



**BJUVS
KOMMUN**

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

För detaljplan

Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuv,
Bjuvs kommun, Skåne län

Dnr 2022-00028

GRANSKNING

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Efter att granskningstiden har tagit slut sammanställer kommunen de skriftliga synpunkterna som har kommit in. Detta görs i ett granskningsutlåtande som innehåller en redovisning av kommunens ställningstagande och förslag.

Enligt Byggnadsnämndens beslut (2022-08-25, § 69) har förslag till detaljplan varit på granskning under tiden 30 augusti 2022 – 1 oktober 2022. Totalt 24 yttranden har kommit in, varav 12 med synpunkter.

Bjuvs kommun har informerat berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt sakägare om förslaget till detaljplan och givit dem möjlighet att lämna synpunkter. Planhandlingarna har under granskningstiden varit tillgängliga på kommunhuset, på kommunens hemsida under pågående detaljplaner, samt på kommunens bibliotek. En kungörelse om granskning publicerades i Helsingborgs dagblad den 1 september 2022.

Nedan redovisar Bjuvs kommun inkomna yttranden med kommentarer av kommunen.

INKOMNA YTTRANDEN

Myndigheter, statliga verk m.fl.		
Länsstyrelsen i Skåne län	2022-09-23	med synpunkt
Lantmäteriet	2022-09-29	med synpunkt
Region Skåne	2022-09-23	utan synpunkt
Trafikverket	2022-09-14	med synpunkt
Polismyndigheten	2022-09-12	utan synpunkt
Försvarmakten	2022-09-28	utan synpunkt
Åstorps kommun	2022-10-05	med synpunkt

Ledningsrättshavare m.fl.		
E.ON Energidistribution AB	2022-09-26	med synpunkt
Skanova (Telia Company) AB	2022-08-31	utan synpunkt
Nordvästra Skånes vatten och avlopp AB	2022-09-28	med synpunkt
Öresundskraft AB	2022-09-26	utan synpunkt

Kommunala nämnder		
Vård- och omsorgsnämnden	2022-10-04	utan synpunkt
Barn- och utbildningsnämnden	2022-09-30	utan synpunkt
Tekniska nämnden	2022-10-05	utan synpunkt
Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-09-28	utan synpunkt
Kultur- och fritidsnämnden	2022-10-10	utan synpunkt
Kommunala pensionärsrådet	2022-10-04	med synpunkt

Kommunala förbund som Bjuvs kommun är medlem i		
Söderåsens miljöförbund	2022-09-26	med synpunkt
Nordvästra Skånes Renhållnings AB	2022-09-22	utan synpunkt
Räddningstjänsten Skåne nordväst	2022-09-08	utan synpunkt

Intresseorganisationer och föreningar		
Naturskyddsföreningen Söderåsen	2022-09-23	med synpunkt

Sakägare, boende m.fl.		
Privatperson 1	2022-10-01	med synpunkt
Privatperson 2	2022-10-01	med synpunkt
Privatperson 3	2022-10-01	med synpunkt

MYNDIGHETER, STATLIGA VERK M.FL.

LÄNSSTYRELSEN I SKÅNE LÄN, inkom 2022-09-23

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Strandskydd

Strax norr om planområdet på fastigheten Åstorp 112:48 ligger två dammar. I Länsstyrelsens beslut om översyn av strandskyddet i Bjuvs kommun från år 1996 (Länsstyrelsens diarienummer 231-7107-1994) undantogs många vattenförekomster från strandskydd, bland annat för vattenförekomsterna inom planområdet. De båda dammarna är dock anlagda efter 1996 och har därför inte ingått i Länsstyrelsens översyn och har inte kunnat undantas från det generella strandskyddet. Delar av planområdet ligger inom 100 meter från de båda dammarna. Det finns inte någon bedömning av strandskydd i planhandlingarna.

I lagstiftningen finns inget generellt undantag från strandskyddsbestämmelserna för anlagda vatten. Länsstyrelsen Skåne har tolkat praxis och vägledning som att anlagda vatten som utgör rent tekniska anläggningar som uppenbart inte har annan funktion, till exempel dagvattendammar, är undantagna från strandskydd, men att det inte finns något allmänt undantag. Strandskydd innebär förbud mot bland annat bebyggelse, vilket planeras inom planområdet. Kommunen behöver inför antagandet utreda syfte, egenskaper och funktion för dammarna, och utifrån det bedöma om de omfattas av strandskydd eller inte, samt motivera detta i planbeskrivningen. Om dammarna omfattas av strandskydd behöver det inför antagandet framgå hur det hanteras.

Hälsa och säkerhet – vibrationer

Trafikverket har i sitt granskningsyttrande efterfrågat kommunens bedömning avseende vibrationer, men anledning av att planområdet är placerat i närhet till järnväg. Länsstyrelsen instämmer i detta och efterlyser i kommande handlingar en redogörelse för och en bedömning av påverkan av vibrationer från spårområdet i förhållande till den planerade bebyggelsen.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Information om genomförbarhet

Trafikverket lyfter i sitt granskningsyttrande att då planförslaget utgör en etapp i ett större utbyggnadsområde medföljer samma villkor gällande investeringar i statlig anläggning som för de övriga etappindelningarna (se Trafikverkets granskningsyttrande TRV 2022/84361 gällande detaljplan för Broby 50:2, Åstorps kommun). För åtgärder i statlig infrastruktur som föranleds av den aktuella exploateringen ska avtal träffas mellan Åstorps kommun och Trafikverket för detaljplan för Broby 50:2 innan den detaljplanen föres till antagande. Avtalet mellan Trafikverket och Åstorps kommun behöver tecknas även innan nu aktuell detaljplan föres till antagande.

Information om biotopskydd

Länsstyrelsen noterar att en ansökan om dispens inkommit till Länsstyrelsen men ej har blivit avgjord (Diarienummer 21900-2022). Detta bör vara löst innan detaljplanen antas, då planen riskerar att inte bli genomförbar i denna del om dispens inte kan lämnas. Vid planläggning bör planen så långt som möjligt utformas för att bibehålla samt undvika skada på skyddade biotoper. Om det finns särskilda skäl, får dispens från förbudet ges i det enskilda fallet.

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande *strandskydd* och *hälsa och säkerhet – vibrationer* enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

Kommentar från Bjuvs kommun: Kommunen har i samråd med NSVA kunnat konstatera att de ovan nämnda dammarna är dagvattendammar som klassas som anlagda tekniska anläggningar för dagvattenhantering. Dessa bedöms därmed vara undantagna från strandskydd. Planbeskrivningen har kompletterats med en motivering av detta.

Sammanfattningsvis bedöms inte närliggande järnvägsspår ge upphov till vibrationsstörningar för planområdet, se vidare Kommentar till Trafikverkets yttrande på sidan 6.

Genomförandeavtal ska innan antagande av detaljplanen tecknas mellan fastighetsägaren och Åstorps kommun. Avtalet reglerar bland annat kostnader för tillfartsväg och cykelväg från Malmövägen till planområdet.

Länsstyrelsen har lämnat dispens från biotopskyddsbestämmelserna för att ta bort åkerholmen, under förutsättning att detaljplanen får laga kraft och att åtgärden genomförs under genomförandetiden (Beslut 2022-11-16, Dnr 21900-2022)

LANTMÄTERIET, inkom 2022-09-29

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-07-15) har följande noterats:

Genomförandebeskrivning

Ett exploateringsavtal mellan fastighetsägare och annan kommun än planområdets kommun hör inte till vanligheterna. Om PBLs regler rörande exploateringsavtal är tillämpliga även vid mellankommunala genomförandeavtal anser Lantmäteriet att redovisningen av kommande innehåll i exploateringsavtalen är något sparsam.

Kommentar från Bjuvs kommun: Genomförandeavtal ska innan antagande av detaljplanen tecknas mellan fastighetsägaren och Åstorps kommun. Avtalet reglerar bland annat kostnader för tillfartsväg och cykelväg från Malmövägen till planområdet.

REGION SKÅNE, inkom 2022-09-23

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan. I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit.

Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

TRAFIKVERKET, inkom 2022-09-14

Kommunen har besvarat och bedömt Trafikverkets synpunkter ifrån samrådet i tillfredsställande grad.

Till granskning vill Trafikverket lyfta följande aspekter.

Vad är kommunens bedömning avseende vibrationer på planområdets Z område närmst järnvägen. Krävs det åtgärder mot vibrationer i byggrätterna?

