platser inom perioden. Detta bygger på att det faktiskt sker en utbyggnad av t.ex. seniorbostäder och trygghetsboenden som möjliggör kvarboende med ev. hjälp och stöd av hemtjänst. Sker inte detta påverkas behovet av särskilt boende.

Utifrån detta kan följande slutsatser göras:

Bjuvs kommun har under de kommande åren inget behov av nya platser i särskilt boende för äldre. Vi har snarare i jämförelse med andra kommuner en hög andel lägenheter i förhållande till befolkningen.

Utifrån detta och utifrån att vi har en lägre beläggning än kapaciteten på korttidsenheten pågår en utredning om att ställa om ett antal lägenheter på särskilt boende till korttidsplatser. Då kontraktet på Almliden löper på till 2032 förutsätter en effektivisering att lokalerna kan användas för andra ändamål.

Särskilt boende, andel invånare i åldergrupper



LSS och Socialpsykiatri

Prognosen bygger på tidigare års konsumtionsmönster, förväntad befolkningsutveckling och antaganden kring hur bland annat målsättningar, politiska ambitioner och satsningar, teknisk och medicinsk utveckling samt insatser från andra förvaltningar och landsting, påverkar framtida konsumtionsmönster.

Förväntad utveckling av antalet personer med utvecklingsstörning, barn och vuxna med högfungerande autism samt med lättare psykisk funktionsnedsättning. Enligt studien genomförd av Ensolution från 2017 kommer målgruppen att öka från 135 personer (2017) till 190 personer (2027). I samma utredning visar på behovet av insatser från 237 (2017) till 318 (2027).

Troligen kommer antalet personer med behov av socialpsykiatrisk vård att öka ytterligare framöver, vilket ställer krav på omfattande och olika typer av stöd från kommunens sida. I kommuner där bostadsbristen är stor får alla kommuninnevånare, så även personer med olika funktionsnedsättningar, allt svårare att få en egen bostad. Detta kan leda till att ansökningar om bostad med särskild service ökar.

Nuläge

Särskilt boende för äldre

Särskilt boende för äldre är en insats som den enskilde kan ansöka om och efter utredning kan beviljas av biståndshandläggare. De allra flesta som bor i särskilt boende behöver omfattande hjälp flera gånger under dygnet. De flesta av de äldre har flera samtida sjukdomar och många har också kognitiva sjukdomar och besvär och behöver därför särskilt anpassad vård och omsorg. Många av de som bor i särskilt boende har en demenssjukdom och det finns därför särskilda enheter anpassade för personer med demenssjukdom. I olika omfattning finns också trädgårdar och uteplatser som alla boende kan nyttja då tillfälle bjuds. Lägenheterna består av ett eller två rum med trinet, dusch, toalett, en höj- och sänkbar säng samt trygghetslarm. Den boende möblerar själv sin lägenhet.

Ekhaga, Billesholm

Ekhaga startade sin verksamhet 1971 och har därefter genomgått totalrenovering i två etapper år 2005 och 2007. Här finns 37 lägenheter fördelat på fyra demensenheter där

personalen har specifik kompetens att stödja personer med demenssjukdom. Måltiderna på Ekhaga serveras på respektive enhet, maten tillagas och transporteras från Solhemmet då Ekhaga inte har något tillagningskök.

Solhemmet, Ekeby

På Solhemmet finns det 45 lägenheter, uppdelade på en- och tvårumslägenheter med antingen balkong eller uteplats. Solhemmet är uppdelat på fyra enheter varav två enheter är avsedda för personer med demenssjukdom där personalen har specifik kompetens att stödja personer med demenssjukdom. Måltiderna serveras antingen vid respektive enhet eller i den gemensamma restaurangen som ligger i bottenplan där också maten till enheterna tillagas.

Varagården, Bjuv

På Varagården finns 52 enrumslägenheter som är uppdelat på fyra enheter varav en är demensenhet. Måltiderna serveras antingen vid respektive enhet eller i den gemensamma restaurangen Vallmon som ligger i bottenplan där också maten till enheterna tillagas.

Särskilt boende under kortare tid, Korttidsboende

Korttidsboende är en tillfällig insats som är en typ av särskilt boende. Den enskilde behåller därför sin ordinarie bostad. Korttidsboende erbjuds för rehabilitering, eftervård, avlastning som stöd till anhöriga, diagnostisering, utredning av behov och för vård i livets slutskede. På korttidsboende ges också möjlighet till växelvård vilket innebär att den enskilde vistas omväxlande i den egna bostaden och korttidsboendet. Genom växelvård kan närstående ges stöd och avlösning för att de ska orka med att hjälpa, stödja och vårda närstående i hemmet.

Almliden, Bjuv

Har möjlighet till 16 platser, då inkluderas platser i dubbelrum vilket inte är önskvärt, i genomsnitt används ca 9 platser. Kontraktet för lokalerna som hyrs av Stenvalvet löper på till 2032. Utredning pågår om att eventuellt avveckla korttiden på Almliden för att istället bedriva korttid och växelvård på särskilt boende (ej beslutat utan utreds på förvaltningen). Om denna förändring genomförs finns också behov av att lösa frågan om kontor åt administrativ personal som har kontor i anslutning till korttiden.

Hemtjänst

Hemtjänsten ger stöd, vård och omsorg åt personer i ordinärt boende, dygnet runt alla veckans dagar. Medarbetarna tar sig runt med hjälp av både bil och cyklar vilket ställer krav på säkra parkeringar och cykelförråd.

Hemtjänst Bjuv

Sitter i lokaler på bottenvåningen av Varagården. Lokalerna är funktionella med ett bra geografiskt läge. Behov finns av ordentligt cykelförråd som också ger möjlighet att ladda batterier till elcyklar.

