

## Frutstningar för VA, Elestorp 7:86

### Bakgrund

En ändring av detaljplan r under framtagande för fastighet Elestorp 7:86, med adress Bjerrings väg 3A-3B och 5A-5B. Fastigheten r i dagsläget privat och består endast av kvartersmark, och r bebyggd med två flerfamiljshus. Det finns inga planer på att förändra detta i och med aktuellt planarbete. Det totala planområdet uppgår till fastighetens yta, knappt 7 400 kvm. Förändringarna beskrivs dock som relativt små, där ett flerbostadshus, möjliggörande 27 lägenheter, med en total markyta om ca 500 kvm planeras. Även ytor för parkering planeras. Det är oklart hur stora ytor som totalt planeras att hrdgras.

Planområdet visas i figur 1 nedan, inom orange markering.



Figur 1. Aktuellt planområde inom orange markering.

## Förutsättningar för vatten, spillvatten och dagvatten

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten, och är idag ansluten till det kommunala VA-nätet. Fastigheten kan med fördel nyttja befintliga anslutningspunkter vid ytterligare bebyggelse, men det är upp till fastighetsägaren att undersöka kapacitet och vilka möjligheter det finns att ansluta till fastighetens interna VA-installation. Godkännande av tillkommande och eventuell förändring av befintlig VA-installation kommer att krävas av NSVA. Detta görs i den VA-anmälan som ska skickas in till NSVA inför byggnation. Om befintliga anslutningspunkter nyttjas och de är i behov av uppdimensionering, flytt eller annan förändring kommer det att innebära kostnader för fastighetsägaren.

Grova beräkningar baserade på informationen om att 27 lägenheter ska uppföras inom fastigheten visar att det finns kapacitet i ledningsnätet för att försörja fastigheten med det dricksvatten och omhändertar det spillvatten som är tillkommande från möjliggörandet av detaljplanen.

Dagvattennätet i Ekeby är generellt hårt ansatt, och det gäller även i ledningsnätet i anslutning till aktuell fastighet. Fastigheten består i dagsläget till stor del av grönyta, vilket är positivt för utjämning av dagvattenflöden. Genom att hårdgöra delar av marken kommer dagvattenflödena från fastigheten att öka. Avrinningen från grönyta ligger på ca 10% vid normalregn, medan den från takyta ligger på ca 90%. För att undvika en ökad belastning på dagvattennätet bör fastighetsägaren, vid ytterligare hårdgörning, hantera dagvattenflödena inom fastigheten så att de inte ökar med de förändringar som föreslås.