Eftersom planområdet är etapp i större utbyggnadsområde så medföljer samma villkor gällande investeringar i statlig anläggning som det gör för de övriga etappindelningarna (se Trafikverkets granskningsyttrande TRV 2022/84361 gällande detaljplan för Broby 50:2, Åstorps kommun).

För åtgärder i statliga infrastrukturen som föranleds av den aktuella exploateringen, bland annat ombyggnad av korsningen Malmövägen och Ångavägen, inklusive en GC-passage på Malmövägen, stängning av befintlig anslutning, samt justering av korsningen Bronsgatan/Svedbergsgatan för på 24 meter långa lastbilar med släp, ska ett avtal träffas mellan Åstorps kommun och Trafikverket för detaljplan för Broby 50:2 innan den detaljplanen föres till antagande.

Avtalet mellan Trafikverket och Åstorps kommun behöver tecknas även innan Vrams Gunnarstorp 1:15 föres till antagande.

Vi instämmer med kommunen att detaljplanen Broby 50:2 är en förutsättning för denna detaljplan och är positiva att det har överenskommit i Samverkansavtal Åstorps kommun.

Kommentar från Bjuvs kommun: PM Komfortvibrationer, Tyréns, 2022-11-03 har tagits fram med syfte att bedöma hur närliggande järnväg påverkar vibrationsnivåer för området. För de verksamheter som planeras saknas tydliga riktvärden för komfortvibrationer. Riktvärdet 0,4 mm/s tillämpas oftast vid bedömning av olägenheter i utrymmen för sömn vid bostäder och vårdlokaler. För andra störningskänsliga verksamheter, som tex. kontorsrum där arbetet ställer krav på stadigvarande koncentration, kan 0,7 mm/s tillämpas som riktvärde. Då det saknas egentliga riktvärden är tillämpningen situationsberoende, ibland tillåts högre eller lägre riktvärde. För icke-störningskänslig verksamhet bedöms vanligen komfortvibrationer inte som en olägenhet.

Enligt utkastet för plankartan tillåts verksamheter att anläggas på ett avstånd av cirka 40 meter från järnvägen. Strukturskiss över planerad bebyggelse (daterad 2022-03-

08) visar att närmaste bebyggelse är placerad 70 meter från järnvägen. Jordarten för området är hårdare än andra lösa leror, vilket är gynnsamt ur vibrationssynpunkt. Vid lösa jordarter brukar bedömningen vara att inom ett område på cirka 100 meter från järnvägen kan det finnas risk att riktvärdena för bostäder överskrids, dvs. 0,4 m/s. Risken att trafikinducerade vibrationer ska spridas i sådan omfattning att riktvärdet 0,7 mm/s ska överskridas bedöms därför som låg, speciellt om bebyggelsen placeras 70 meter från järnvägen.

För vibrationer från järnväg i hastigheter under 250 km/h är det oftast godstågspassager som ger upphov till höga nivåer, som regel betydligt högre än persontågspassager. Järnvägen längs planområdet trafikeras idag och för prognosår 2040 av 15-16 godstågspassager per dygn. För andra störningar, tex. maximala ljudnivåer från trafik, tillåter man oftast att riktvärdet får överskridas högst fem gånger per timme. Med samma resonemang för komfortvibrationer, att riktvärdet kan överskridas högst fem gånger per timme, så förekommer det inte så pass många godstågspassager att det är troligt att fler än fem passager sker under en timme. Det går därför att resonera att komfortvibrationer inte kommer vara en olägenhet vid planområdet.

Sammanfattningsvis bedöms inte närliggande järnvägsspår ge upphov till vibrationsstörningar för planområdet. Planbeskrivningen har förtydligats avseende detta under kap. 8 Konsekvenser.

Genomförandeavtal ska tecknas innan detaljplanen antas mellan fastighetsägaren och Åstorps kommun. Avtalet reglerar bland annat kostnader för tillfartsväg och cykelväg från Malmövägen till planområdet.

Åstorps kommun ska innan ett antagande även teckna ett medfinansieringsavtal med Trafikverket för åtgärder på Malmövägen som behöver göras i och med detaljplanernas genomförande.

I det genomförandeavtal som ska tecknas beskrivs även en alternativ lösning för tillfartsväg via ett vägservitut över Ängavägen.

POLISMYNDIGHETEN, inkom 2022-09-12

Beträffande "Underrättelse om granskning Detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15, i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län" finns inga synpunkter ur polisiär synvinkel.

Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

FÖRSVARSMAKTEN, inkom 2022-09-28

Försvarsmakten har inga synpunkter avseende granskning av detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15, Bjuvs kommun.

Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

ÅSTORPS KOMMUN, inkom 2022-10-05

Plankontoret i Åstorps kommun har tagit del av granskningshandlingar för ovan detaljplan och har följande synpunkter.

Planbeskrivning

På sida 16 i planbeskrivningen står det följande:

”Ambitionen för planerat projekt är att planområdet ska utgöra en kvalitet både för de som jobbar inom området och för allmänheten. De stora och sammanhängande grönyrtorna som redovisas i projektet är en betydelsefull resurs - både för att skapa en god arbetsmiljö och en bra anpassning till landskapet.”

Att ambitionen är att området ska vara tillgängligt även för de som inte jobbar inom området tycker Åstorps kommun är bra men vi ställer också frågande till hur detta ska säkerställas. Eftersom all mark inom planområdet är kvartersmark har fastighetsägaren rätt att stängsla in sin mark och därmed göra det otillgängligt för allmänheten. Åstorps kommun undrar därför om det är tänkt att tillgänglighet ska krav på delar av planområdet? Samt om detta ska garanteras genom avtal eller genom stängslingsförbud i plankarta?

Kommentar från Bjuvs kommun: Inget stängslingsförbud föreslås regleras i plankartan. Ambitionen från Bjuvs kommun och exploatören är att området ska vara tillgängligt även för allmänheten att kunna utnyttja de rekreativa områdena.

Plankarta

Åstorps kommun har inga synpunkter på plankartan.

Övriga synpunkter från Åstorps kommuns politiker (Kommunstyrelsens arbetsutskott)

Att ta anspråk av högkvalitativ jordbruksmark bör ses över eftersom vi kommer att behöva marken i framtiden. Att man asfalterar och bygger bort odlingsbar mark kommer i framtiden påverka våra tillgångar och försörjning. När det gäller livsmedel, så har vi i Sverige en självförsörjningsgrad på 50 %. Det har visat sig att vår livsmedelsförsörjning är känslig för störningar som vi upplevde torkåret 2018, under pandemin samt vid Rysslands invasion i Ukraina. Eftersom 90 % av alla svenska livsmedel produceras i södra Sverige, så ska man vara restriktiv med att bygga på åkermark i denna region. Vi vill även poängtera att denna frågan skulle ha behandlats tidigare i Ksau i Åstorps kommun.

C vill bevara åkermarken. Redan i översiktsplanen bör man planera och ha en strategi för att se över vår självförsörjningsgrad och hur åkermark ska hanteras. Man bör ta fram en strategi hur Åstorp ska arbeta i detaljplanarbetet betr jordbruksmark.

Fler förvaltningar bör vara inblandade för att man ska få en helikopterbild av situationen.

När man detaljplanerar bör man titta på fall till fall.

I detta fallet skapas det många arbetstillfällen vilket vi tycker är positivt för Åstorp. Utöver detta samarbetar tjänstemän mellan kommunerna för det bästa för bägge kommunerna.

Kommentar från Bjuvs kommun: Kommunen har mottagit yttrandet och är införstådd med att jordbruksmark kommer att tas i anspråk för bebyggelse och att vi därmed minskar på den värdefulla jordbruksmark som finns. Det är ett av kommunens uppdrag att avväga olika allmänna och olika enskilda intressen mot varandra och göra prioriteringar utifrån de behov som finns.

För att bidra till att Skåne kan utvecklas mot en mer hållbar och konkurrenskraftig gods- och logistikregion har Region Skåne utarbetat en "Strategi för den hållbara gods- och logistikregionen Skåne". I strategin synliggörs nuläge, trender och utveckling med syftet att ge en vägledning kring hur godstransporter och logistiknäringen bör utvecklas fram till år 2030. Hållbarhetsdimensionen är kopplad till att de insatser som förordas i strategin samtliga är framtagna med beaktande av de klimat- och transportpolitiska mål som formulerats på såväl nationell som på EU-nivå.