Hemtjänst Billeby (Billeholm, Ekeby)

Sitter i lokaler i anslutning till Ekhaga. Lokalerna är funktionella med ett bra geografiskt läge.

Bostad med särskild service för vuxna, LSS

Insatsen bostad med särskild service enligt LSS kan utformas som en gruppboende eller som en serviceboende. De skiljer sig i viss mån åt i fråga om hur många som bor i bostaden och hur den är utformad. Oavsett form är bostaden anpassad för personer med fysiska och/eller psykiska funktionsnedsättningar till exempel utvecklingsstörning, autism, hjärnskada eller rörelsehinder. Målet är att ge personen möjlighet att bo i ett fullvärdigt hem utan institutionsprägel, för permanent bruk. Boendet erbjuder personal som ger stöd och service dygnet runt.

En gruppbostad eller servicebostad riktar sig till personer med kontinuerligt tillsyns- och omvårdnadsbehov med närvaro av personal. Ett litet antal lägenheter grupperade kring gemensamma utrymmen som samlade punkt för de boende, nära lägenheterna och lätta att nå. Det är i bostaden man normalt tillgodoser sina mest elementära behov och bostaden är för de flesta människor tillsammans med arbetet den plattform från vilken man skapar relationer med andra människor och deltar i samhällslivet. Många personer med omfattande funktionsnedsättningar tillbringar en stor del av sin dag i det egna hemmet. Därför är bostaden många gånger ännu mer betydelsefull för personer med funktionsnedsättning än för den som inte har funktionsnedsättning.

Höstgatan, gruppbostad i Bjuv

5 lägenheter
Funktionella lokaler

Västergatan A och B, gruppbostäder i Billesholm

10 lägenheter
Utdömda lokaler. Nuvarande lokaler är uppsagda till 211231.
Två nya gruppbostäder är under projektering (Billesholms gård och Bjuv 4:4).

Servicebostad i Billesholm

1 gemensamhetslokal, 12 lägenheter
Lägenheterna ligger i olika fastigheter kring en gemensamhetslokal i området vid Västergatan.
Antal lägenheter anpassas efter behov. Kräver därför ett utomordentligt bra samarbete med Bjuvsbostäder via tekniska förvaltningen.

Daglig verksamhet, LSS

Personer i yrkesverksam ålder som saknar förvärvsarbete och inte utbildar sig kan få daglig verksamhet. Insatsen omfattar endast personer med utvecklingsstörning, autism eller autismliknande tillstånd och personer med förvärvad hjärnskada, det vill säga personer som ingår i grupp ett och två i den personkrets som beskrivs i LSS.
Den dagliga verksamheten kan utformas på olika sätt. Verksamheten ska erbjuda den enskilde stimulans, utveckling, meningsfullhet och gemenskap efter dennes önskemål. Ett övergripande mål med insatsen är att utveckla den enskildes möjligheter till arbete på kortare eller längre sikt. I insatsen ingår omvårdnad. Verksamheten kan innehålla både aktiviteter med habiliterande inriktning och mer produktionsinriktade uppgifter. Daglig verksamhet är inte en anställningsform och syftet med verksamheten är inte att producera varor eller tjänster. Verksamheten kan vara i både gruppform och genom individuella placeringar, till exempel på företag. I Bjuv har för närvarande ett 50-tal personer insats om daglig verksamhet.

Kyrkskolan, Bjuv

Utdömda lokaler. Renoveras under år 2020. Under tiden hyr vi tillfälliga lokaler för verksamheten av Stenvalvet på Almliden, Almgatan 4. Planerad återflyttning senast december 2020.

Västergård, Västergatan Billesholm

Utdömda lokaler. Nuvarande lokaler är uppsagda till 211231.
Verksamheten flyttar till Kyrkskolan när pågående renovering är klar, senast 201231.

Café Almliden

Verksamheten flyttar till Kyrkskolan när pågående renovering är klar, senast 201231.

Varagården, Bjuv (källarplan)

Funktionella lokaler

"Mini DC", Västergatan Billeholm

Utdömda lokaler. Nuvarande lokaler är uppsagda till 211231.

Verksamheten är i behov av andra lokaler, vilka måste stå klara senast 211201. Ingår i projekt LSS 3.

Korttidstillsyn för skolungdom över 12 år, LSS

Kommunen är enligt skollagen skyldig att erbjuda fritidshem till alla skolbarn till och med vårterminen det år eleven fyller 13 år. Men barn och unga med funktionsnedsättning kan behöva tillsyn efter skoldagens slut även när de blir äldre. Så länge de går i grundskola eller gymnasieskola finns därför en möjlighet att få insatsen korttidstillsyn.

Korttidstillsyn för skolungdom över 12 år vänder sig till ungdomar som av olika skäl inte klarar sig själva före eller efter skoldagen eller under skollov. Avsikten med insatsen är att ge eleven en trygg och meningsfull fritidssysselsättning.

Solstrålen, Västergatan Billeholm

Utdömda lokaler. Nuvarande lokaler är uppsagda till 211231.

Verksamheten är i behov av andra lokaler, vilka måste stå klara senast 211201. Ingår i projekt LSS 3

Korttidsvistelse utanför det egna hemmet, LSS

Syftet med korttidsvistelse utanför det egna hemmet är att personer som tillhör personkretsen ska erbjudas miljöombyte och rekreation, men också att ge anhöriga avlösning i omvårdnadsarbetet. Insatsen kan därför delvis ses som ett alternativ till avlösarservice.

Korttidsvistelsen kan också ge individen möjlighet till personlig utveckling. Korttidsvistelse kan ordnas i korttidshem, i en stödfamilj eller på något annat sätt, till exempel som lägervistelse eller kortkurser.

Korttidsvistelse bör kunna erbjudas både som en regelbunden insats och som en lösning vid akuta behov.

