

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Mikaelstugan Norra Storgatan 3, onsdagen den 23 juni 2021 kl 09:00-10:10		
Beslutande	Mikael Henrysson (SD), ordförande Claes Osslén (SD), vice ordförande Jörgen Johnsson (M)	Anders Månsson (S) Ulrika Thulin (S) Nils Nilsson (C)	
Övriga närvarande	Christer Pålsson kommundirektör Julia Pietrek kanslichef, distans Anna-Lena Hesselroth HR-chef, §§ 135-137 Sabina Hadzajlic HR-konsult, §§ 135-137 Susan Elmlund kommunsekreterare		
Justerare	Jörgen Johnsson (M)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset torsdag 2021-06-24 kl. 16:00		
Underskrifter			
Sekreterare	Susan Elmlund	Paragrafer	§§ 133-146
Ordförande	Mikael Henrysson (SD)		
Justerare	Jörgen Johnsson (M)		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-06-23		
Anslaget är uppsatt	2021-06-25 – 2021-07-17		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Ärendelista**

§ 133	Dnr 2021-00001	
	Val av justerare	3
§ 134	Dnr 2021-00004	
	Godkännande av dagordning	4
§ 135	Dnr 2021-00289	
	Personalutskott: Information om avslut löneöversyn 2021	5
§ 136	Dnr 2021-00290	
	Personalutskott: Information om analys inför löneöversyn 2022	6
§ 137	Dnr 2021-00291	
	Personalutskott: Presentation av uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet	7
§ 138	Dnr 2021-00124	
	Förslag till planbesked för Ljungsgård 2:54 och 2:99 i Billesholm	8
§ 139	Dnr 2021-00293	
	Markanvisningsavtal med RE Equity Fund för del av Selleberga 17:1 i Bjuv	12
§ 140	Dnr 2021-00222	
	Yttrande över Helsingborgs stads ÖP 2021 - granskning	15
§ 141	Dnr 2021-00189	
	Remissvar över Boverkets önskemål om utökat bemyndigandet att meddela föreskrifter för friytor - Fi2021/01561	19
§ 142	Dnr 2020-00528	
	Lekplatsplan: Vägledande åtgärdsplan för underhåll och utveckling av Bjuvs kommuns allmänna lekplatser	23
§ 143	Dnr 2021-00220	
	Nytt reglemente för tekniska nämnden	25
§ 144	Dnr 2021-00292	
	Program för uppföljning av privata utförare i Bjuvs kommun	27
§ 145	Dnr 2021-00306	
	Utveckling Destination Söderåsen	29
§ 146	Dnr 2021-00007	
	Anmälningar	32

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 133

Dnr 2021-00001

Val av justerare

Sammanfattning

Till att justera dagens protokoll föreslås Jörgen Johnsson (M).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att välja Jörgen Johnsson (M) till att justera dagens protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 134

Dnr 2021-00004

Godkännande av dagordning

Sammanfattning

Föreligger förslag till dagordning daterad 2021-06-16.
Ordförande föreslår att ärende 13 *Tillfällig amorteringsfrihet för Skromberga Ryttarförening*, utgår.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen med ordförandes förslag till ändring.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 135

Dnr 2021-00289

**Personalutskott: Information om avslut löneöversyn
2021**

Sammanfattning

HR-konsult Sabina Hadzajlic informerade om den avslutade löneöversynen för 2021.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen.

Beslutet skickas till:

HR-chef

HR-konsult

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 136

Dnr 2021-00290

Personalutskott: Information om analys inför löneöversyn 2022

Sammanfattning

HR-konsult Sabina Hadzajlic informerade om analys inför löneöversyn för 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen.

Beslutet skickas till:

HR-chef

HR-konsult

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 137

Dnr 2021-00291

Personalutskott: Presentation av uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet

Sammanfattning

HR-konsult Sabina Hadzajlic presenterade uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet, SAM.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tacka för informationen.

