

**Byggnadsnämnden**

<b>Plats och tid</b>	Varagårdsskolans aula, torsdagen den 25 augusti 2022 kl 14:00 – 15:30		
<b>Beslutande</b>	Göran Palmkvist (M) Ordförande Claes Osslén (SD) Raymond Blixt (SD) Jörgen Johnsson (M) Thomas Olsén (SD) ers Kalle Holm	Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
<b>Ersättare</b>	Michael Sörensen (SD) Sven-Ingvar Blixt (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	Anneli Gille, förvaltningschef Frida Astborg, byggnadsinspektör Sari Nymberg, administrativ handläggare Sara Agerblom, bygglovshandläggare	Pernilla Berndtsson, bygglovshandläggare Elinor Thornblad, planarkitekt Niklas Ögren, planeringschef Mikael Henrysson, kommunsstyrelsens ordförande	
<b>Justerare</b>	Liselott Ljung		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset kl. 12:00		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Sari Nymberg	Paragrafer	§§ 62–73
<b>Ordförande</b>	Göran Palmkvist		
<b>Justerare</b>	Liselott Ljung		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-08-25		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2022-08-30 – 2022-09-20		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset		
<b>Underskrift</b>	Sari Nymberg		

**Byggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 62	Dnr 2022-00005 <b>Närvaro och justerare</b> .....	<b>3</b>
§ 63	Dnr 2022-00006 <b>Fastställande av dagordning</b> .....	<b>4</b>
§ 64	Dnr 2022-00007 <b>Inkomna skrivelser och information</b> .....	<b>5</b>
§ 65	Dnr 2022-00008 <b>Ekonomisk redovisning</b> .....	<b>6</b>
§ 66	Dnr 2022-00009 <b>Redovisning av delegationsbeslut 2022</b> .....	<b>7</b>
§ 67	Dnr 2022-00063 <b>Dataskyddsbud för byggnadsnämnden</b> .....	<b>8</b>
§ 68	Dnr 2022-00064 <b>Detaljplan för Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24 i Billesholm, Bjuvs kommun.</b> ....	<b>9</b>
§ 69	Dnr 2022-00028 <b>Detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15</b> .....	<b>10</b>
§ 70	Dnr 2021-00064 <b>Detaljplan för kvarteret Orren 2 m fl.</b> ....	<b>12</b>
§ 71	Dnr 2022-00065 <b>Ansökan om förhandsbesked för 2 enbostadsus, Bjuv</b> .....	<b>14</b>
§ 72	Dnr 2022-00066 <b>Ansökan om förhandsbesked för 2 enbostadshus, Bjuv</b> .....	<b>17</b>
§ 73	Dnr 2022-00010 <b>Övriga anmälda frågor</b> .....	<b>20</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 62

Dnr 2022–00005

**Närvaro och justerare**

Till justerare av mötets protokoll föreslås Liselott Ljung (S).

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Liselott Ljung (S) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 63

Dnr 2022–00006

**Fastställande av dagordning**

Föreligger förslag till dagordning 2022-08-25.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den förslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 64

Dnr 2022-00007

**Inkomna skrivelser och information**

Anneli Gille, förvaltningschef:

- Informerar nämnden om planbesked för Skromberga 12:1, fd Skrombergaverken.
- Informerar nämnden om planbesked för Skromberga 12:1, del 3, Ekeby backar.
- Informerar nämnden om avsägelse från Jörgen Johansson (M) för uppdraget som ersättare.
- Informerar nämnden om avsägelse från Adam Brorsson (M).
- Informerar nämnden om införande av elektronisk signering av protokoll.
- Informerar nämnden om granskning av månadsboksluttertial 1 med prognos 2022.
- Informerar nämnden om beslut från Mark- och Miljödomstolen gällande Selleberga 17:1
- Informerar nämnden om avslagsbeslut från Länsstyrelsen avseende Truedstorp 1:332

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 65

Dnr 2022-00008

**Ekonomisk redovisning**

Den ekonomiska rapporten för januari – juli 2022 visar en positiv avvikelse i förhållande till budget med 424 tkr. Förvaltningen har under perioden haft lägre kostnader för personal än budgeterat, vilket främst beror på en vakans inom bygglov. Denna vakans är tillsatt från och med den 15 augusti 2022. För att klara verksamheten har vakansen hittills ersatts till viss del med en konsult, vilket förklarar en del av de högre kostnaderna för övriga externa kostnader. Där ryms även högre kostnader för GIS och andra system i förhållande till budget.