Solstrålen, Västergatan Billeholm

Utdömda lokaler. Nuvarande lokaler är uppsagda till 211231.

Verksamheten är i behov av andra lokaler, vilka måste stå klara senast 211201. Ingår i projekt LSS 3.

"Mini DC", Västergatan Billeholm

Utdömda lokaler. Nuvarande lokaler är uppsagda till 211231.

Verksamheten är i behov av andra lokaler, vilka måste stå klara senast 211201. Ingår i projekt LSS 3.

Dagverksamhet, inriktning socialpsykiatri

Insatsen riktar sig till personer med psykisk ohälsa/funktionsnedsättning (d v s konsekvensen av psykisk sjukdom) där det finns speciella krav på kompetens, bemötande och pedagogik. Syftet med dagverksamhet är att erbjuda en meningsfull sysselsättning tillsammans med andra i liknande situation. Dagverksamhet är ett rehabiliteringsinriktat, pedagogiskt och psykosocialt vardagsstöd som utgår från ett återhämtningsinriktat arbetssätt, med syfte att den enskilde återfår och/eller upprätthåller förmågor och strukturer som möjliggör ett självständigt liv. Insatsen ska genomföras med ett professionellt bemötande där individens självbestämmande och integritet står i fokus.

Nuvarande lokal för verksamheten finns på Solgatan 7, vån 1, i Bjuv (även kallat "24:an") vilka är uppsagda till 201231, då de inte lever upp till de krav som finns enligt gällande lagstiftningar. Verksamheten flyttar till nya lokaler vid torget i centrala Bjuv 201201.

Boendestöd, inriktning socialpsykiatri

Insatsen riktar sig till personer med psykisk ohälsa/funktionsnedsättning (d v s konsekvensen av psykisk sjukdom) där det finns speciella krav på kompetens, bemötande och pedagogik. Man har väsentliga svårigheter att utföra aktiviteter på viktiga livsområden som begränsar möjligheterna till ett självständigt liv. Dessa begränsningar ska ha funnits eller kan antas komma att finnas kvar under en längre tid, men behöver inte vara bestående för all framtid.

Nuvarande lokal för personalen som arbetar som boendestödjare finns på Solgatan 7, vån 1, i Bjuv (även kallat "24:an"), vilka är uppsagda till 201231. Verksamheten flyttar till nya lokaler vid torget i centrala Bjuv 201201.

Särskilt boende, inriktning socialpsykiatri

Insatsen riktar sig till personer med psykisk ohälsa/funktionsnedsättning (d v s konsekvensen av psykisk sjukdom) där det finns speciella krav på kompetens, bemötande och pedagogik. Det finns tillgång till gemensam service gällande måltider, personlig service och omvårdnad. Ett särskilt boende är en boendeform där personer som behöver tillgång till personal dygnet runt, som inte klarar ett eget självständigt boende, bor.

Boendet omfattar 6 satellitlägenheter, vilka finns i bostadsområdet omkring Solgatan i Bjuv. Gemensamhetslokalen för verksamheten, samt lokaler för personal som arbetar inom verksamheten finns på Solgatan 7, vån 1, i Bjuv (även kallat "24:an") Lokalerna är uppsagda till 201231 då de inte lever upp till de krav som finns enligt gällande lagstiftningar. Verksamheten flyttar till nya lokaler 201201 vid torget i centrala Bjuv. Förväntad ökning av målgruppen med psykisk funktionsnedsättning, enligt den prognos Ensolution genomfört. Troligen kommer antalet personer från rättspsykiatrisk vård att öka ytterligare framöver, vilket ställer krav på omfattande och olika typer av stöd från kommunens sida.

För att kunna leva upp till de krav som ställs utifrån de omfattande behov som de personer har som bor inom verksamheten, behöver Bjuvs kommun återskapa ett mer traditionellt boende med inriktning för målgruppen. Detta har tidigare funnits men avvecklades vid årsskiftet 2016/2017 på grund av krav på effektiviseringar (Ekoxen). Detta kan i sådana fall ersätta de så kallade satellitlägenheterna.

Administration verksamhetsområde LSS/socialpsykiatri

Nuvarande lokal Solgatan 7, vån 2, vilken är uppsagd till 201231. Verksamhetsområdets samtliga enhetschefer och samordnare samlokaliseras på vån 2 i Kyrkskolan efter pågående renovering, inflyttning senast 201201.

Ledning och myndigheten

Administrationen för vård och omsorg sitter tillsammans med myndigheten (bistånds – och LSS-handläggare) i lokaler på Almliden. Dessa lokaler är renoverade och funktionsdugliga men har inget utrymme för utökning och vid en översyn av administrativa lokaler bör detta tas med i planeringen. Lokalerna förhyrs externt av Stenvalvet.

Rehabenheten

Rehabenheten sitter gemensamt i lokaler på Almliden. Kontoren är till viss del uppfräschade och funktionella men trånga och utan plats för utökning. Förrådet för hjälpmedel är i källaren på Almliden vilket inte är optimalt och bör beaktas i framtida planering. Lokalerna förhyrs externt av Stenvalvet.

10. Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen har idag merparten av sina kontors- samt förråds- och verkstadslokaler på Verkstadsgatan 1 i Bjuv. Förutom lokaler i Bjuv finns även förrådslokaler i Billesholm och Ekeby. I Ekeby förhyrs förrådslokaler för gata/park-avdelningens samt fastighetsavdelningens behov via externa/privata fastighetsägare sedan 2020.

Tekniska förvaltningen har i totalen inte behov av mer ytor, dock föreligger behov av mer anpassade ytor för administrativa funktioner, bland annat gällande kontorsarbetsplatser samt möteslokaler. Tekniska förvaltningen är en växande organisation inte minst sedan nämnd inrättades under 2019 men även i samband med planerade organisatoriska förändringar de närmaste åren, så som kostenhetens tillhörighet under tekniska förvaltningen och framtida samarbeten med kommunala fastighetsbolaget Bjuvsbostäder AB.