Den markanvändning som förordas genom detaljplan för fastigheten Vrams Gunnarstorp 1:15 är också väl förenlig med ovan nämnda planeringsstrategi. Området mellan Bjuv och Åstorp omnämns i strategin som en lokalisering som uppvisar särskilt goda förutsättningar när det gäller att utveckla transportlösningar som omfattar flera olika trafikslag, s.k. "intermodala transporter". Området mellan Bjuv och Åstorp betraktas därför av Region Skåne som en av de två viktigaste markreserverna i Skåne när det kommer till potentiella utvecklingslägen för framtida logistikanläggningar (Region Skåne, 2017).

Bjuvs kommun har utfört en lokaliseringsutredning utifrån hushållningsbestämmelserna i 3 kap 4§ Miljöbalken (Lokaliseringsutredning - VG Vrams Gunnarstorp 1:15 2022-06-29). I lokaliseringsutredningen studerades sex alternativa platser utöver det föreslagna planområdet. Kommunen har med stöd i lokaliseringsutredningen gjort en bedömning av behovet och lämpligheten att exploatera jordbruksmark samt motiverat detta och undersökt om behovet kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Den samlade bedömningen är att föreslaget område är det bäst lämpade alternativet ur ett samhällsbyggnadsperspektiv då den innebär en utvidgning av ett befintligt verksamhetsområde, vilket innebär att befintliga kommunaltekniska system kan nyttjas. Påverkan på boendemiljöer begränsas också i jämförelse med andra alternativ, och närheten till det befintliga verksamhetsområdet innebär att påverkan på landskapsbilden begränsas i jämförelse med lokaliseringar som ligger för sig själv i det öppna landskapet. Plankartan har reviderats och reglerar nu var inom planområdet de högsta byggnadsdelarna får finnas, så att påverkan på omgivande landskap ska bli så liten som möjligt. Lokaliseringen möjliggör även att befintliga tekniska system kan nyttjas. Även närheten till infrastruktur, exempelvis E4:an, Trafikplats Nyvång, har vägts in i lokaliseringsprövningen.

En av de viktigaste faktorerna för utveckling av välfärden är att befolkningen är i arbete. Arbetslösheten i Bjuvs kommun är, i likhet med Skåne, högre än

genomsnittet i Sverige. Utifrån ett regionalt och lokalt perspektiv finns således ett behov av insatser för att höja sysselsättningsgraden och sänka arbetslösheten. Med stöd i detta kan arbetsplatser på rätt plats och med rätt förutsättningar anses utgöra ett väsentligt samhällsintresse. Planförslaget kommer bidra till nya arbetsplatser vilket gynnar inte bara Bjuvs kommun, utan även intilliggande kommuner inom pendlingsavstånd.

Vi vill poängtera trafiksituationen eftersom det idag redan är problem vid vissa tidpunkter. Trafiksituationen bör planeras framåt eftersom den tunga trafiken kommer att slita på våra vägar, buller och avgaser kommer att öka. Vi vill ha återkoppling på denna punkten.

Kommentar från Bjuvs kommun: En trafikutredning har tagits fram vilken tar hänsyn till framtida trafikallsträng. I utredningen framgår att Trafikplats Nyvång vid E4:an har idag en robust utformning med hög kapacitet som bedöms klara av en fortsatt trafikökning till prognosår 2040, med såväl trafikökning p.g.a. exploatering av mer bostäder som exploatering av verksamheter inom planområdet och angränsande planerade verksamhetsområden i Åstorps kommun. Enligt utförda beräkningar behöver korsningen inte byggas om utan befintlig utformning kan behållas.

Cirkulationsplatsen Malmövägen och Svedbergsgatan bedöms inte heller behöva byggas om. Däremot så påverkas korsningen Svedbergsgatan och Bronsgatan. Korsningen föreslås kompletteras med ett västersvängfält på Svedbergsgatan och ett körfält i vardera riktning på Bronsgatan. Korsningen Malmövägen och Ängavägen föreslås utformas som en trevägskorsning med extra vänstersvängskörfält på Malmövägen norrifrån och ett accelerationskörfält i norrgående riktning efter utfart från Ängavägen.

Vägen som Bjuvs kommun kommer att anlägga bör i samarbete med Åstorps kommun anläggas så det blir en enhetlig väg.

Kommentar från Bjuvs kommun: Bjuvs kommun vill förtydliga att enligt avtal kommer kommunen inte bygga ut några allmänna vägar inom planområdet. Exploatören och Åstorps kommun har en pågående dialog och kommer att utforma vägen enhetligt.

LEDNINGSRÄTTSHAVARE M.FL

E.ON ELNÄT SVERIGE AB, inkom 2022-09-26

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

För att luftledningen ska vara förenlig med detaljplanen hemställer E.ON att prickmarken byts ut mot l-område i enlighet med E.ONs yttrande under samrådet.

E.ON uppmärksammar och uppskattar att elsäkerhetsföreskrifterna, magnetsfältberäkningar och eventuella kostnader i samband med ledningsflytt bekostas av exploatören har tagits i beaktande och finns med i planbeskrivningen.

Kommentar från Bjuvs kommun: I plankartan säkerställs att marken inte får förses med byggnad på ett avstånd på 25 meter från befintlig ledning och 50 meter från befintlig elstolpe. Kommunen gör bedömningen att detta är tillräcklig för att säkra ledningarna och innebär ingen inskränkning av de rättigheter som redan finns för dessa.

SKANOVA (TELIA COMPANY) AB, inkom 2022-09-08

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

NORDVÄSTRA SKÅNES VATTEN OCH AVLOPP AB, inkom 2022-09-28

NSVA vill som remissinstans lämna följande synpunkter till granskningen av detaljplan för fastigheten Vrams Gunnarstorp 1:15, Bjuvs kommun, referens 2022-00028.

Åstorps kommun har som delägare i dikningsföretaget inom och nedströms planområdet en möjlighet att upprätthålla de krav på utformning som föreslås i VA-utredningen även om det inte planeras ingå i ett kommunalt verksamhetsområde för dagvatten, liknande möjlighet saknar dock Bjuvs kommun. Hur en uppföljning ska ske i uppgörelse mellan Bjuvs och Åstorps kommun är viktigt att förtydliga innan en exploatering av planområdet genomförs. Vem som äger och ansvarar tillsynsfrågan behöver klargöras för att säkra en driftmässigt välfungerande situation i området då NSVA inte kan ta fullt ansvar för dagvattenanläggningar som planeras på kvartersmark.

NSVA yrkar för att planområdet ska ansluta sig till VA med avtal och inte omfattas av del kommunala verksamhetsområdet, vilket möjliggör en mer kontrollerad etappvis utbyggnad av området kopplat till den kapacitet som finns i VA-ledningsnäten vid tillfället för utbyggnad.

I övrigt har NSVA inget att erinra.

Kommentar från Bjuvs kommun: Kommunen vill förtydliga att det från och med 2023-01-01 är miljöavdelningen på bygg- och miljöförvaltningen i Bjuvs kommun som äger och ansvarar för tillsynsfrågan. Området kommer inte upptas i verksamhetsområdet utan anslutas med avtal.

ÖRESUNDSKRAFT AB, inkom 2022-09-26

Öresundskraft har ingen erinran mot planen.

Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

KOMMUNALA NÄMNDER

BARN- OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN, inkom 2022-09-30

Barn- och utbildningsnämndens beslut

Att skicka tillbaka ärendet till byggnadsnämnden utan någon erinran då barnperspektivet har beaktats enligt barnkonventionen.

Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

TEKNISKA NÄMNDEN, inkom 2022-10-05

Tekniska nämnden beslutar att tekniska nämnden har inga synpunkter gällande detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15, Bjuvs kommun, Skåne län som är tillgängligt för granskning.

Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT, inkom 2022-09-28

Kommunstyrelsens förvaltning har granskat planförslaget och kan konstatera att förslaget är utformat i enlighet med kommunstyrelsens beställning. Inkomna yttranden har bemötts och lett till förändringar av förslaget för att säkerställa att frågor kring riksintresse för naturvård, friluftsliv, kulturmiljövård och kommunikationer, risk för översvämning och miljö kvalitetsnormer för vatten är tillräckligt utredda. Förvaltningen har därför inget att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN, inkom 2022-10-10

Bedömning

Kultur- och fritidsförvaltningen har inget att erinra mot detaljplaneförslaget

Förvaltningens förslag till beslut

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Kultur- och fritidsnämndens beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till byggnadsnämnden.

Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

KOMMUNALA PENSIONÄRSRÅDET, inkom 2022-10-04

Angående Granskning – Detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 Bjuvs kommun.