Beslutet skickas till:

HR-chef

HR-konsult

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 138

Dnr 2021-00124

Förslag till planbesked för Ljungsgård 2:54 och 2:99 i Billesholm

Sammanfattning

Property Solution Skåne AB inkom 2021-03-09 med ansökan om planbesked för fastigheterna Ljungsgård 2:54 och 2:99 i Billesholm. De två fastigheterna motsvarar ca 5800 m² och är belägna i norra Billesholm och avgränsas av Ljungsgårdsvägen i väster och jordbruksmark i öster. Planbeskedsansökan avser planläggning med bostadsändamål för att kunna uppföra ett bostadsområde i form av parhus och radhus motsvarande 21 bostäder.

Förstudie

Byggnadsförvaltningen har i samverkan med Planeringsavdelningen upprättat en förstudie för ansökan studerar tänkt förändring, platsen och befintliga förhållanden.

Tänkt förändring

Bolaget planerar att bygga ut området med 21 rad-/parhus.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott***Frågeställningar***

I det fortsatta planarbetet kommer en antal frågeställningar att hanteras som närmare redovisas i förstudien. Det handlar om frågor om dagvatten, angoring till fastigheterna, strandskydd m.m

Vad är en detaljplan?

Kommunen kan använda en detaljplan för att pröva om ett område är lämpligt för bland annat bebyggelse. Det gäller till exempel både när det ska byggas nytt och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Detaljplanen ska redovisa allmänna platser, kvartersmark och vattenområden och gränserna för dessa.

Vad innebär ett planbesked?

Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete och när planarbetet i sådana fall bedöms vara klart.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ett planbesked är inte bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida.

Vad innebär ett plankostnadsavtal?

Efter att planbesked har meddelats till sökanden ska markägaren ingå plankostnadsavtal med byggnadsförvaltningen som reglerar kostnader och ansvarsfördelning mellan markägaren och kommunen inom planarbetet.

Efter undertecknat plankostnadsavtal kommer kommunstyrelsens arbetsutskott få möjlighet att fatta beslut om planuppdrag till byggnadsförvaltningen att inleda planarbete.

Vad innebär ett exploateringsavtal?

Ett exploateringsavtal är ett avtal om genomförande av en detaljplan. Det reglerar ansvarsförhållanden mellan en kommun och en byggherre/exploatör när marken är privatägd. Exploateringsavtalet hanterar frågor relaterade till genomförandet av en detaljplan. Ett exploateringsavtal kan i det här fallet komma bli aktuellt för att reglera kostnader för utbyggnad av gata och dagvattenhantering.

I samband med upprättandet av detaljplanen är det avgörande att kommunen och exploatören enas om huvuddragen och principiella kostnadsfördelningen i det framtida exploateringsavtalet. En detaljplan bör inte antas innan ett eventuellt exploateringsavtal har godkänts av kommunstyrelsen.

Samlad bedömning

Den sammantagna bedömningen är att det är möjligt att lämna ett positivt planbesked till sökanden.

Förslag till fortsatt process

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås att lämna positivt planbesked
- Byggnadsförvaltningen upprättar plankostnadsavtal med sökanden
- Efter undertecknat plankostnadsavtal upprättas internt start-pm som utgör beslutsunderlag för planuppdrag
- Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om planuppdrag

Ekonomi

För ansökan om planbesked utgår en avgift enligt kommunens taxa för planbesked, planupprättande och planhandläggning. Med stöd i upprättade kriterier kommer en kostnad tas ut för en "medelstor åtgärd"

Kostnad för en "medelstor åtgärd" är 14 490 kronor (2016 års taxa).

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2021-06-10
Förstudie Ljungsgård 2:54 och 2:99, Billesholm

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att:

lämna positivt planbesked till sökanden,
ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ingå plankostnadsavtal med sökanden.

Yrkande

Anders Månsson (S) och Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:
lämna positivt planbesked till sökanden,
ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ingå plankostnadsavtal med sökanden.

Beslutet skickas till:
Byggnadsnämnden
Planeringsavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 139

Dnr 2021-00293

Markanvisningsavtal med RE Equity Fund för del av Selleberga 17:1 i Bjuv

Sammanfattning

På Findus gamla jordbruksmark arbetar Bjuvs kommun med ett nytt stadsutvecklingsprojekt med planer på att bygga ut en ny stadsdel med nya bostäder och samhällsfunktioner. I januari 2021 gick detaljplanen för etapp 1 ut på samråd och i nuläget har ett markanvisningsavtal för en förskola och ett bostadsområde tecknats på platsen. Planeringsavdelningen har börjat föra diskussioner med olika byggherrar för att bygga bostäder på platsen.