Idag finns 18 kontorsarbetsplatser samt ett större bokningsbart mötesrum. I samband med platsbristen har flera anställda börjat dela kontorsytor. Arbetsmiljön är inte optimal där ventilationen inte är anpassad utifrån nuvarande förhållanden. Bristen på fler bokningsbara mötesrum är en stor utmaning inte minst i samband med interna möten men även i samband med externa besök. Utöver bristen på mötesrum och kontorsytor saknas omklädningsrum för damer samt tillräckliga ytor för fika/lunch.

I samband med framtida organisatoriska förändringar gällande flytt av kostenheten till tekniska förvaltningen samt utifrån rådande bristande lokalförhållanden på Verkstadsgatan föreligger ett behov av att anpassa lokalerna för att möta framtida utmaningar och samarbetsvinster.

11. Administrativa lokaler, kommunens framtida kontorsarbetsplats

Bjuvs kommuns koncentration av administrativa lokaler finns i kommunhuset, på Almliden samt på Verkstadsgatan. De administrativa funktionerna på kommunhuset motsvarar ca 65 arbetsplatser, Almliden 48 administrativa arbetsplatser och Verkstadsgatan har 18 administrativa arbetsplatser. Kommunhuset och tekniska förvaltningens lokaler ägs av kommunen. Almlidens lokaler hyrs idag via Stenvalvet med ett hyreskontrakt till 2032. På samtliga kontor har antalet administrativa funktioner ökat senaste åren samtidigt som brister blivit mer påtagliga inte minst gällande möteslokaler, ytor för lunch och sammanträden samt tekniska brister så som ventilation och kyla.

Kontinuerliga ombyggnader genom åren och verksamhetsspecifika anpassningar i kommunhuset i Bjuv har bidragit till att bygga in problem i dagens lokaler som kommer bli allt svårare att bemöta i samband med organisationsförändringar och växande organisation. Därav behövs en samsyn kring hur lokaler i kommunhuset ska vara utformade för att klara av en förändrad organisation med minimala lokalanpassningar. Dessutom används ytorna inte optimalt, med mycket korridorsytor till spill. I snitt går det år ca 24 kvm per kontorsarbetsplats i kommunhuset. Moderna kontor håller idag ca 15 - 20 kvm per kontor arbetsplats.

Konsekvenserna av utspridda administrativa funktioner i Bjuv bidrar till att hindra naturliga samarbeten, samordningsvinster och utveckling som annars hade kunnat utvecklas om samtliga administrativa funktioner hade varit under samma tak. Utöver kommunala administrativa lokaler har även det kommunala bolaget Bjuvsbostäder AB egna lokaler på Mejerigatan i Bjuv. Gemensamma lokaler för kommunkoncernen hade bidragit till ökat samarbete och samordningsvinster för Bjuvs kommun.

Nuvarande lokaler stödjer inte framtidens förändrade arbetsformer och arbetssätt. Det innebär att planlösningarna för framtidens kontorslokaler måste vara så flexibla att de är till gagn för utvecklingen av olika funktioner inklusive styr- och ledningsarbetet. Kontorens utformning måste i större utsträckning vara en plats för projekt samt processer i stället för att vara en plats för att ständigt återkommande uppgifter. Till detta kommer också den digitala utvecklingen som i stor utsträckning har påverkat och kommer att påverka hur arbete organiseras och utförs i framtiden. Covid-19 pandemin under 2020 har bidragit till större acceptans av digitala arbetssätt samt distansarbete än tidigare i kommunens verksamheter. Den digitala utvecklingen och acceptansen av distansarbete är viktig att ha med sig i framtiden då det bidrar till mer flexibla och aktivitetsbaserade kontor som i sin tur ställer lägre krav på antalet kvadratmeterytor och därmed även lägre drift och investering i kontorslokaler.

Kommunhuset, Almliden samt kontor på tekniska förvaltningen svarar idag inte mot de krav man vill ställa på framtidens administrativa lokaler. Brister och slutsatser kan sammanfattas enligt följande.

- Bristfällig ventilation, värme och kyla
- Bristfällig ljudisolering
- Begränsat antal mötesrum
- Bristfällig huvudentré
- Stödjer inte effektiv organisation
- Bristande säkerhetsaspekter

En förändring av administrationslokalerna från dagens korridor- och cellkontorsstruktur mot öppnare miljöer kan ge förutsättningar för:

- Utveckling av arbetsprocesser
- Mer projektinriktat arbete
- Ökad standardisering och systematisering
- Ökad öppenhet och delaktighet

För att skapa goda förutsättningar för ovanstående bör lokalerna utformas utifrån de funktioner, verksamheter samt aktiviteter som äger rum i lokalerna. Idén är att kontorslokalerna planeras utifrån mindre landskap samt de aktiviteter medarbetarna utför under dagen, snarare än principen att varje medarbetare ska ha ett eget skrivbord. Ett kontor utformat på detta vis bidrar till ökat nyttjande av ytor samt potentiellt fler som samsas om ytorna. Genom att minska personliga arbetsplatser, behöves kompensation i form av en uppsättning av miljöer som stödjer de arbetsuppgifter som utförs i lokalerna. Olika miljöer tar hänsyn till om arbetet som utförs exempelvis kräver hög koncentrationsnivå och en ostörd miljö, eller om en mindre grupp behöver arbeta tillsammans och så vidare.