Budgeten för planarkitekterna och bostadsanpassningsbidragen flyttas inte under pågående år, så kostnaderna för dessa fortsätter att falla ut där budgeten finns.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2022-08-15  
Ekonomisk rapport juli 2022 (Byggnadsnämnden)

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att godkänna ekonomisk rapport för januari - juli 2022.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska rapporten för januari - juli 2022.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 66

Dnr 2022–00009

**Redovisning av delegationsbeslut 2022**

**Sammanfattning**

Redovisning av delegationsbeslut 2022-06-01 – 2022-06-30

Redovisning av delegationsbeslut 2022-07-01 – 2022-07-31

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 67

Dnr 2022-00063

**Dataskyddsbud för byggnadsnämnden****Sammanfattning**

Enligt Dataskyddsförordningen (GDPR, The General Data Protection Regulation) är varje nämnd i kommunen personuppgiftsansvarig för personuppgiftsbehandlingen inom sitt område.

Den personuppgiftsansvariga nämnden måste enligt förordningen utse ett dataskyddsbud. Dataskyddsbudets övergripande uppgift är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen.

Kommunjurist Aulona Vejsa har tidigare varit kommunens dataskyddsbud. Hon återgår i arbete den 1 september 2022 efter avslutad tjänstledighet. Under tjänstledigheten har vikarierande kommunjurist Melinda Höglind tillfälligt fungerat som dataskyddsbud för kommunens nämnder. Aulona Vejsa föreslås nu åter som dataskyddsbud.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2022-08-01

**Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår byggnadsnämnden besluta att entlediga Melinda Höglind från uppdraget som dataskyddsbud och i stället utse kommunjurist Aulona Vejsa att vara dataskyddsbud för byggnadsnämnden från och med 2022-09-01.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att entlediga Melinda Höglind från uppdraget som dataskyddsbud och i stället utse kommunjurist Aulona Vejsa, att vara dataskyddsbud för byggnadsnämnden från och med 2022-09-01.

**Beslutet ska skickas till**

Dataskyddsbudet  
Integritetsskyddsmyndigheten  
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

§ 68

Dnr 2022-00064

**Detaljplan för Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24 i Billesholm, Bjuvs kommun.****Sammanfattning**

Detaljplanens huvudsyfte är att omvandla parkmark till kvartersmark för verksamhetsändamål samt att kunna möjliggöra för fastighetsbildning. Detaljplanen var ute på samråd mellan 30 mars 2022 - 27 april 2022. Detaljplanen har sedan dess reviderats då planbestämmelsen J för industri utgått och ersatts av Z för verksamheter. Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-08-11  
Plankarta 2022-08-11  
Planbeskrivning 2022-08-11  
Samrådsredogörelse 2022-08-11  
Fastighetsförteckning 2022-07-08

**Förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att skicka ut detaljplan för Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24 i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län på granskning.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut detaljplan för Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24 i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län på granskning.

**Beslutet ska skickas till**

Diariet  
Planeringsavdelningen  
Byggnadsförvaltningen  
Victoria Hult

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 69

Dnr 2022-00028

## Detaljplan för Vrams Gunnarstorp 1:15

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för att etablera lager- och logistikanläggningar. Planförslaget möjliggör verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt restaurang. Detaljplanen reglerar även att natur ska bevaras och dagvattendammar ska finnas. Planområdet omfattar fastigheten Vrams Gunnarstorp 1:15, är ca 56 hektar stort och ligger i direkt anslutning till Åstorps kommungräns. Fastigheten är inte planlagd sedan tidigare men är utpekad som planerat verksamhetsområde i översiktsplanen.

Ett genomförande av planförslaget skapar nya arbetstillfällen, men medför samtidigt att jordbruksmark tas i anspråk samt att landskapsbilden påverkas. Dessa frågor har därför lyfts i en miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplanen drivs med utökad förfarande enligt PBL (2010:900) då den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-07-15

Planbeskrivning 2022-07-15

Plankarta med bestämmelser 2022-07-15

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2022-04-13

Samrådsredogörelse 2022-07-15

Fastighetsförteckning 2022-07-08

Markteknisk undersökningsrapport (MUR) geoteknik, Tyréns, 2022-04-13

Miljöteknisk rapport, Tyréns, 2022-04-13

Planeringsunderlag geoteknik, Tyréns, 2022-04-13

Riskutredning farligt gods och verksamheter, Tyréns, Version 2.0, 2022-06-14

Naturvärdesinventering Vrams Gunnarstorp 1:15, EkollAB, 2022-06-13

Bullerutredning, Tyréns, 2022-04-13, reviderad version 2022-06-15

Planeringsunderlag landskapsbild, Tyréns, 2022-04-13, reviderad version 2022-06-30