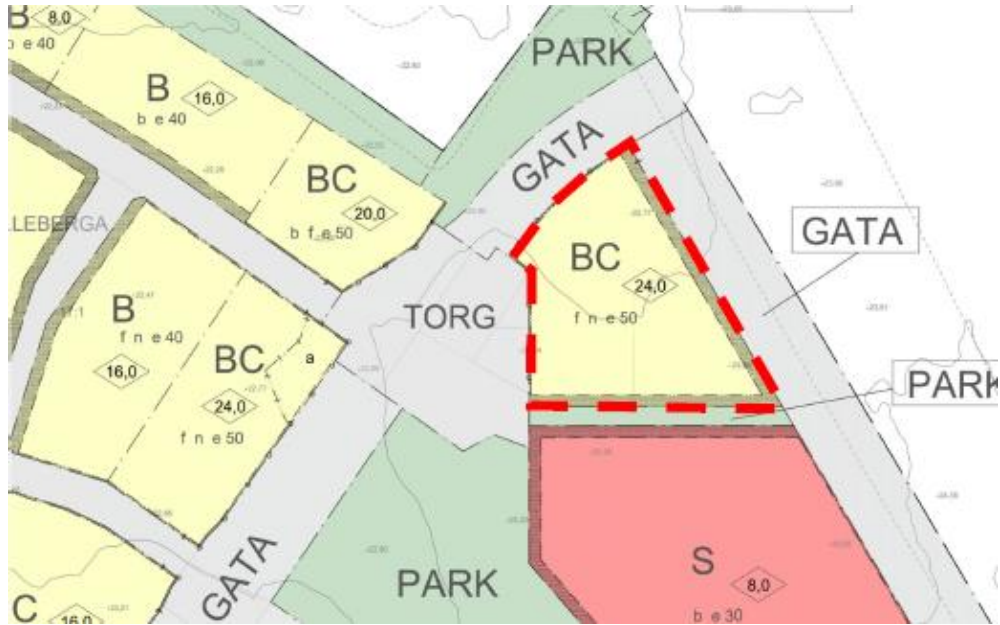
RE Equity Fond är ett företag med mångårig erfarenhet från fondförvaltning, finansiering, fastighetsutveckling samt förvaltning. Bolaget har ett fokus på utveckling och ägande av bostäder och samhällsfastigheter i hela Sverige

Tomten som diskuteras ligger intill det nya torget och förskolan. Tomten kommer att bli ca 2870 kvadratmeter stor och priset är satt till 1700 kr/kvm BTA (bruttoarea). I det aktuella förslaget ryms ca 7600 kvm BTA, vilket skulle innebära en köpeskillning på 12 900 000 kr. Den slutliga köpeskillningen kommer att beräknas efter antal kvm BTA i beviljat bygglov.

Förslaget innefattar bostadsbebyggelse med 4-8 våningar och innehåller ca 70 lägenheter på 1-5 RoK. På entreplan planerar bolaget att få in ett antal lokaler med centrumkaraktär. Lokalerna ska utformas med flexibla lösningar så de lätt kan anpassas för de ändamål som efterfrågas. Bolaget planerar att bygga parkering i källarplanet samt enstaka besöksparkeringar längs gatan.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott



Aktuell tomt markerad



Planerad bebyggelse sett från huvudgatan/torget.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, 2021-06-11
Markanvisningsavtal för del av Selleberga 17:1
Föreslagen bebyggelse Selleberga, av Re Equity fund, Erik Giudice
architects, Betonmast, 2021-05-12

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott
besluta att:
Godkänna markanvisningsavtalet med RE Equity Fund (org nr. 559165-
5021) för del av Selleberga 17:1 och ge kommunstyrelsens ordförande eller
dennes ersättare i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enhälligt att:
Godkänna markanvisningsavtalet med RE Equity Fund (org nr. 559165-
5021) för del av Selleberga 17:1 och ge kommunstyrelsens ordförande eller
dennes ersättare i uppdrag att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslutet skickas till:
Planeringsavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 140