Svar på remiss: KPR:s fyra föreningar har tagit del av tillgängliga handlingar avsedda för granskning.

Föreningarna finner inget nytt att erinra om vid utförd granskning, men vi vidhåller de påpekade noteringar vi framfört i remissvar om samråd – detaljplan den 2022-05-22- Vi har också noterat kommunens svar till KPR i samrådsredogörelsen 22-07-15.

Kommentar från Bjuvs kommun: Kommunen hänvisar till sitt svar i samrådsredogörelsen daterad 2022-07-15.

KOMMUNALA FÖRBUND SOM BJUVS KOMMUN ÄR MEDLEM I

SÖDERÅSENS MILJÖFÖRBUND, inkom 2022-09-26

Söderåsens miljöförbund lämnar följande granskningsyttrande över redovisat planförslag:

Att kommunen inte bör ta jordbruksmarken på fastigheten Vrams Gunnarstorp 1:15 i anspråk för etablering av logistikanläggning. Planförslaget berör åkermark som har klass 6-8 och marken bedöms ha bra kvalitet för jordbruksändamål. Lokaliseringen ska vara förenligt med miljöbalkens syfte (1 kap 1§ pkt 4) och miljöbalkens krav på god hushållning med mark (3 kap 1§ och 4§ samt 2 kap 6§). Brukningsvärd jordbruksmark får enligt Miljöbalkens hushållningsbestämmelser inte tas i anspråk för bebyggelse eller anläggning som kan anordnas på annan plats. Undantag bör enligt 3 kap 4§ Miljöbalken endast ges om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behovs inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Att bevara bördig jordbruksmark på en så stor yta som 56 hektar får anses vara av ett större samhällsintresse än etablering av logistikanläggning. Denna typ av anläggning kan

etableras på annan mark inom kommunen som inte består av bördig jordbruksmark.

Kommentar från Bjuvs kommun: Kommunen hänvisar till sitt svar till Åstorps kommun på sid. 9 gällande ianspråktagande av jordbruksmark

NORDVÄSTRA SKÅNES RENHÅLLNING AB, inkom 2022-09-22

NSR har beretts tillfälle att lämna synpunkter på den ovan listade detaljplanen och noterade att tidigare synpunkter har noterats. NSR har inget mer att tillägga.

Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN SKÅNE NORDVÄST, inkom 2022-09-08

Räddningstjänsten har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar från Bjuvs kommun: Yttrandet innebär ingen förändring av planförslaget.

INTRESSEORGANISATIONER OCH FÖRENINGAR

NATURSKYDDSFÖRENINGEN SÖDERÅSEN, inkom 2022-09-23

Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet för lager- och logistikanläggning på 56 ha jordbruksmark på fastigheten Vrams Gunarstorp 1:15 vilken ligger i anslutning till Åstorps kommungräns.

Under coronapandemin 2020 blev Sveriges självförsörjningsgrad av livsmedel ett ämne som sattes i fokus. Den svenska självförsörjningsgraden anses uppgå till 50% vilket är lägre än tidigare. Jämförelse gjordes med övriga nordiska länder där Danmark, med en självförsörjningsgrad på 130% sticker ut. Finland ligger på 80% och Norge på 50%. Norge har dock endast en tredjedel så mycket åkermark som Sverige. Att den svenska självförsörjningen om 50% behöver öka rådde det enighet om.

Kriget i Ukraina och den torra som bland annat drabbat delar av södra Europa under 2022 till följd av klimatförändringarna har ytterligare satt fokus på den sårbarhet som finns vad avser den för oss människor så viktiga livsmedelsproduktionen.

Konsultföretaget Tyréns skriver i sammanfattningen till den miljökonsekvensbeskrivning (MKB) de upprättat avseende detaljplanearbetet med Vrams Gunnarstorp 1:15 bland annat följande:

"Planförslaget tar jordbruksmark i anspråk, vilket innebär att den inte längre kommer vara möjlig att använda för livsmedelsförsörjning. Jordbruksmarken är bördig vilket

ger den ett högt värde. Att ta 56 hektar jordbruksmark i anspråk bedöms medföra stora negativa konsekvenser ur ett resurshushållningsperspektiv. Och motverkar möjligheten till en stärkt livsmedelsförsörjning. Genomförandet av planförslaget bedöms motverka uppfyllnad av miljömålet Ett rikt odlingslandskap. ”

Naturskyddsföreningen Söderåsen är av samma uppfattning som Tyréns vad gäller de negativa följderna av omvandling av denna jordbruksmark skulle få.

Vi har en naturkris här i Sverige och världen. Förlusten av biologisk mångfald är ett lika stort hot som klimatförändringarna och de båda kriserna är tätt sammanlänkade. Biologisk mångfald är en förutsättning för allt liv på planeten. En minskad biologisk mångfald förvärrar effekterna av klimatförändringarna och det går inte att lösa den ena krisen utan att ta hänsyn till den andra. Men just nu minskar mångfalden av liv på jorden, och i Sverige, i snabbare takt än någonsin i mänsklighetens historia. Bara i Sverige finns drygt 4700 arter upptagna på Artdatabankens rödlista över hotade arter.

Drivkrafterna bakom förlusten av biologisk mångfald behöver åtgärdas, inte minst krävs en omställning till hållbar produktion och konsumtion. Att bygga än mer lager- och logistikanläggningar går i stick i stäv mot den utveckling vi behöver, det vill säga minskad konsumtion.

Vi i Naturskyddsföreningen Söderåsen anser därför att det är dubbelt fel att såväl förstöra produktiv jordbruksmark och att bygga anläggningar som är till för en ökad konsumtion.

Vi anser inte att detaljplanen ska godkännas.

Kommentar från Bjuvs kommun: Kommunen hänvisar till sitt svar till Åstorps kommun på sid. 9 gällande ianspråktagande av jordbruksmark

SAKÄGARE, BOENDE M.FL.

PRIVATPERSON 1, inkom 2022-10-01

Överklagar härmed detaljplanen för Vrams Gunnarstorp 1:15. Trafikbelastningen är redan som det är idag mycket hög. Tycker att man ska bevara den viktiga åkermarken och det rika djurlivet som finns här.

Kommentar från Bjuvs kommun: Kommunen vill upplysa om att det enbart är antagandebeslutet som kan överklagas. Synpunkter i granskningen sammanställs i ett granskningsutlåtande vilket kommer skickas ut till de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda innan beslut om antagande. Information om hur man överklagar ett antagandebeslut skickas ut i samband med beslut om antagande tas i kommunfullmäktige.

Kommunen hänvisar till sitt svar till Åstorps kommun på sid. 9 gällande ianspråktagande av jordbruksmark och trafik.

Gällande djurlivet har en naturvärdesinventering gjorts (Ekoll 2022-06-13) vilken inte visar på några fynd av rödlistade/skyddade arter. Vid fältbesöket bedömdes ingen av de fyra objekt som omfattas av det generella biotopskyddet inneha en sådan

biotopkvalitet eller artvärde att kriterierna för naturvärdesklass 4, visst naturvärde, uppfylldes. Klassningen av dessa områden har därför omvärderats från klass 4, visst naturvärde, till oklassad. MKB:n har kompletterats med en fördjupad bedömning av ovan nämnda effekters betydelse för de inom planområdet observerade arterna. Sammanfattningsvis medför avsaknaden av naturvärden tillsammans med en potentiellt negativ effekt i form av indirekt habitatförlust orsakad av en ökad mänsklig närvaro att planförslaget bedöms medföra liten/obetydlig negativ konsekvens för raphöna. Samtidigt bedöms de öppna gräsmarker, dammar och översvåmningsytor som tillskapas genom planförslaget ha potential att generera positiva effekter för raphöna specifikt och för biologisk mångfald generellt.

PRIVATPERSON 2, inkom 2022-10-01

Sverige importerar naturgas. Sverige importerar bensin. Sverige importerar diesel. Sverige importerar hälften av livsmedlen. Sverige skrev i Paris 2015 under på att hålla temperaturstegringen under +1,5 grader. Sverige har ingen lag som säger att det ska byggas på odlingsbar mark. Sverige har däremot många lagar som innebär att det inte ska byggas på odlingsbar mark. Sverige lyssnade när FN-chefen i slutet av september öppnade FN-mötet med att säga att "Världen står i brand". Sverige har många kommuner och Bjuv är en av dem. Alla måste följa svensk lag och bland annat bidra till att klimatförändringen inte förvärras. Bibehållen och ökad fotosyntes bidrar till att förbättra alla ovanstående punkter.