Behov av ändamålsenliga administrativa lokaler i Bjuv har ökat och kommer att öka i framtiden. Därav är det viktigt för Bjuvs kommun att analysera och utreda samtliga administrativa lokaler i kommunen för att ha en klar bild och inriktning för att möta framtida förändringar. Anpassning och utbyggnad på samtliga kontor är ekonomiskt inte hållbart, dessutom främjar det inte samarbete, samordningsvinster och utveckling. Bjuvs kommun är en liten kommun därav är det fullt möjligt samordna kommunens administrativa funktioner under samma tak. I samband med att Almliden är förhyrd till 2032 föreligger inga akuta eller stora behov av utbyggnad av kontorsytor i Bjuvs kommun. Dock bör tiden fram till 2032 användas för utredning, projektering av Bjuvs framtida kontor och administrativa lokaler.

Ett kommunhus i centrala Bjuv med goda kommunikationer kollektivt via tåg och buss främjar hållbarhetsaspekt och miljötänk. Samlade administrativa lokaler innebär inte enbart en

arbetsplats för kommunkoncernens anställda, det bidrar även till att höja servicen till kommuninvånarna. Alla funktioner bidrar till ökad service under samma tak samt ett mervärde till kommuninvånaren.

Bilden nedan visar hur vissa offentliga myndigheter har samverkat för gemensam lokalisering.



Detaljplan samt tomten på den plats kommunhuset befinner sig idag medger en expansionsmöjlighet. Behov av nya ytor för att möta morgondagens lokalbehov kan enbart fastställas i samband med utredning av kommunens administrativa funktioner samt hur den framtida arbetsplatsen ska vara utformad. Plantolkning och bedömning av återstående byggrätt är en bygglovsbedömning. Att beakta i samband med placering och rådande plan är till exempel en byggnadshöjd på 9–11 meter, hänsyn till ledningar, masshantering mm behövs också beaktas. Nedan är en bild på gammal skiss på utbyggnadsmöjlighet.

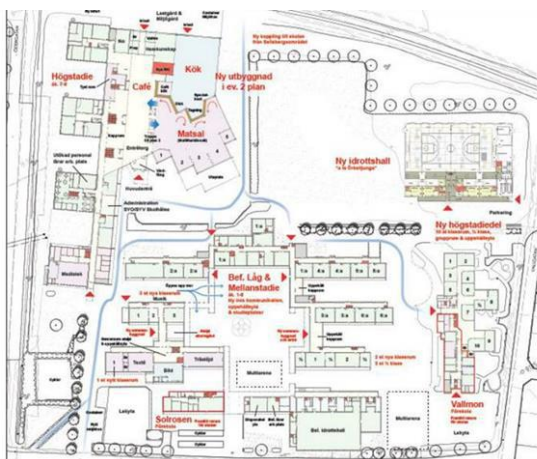


12. Prioritet med investerings och- åtgärdsförslag för att tillgodose Bjuvs kommuns lokalbehov

12.1 Barn- och utbildningsförvaltningens lokalbehov och prioritering

Ett av de stora förslagen som ligger för beslut i lokalförsörjningsprogrammet gäller frågan om att säkra ökat behov av nya ytor för skolverksamhet, framförallt Bjuv samt Billesholms tätort.

Under våren 2020 genomförde fastighetsavdelningen en utredning på uppdrag av barn och utbildning att utreda Varagårdsskolans lokalbehov. Kontentan i utredningen är att stor potential och utbyggnadsmöjlighet finns på Varagårdsskolans område. Förslaget bygger på att skolans lokaler i så hög grad som möjligt optimeras för skoländamål, säkerställandet av undervisningssalar för bland annat slöjd, naturvetenskap samt behov av ny idrottshall. Förutom behovet av undervisningslokaler har även kultur och fritids lokalbehov beaktats med förslag på kulturskola, fritidsgård mm. En ny idrottshall anpassad för utövning av all sport och idrott utan begränsningar hade varit ett stort lyft för föreningslivet i Bjuvs kommun samt bidragande faktor till friskare kommuninvånare.



Potentiell utbyggnad och optimering av lokalerna på Varagårdsskolans område skulle i praktiken innebära lärosalar för ca 300 elever. Diskussionen gällande högstadieskolornas vara eller icke vara i respektive tätort i Bjuvs kommun har pågått under flera år.

Ekonomisk och kvalitetsaspekter för kommunens verksamheter behöver utredas i samband med dessa ombyggnadplaner. Detta gäller inte minst lokalkostnader i samband med avveckling av gamla lokaler och nyproduktion men även verksamhetskostnader för kostenheten, skol- och förskoleverksamheten i Bjuvs kommun.

Barn- och utbildningsförvaltningen har ett pågående arbete med kapacitetsöverskott/underskott på skolor och förskolor i Bjuvs kommun. Idag föreligger betydande avvikelser på vissa förskolenheter och skolor i kommunen när det gäller kapacitetsöverskott i lokaler. Detta arbete är väldigt viktigt då den bästa besparingen kommunen kan göra är den kvadratmeter kommunen slipper bygga.

I samband med det bedömda behovet erläggs en formell beställning via lokalförsörjningsprogrammet till kommunens planeringsavdelning samt byggnadsförvaltningen att säkerställa mark, genomföra en lokaliseringstudie för en ny förskola i Billesholm samt en ny förskola i Bjuv utöver en planerad förskola på Selleberga. Utöver dessa detaljplaner behöver även planen för Ekeby skola ses över då nuvarande detaljplan har begränsningar inte minst gällande byggrätt. Idag finns en beslutad budget för ombyggnad av Ekeby skola, och fastighetsavdelningen arbetar med en utredning med åtgärdsplan som färdigställs fram till årsskiftet 2020. Det är dock av högsta betydelse att planändring påbörjas för Ekeby skola.