Dnr 2021-00222

Yttrande över Helsingborgs stads ÖP 2021 - granskning

Sammanfattning

Helsingborg stad genomför granskning av Översiktsplan 2021 inklusive övergripande konsekvensbeskrivning, strategisk miljöbedömning och samrådsredogörelse. Förslaget är ute på granskning mellan den 3 maj till den 5 juli 2021. Bjuvs kommun har fått förslaget och är ombedda att besvara förslaget utifrån mellankommunala angelägenheter. Kommunen har sedan tidigare, mars 2020, besvarat översiktsplanens samrådsremiss.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Josephine Rosendahl, 2021-06-10
Helsingborgs stads ÖP, granskning, remissversion

Ärendet

Bjuvs kommun har fått möjlighet att yttra sig på granskningsförslaget till Helsingborg stads översiktsplan 2021 inklusive övergripande konsekvensbeskrivning, strategisk miljöbedömning och samrådsredogörelse.

Översiktsplanen är tänkt att ersätta tidigare översiktsplan ÖP2010. Delar av kommunens tidigare geografiska och tematiska översiktsplaner är däremot fortfarande tänkta att gälla. Stadsplan 2017, FÖP H+ samt Översiktsplanen för vindkraft, Översiktsplanerna för Gantofta och Allerum och Hjälmshult är tänkta eller delvis tänkta att fortsatt gälla beträffande mark- och vattenanvändning. Utvecklingsstrategin som beskrivs i andra kapitlet i ÖP 2021 avser, till skillnad från mark- och vattenanvändning enligt ovan, hela Helsingborgs stad.

Helsingborg har under flera år haft inriktningen att staden ska växa resurseffektivt genom förtätning, utveckling av de stationsnära lägena och att staden är ett regionalt nav i nordvästra Skåne. ÖP 2021 bygger vidare på inriktningen om att främja ett dynamiskt näringsliv samt utveckla stadens och orternas identitet och attraktivitet. Målåret för kommunen utveckling är 2050 för att klara behovet av bland annat bostäder, arbetsplatser, offentlig service och hållbara resor och transporter. För större verksamhetsområden är målåret satt till 2035 eftersom förändringar sker snabbare inom detta

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

område än för till exempel bostäder. Helsingborg har efter samrådet reviderat sina siffror för framskrivning av befolkningsökningen till att sikta på 190 000 invånare till 2050 med fördelningen 70% i centralorten och 30% i övriga tätorter. Granskningshandlingen har ett större fokus på social hållbarhet och eftersträvar en balans mellan de tre hållbarhetsaspekterna; social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet för att uppnå en god livskvalitet och skapa goda stadsmiljöer för helsingborgarna.

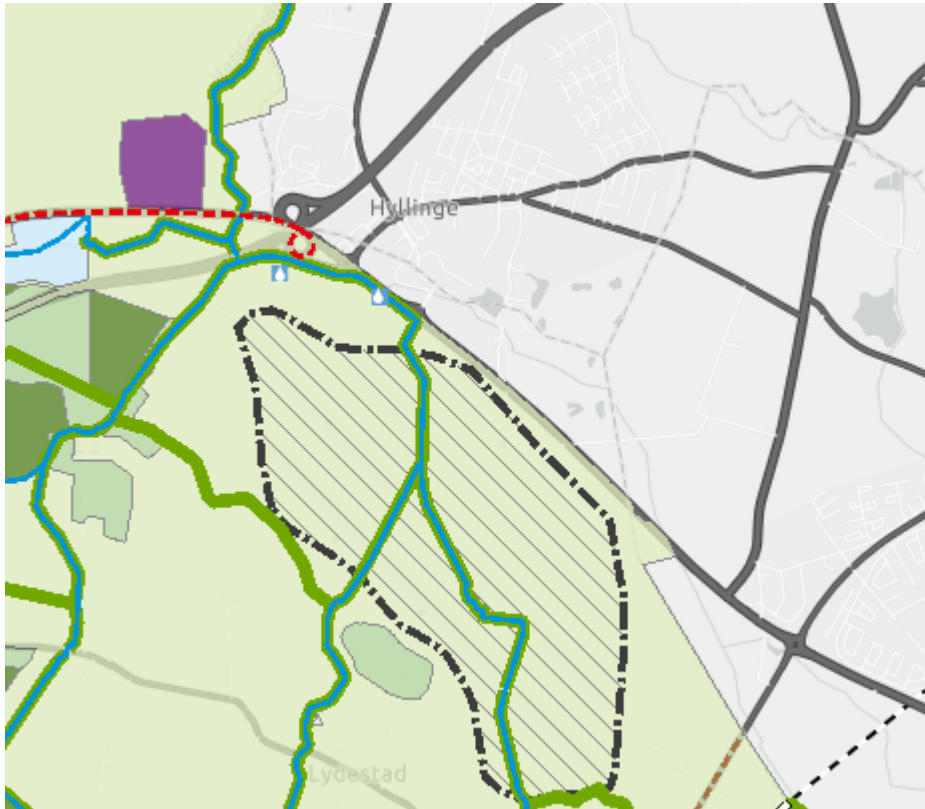
I samrådsredogörelsen finns en sammanfattning av vilka synpunkter som Bjuvs kommun lämnande, med ett bemötande från Helsingborgs stad över vilka synpunkter som blivit hörda och vilken ställning Helsingborgs stad har tagit till dessa.