Fotosyntesen är förutsättning för mänsklighetens fortlevnad. Fotosyntesen tar upp koldioxid och tillsammans med solljus, vatten och näring får mänskligheten mat, foder, bioenergi och kolinlagring. Att bebygga mark som har hög fotosyntes är raka vägen till mänsklighetens undergång. Byggnation och användandet ger stora koldioxidutsläpp för all framtid. Jag är emot att mark med hög fotosyntes tas i anspråk för denna bebyggelse enligt följande sidor. Jag och resten av mänskligheten kommer att lida ekonomisk, fysisk och psykisk skada av att detaljplanen för Vrams Gunnarstorp 1:15 genomförs.

- Klimatpanelen IPCC har kommit med sin tredje rapport och för att klara max 1,5 graders temperaturhöjning så måste klimatutsläppen (tex CO₂-utsläppen) drastiskt minska till 2025.
- Borttagen fotosyntes har samma verkan som ökade koldioxidutsläpp.
- Förslaget strider mot kommunens klimatpolicy.

Att då bebygga Vrams Gunnarstorp 1:15 strider mot ovanstående punkter och fortsätter höja koldioxidhalten i atmosfären, vilket påverkar hela jordens klimat och hela mänskligheten.

Mitt krav är att förslaget till detaljplan inte godkänns eller genomförs.

Sveriges kommuner har fått **rättigheter** att planlägga mark inom kommungränsen. Med rättigheter följer **skyldigheter**. Bjuvs kommun är skyldiga att följa utvecklingen i

världen och i synnerhet följa svenska lagar och överenskommelser. Förslaget till etablering på 56,6 ha på Vrams Gunnarstorp 1:15 är ett brott mot bland annat Miljöbalken, Parisavtalet, Klimatlagen, Svensk livsmedelsstrategi och Kommunallagen.

Marken som avses bebyggas behöver framtida generationer för sin överlevnad eftersom:

- Världens och Sveriges befolkning ökar, vilket gör att det behövs mer mat och bränsle.
- Fossila bränslen ska fasas ut och ersättas med bränslen från icke-fossil källa.
- Elförbrukningen ökar och ökad omvandling av biobränslen till elenergi måste ske.
- Plast med innehåll av fossila råvaror måste ersättas med plast med icke-fossila råvaror. För dessa fyra punkter behövs mer odlingsbar mark.
- I Paris 2015 skrev Sverige under på den internationella överenskommelsen att differensen av *Binda koldioxid (CO₂)* minus *Frigöra fossilt bunden kol(dioxid)*, ska bli större än 0. Under många år har den differensen varit starkt negativ, dvs utsläppen av koldioxid har varit mycket större än den mängd som binds.
- Kolinlagringen i mark och vegetation måste öka.
- Minskad odlingsbar yta och kolinlagring då mark tas i anspråk för bebyggelse.
- Minskad odlingsbar mark pga redan uttorkade marker i södra Europa och snart även norrifrån när Golfströmmen minskar ytterligare.
- Minskade skördar och kolinlagring pga allmänt stigande temperaturer.
- Minskade skördar och kolinlagring pga högre frekvens på extremväder såsom extremvärme som leder till torka och bränder i naturen, skyfall med översvämningar och stormar.

Livsmedelsstrategin

Riksdagen har efter Prop 2016/17:104 beslutat om *En livsmedelsstrategi för Sverige - fler jobb och hållbar tillväxt i hela landet*. Ett av målen är att öka den svenska självförsörjningsgraden.

Sverige har ca 50% självförsörjning på livsmedel och dessutom inga beredskapslager. Utan konstgödning och bekämpningsmedel sjunker självförsörjningen till ca 25 %. Utan diesel sjunker självförsörjningen till 0. Ökad befolkning, inkluderat klimat- och krigsflyktingar, minskar självförsörjningen. Minskad odlingsbar yta minskar självförsörjningen. Att förbruka högklassig odlingsbar mark minskar självförsörjningen ännu snabbare.

Att bebygga världens bästa åkermark bryter mot livsmedelsstrategin.

Av Västeuropas spannmålskonsumtion importeras 30 % från Ryssland och Ukraina. Nu när den avbrutits så behöver övriga världen vara rädd om sin odlingsbara mark, för att förse mänskligheten med mat. Byggnation kan ske på annan mark.

Den 2 mars 2022 kan man läsa i media att EU:s jordbruksministrar föreslår att unionens matproduktion ska öka. Särskilt inhemsk odling av proteingrödor behövs. Dock kan ärt- och baljväxter bara odlas vart 7:e år på samma plats. Därför behövs mer odlingsbar yta. Länk till artikel: <https://www.hd.se/2022-03-02/eu-vill-skala-upp-matproduktion>

Miljöbalken och Samhällsintresset

Detaljplanen innebär att åkermarken på Vrams Gunnarstorp 1:15 passar bättre för byggnation än att ge mat åt mänskligheten. Detta sker med hänvisning till en översiktsplan 2006. Det har gått många år sedan Översiktsplanen 2006 togs fram och världen har förändrats men Bjuvs kommun står kvar som klimatförnekare och bryr sig inte om att mänskligheten behöver odla marken för att få råvaror till livsmedel, foder och bioenergi.

Miljöbalken 3kap 4§ sa då, och säger fortfarande, att *Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.*

Samhällsintresset ge mat till mänskligheten och att hålla den pågående klimatförändringen och **temperaturstegringen under +1,5 grader** är större än att Bjuvs kommun anser sig ha rätt att bebygga högvärdig åkermark.

Att bebygga den aktuella platsen kan inte ses som ett samhällsintresse.

- Skogsområden inom Bjuvs kommun och passar bättre för byggnation.
- Det finns ytor inom Familjen Helsingborg som går att bebygga på utan att ta odlingsbar mark i anspråk.

I konsekvensbeskrivningen av förslaget att förbruka åkermarken har man tonat ner eller bortsett från att ta med påverkan av ovanstående paragrafer och nedanstående punkter.

Parisavtalet och Klimatlagen

Sedan 2006 har det varit många klimatkonferenser och vid konferensen i Paris 2015 skrev Sverige under på att differensen av *Binda koldioxid (CO2) minus Frigöra fossilt bunden kol(dioxid)* ska bli större än 0, för att hejda växthuseffekten och därmed Jordens uppvärmning. **Alla på jorden, Bjuvs invånare och beslutsfattare, måste se till att detta uppfylls.** Inget i förslaget till denna byggnation leder i den riktningen. Förslaget påverkar båda termerna i differensen åt fel håll. Differensen blir starkt negativ om byggnationen genomförs. Det minskar kolinlagringen och verksamheten ökar koldioxidutsläppen. Mänskligheten får betala dyrt för det som Bjuvs kommun upplever som en vinst att genomföra byggnationen.

Ett normalt förfarande då Bjuvs kommun upplåter odlingsbar mark till bebyggelse är att matjorden schaktas bort och läggs på annan odlingsbar mark som bullervall eller körs till soptippen. Det innebär att fotosyntes försvinner på två ytor. Utebliven fotosyntes har samma verkan som ökade CO2-utsläpp.

De fortsatta CO₂-utsläppen leder till förstärkningsloopar som bland annat resulterar i högre temperatur, vilket ger torka och fler skogsbränder (frigör CO₂), fler och kraftigare orkaner, frusna vita ytor smälter och blir mörka, områden med permafrost tinar (metan och CO₂ frigörs), ökad avsmältning av polarisar, vilket leder till större yta med mörkt havsvatten, vilket leder till ännu snabbare avsmältning. När landbaserad polaris smälter höjs havsnivån. Det gör den också av havets högre temperatur pga att vattnet expanderar. Låglänta, kustnära kommuner, såsom delar av Helsingborg samt Landskrona, men även Bjuv, måste inom nära framtid bygga skydd mot högre vattenstånd. Exploateringen av Vrams Gunnarstorp 1:15 ger sådan miljökada att vattennivån höjs. Inget i förslaget till detaljplanen gör att kostnaden för detta hamnar på exploitören av Vrams Gunnarstorp 1:15. Detta strider mot Kommunallagen, som kräver likabehandling. Enligt IPCCs senaste rapport i månadsskiftet februari/mars 2022 så ligger vi ytterst nära en ekologisk kollaps om inte koldioxidutsläppen genast minskar.

