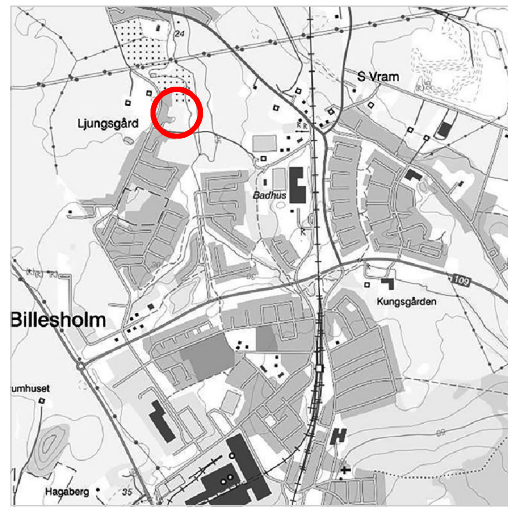
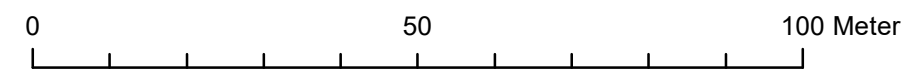


PLANKARTA Skala 1:982 (A3)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detailplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

<p>GRUNDKARTEBETECKNINGAR</p> <p>FASTIGHETSGRÄNS</p> <p>— Gräns för fastighet och samfällighet</p> <p>— Kommungräns</p> <p>— Träskgräns och kvartersgränser</p> <p>— Samfällighet eller servitutsgräns</p> <p>HÖJDFÖRHÅLLANDEN, RH 2000</p> <p>— Höjdsnitt</p> <p>— Avvägning</p> <p>— Avvägning</p> <p>Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskartor och komplettering i fall av METRIA AB. Fastighetsredovisning skedd 2023-06-19. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.</p> <p>MAGNUS OLSSON Mätningselever</p>	<p>FASTIGHETSBECKNINGAR</p> <p>ORREN Kvarternamn</p> <p>LJUNGSGÅRD Fastighetsnamn för fastighet med kvartersnamn</p> <p>2:99 Träsknamn</p> <p>1:7 Fastighetsnamn för fastighet med träsknamn</p> <p>1:14 Beteckning på utrymme för ledningsgräns</p> <p>1:14 Beteckning på tillfälliga område</p> <p>1:14 Beteckning på gemensamma område</p> <p>1:14 Beteckning på servitut</p>	<p>BYGGNADER</p> <p>— Bostad, fasad respektive taklot</p> <p>— Utlus, basad respektive taklot</p> <p>— Isarett, kontor mm</p> <p>— Transformatorbyggnad</p> <p>ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT</p> <p>— Staket</p> <p>— Håsk</p> <p>— Jernväg</p> <p>— Silt</p> <p>— Träd</p> <p>— Akar</p> <p>— Lövslog</p> <p>— Belysningsstolpe</p> <p>— Väg/GC-kant</p> <p>— Väg med kantsten</p>
---	---	---

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från planområdesgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförorening avhjälppts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Detailplan för

Ljungsgård 2:54 m.fl.



Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING	Samråd 2022-05-24	BN
Diarienummer: 2023-00223/ BMN 2021-00083	Granskning 2022-12-15	BN
Upprättad: 2023-12-27	Antagande 2023-08-16	KS
Standardförfarande	Laga kraft 2023-12-27	KS
Victoria Hult Planarkitekt	Niklas Ögren Samhällsbyggnadschef	706