Kommentarer

Bjuvs kommun ser positivt på granskningsförslaget och önskar ett fortsatt gott samarbete i de mellankommunala frågorna som berör kommunen.

Kommunen ser positivt på att verksamhetsområdet längs väg 110 har justerats efter att en gemensam diskussion har förts. Utredningsområdet har ersatts med ett verksamhetsområde för transportintensiv verksamhet i nära anslutning till trafikplats Hyllinge (Gunnarlunda) (Se kartan nedan). Bjuvs kommun vill fortsatt lyfta fram utpekandet kring vindkraftsetablering i närheten av Bjuvs tätort som olämpligt och dess inverkan av skuggning, och landskapsbild med mera. Bjuvs kommun vill enligt gällande policy inte ha någon vindkraftsetablerings, vare sig i kommunen eller i dess närhet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Helsingborgs stads Mark- och vattenanvändningskarta med fokus vid utredningsområdet för verksamheter och område för vindkraft.

Övriga synpunkter som framförts i remissen för samrådet anser Bjuvs kommun är bemötta och behandlade. Helsingborgs syn på de utpekade natur- och kulturstråken skiljer sig åt mot Bjuvs kommuns syn men det konstateras att båda arbetar efter familjen Helsingborgs strukturplan gällande grönstruktur och övergripande planeringsstrategier om Söderåsens regionala betydelse, vilket Bjuvs kommun anser är det väsentliga i frågan. Kommunen ser även att förtydligande gjorts i utpekande av väg 109 i Helsingborgs översiktsplan. Samförstånd finns i frågan om prioritering av stråket.

Bjuvs kommun har i övrigt inget att erinra mot Helsingborgs översiktsplan 2021.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till Helsingborgs stad.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkande

Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till Helsingborgs stad.

Beslutet skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden, Helsingborg,
stadsbyggnadsnamnden@helsingborg.se

Planeringschef
Översiktsplanerare
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 141

Dnr 2021-00189

Remissvar över Boverkets önskemål om utökad bemyndigandet att meddela föreskrifter för friytor - Fi2021/01561**Sammanfattning**

Bjuvs kommun har blivit ombudda av Finansdepartementet att besvara remissen för Boverkets önskan om att få utökad bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet.

Kommunstyrelsens förvaltning har sammanställt kommunens svar och har gett övriga förvaltningar som berörs av frågan, Tekniska förvaltningen, Barn- och utbildningsförvaltningen och Byggnadsförvaltningen, möjlighet att inkomma med synpunkter. Byggnadsförvaltningen har inkommit med yttrande genom Byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Niklas Ögren och Josephine Rosendahl, 2021-06-08
Önskemål om utökad bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet
Byggnadsnämnden, 2021-05-20, § 47 (med bilaga)

Ärendet

Finansdepartementets avdelning för samhällsplanering och bostäder, enheten för samhällsplanering har skickat ut en remiss om att besvara Boverkets önskemål om att få utökad bemyndigande att meddela föreskrifter för friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet. Förslaget berör framför allt 8 kap. 9 § andra stycket samt 10 och 11 §§ i Plan- och bygglagen.