I växternas fotosyntes används CO₂ och vatten (H₂O) samt solljus och näringsämnen för att binda kol till rötter, strå och frö. Ju större tillgång till dessa faktorer desto större mängd blir det av rötter, strå och frö. Men saknas en av faktorerna så kan de övriga tre inte kompensera. På en berghäll, på en asfalterad plan eller på en åker utanför Bjuv är det lika mycket solljus och koldioxid, men tillgång till jämn tillförsel av vatten och näringsämnen begränsar fotosyntesen på de hårda ytorna. Åkermark klassas i en skala från 1 till 10 där jorden i klass 1 innehåller grovt grus och klass 10 innehåller små jordpartiklar som kan binda till sig vatten och näring och avge till växterna efter deras behov. Grus binder väldigt lite vatten och näring så överskottsvatten dräneras bort och fotosyntesen avstannar och växten kan torka och dö. Åkermark i Vrams Gunnarstorp 1:15 är i klass 6-8. På dessa åkrar produceras 7.000 kg vetekärna på en yta som är 100 x 100 m, kallat hektar (förkortat ha). Samtidigt förbrukar växterna koldioxid och de producerar syrgas. På de svenska åkrarna binds årligen 3,8 miljarder ton CO₂ i kärnan och 9,9 miljarder ton CO₂ till marken då rötter lämnas kvar. Att förbruka åkermark gör att fotosyntesen och kolinlagringen försvinner. Att förbruka åkermark gör också att det på den åkermark som finns kvar måste odlas intensivare med mer konstgödsel, ökad kemisk bekämpning, bevattning och nyttjande av genmodifierade grödor. Alternativt måste mark som ligger i EU-träda åter tas i bruk. Båda dessa leder till högre kostnader för den skördade varan vilket innebär högre matpriser.

På åkermarken skördas grödor som ger mänskligheten mat, foder och bioenergi. 3.000 m² åkermark ger mat till en person i 365 dagar, samt bioenergi och kolinlagring. 3.000 m² skogsmark ger mat till en person i 3,65 dagar, samt bioenergi och kolinlagring. För mänsklighetens bästa är det mindre dåligt att bygga på skogsmark. 5

Ökade utsläpp av växtnäring och koldioxid

Det som nu odlas på Vrams Gunnarstorp 1:15 måste odlas någon annanstans istället. Enda tillgängliga yta är på mark som lagts i EU-träda. Att marken ligger i EU-träda är för att lantbrukaren har bedömt att odlingen inte ekonomiskt kan konkurrera med odling på bättre marker.

Antag att det är mark i klass 3,5 (dvs mix av jord i klass 3 och 4) som odlas istället för Vrams Gunnarstorp 1:15. På den alternativa marken blir skörden av vete bara 3.500 kg/ha. Det behövs alltså dubbel yta för att få fram samma mängd vete som i Vrams Gunnarstorp 1:15. En annan konsekvens är att jord i klass 3,5 har svårare att binda till sig vatten och växtnäring. Växtnäringsläckaget per ha är större på klass 3,5-jorden (antag dubbelt). Eftersom det behövs dubbel yta för samma skörd så blir växtnäringsläckaget 4 gånger så stort för samma skörd som i Vrams Gunnarstorp 1:15.

Jorden i Vrams Gunnarstorp 1:15 kan binda till sig vatten i större omfattning än klass 3,5-jorden. Grödan lider snabbare av torkstress och missväxt på klass 3,5-jorden. Så för att vara på den säkra sidan och få lika stor mängd skörd som i Vrams Gunnarstorp 1:15 så måste det odlas kanske 4-5 gånger så stor yta, vilket ger ytterligare växtnäringsläckage i förhållande till det som är i Vrams Gunnarstorp 1:15. Därmed kan det stämma att det lokalt blir mindre växtnäringsläckage, men det totala resultatet blir istället att växtnäringsläckaget blir runt 10 gånger större för att odla samma mängd gröda som skulle ha odlats i Vr Gunnarstorp 1:15. En tredje konsekvens är att den dubbla ytan också ska jordbearbetas, sås och skördas. Det innebär också minst dubbelt så mycket koldioxid släpps ut från maskinerna som gör detta. Sverige ha förbundit sig att minska utsläppen av växthusgaser med minst 63 % till år 2030. Detta krav läggs även på jordbruket i stort. När god mark bebyggs och sämre mark måste ersätta så blir utsläppen större, vilket gör det svårt för jordbruket att uppfylla detta krav.

Att förbruka 56,6 ha av världens bästa åkermark beskrivs som marginellt. Så är inte fallet

Detaljplanen för Vrams Gunnarstorp 1:15 gäller att förbruka 56,6 ha åkermark med god arrondering, dvs fälten är platta, stora och utan hinder. De kan brukas rationellt och ge en gröda till låg kostnad.

Detaljplanen för Vrams Gunnarstorp 1:15 prövar nu 2022 möjligheten att bygga på åkermark, dvs efter Parisavtalet och miljökvalitetsmålen. I detaljplanens miljökonsekvensbeskrivning har man inte beskrivit konsekvenserna av att ta bort fotosyntesen från planområdets 566.000 m². På denna yta binder fotosyntesen så mycket koldioxid att vete kan ge kärna som kan vara mat i ett år till runt 200 personer med svensk konsumtion. Det innebär att utbudet av vetekärna minskar samtidigt som miljontals människor svälter. Enligt ekonomisk teori så stiger priset när utbudet minskar. I Sverige är det ytterst få som inte klarar en prishöjning på mat. I slutändan blir det världens fattigaste som drabbas av prishöjningen. Det finns 1 miljard människor som lever på högst 2 US\$ per dag. För varje svensk som skulle blivit utan mat så blir det istället minst 60 av världens fattigaste som får svårare att täcka sitt dagliga matbehov när matpriserna stiger (2 US\$/dag är 1/60 av en svensk genomsnittslön 31.700 kr/mån vid kurs 8.50 kr/US\$).

Om 6,7 ha åker förbrukas i Vrams Gunnarstorp 1:15 så blir det i slutändan 12.000 (60 x 200) av världens fattiga som får allt svårare att få mat och många kommer att svälta.

De svältande människorna gör då vad de kan för att överleva och kan då också äta det som finns på djurmarknader, likt den i kinesiska Wuhan. Den allmänna uppfattningen är att Coronaviruset under början av 2020 spreds därifrån till hela världen. Man kan dra den logiska slutsatsen: Minskad svensk fotosyntes är orsak till Corona-pandemin och att förbruka 56,6 ha i Vrams Gunnarstorp 1:15 bidrar till spridning av nästa pandemi.

Att 200 svenskar av snart 10 miljoner blir utan mat kan vara marginellt.

Om man ser det som att de 56,6 ha är en del av Bjuvs självförsörjning så kanske man fortfarande kan se det som marginellt att 1,2% av Bjuvs 16.000 blir utan mat?

Det bästa synsättet är att den som aktivt deltar i att åkermark förbrukas också får ta konsekvenserna av sitt agerande och det är dessa personer som ska bli utan mat. Då är det vid detta laget inte längre marginellt. Politiker i byggnadsnämnden, kommunfullmäktige, samt kommunala tjänstemän och inhyrda konsulter är redan uppe i 200 personer. Då vet vi till 100 % vilka som bli utan mat och då är det inte längre marginellt.

Flyttad odlingsgräns leder till folkströmmar

Golfströmmen i Atlanten har minskat i styrka och kommer fortsätta göra det så länge polarisarna smälter. Med minskad Golfström får Norden kallare klimat och den svenska odlingsgränsen kan om några år ha flyttats långt söderut. I Sydeuropa finns redan områden som inte längre går att odla pga torka och vattenbrist.

Odlingsgränsen flyttas norrut. Båda förflyttningarna av odlingsgräns leder också till folkflyttningar. Folkflyttningar är också orsak till krig. Sverige kommer inom nära tid bli tvungna att ta emot klimatflyktingar (och krigsflyktingar) och måste därför vara beredd att förse minst 20 miljoner personer med mat och husrum. Då går det inte att bebygga Vrams Gunnarstorp 1:15.

År 2010 var jordens befolkning 6,9 miljarder människor. Den har ökat med mer än 70 miljoner varje år sedan dess och år 2021 är befolkningen ca 7,8 miljarder. Om 30 år beräknas befolkningen vara 10 miljarder. Genom att förbruka åkermark så minskar möjligheten att förse befolkningen med mat. Därför brinner Amazonas. Men det är en kortvarig lösning. Förändringen i Amazonas-området har kommit så långt att klimatet i området håller på att förändras så att regnen uteblir och den uppodlade jorden omvandlas till stäppmark och städerna blir utan vattentillförsel³). Därmed har vi både förbrukat odlingsbar mark i Bjuv och Amazonas och samtidigt försämrat jordens klimat och möjlighet för mänskligheten att överleva.