Det långsiktiga målet med framtagande av nya detaljplaner är att avveckla alla mindre förskoleenheter i Bjuv och Billesholm, bland annat Solrosen, Vallmon, Vitsippan, Prästkragen i Bjuv samt Solvallen i Billesholm. I samband med färdigställandet av Lärkgatans förskola i Ekeby kommer mindre förskolenheter att avvecklas. Lokalernas kontrakt kommer antingen sägas upp eller få annan funktion.

Detta innebär i princip beredning av ett antal nya detaljplaner, verksamhetslokaler med angivna tidplaner sammanställning under rubrik 12.6 Sammanställning och bedömda åtgärder i lokalförsörjningsprogram. Kan lokalbehovet delvis lösas via gällande detaljplaner med byggrätt ska detta beaktas i kommunens lokalförsörjningsgrupp.

12.2 Kultur- och fritidsförvaltningens lokalbehov och prioritering

Kultur- och fritid ser behovet av ett nytt bibliotek i Bjuvs tätort. Nuvarande Folkets hus i Bjuv har under åren bedömts som utdömd lokal av både fastighetsavdelningen samt externa konsulter. Arbetet med säkerställandet av tillfällig ersättningslokal samt långsiktig lösning pågår.

Behovet av en ny idrottshall anpassade efter föreningarnas behov har tidigare nämnts i lokalförsörjningsprogrammet. Antal bokade timmar för kommunens befintliga idrottshallar har haft en nedåtgående trend, en faktor kan delvis vara skicket på befintliga idrottshallarna samt hallarnas begränsning i storlek. Framförallt har att det blivit allt svårare bedriva föreningsverksamhet inte bara i Bjuv utan i många kommuner i landet, därmed anser föreningarna att en ny idrottshall i Bjuv hade varit ett stort lyft.

Kultur och fritid anser att en upprustning och modernisering av sim- och badanläggningar föreligger i kommunen. Denna fråga är inte en liten fråga för Bjuvs kommun att knäcka då det kan vara en av de största investeringarna kommunen kan behöva göra. Kommunens sim- och badanläggningar är en av de dyraste anläggningarna kommunen har i årlig drift. En separat utredning behöver göras som utöver förslag på underhåll och åtgärder även utreder om det finns förutsättningar i Bjuvs kommun för att kunna driva sim- och badanläggningar på ett ekonomiskt ansvarsfullt sätt. I nuläget är antalet besökare lågt i förhållande till kostnaderna. En sådan utredning ska innehålla en gedigen omvärldsanalys som tar hänsyn till vad som finns tillgängligt i närområdet samt vilken betydelse det har att det finns sim- och badmöjligheter i kommunen. Tydliga konsekvensanalyser bör utföras, framförallt kopplat till barns simkunnighet och allmänhetens tillgång till friskvård.

Det föreligger behov av fritidsgård i centrala Billesholm, idag finns en fritidsverksamhet på Jens Billeskolan, Skolhänget, som inte är optimal. Förslagsvis kan placering av en central fritidsgård i Billesholm lokaliseras på Skeneholmsområdet. Fastighetsavdelningen ser positivt och välkomnar ett sådant förslag då mer rörelse i området hade kunnat minimera omfattande skadegörelse kommunen haft i området.

Förslag på fritidsgård samt kulturskola i Bjuvs tätort finns i separat utredning gällande förslaget om Varagårdsskolans behov. I förslaget lyfts att framförallt nuvarande aula samt kringliggande ytor utgör den nya fritidsgården samt kulturskola. Befintliga lokaler för fritidsgård samt kulturskola anpassas för skolans ändamål.

12.3 Vård och omsorgs lokalbehov och prioritering

Vård och omsorgs främsta lokalbehov avser LSS-verksamheten i kommunen, detta delvis då nuvarande lokaler är uppsagda på Västergatan i Billesholm fram till 2021, lokalerna är inte ändamålsenliga för verksamhetens behov. Förekommen risk finns att nuvarande hyreskontrakt på Västergatan eventuellt kan behöva förlängas då pågående projekt för LSS-verksamhet inte följer ursprunglig tidplan.

Boende inom socialpsykiatri är en målgrupp som växer och inom en femårsperiod kommer vi att behöva ytterligare boendeplatser för att undvika dyrare externa lösningar.

Rehabenheten sitter trångt idag på Almliden och en annan lösning hade varit önskvärd. Samtidigt har Korttidsenheten på Almliden större lokaler än vad verksamheten kräver. Dessutom ingår det i en pågående utredning att istället nyttja lägenheter på våra särskilda boende till korttidsplatser.

12.4 Tekniska förvaltningens lokalbehov och prioritering

Tekniska förvaltningen har behov av mer kontorslokaler och sammanträdesrum, detta i samband med organisatoriska förändringar och framtida tillkommande verksamheter så som kostenheten som idag har vård- och omsorgsförvaltningen som organisatorisk tillhörighet.

Utöver lokalanpassning på Verkstadsgatan för tekniska förvaltningen föreligger ett behov av att arbeta med standarder. Fastighetsavdelningen kommer under 2021 ta fram koncept för förskole- samt skollokaler för att säkra effektiv projektering och standardisering i samband med lokalanskaffning. Detta då det under kommande år kommer vara stort fokus på förskolelokaler samt skollokaler i Bjuvs kommun. Koncept ska säkerställas med hjälp av till exempel nyckeltal så som kvm per elev/barn, antal grupprum eller specialsalar, materialval, standardmöblering mm. Detta i syfte att undvika dyra och ineffektiva lösningar. Konceptet ska kunna vara tillämpligt i viss mån i samband med ombyggnader av befintliga lokaler.