I den inkomna handlingen beskriver Boverket bakgrunden till att de ansöker om utökad bemyndigande. Boverket vill kunna ställa bindande krav på kvalitet och placering av friytor för barns utevistelse vid förskolor. De skriver även att de inte har för avsikt att genom föreskrifter ställa krav på friytornas

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

storlek. Boverket sammanfattar sin syn på de trender och förändringar som skett de senaste åren med minskade friytor för lek och utevistelse för barn i Sverige samt den skillnad som finns beroende på vart man bor i landet. Även tillgången till grönområden minskar generellt i stadsmiljön menar de. Barnkonventionen, som sedan 1 januari 2020 är svensk lag, har en påverkan för hur barns miljöer ska hanteras och tas om hand. Bland annat lyfts kommunal planering och skola fram som viktiga verksamheter för att tillgodose det behov som lyfts i konventionen om barns lika värde, rättigheter till lek, vila och fritid samt att tillgodose samma tillgänglighet för alla grupper av barn.

Gällande regler om friyta och tillämpning lyfter Boverket fram att Plan- och bygglagen är den enda lagstiftning som ställer uttalade krav på att det ska finnas tillräcklig stor friyta för lek och utevistelse. Enligt 2 kap. 7 § är friytor för lek och utevistelse ett allmänt intresse som ska tillgodoses i planeringen. I 8 kap. beskrivs det hur friytan ska prioriteras mot andra utrymmen. Boverket tog 2015 fram allmänna råd för att ge rekommendationer för att stödja kommunerna i sin tolkning av PBL:s bestämmelser om friyta. Idag är det upp till kommunen själv att bedöma vad som är tillräckligt stor friyta. För detta kan kommunen ta fram riktlinjer som ger stöd för de bedömningar som görs.

Regeringen eller den myndighet regeringen beslutar har redan idag bemyndigande att meddela föreskrifter om krav på tomter som omfattas av 8 kap. och som utöver bestämmelserna i 8 kap. behövs för en lämplig utformning av tomter (16 kap. 5 § 2 PBL).

Bjuvs kommuns synpunkter

I Bjuvs kommun ligger olika delar av hantering av barns utemiljö och friyta på flera olika förvaltningar och avdelningar. Idag finns det ingen samordnande roll för dessa frågor. Tekniska förvaltningen ansvarar för drift och underhåll av alla utemiljöer och grönytor, Kommunstyrelsens förvaltning har hand om exploateringsverksamheten med försäljning av mark och beställning av nya detaljplaner som kan innefatta friytor, Barn- och utbildningsförvaltningen ansvarar för verksamheten som använder ytorna och Byggnadsförvaltningen ansvarar för markplaneringen och bygglovsfrågorna för fastigheterna. Med denna bakgrund vill kommunen lyfta fram att det är flera olika delar av den kommunala verksamheten som blir påverkade av beslut om friytor, dess krav, storlek och kvaliteter.

Kommunen ställer sig positiv till att det skapas verktyg som ger kommunen möjlighet att styra kvalitet för barnens utevistelse. Dock ställer kommunen sig frågande om var detta bäst regleras.

Kommunen anser att det blir problematiskt om Boverket, som i första hand har ett ansvar kopplat till byggväsendet och Plan- och bygglagen, får ett utökat ansvar för regleringar som får långtgående konsekvenser för hur kommunens barn- och utbildningsverksamhet ska bedrivas. Kommunen anser att krav på utevistelse, tillgång till pedagoger med mera bör regleras inom skollagen. Bindande krav på utformning och placering av friyta i

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

byggregler riskerar att få stor påverkan för hur verksamheten bedrivs eller vilken verksamhet som kan medges.

Kommunen anser att det i första hand är verksamhetens behov som ska styra utformning och placering av friyta och inte omvänt att BBR-krav indirekt styr hur verksamheten måste bedrivas.

Vi prövning av förslag på förskolor med redovisade friytor för barns lek och utevistelse anser kommunen att företrädare för skol- och utbildningsverksamheterna bör stå för bedömningen av dessa. Krav på kvalitet, placering och storlek på ytor bör ställas inom ramen för skolans tillståndsprocess och inte inom bygglovsprocessen eller miljötillsynen.