Miljökonsekvensbeskrivning, Tyréns, 2022-04-13, reviderad version 2022-07-15

Kvalitetsprogram, Tyréns, 2022-04-13

VA- och skyfallsutredning med bilagor, Tyréns, 2022-04-13, reviderad version 2022-06-30

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

Trafikutredning inför detaljplan och utveckling av logistikverksamheter- Dp Broby  
50:2 m.fl. Sweco, reviderad version 2022-05-11  
Lokaliseringsutredning Vrams Gunnarstorp 1:15, Bjuvs kommun, 2022-06-29

**Förslag till beslut**

Förvaltningens förslag till beslut är att skicka ut planförslaget på  
granskning

**Yrkanden:**

Claes Osslén (SD) och Raymond Blixt (SD) yrkar bifall till  
förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på granskning.

**Beslutet ska skickas till**

Diariet  
Planeringsavdelningen  
Byggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 70

Dnr 2021-00064

**Detaljplan för kvarteret Orren 2 m fl.****Sammanfattning**

Bjuvs kommun har förvärvat ett antal fastigheter inom kvarteret Orren och har utlyst en markanvisningstävling med syfte att utveckla platsen med bostäder. Detaljplan för Orren 2 m fl i Bjuv utgår från det vinnande markanvisningsförslaget och föreslår en varierande bebyggelse med bostäder i olika utformning, storlek och höjd, ett torg med centrumverksamheter i bottenvåningarna och en förstärkt koppling till Folketshusparken med en parkyta i norr för dagvattenhantering.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att förtäta och bebygga fastigheterna Orren 2 m fl i Bjuv med bostäder, centrumverksamheter, torg, park och gata. Detaljplanen antogs av byggnadsnämnden 2022-03-24 §25. Länsstyrelsen fattade 2022-05-19 beslut att upphäva kommunens antagandebeslut mot grund av de ansåg att miljökvalitetsnorm för vatten inte följdes samt att bebyggelsen eller ett byggnadsverk skulle bli olämpligt med hänsyn till risken för översvämning. Detaljplanen har sedan dess reviderats gällande principlösning för dagvattenhantering och marken har höjdsatts. Då planområdet har utökats med allmän platsmark sedan tidigare granskning ska en ny granskning genomföras.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-07-15

Plankarta 2022-07-15

Planbeskrivning 2022-07-15

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2021-01-12

Fastighetsförteckning 2022-07-01

Samrådsredogörelse 2021-12-08

Granskningsutlåtande 2022-03-10

VA- och dagvattenutredning Kvarteret Orren, Atkins, 2021-09-30

PM principskiss dagvattenlösning, TerrVia, 2022-07-07

Teknisk PM Geoteknik, AFRY, 2021-04-30

Markteknisk undersökningsrapport (MUR) geoteknik, AFRY, 2021-04-30

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

Översiktlig miljöteknisk undersökning Folketshusparken, Bjuv, AFRY, 2021-04-30  
Solstudie, Bjuvs kommun, 2021-08-05  
Trafik-, buller- och riskutredning, Tyréns, 2021-10-21

**Förslag till beslut**

Förvaltningens förslag till beslut är att skicka ut planförslaget på granskning

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på granskning

**Beslutet ska skickas till**

Diariet  
Planeringsavdelningen  
Byggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 71

Dnr 2022-00065

**Ansökan om förhandsbesked för 2 enbostadshus, Bjuv****Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked för uppförande av två villor. Området tas upp i bevarandeplanen och krav på utformning kommer att ställas. Sökande har skickat in en beskrivning av utformningen av villorna där det framgår att byggnaderna ska utformas enligt bruksortens traditionella byggnadssätt. Det kommer ställas villkor att uppförande av villornas följer utformningen som beskrivs i BN-2022-68-9.

På fastigheten idag ligger en äldre byggnad som använts av arbetarna på Gullfiber som samlingslokal. Sökande har undersökt möjligheten att bevara byggnaden och omvandla den till lägenheter. Men byggnaden har av sakkunnig bedömts vara i så dåligt skick att det inte är möjligt att genomföra en ombyggnation till lägenheter. Innan bygglov kan ges måste en rivningsanmälan skickas in på befintlig byggnad.

**Vad säger detaljplanen?**

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men är upptaget i Bjuvs bevarandeplan som antogs 1998-10-29 §87. Området kyrkbackens karaktärsdrag är husen ritade av Martin Cronsiö.

