

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för del av Bjuvstorp 9:13, i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genomföras.

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska kommunen göra en undersökning av behovet av en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Undersökningen ska utgöra underlag för kommunens beslut om en strategisk miljöbedömning ska utföras för detaljplanen och görs inom ramen för detaljplanesamrådet. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En undersökning ska bestå av tre moment, identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut. Kommunen ska identifiera de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska också genomföra ett undersökningssamråd om frågan med länsstyrelsen och andra kommuner som kan antas bli berörda utifrån sitt särskilda miljöansvar. Efter undersökningen ska frågan om betydande miljöpåverkan avgöras genom ett särskilt beslut. Om planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt det särskilda beslutet ska skälen för bedömningen redovisas i planbeskrivningen.

Om planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanarbetet.

För en plan som kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) en strategisk miljöbedömning göras. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap. 9 § MB.

Avgränsningssamråd ska då även ske med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet 6 kap. 10 § MB.

Undersökningen om betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och plangenomförandets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningarna som görs är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Planens syfte

Pröva markens lämplighet för icke störande verksamheter på kvartersmark.

Förutsättningar



Planområdets läge i västra Bjuv.

Planområdet är beläget i västra Bjuv och angränsar till väg 107 i väster, befintligt verksamhetsområde i söder och befintligt bostadsområde i öster. Området består idag av jordbruksmark, i ytterkanterna finns uppvuxna buskar och mindre träd och i mitten av planområdet finns en förmodad mangelgrav. Diagonalt längs planområdet går en större gruvgång.



Gällande detaljplan för området.

I Bjuvs översiktsplan, ÖP 2006, antagen 2009-05-28 § 45 är planområdet markerat som utredningsområde.

Gällande detaljplan för planområdet del av Bjuvstorp 9:13 m.fl. vann laga kraft 2018-01-11. Detaljplanen möjliggör för icke störande verksamheter, kontor och lager, naturmark mot befintliga bostäder, industrigata, mark som inte får bebyggas, gång- och cykelväg, dagvattenmagasin, utnyttjandegrad om högst 40% av fastigheten samt högsta byggnadshöjd om 7 respektive 10 meter.

Nollalternativ

Om detaljplanen inte genomförs möjliggör nu gällande detaljplan för användningen icke störande industrier, kontor, lager, industrigata samt en byggnadshöjd på 7 respektive 10 meter och en utnyttjandegrad om högst 40% av planområdet.

Checklista

Checklistan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande kan medföra på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Checklistan redovisar också vilka typer av miljöpåverkan som behöver utredas vidare i detaljplaneprocessen men som inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

1.

KRAV PÅ STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING		
Om "ja" på någon av frågorna nedan innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och strategisk miljöbedömning ska göras	JA	NEJ
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt MB 7 kap 28a §?		x
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i 6 § Miljöbedömningsförordningen eller i bilagan till förordningen?		x
Innebär planens genomförande en betydande miljöpåverkan baserat på ställningstagande utifrån checklistan nedan?		x

2.

UNDANTAG FRÅN STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING		
6 kap. 3 § MB. Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som <i>endast</i> syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	JA	NEJ
Syftar detaljplanen <i>endast</i> till att tjäna totalförsvaret?		X
Syftar detaljplanen <i>endast</i> till att tjäna räddningstjänsten?		X
4 kap. 35 § PBL. En särskild MKB för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda åtgärder och MKB för åtgärden är aktuell och tillräcklig.		
Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen eller järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X

3.

ANTAS DETALJPLANEN MEDFÖRA ELLER PÅVERKAS AV NÅGRA KONSEKVENSER VAD GÄLLER:				
PLANER OCH PROGRAM				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Nationella planer	X			
Regionala planer	X			
Översiktsplan och fördjupad översiktsplan	X			Området är utpekade som utredningsområde för bostäder och småindustri i ÖP 06. Lokaliseringen beror på dess strategiska läge till befintligt verksamhetsområde samt närhet till transportlederna väg 107 och väg 110.
Planprogram	X			

Gällande detaljplan		x		Gällande detaljplan upphör att gälla inom planområdets gränser i samband med att ny detaljplan vinner laga kraft.
Dagvattenpolicy	x			
Grönstrukturplan	x			
Bevarandeplan	x			
Andra planer, program eller policys	x			
NATUR				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse för naturvård	x			
Natura 2000	x			
Naturresevat	x			
Nyckelbiotop	x			
Biotopskydd	x			
Artskydd	x			
Annan värdefull natur	x			
Ekosystemtjänster	x			
KULTURMILJÖ				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse för kulturmiljö	x			
Fornminne	x			
Byggnadsminne	x			
Kulturmiljöprogram/bevarandeprogram	x			
Annan värdefull kulturhistorisk miljö/byggnad	x			
Ortsbild		x		Då planområdet är obebyggt i dagsläget så kommer den nya bebyggelsen till viss del påverka ortsbilden.