Kvalitet

Kommunen är positiv till en utvecklad vägledning som skapar tillgång till fler goda exempel som ger stöd i arbetet med att hantera och reglera friytor utefter varje plats unika förutsättningar. Genom att exempelvis utveckla ett reglage för kompensationsåtgärder som baseras på kvalitet på friytan ges kommunen möjligheter att ta sig an varje enskilt projekt.

Kommunen ser att det finns goda möjligheter att utveckla arbetet med kompensationsåtgärder och kvalitet men vill vara tydliga med att vad som bedöms vara kvalitet varierar regionalt och kan variera med platsens förutsättningar. Kommunen anser därför att det inte är lämpligt att formulera bindande riktvärden eller gränsvärden för kvalitet utan att dessa bör utformas av varje kommuns riktlinjer eller i det enskilda ärendet.

Avvägning

Bjuvs kommun ser Barnkonventionen som värdefull och en konvention som ska tas hänsyn till. Enligt Plan- och bygglagen ska flera avvägande göras mellan allmänna och enskilda intressen och kommunen menar då att Barnkonventionen enligt PBL är en konvention som behöver tas hänsyn till lik som övriga intressen och dess lagar och konventioner. I den fysiska planeringen måste avvägningar göras mellan flera olika intressen. Kommunen anser att det är problematiskt om ett intresse ska anses överordnat vid planläggning eller bygglov som rör förskolor. En strikt tillämpning av krav på ytors storlek genom gränsvärden begränsar kommunens möjligheter att tillgodose en ökande befolknings behov av förskoleplatser då det ofta råder en stor brist på tillgänglig mark i rätt lägen och omfattning.

Forskning

Den forskning som gjorts på området tillskrivs stor vikt och betydelse i Boverkets vägledning och som underlag till allmänna råd. Kommunen anser dock att den forskning som finns är relativt begränsad och önskar att man

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

tar initiativ till fler studier som kan ge mer underlag till de antaganden man gör kring barns behov av och friytor i sin boende kommun. Tillgången till grönytor i barnens boendemiljö skiljer sig åt över landet och i forskning är det till stor del städer och stadsmiljöer som studerats. Den generella bristsituation på grönytor som förs fram som argument för reglering ser inte lika ut i hela landet.

Sammanfattningsvis anser Bjuvs kommun att Boverket ej ska ges utökat bemyndigande att meddela föreskrifter om friytor för lek och utevistelse vid skolor, förskolor, fritidshem och annan jämförlig verksamhet. Om en reglering ska införas bör den beslutas av riksdagen. Dock anser kommunen att frågan om friytor i första hand ska hanteras inom det kommunala självbestämmandet.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till Finansdepartementet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta föreliggande yttrande som sitt eget samt översända detta till Finansdepartementet.

Beslutet skickas till:
Finansdepartementet
Planeringschef
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 142

Dnr 2020-00528

Lekplatsplan: Vägledande åtgärdsplan för underhåll och utveckling av Bjuvs kommuns allmänna lekplatser**Sammanfattning**

Tekniska förvaltningen har tagit fram en lekplatsplan med vägledande åtgärdsplaner för underhåll och utveckling av Bjuvs kommuns allmänna lekplatser. Lekplatsplanen ska komplettera dokumentet "Lekplatsprogram för Bjuvs kommun – riktlinjer för lekplatser inom kommunen".

Lekplatsprogrammet antogs av kommunfullmäktige 2016-04-28, § 50.

Sedan Lekplatsprogrammet antogs år 2016 har det skett vissa förändringar och upprustningar av kommunens lekplatser. Lekplatsplanen ger aktuell status och åtgärdsförslag för varje lekplats.

Tekniska nämnden beslutade 2020-11-18, § 99, att föreslå kommunstyrelsen att bifalla lekplatsplanen och att den ska börja gälla direkt efter beslut i kommunstyrelsen.