12.5 Administrativa lokaler - kommunens framtida kontorsarbetsplats

Bjuvs kommun behöver säkerställa framtidens kontorsarbetsplats. Detta i samband med att kommunen växer, nya lagkrav samt nya kompetensbehov uppstår över tid. I linje med att vara en attraktiv arbetsgivare ställs även allt högre krav på fysiska miljö och arbetssätt som främjar kompetensöverföring och samarbete. I dagsläget är kommunens administrativa funktioner utspridd på olika håll i Bjuvs tätort och i många anseende är lokalerna bristfälliga. Under åren har olika mindre ingrepp och ombyggnader skett i kommunens kontorslokaler, i många fall i samband med organisatoriska förändringar eller särskilda önskemål. Alla mindre anpassningar och ombyggnader kan i slutändan resultera i mer skada än nytta då helhetsgrepp för hur lokalerna ska användas går förlorat genom att man bygger in sig i hörn.

I samband med detta behöver Bjuvs kommun utreda utformningen av framtida kontorsarbetsplatsen samt utbyggnadsmöjligheter och anpassning av lokaler som kan bli bestående och täcka behov i överskådlig tid. Utredningen ska främst fokusera på Bjuvs kommunhus.

12.6 Sammanställning och bedömda åtgärder i lokalförsörjningsprogrammet

Bjuvs kommuns prioritering gällande lokalbehov bedöms enligt sammanställningen nedan. För att tillgodose kommunens verksamhetsbehov samt växande invånarantal kommande åren fram till 2025 men även på längre sikt 2029 föreligger behovet att säkra tillgången på mark men framförallt planlagd mark för verksamhetsändamål. I sammanställningen nedan bedöms en grov uppskattning på investeringsbehovet för perioden fram till 2025 uppgå till ca 402 miljoner kronor. Noggrannare kalkylering för respektive projekt föreligger och bör därmed inte ses som äskade investeringsmedel.

Lokalförordningsplan åtgärdsförslag 2021-2025	Tätort	omfattning/behov	Detaljplan, utredning mm	Lokal	Ombyggnad av befintlig byggnad	Nybyggnad	Förhyrning	År 2021	2022	2023	2024	2025	Bedömd investering	Kommentarer
Barn- och utbildning														
Varagårdsskolan, ombyggnad enl separat utredning	Bjuv	ca 250-300 elever			X	X			X	X			130 Mkr	Ombyggnad av Varagårdsskolan, Jens Billesholms högstadielev till Varagårdsskolan
Ny förskola i Bjuv utöver Selleberga	Bjuv	ca 120-140 barn	X					X	X	X			45 Mkr	Förslag på lokalisering samt eventuellt en ny detaljplan för en förskola i Bjuv
Ny förskola på Selleberga i Bjuv	Bjuv	ca 120-140 barn	X					X	X	X				Förhyrning via extern aktör
Vallmons förskola	Bjuv			X										Avecklas som förskolelokaler i samband med färdigställd förskola på Selleberga
Solrosens förskola	Bjuv			X										Avecklas som förskolelokaler i samband med färdigställd förskola på Selleberga
Vitsippans förskola	Bjuv			X					X					Avecklas som förskolelokaler i samband med färdigställd förskola på Selleberga
Skapargårdens förskola	Bjuv			X						X				Avecklas som förskolelokaler i samband med färdigställd förskola i Bjuv
Prästkragens förskola	Bjuv			X						X				Avecklas som förskolelokaler i samband med färdigställd förskola i Bjuv
Ny förskola i Billesholm	Billesholm	ca 120-140 barn	X			X			X	X	X		45 Mkr	Förslag på lokalisering samt eventuellt en ny detaljplan för en förskola i Billesholm
Solvallens förskola	Billesholm			X										Avecklas som förskolelokaler i samband med färdigställd förskola i Billesholm
Moduler Jens Billesholm	Billesholm			X										Uppsägning av moduler i samband med ombyggnad av Varagårdsskolan
Ny detaljplan för Ekeby skola samt ombyggnad	Ekeby		X		X	X		X	X	X			55 Mkr	Ej ändamålsenliga lokaler, planändring, ombyggnad samt ev nybyggnation (Lärkgatan)
Ny förskola i Ekeby	Ekeby	ca 140 barn	X					X	X				50 Mkr	Entreprenad av en ny förskola i Ekeby (Lärkgatan)
Jordens förskola	Ekeby			X						X				Uppsägning av lokaler för Jordens förskola i Ekeby
Trollidungens förskola	Ekeby			X							X			I samband med flyttokader/ ombyggnader på Ekeby skolan kan lokalen användas för skoländamål
Moduler Ekeby skolan	Ekeby			X							X			Uppsägning av moduler i samband med ombyggnad av Ekeby skolan
Vård & Omsorg														
LSS proj 2	Bjuv	6 LSS platser				X		X	X				18 Mkr	Antagen detaljplan samt färdigställande av 6 LSS lgh
LSS proj 3	Bjuv	Korttid, Mini-dc						X						Förhyrning via extern aktör, förlångt kontrakt för befintliga lokaler
LSS verksamhet	Billesholm			X						X				Aveckling av LSS samt korttids verksamhet på Västergatan i Billesholm
LSS proj 1	Billesholm	5 LSS platser						X	X					Förhyrning via extern aktör
Kultur- och fritid														
Ny fritidsgård i Billesholm	Billesholm					X				X			5 Mkr	Järrättandet av ny fritidsgård i Billesholm, förslagsvis på skoleholm
Varagårdsskolan, ombyggnad enl separat utredning	Bjuv		X			X				X			50 Mkr	Ny idrottshall samt kulturskola, fritidlokal på Varagårdsskolans område,
Tillfälliga lokaler, Bibliotek	Bjuv						X	X						Tillfälliga bibliotekslokaler i samband färdigställande av permanenta lokaler
Nytt Bilbilet	Bjuv						X		X	X				Förhyrning via extern aktör
Utredning sim- och badanläggningar	Bjuv		X							X			1 Mkr	Utredning sim- och badanläggningar
Tekniska förvaltningen														
Ombyggnad Verkstadsgränd	Bjuv	ca 10 kontorsplatser				X		X	X				1,5-2 Mkr	Organisationsförändring och samordningsvinst
Övriga lokaler/ Kommunstyrelsen														
Administrativa lokaler i Bjuvs kommun	Bjuv	140-150 arbetsplatser	X								X		0,8 Mkr	Treda administrativa lokaler i Bjuvs kommun och utformning av framtidens arbetsplats