				Planområdet ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde samt bostadsområde.
Landskapsbild		x		Den nya bebyggelsen kommer till viss del påverka landskapsbilden då planområdet angränsar till öppet och vidsträckt odlingslandskap.
VATTEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Grundvattenförekomst	x			
Ytvatten	x			
Skyddsområde för vattentäkt	x			
Strandskydd				
Vattenverksamhet enligt MB 11 kap. 3 §	x			
Dagvatten		x		Planområdet är idag inte hårdgjort, en ökad hårdgörning i området ställer krav på åtgärder för dagvattenhantering.
MKN för vatten	x			
Vattenförsörjning	x			
Våtmarker	x			
LUFT				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Utsläpp		x		Planförslaget innebär en viss ökning av

				avgasutsläpp från tillkommande fordon.
MKN för luft	x			
Damm och sot	x			
MARK				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse ämnen och material	x			
Geologiska förhållanden	x			Enligt SGU:s jordartskarta består jorden av glacial lera under mulljord i det översta lagret 0,2 till 0,7 meter. Leran under mullen är siltig men från cirka 4- 5 meters djup förekommer sandlager i leran.
Förorenad mark	x			
Jordbruk/skogsbruk		x		Planområdet brukas som jordbruksmark idag, med undantag för en ca 15 meter bred remsa av grönyta längs västra delen. Området är däremot detaljplanelagt för småindustri, kontor och lager.
Servitut och gemensamhetsanläggning	x			
LOKALA KLIMATFÖRHÅLLANDEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Vind	x			
Sol- och skuggförhållanden		x		
Luftfuktighet	x			

Temperatur	x			
INFRASTRUKTUR				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse för kommunikation	x			
Transporter (personer, gods)		x		Planförslaget innebär en ökad transport på vägarna väg 107 och 110.
Järnväg	x			
Flygplats	x			
Väg		x		Ökad mängd fordon på väg 107 och 110.
Avfall	x			
Teknisk infrastruktur (VA, el, fiber, uppvärmning)		x		Planområdet ligger utanför verksamhetsområde för VA. Anslutningspunkter finns i omkringliggande gator.
MATERIELLA VÄRDEN				
Naturresurser med hög förnyelseförmåga (ex skog, fiske, jordbruk)		x		Marken är redan planlagd som småindustrimark men brukas som jordbruksmark.
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga (ex åkermark, mineraler)	x			
Ökad användning av icke-förnyelsebar naturresurs (ex grus – och bergtäkter, dricksvatten)	x			
Ökad användning av icke-förnybar energi	x			
Övriga materiella värden	x			
HÄLSA OCH SÄKERHET				

Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Buller/vibrationer	x			Planförslaget innebär icke störande verksamheter och kommer att ligga i anslutning till befintligt verksamhetsområde. Då det gäller icke störande verksamheter bedöms inte riktvärden överskridas.
MKN för buller	x			
Trafik		x		Planförslaget kommer innebära en ökning av trafik från och till planområdet. Trafiken från planområdet kommer dock ledas ut på dom större vägarna väg 107 och väg 110
Skyddsavstånd verksamheter	x			
Farligt gods transportleder				Väg 110 ligger cirka 235 meter från planområdet och är rekommenderad väg för farligt gods.
Utsläpp				
Radon	x			Enligt Bjuvs översiktsplan finns det inom Bjuvs kommun inga områden som klassas som högriskområden för radon. Byggnader ska utföras radonsäkrade.
Elektriska/magnetiska fält	x			

Störningar, ljus/lukt	x			
Översvämning	x			
Skred, ras och erosion	x			<p>Diagonalt genom planområdet går en större gruvgång som kan behöva att utredas ytterligare.</p> <p>Enligt en geoteknisk undersökning från 1975 finns en mörkelgrav i planområdets mitt, som enligt lokal uppgift är igenfylld med halm och grusmaterial. Eftersom mörkelgraven är igenfylld innan nuvarande miljölagstiftning tillkom behövs enligt Länsstyrelsen ingen dispens sökas för generellt biotopskydd.</p>
SOCIALA VÄRDEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Trygghet	x			
Grönstruktur	x			
Öffentlig och kommersiell service	x			
Arbetsstillfällen		x		Fler arbetsstillfällen skapas genom etablering av nya verksamheter.
Jämställdhet	x			
Tillgänglighet	x			
Barnperspektiv	x			
REKREATION				

Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Riksintresse friluftsliv	x			
Fiske- och jaktmarker	x			
Rekreations- och friluftsområden	x			
Vandringsled/vattenled	x			
Tätortsnära rekreativområde, ex parker	x			
ÖVRIGA RIKSINTRESSEN				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
Försvaret	x			
NATIONELLA MILJÖKVALITETSMÅL				
Bedömning	Ingen eller liten påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan	Kommentar (beskriv förekomst och eventuell påverkan)
God bebyggd miljö	x			
Frisk luft	x			
Grundvatten av god kvalitet	x			
Levande sjöar och vattendrag	x			
Myllrande våtmarker	x			
Hav i balans samt levande kust och skärgård	x			
Ingen övergödning	x			
Bara naturlig försurning	x			
Levande skogar	x			
Ett rikt odlingslandskap		x		Området är planlagt sedan tidigare men brukas idag som odlingsmark.
Giftfri miljö	x			
Säker strålmiljö	x			
Skyddande ozonskikt	x			
Begränsad klimatpåverkan	x			

Ett rikt växt- och djurliv	x			
Storslagen fjällmiljö	x			Inte aktuellt för Bjuvs kommun.

4. Sammanvägd bedömning

SAMMANVÄGD BEDÖMNING	JA	NEJ
Gäller undantag från att genomföra strategisk miljöbedömning?		x
Gäller krav på att genomföra strategisk miljöbedömning?		x
Är bedömning av effekterna av stor osäkerhet?		x
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		x
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör övervägas		x
Är den sammanvägda bedömningen att planen kan antas få en betydande miljöpåverkan?		x

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken inte bedöms vara aktuell. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.

Bedömningen grundas på följande:

- Området är planlagt för bland annat verksamheter sedan tidigare, ingen ny mark tas i anspråk.
- Lämplig förtätning av verksamhetsmark i anslutning till befintlig infrastruktur och befintligt verksamhetsområde.
- Planförslaget bedöms inte medföra några risker för människors hälsa och säkerhet.
- Miljöpåverkan bedöms sammantaget som ringa.

Victoria Hult
Planarkitekt