- I april 2021 får vi veta att CO₂-nivån i atmosfären nått ny all-time-high nivå.
- 20 april 2021 har EU-länderna enats om 55 % minskning av CO₂-utsläppen till 2030.
- 9 augusti 2021 kom FNs klimatpanel IPCC med ny rapport om klimatläget. Alla, inklusive Bjuvs kommun, måste minska sina klimatpåverkande utsläpp för att kunna begränsa den pågående temperaturstegringen till +1,5 grader.
- Den 17 september 2021 meddelar FNs chef att för lite görs och världens temperaturstegring är på väg mot +2,7 grader. Redan vid +2,0 grader är 99% av havens korallrev döda.

- I november 2021 hölls klimatkonferens Cop26 i Glasgow, vilket gav skärpta krav.
- 28 februari 2022 presenterar IPCC sin andra rapport om klimatläget. En tredjedel av jordens befolkning räknas som mycket sårbara för klimatförändringar.
- 4 april 2022 presenterar IPCC den tredje rapporten. Kraftiga minskningar av koldioxid behövs omedelbart för att kunna klara målet på max +1,5 graders temperaturökning.
- Se vidare under rubriken Aktuella tidningsartiklar.

Inget i förslaget till detaljplanen för Vrams Gunnarstorp 1:15 gör så att CO₂-utsläppen minskar. 7

LKAB vill i Kiruna komma åt en specifik plats för att utvinna naturresurser. För att komma åt platsen får de bekosta flyttning av tidigare bebyggelse. Om exploatör vill komma åt Vrams Gunnarstorp 1:15 för byggnation, där det idag finns värdefull naturresurs, så måste de flytta naturresursen först så att den kan återanvändas på ny plats.

Platsen + Anläggningen + Användandet

Utan mat en längre tid kan man inte jobba. Mark med hög fotosyntes är klimatpositiv. När åkermark bebyggs försvinner fotosyntes och kolinlagring och ytan blir klimatnegativ. För de projekt som ska genomföras på det som är åkermark måste man se till så att klimatpåverkan för helheten *Platsen + Anläggningen + Användandet* inte blir sämre än den har varit med fotosyntes.

Platsen

Om det inte går att flytta etableringen från odlingsbar mark så måste den odlingsbara marken flyttas från etableringen för att inte påverka mat, klimat och överkonsumtion. Om det blir alternativet Flytta marken som gäller så måste den förflyttas intill ett djup av 2 m och **återanvänds** på annan plats inom området Familjen Helsingborg. Köp in stort markområde inom Familjen Helsingborg, som idag har ingen eller mycket liten fotosyntes, och etablera och återanvänd marken för odling där. Marken etableras på sådant sätt att det första året efter flytt går att ta en skörd som är minst 90 % av vad den var på tidigare plats och från tredje året ska den vara minst 95 %.

Exploatören, inte skattebetalarna, ska stå för notan. Annars strider det mot Kommunallagen, som kräver likabehandling.

Att det ska vara ett 2 meter djupt jordlager är för att marken genom kapillär förmåga ska kunna förse växtligheten på ytan med grundvatten. Bygg därefter på 2 m lägre nivå eller fyll upp med material från plats som tidigare haft ingen eller mycket låg fotosyntes och kolinlagring.

Förslag till plats för etableringen är längs motorväg E4 mellan Stidsvig och gränsen till Småland. Här finns gott om mark med låg fotosyntes och matproduktion.

Anläggningen

Byggnader görs klimatpositiv enligt standarden för A1 till A5. Byggnaden görs som ett Plusenergihus, dvs det produceras mer energi än det förbrukas.

Användandet

Fastighetsägarna måste förbindas att användandet blir fossilfritt. Det kan gälla transporter, materialförbrukning och energins ursprung för uppvärmning och kyla.

Som en konsekvens av att exploatören och inte skattebetalarna ska stå för miljökompensationen enligt Platsen, Anläggningen och Användandet ovan så blir tomterna så dyra att den tilltänkta målgruppen inte har råd att köpa tomt på denna plats. Det finns inte heller avsatta medel i den kommunala investeringsbudgeten för dessa miljökompensationer.

Ekonomiska konsekvenser

Odling av marken i Vrams Gunnarstorp 1:15 stärker svenska samhällsekonomin. Att inte odla ytan försvagar den svenska samhällsekonomin. Det som odlas på Vrams Gunnarstorp 1:15 har stora förutsättningar att vara av högsta kvalitet, tex kvarnråvara eller intressant ur exportsynpunkt. Det senare ger intäkter till den svenska ekonomin.

Om de högkvalitativa varorna inte kan odlas på Vrams Gunnarstorp 1:15 så är sannolikheten hög att det måste importeras istället. Det ger kostnader i svenska ekonomin. Dessutom måste dubbel yta odlas på annan plats, vilket innebär dubbelt så mycket fossila bränslen till lantbruksmaskinerna måste användas. Detta ger ökade kostnader i den svenska ekonomin.

I konsekvensbeskrivningen finns inte upptaget de ekonomiska konsekvenserna av att ta högvärdig odlingsmark i anspråk. Exploatören, som slipper betala för den totala miljöskadan, tar vinsten medan skattebetalarna och matkonsumenterna får kostnaderna.

Aktuella tidningsartiklar

2022-04-27 HD: Sverige missar målet "hur vi än räknar". Jorden blir allt varmare – men hur varm avgörs av hur mycket koldioxid som släpps ut. I Sverige skulle utsläppen behöva minska med 21 % från och med i år för att på ett rättvist sätt bidra till Parisavtalets mål, enligt forskare. ... Sverige i början av året hade en kvarvarande koldioxidbudget på 170 miljoner ton ... I nuläget släpper Sverige ut knappt 50 miljoner ton om året vilket innebär att budgeten med nuvarande utsläppstakt skulle ta slut om 3,5 år. ... Om minskningen börjar först 2023 måste den i stället vara 38 % årligen.

2022-05-06 Expressen: Larmet från FN: "Klimatförändringarna driver på svälten i världen". Ett varmare klimat med mer extremt väder kommer att minska skördar, torka ut vattenreservoarer och leda till mer svält. Det slår FN World Food Programme fast i en ny rapport.

Diagrammet visar att temperaturstegringen tagit fart i slutet på 1960-talet, dvs då utbyggnaden i miljonprogrammet startade. Miljonprogrammet och därpå följande byggnationer har till stor del skett på ytor med hög fotosyntes. Utebliven fotosyntes

har samma verkan som ökning av koldioxidutsläppen, vilket leder till ökad växthusverkan och ökade temperaturer.

Lokaliseringsutredningen

Detaljplanen förläggs till den odlade marken på Vrams Gunnarstorp 1:15 med motiveringen att den inte går att rationalisera mer. Logistikcenter ger fler arbetstillfällen på samma yta. Lika många arbetstillfällen fås om logistikanläggningen läggs på plats med låg fotosyntes. Genom flyttad placering har mänskligheten fått en win-win-situation, både arbete och fortsatt fotosyntes med mat-, foder-, och bioenergiproduktion samt kolinlagring.

Att jordbruksproduktionen inte går att rationalisera mer innebär också att det bara går att få dyrare produktion och högre matpriser. Att ta bort fotosyntes och jordbruksproduktion innebär också att arbetstillfällen försvinner, dels på platsen men också i förädlingsleden.

Alternativa placeringar av detaljplanen har bara gjorts på mark som odlas. Det är lika fel tänkt som att placera på Vrams Gunnarstorp 1:15. Placeringen ligger närmst Åstorps tätort och det finns inga enkla vägar för Bjuvs befolkning att ta sig till den planerade anläggningen. Det blir enbart invånare i Åstorps kommun som får arbetstillfällen. Det är dessutom smala vägar runt området som kommer att bli belastade med ökad trafik. Detta leder till buller och koldioxidutsläpp. Det hänvisas till att Familjen Helsingborg är ett logistikcenter. Men därför måste inte detta placeras på mark med hög fotosyntes. En ordentlig lokalisering utredning hade sett andra alternativ. Inom Bjuvs kommun finns många platser att lokalisera denna typ av verksamhet.