12.7 Förslag på fastigheter till avyttring eller aveckling

Bjuvs kommun har flera fastigheter i sitt fastighetsbestånd som inte är ändamålsenliga utifrån kommunens olika verksamhetsbehov, flera av dessa fastigheter förvaltas av fastighetsavdelningen och är inte lämpade för kommunal verksamhet. Dessutom har Bjuvs kommun flera tillfälliga lösningar samt rivningsobjekt. Uppställningen nedan är objekt i kommunens fastighetsbestånd som av olika anledningar kommer utredas och beredas för försäljning eller rivning. I samband med eventuella rivning och markåterställning behöver särskilda medel äskas för ändamålet. För fastigheter som är aktuella för eventuell försäljning ska kulturhistoriska värden beaktas utifrån Bjuvs kommuns bevarandeplan. I nedanstående uppställning har även driftkostnader samt framtida underhållsbehov beaktats i samband med bedömningen. Fastigheterna nedan motsvarar ca 9 % av kommunens ytor eller ca 7,7 miljoner kronor per år i drift. Detta är en betydande andel lokalytor kommunen driftar och underhåller som inte är ändamålsenliga eller till större nytta för kommunens verksamheter. Som jämförelse så motsvarar nedanstående ytor dubbelt så mycket som nya Lärcenter i kvm till en högre årlig högre kostnad med ca 1,4 miljoner kronor. Kommunens främsta prioritet ska vara att enbart tillhandahålla ändamålsenliga lokaler avsedda för kommunal verksamhet.

Sammanställning på kommunägda fastigheter som ska avecklas, avyttras eller rivs

Objnr	Fastighet	Adress	By	Objektsnamn	Byggnadsår	BTA/ kvm	Årlig driftkostnad	Drift/ kvm	Förslag på åtgärd	Tidplan för åtgärd	Kommentar
141	Billesholm Gård 9:3	Kungsvägen 142	Billesholm	Kungsgården	2050	125 000 kr	61 kr	Försäljning	2022-2023	Bostad, ekonomibyggnader med stort underhållsbehov	
707	Ljungsgård 6:1	Vattenverksvägen 11	Billesholm	Ljungsgårds vattenverk	1960-1990	990	70 000 kr	71 kr	Rivning/ försäljning	2021-2023	Anläggning med stort underhållsbehov utan funktion för kommunen.
315			Ekeby	Utetennisbana		40	16 000 kr	400 kr	Rivning	2021-2022	Rivning av anläggningen, för att öka trygghet i området behövs något nytt på platsen
504	Valleberga 4:83	Sorteraregatan 1	Ekeby	Valleberga Förskola		1015	134 000 kr	132 kr	Rivning/ försäljning	2021-2023	Nedlagd verksamhet pga kolorferol
350	Medborgaren 1	Norra storgatan 3	Bjuv	Bjuvs Folkets Hus	1898	833	952 000 kr	1 143 kr	Rivning/ försäljning	2021-2022	Föreligger underhållsbehov, inte ändamålsenliga lokaler
503	Brogårda 8:4		Bjuv	Brogårda Förskola	1980	847	82 000 kr	97 kr	Rivning/ försäljning	2021	Nedlagd verksamhet pga kolorferol
502	Skinnholm 23:84	Kyrkbacken 5	Billesholm	Solvallen Fsk	1915	378	486 000 kr	1 286 kr	Försäljning	2023-2025	Föreligger underhållsbehov, inte ändamålsenliga lokaler
349	Bjuvstorp 9:13		Bjuv	Bjuvstorp - Rudolfska		265	107 000 kr	404 kr	Rivning/ försäljning	2023-2025	Planändring
348	Rosentorpsvägen 13	Bjuvstorp 1:11	Bjuv	Rosentorp	1909	541	445 000 kr	823 kr	Försäljning	2021-2022	Ej ändamålsenliga lokaler för kommunal verksamhet
343	Bofinken 1	Sjukhusvägen 20	Bjuv	Bofinken inkl moduler	1886	672	1 405 000 kr	2 091 kr	Försäljning	2022-2023	Underhållsbehov, lokalerna är inte lämpliga för kommunal verksamhet
320	Bjuv 3:3	Idrottsvägen 4	Bjuv	Sporhall - Bowling, Bjuv	1977	1291	810 000 kr	627 kr	Försäljning	2021-2022	Ingen kommunal verksamhet, en kommersiell lokal
540	Billesholms gård 1:1	Skolgatan 9	Billesholm	Borstens Förskola	1930	310	305 000 kr	984 kr	Försäljning	2022-2023	Uthyrd villa till Montessori förskolan i Billesholm, ingen kommunal verksamhet.
405	Skomberg 1:329	Allegatan 2 - 4b	Ekeby	Moduler, Ekeby skolan		500	1 350 000 kr	2 700 kr	Rivning, markåterställning	2022-2023	Uppsägning av kontrakt, avetablering och markåterställning
403	Billesholms gård 9:324	Badhusvägen 1	Billesholm	Moduler, Jens Billesholm		365	750 000 kr	2 055 kr	Rivning, markåterställning	2022-2023	Uppsägning av kontrakt, avetablering och markåterställning
501	Vitsippan 2	Slättgatan 8	Bjuv	Vitsippans förskola	1970	543	657 000 kr	1 210 kr	Försäljning	2024-2025	Försäljning av fastighet, ev planändring

10640 7 694 000 kr