**Vad säger översiktsplanen?**

Området är inte utpekad i översiktsplanen.

**Vilka har blivit hörda?**

Söderåsens Miljöförbund (SMFO)  
NSVA  
NSR  
Planeringsavdelningen  
Tekniska Förvaltningen  
Rågrannar

**Lagrum****Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 §**

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 18 §**

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kapitlet 9 §**

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

**Upplysningar**

Byggnadsnämnden upplyser om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 23 §.

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut, kan ni överklaga hos länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagande ska inlämnas till byggnadsnämnden.

**Byggnadsförvaltningens bedömning**

Byggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärden kan tillåtas på platsen förutsatt att den följer utformningsbeskrivning BN-2022-68-9 i kommande bygglovsprövning för att uppfylla kraven i 8 kapitlet 9 §, med hänsyn till de kulturvärden som finns i området.

Infartsvägen kommer att bli en samfällighetsväg, avfallshanteringen ska se enligt NSR riktlinjer. Fastigheten ligger inom NSVA verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten samt dagvatten.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden****Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	BN 2022-68-19
Ansökan	BN 2022-68-10
Situationsplan	BN 2022-68-6
Situationsplan (befintlig byggnad)	BN-2022-68-5
Bilaga, utformning	BN-2022-68-9
Yttrande NSR	BN-2022-68-12
Yttrande Söderåsens Miljöförbund	BN-2022-68-13
Yttrande NSVA	BN-2022-68-14
Yttrande Planeringsavdelningen	BN-2022-68-15
Yttrande Tekniska Förvaltningen	BN-2022-68-16
Yttrande Skinneholm 23:69	BN-2022-68-17
Yttrande Skinneholm 23:69	BN-2022-68-18

**Förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked för uppförande av två villor på fastigheten enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17§.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för uppförande av två villor på fastigheten enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17§.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande  
Rågrannar för kännedom  
Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

§ 72

Dnr 2022-00066

**Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus,  
Bjuv****Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked för uppförande av två villor. Området tas upp i bevarandeplanen och krav på utformning kommer att ställas. Sökande har skickat in en beskrivning av utformningen av villorna där det framgår att byggnaderna ska utformas enligt bruksortens traditionella byggnadssätt. Det kommer ställas villkor att uppförande av villornas följer utformningen som beskrivs i BN-2022-68-9.

**Vad säger detaljplanen?**

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men är upptaget i Bjuvs bevarandeplan som antogs 1998-10-29 §87. Området kyrkbackens karaktärsdrag är husen ritade av Martin Cronsiö.

**Vad säger översiktsplanen?**

Området är inte utpekad i översiktsplanen.

**Vilka har blivit hörda?**

Söderåsens Miljöförbund (SMFO)  
NSVA  
NSR  
Planeringsavdelningen  
Tekniska Förvaltningen  
Rågrannar

**Lagrum**

**Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 §** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 18 §** Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

**Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kapitlet 9 §** En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

**Upplysningar**

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Byggnadsnämnden upplyser om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 23 §.

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut, kan ni överklaga hos länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagande ska inlämnas till byggnadsnämnden.

**Byggnadsförvaltningens bedömning**

Byggnadsförvaltningen gör bedömningen att åtgärden kan tillåtas på platsen förutsatt att den följer utformningsbeskrivning BN-2022-68-9 i kommande bygglovsprövning för att uppfylla kraven i 8 kapitlet 9 §, med hänsyn till de kulturvärden som finns i området. Infartsvägen kommer att bli en samfällighetsväg, avfallshanteringen ska se enligt NSR riktlinjer. Fastigheten ligger inom NSVA verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten samt dagvatten.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden****Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	BN 2022-69-21
Ansökan	BN 2022-69-11
Situationsplan	BN 2022-69-9
Bilaga	BN-2022-69-10
Yttrande Söderåsens Miljöförbund	BN-2022-69-13
Yttrande NSR	BN-2022-69-14
Yttrande Risekatslösa 13:16	BN-2022-69-15
Yttrande Risekatslösa 13:16	BN-2022-69-16
Yttrande planeringsavdelningen	BN-2022-69-17
Yttrande NSVA	BN-2022-69-18
Yttrande Tekniska Förvaltningen	BN-2022-69-19
Yttrande Billesholms Gård	BN-2022-69-20

**Förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked för uppförande av två villor på fastigheten enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17§.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för uppförande av två villor på fastigheten enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17§.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 73

Dnr 2022-00010

**Övriga anmälda frågor**

Inga övriga frågor anmälda.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------