På vidstående karta har markerats utmärkta områden om 277 ha som ligger nära tätorter inom Bjuvs kommun. Det är längs väg 110 mellan Billesholm och Ekeby, vilken har bra anslutningar till vägarna E4 och E6. Dessa marker har fotosyntes, men i betydligt lägre grad och de producerar ingen mat eller foder. Det är ytterst få arbetstillfällen som går förlorade genom att placera byggnation på dessa marker. På östra sidan väg 110 finns gammal banvall, vilket gör att det åter går att anlägga järnväg till dessa ytor med utgångspunkt från stationen i Billesholm.

Verksamhetsytor kan läggas på ytorna 41+48+19+70 + östra halvan av 99. Den västra delen av 99 samt 74 kan med fördel användas för bostadsbebyggelse. 10

Om logistikcentren måste ligga längs väg E4 inom Familjen Helsingborg så är marker norr om Stidsvig upp till Smålandsgränsen utmärkta för detta. Där finns marker med låg fotosyntes och låg arbetsintensitet. Det går att bygga ut befintliga orter eller nya orter och därmed få både bostäder och arbetstillfällen på samma plats utan att påverka möjligheten för mänskligheten att få mat och foder.

Mitt krav är att förslaget till detaljplan inte godkänns eller genomförs. I annat fall görs det i fallande ordning

Följande alternativ finns:

1. Lägg ner byggplanerna på Vrams Gunnarstorp 1:15 och förlägg dem till ytor utan eller mycket liten fotosyntes.
2. Om det som avses byggas anses så viktig att det måste byggas på Vrams Gunnarstorp 1:15 så köp in markområde inom Familjen Helsingborg som idag har ingen eller mycket liten fotosyntes. Förflytta marken från exploateringsområdet intill ett djup av 2 m och etablera åkermarken på det inköpta området för att återanvändas för odling. Markförflyttningen ska göras på sådant sätt att det leder till lägst 95 % av nuvarande produktion. Efter flytt av marken kan byggnation ske på en 2 meter lägre eller på uppfyllnad med material från yta som tidigare haft ingen eller låg fotosyntes. Exploatören och inte skattebetalarna ska stå för kostnaden.
3. Om Kommunfullmäktige tar beslut om att bebygga denna yta så måste de också personligen ta ansvar för det och vara en av de 25 som blir utan mat för all framtid.

Kommentar från Bjuvs kommun: Kommunen hänvisar till sitt svar till Åstorps kommun på sid. 9 gällande ianspråktagande av jordbruksmark

PRIVATPERSON 3, inkom 2022-10-01

Vi anser inte att vi Bjuvs Kommun svarat tillfredställande på tidigare inlämnade synpunkter som följer:

1. Länsstyrelsen har yttrat sig att den tilltänkta bebyggelsen ger få arbetstillfällen per kvm mark kan tar i anspråk, vi anser därför fortfarande att bevarandet av jordbruksmark överstiger de fåtal arbetstillfällen som kan tänkas till Bjuvs kommuns invånare.

Kommentar från Bjuvs kommun: Bjuvs kommun har inte emottagit något yttrande från Länsstyrelsen gällande antalet arbetstillfällen. Kommunen är införstådd med att jordbruksmark kommer att tas i anspråk för bebyggelse och att vi därmed minskar på den värdefulla jordbruksmark som finns. Det är ett av kommunens uppdrag att avväga olika allmänna och olika enskilda intressen mot varandra och göra prioriteringar utifrån de behov som finns. Kommunen hänvisar till sitt svar till Åstorps kommun på sid. 9 gällande ianspråktagande av jordbruksmark.

2. Angående bullernivå så "vill kommunen förtydliga att dessa riktvärden redan överskrids i dagsläget". Här bekräftas att vi redan lever med för höga bullernivåer och att detta på något sätt då skulle ursäkta att vi även fortsättningsvis får leva med dessa.

Kommentar från Bjuvs kommun: Kommunen vill förtydliga att samtliga bostäder i anslutning till planområdet uppfyller bullerriktvärdena förutom vid Malmövägen 49. Här föreslås både åtgärder såsom tilläggsisolering av fasad, fönsterbyte eller bullerskärm. Bullerskyddad uteplats kan anordnas på innergården. Eventuella bulleråtgärder och kostnadsfördelning regleras i genomförandeavtal mellan Åstorps kommun och exploatören.

3. I ett yttrande i Bygg- och miljönämnden Åstorps kommun från Åstorpsalliansen, 20220623 Protokollsanteckning, ärende 9, Diarienummer KFSD/2016/337 kan man läsa följande:

I samråd med Bjuvs kommun har ett samverkansavtal blivit tecknat efter detta datum 2021-12-13 som sedan blivit diariefört i mars månad 2022. I detta avtal kan man se att trafik från Bjuvs Vrams Gunnarstorp 1:15 är beroende av dess trafik kan sammankopplas med Åstorps fastighet 50:2. Innebärandes att det är Åstorps kommun som drabbas av ökat trafikflöde från grannfastigheten i Bjuvs kommun. Trafikbelastningen på Malmövägen och trafikplats Nyvång som redan är hårt belastad, kommer att belastas till bristningsgränsen med ytterligare tung trafik från de planerade logistikområdet på Bjuvs Vrams Gunnarstorp 1:15.

Eftersom Bjuvs kommun tecknat ett samverkansavtal med Åstorps kommun, så menar vi att Bjuvs kommun indirekt bör hållas lika ansvarig för trafiksituationen som kan uppstå, och därmed inte svara på synpunkterna med att det ligger på Åstorps ansvar för deras detaljplan. Delar man kakan så får man även ta ansvar för de negativa konsekvenserna.

Kommentar från Bjuvs kommun: En trafikutredning har tagits fram vilken tar hänsyn till framtida trafikallsträng. I utredningen framgår att Trafikplats Nyvång vid E4:an har idag en robust utformning med hög kapacitet som bedöms klara av en fortsatt trafikökning till prognosår 2040, med såväl trafikökning p.g.a. exploatering av mer bostäder som exploatering av verksamheter inom planområdet och angränsande planerade verksamhetsområden i Åstorps kommun. Enligt utförda beräkningar behöver korsningen inte byggas om utan befintlig utformning kan behållas.

Cirkulationsplatsen Malmövägen och Svedbergsgatan bedöms inte heller behöva byggas om. Däremot så påverkas korsningen Svedbergsgatan och Bronsgatan. Korsningen föreslås kompletteras med ett västersvängfält på Svedbergsgatan och ett körfält i vardera riktning på Bronsgatan. Korsningen Malmövägen och Ängavägen föreslås utformas som en trevägskorsning med extra vänstersvängkörfält på Malmövägen norrifrån och ett accelerationskörfält i norrgående riktning efter utfart från Ängavägen. Genomförandeavtal ska tecknas innan detaljplanen antas mellan fastighetsägaren och Åstorps kommun. Avtalet reglerar bland annat kostnader för tillfartsväg och cykelväg från Malmövägen till planområdet.

4. Ett avtal mellan kommun och Trafikverket krävs för att möjliggöra en ev ombyggnad av trafiknätet, detta har varken Bjuvs eller Åstorp presenterat så vi finner det märkligt att man ens kan tänka på att anta en detaljplan innan den är utarbetad till fullo.

Kommentar från Bjuvs kommun: Åstorps kommun ska innan ett antagande teckna ett medfinansieringsavtal med Trafikverket för åtgärder på Malmövägen som behöver göras i och med detaljplanernas genomförande.

Planbeskrivningen har förtydligats avseende detta.

SAMMANFATTNING

Planförslaget har efter granskning omarbetats och följande förändringar har gjorts:

PLANKARTA

- Bestämmelsen a₁ avgränsas med en sekundär egenskapsgräns

PLANBESKRIVNING

I planbeskrivningen har följande lagts till eller förtydligats:

- kap 7 Planeringsförutsättningar; information om att de två dammarna strax norr om planområdet inte omfattas av strandskydd då de är tekniska anläggningar.
- kap 8 Konsekvenser; bedömning av hur närliggande järnväg påverkar vibrationsnivåer för området.
- kap 9 Genomförande; information avseende genomförandeavtal mellan fastighetsägaren och Åstorps kommun och information om att Åstorps kommun ska teckna medfinansieringsavtal med Trafikverket.
- kap 5 Beskrivning av detaljplanen, 8 Konsekvenser och 9 Genomförande; information om beviljad biotopskyddsdispens

Utöver detta har redaktionella ändringar gjorts.

SAMLAD BEDÖMNING

Förvaltningen föreslår att förslaget till detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15 i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län bör föras till antagande.

Elinor Thornblad

Planarkitekt
Planeringsavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Bjuvs kommun