Under förutsättning att den föreslagna lekplatsplanen inte strider mot de vägledande principerna i det av fullmäktige antagna lekplatsprogrammet, bedömer kommunstyrelsens förvaltning att tekniska nämnden är behörig att besluta om huruvida lekplatsplanen ska antas. Det är tekniska nämnden som ansvarar för drift, underhåll och förvaltning av kommunens lekplatser. Det är tekniska nämnden som i första hand kan bedöma om den föreslagna lekplatsplanen är tillräcklig eller om det även behövs en förändring av lekplatsprogrammet. För det fall det skulle krävas förändringar i lekplatsprogrammet är det en fråga som först måste beredas av tekniska nämnden innan ärendet tas upp i fullmäktige för att kommunallagens regler om beredning ska vara uppfyllda. Förvaltningens sammanfattade bedömning är att det är tekniska nämnden som är rätt beslutsinstans för lekplatsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Julia Pietrek, 2021-06-11

Tekniska nämnden, 2020-11-18, § 99 (med bilagor)

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att återsända ärendet till tekniska nämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återsända ärendet till tekniska nämnden.

Beslutet skickas till:

Tekniska nämnden

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 143

Dnr 2021-00220

Nytt reglemente för tekniska nämnden**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har beslutat att anta ett reglemente som gäller för alla nämnder och där de gemensamma reglerna kring till exempel arbetsformer, personalansvar och personuppgiftsansvar finns samlade. Mot bakgrund av detta pågår det ett förvaltningsövergripande arbete med att göra reglementena mer likformiga när det gäller övergripande innehåll och utseende. I samband med detta ses också det sakliga innehållet i reglementena över. Tekniska nämnden har vid sammanträde den 27 april 2021 föreslagit att ett nytt reglemente för nämnden ska antas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit del av förslaget till nytt reglemente för tekniska nämnden. Förvaltningen föreslår två tillägg till tekniska nämndens förslag. Tilläggen återfinns i 1 § och 4 § 2 punkten i reglementet (gulmarkerade) och syftar till att förtydliga tekniska nämndens ansvar för kommunens lokalförsörjning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Julia Pietrek, 2021-06-11

Tekniska nämndens protokoll 2021-04-27, § 37 (med bilaga)

Förslag till nytt reglemente för tekniska nämnden 2021-06-11

Reglemente för kommunstyrelsens och nämndernas gemensamma bestämmelser och arbetsformer

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslaget till nytt reglemente för tekniska nämnden och att det ska gälla från och med 2021-09-01 då det nuvarande reglementet upphävs.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslaget till nytt reglemente för tekniska nämnden och att det ska gälla från och med 2021-09-01 då det nuvarande reglementet upphävs.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 144

Dnr 2021-00292

Program för uppföljning av privata utförare i Bjuvs kommun

Sammanfattning

Av 5 kap 3 § kommunallagen (KL) framgår att kommunfullmäktige för varje mandatperiod ska anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare. I programmet ska det bland annat anges hur fullmäktiges mål och riktlinjer ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

Kommunfullmäktiges presidium har gett kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram ett förslag på program för uppföljning av privata utförare som gäller för Bjuvs kommun. Kommunstyrelsens förvaltning har arbetat fram ett förslag till program.

Kommunfullmäktiges presidium har tagit del av förslaget till program och vill att programmet går vidare till beredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Aulona Vejsa, 2021-06-10

Förslag till Program för uppföljning av privata utförare, 2021-03-18

Ärendet

Kommunfullmäktige ska för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare, vilket framgår av 5 kap 3 § KL. I programmet ska det anges hur fullmäktiges mål och riktlinjer ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

Kommunfullmäktiges presidium har gett kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram ett program för uppföljning av privata utförare som gäller för Bjuvs kommun.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens förvaltning har arbetat fram ett förslag till program för uppföljning av privata utförare, som omfattar verksamhet som utförs av privata utförare där Bjuvs kommun är huvudman. I programmet definieras huvudman och privat utförare närmare. Programmet innehåller mål och riktlinjer för kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare samt anvisningar för uppföljning och kontroll. Vidare beskriver programmet att utförare av kommunala angelägenheter ska ha ett system för att hantera klagomål samt lämna information om allmänhetens möjlighet till insyn i aktuell verksamhet. Fristående förskolor och skolor exkluderas från programmet då sådana verksamheter inte är upphandlade utan regleras genom tillståndsgivning. Även utförare av personlig assistans enligt socialförsäkringsbalken är undantagna från programmet.

Kommunfullmäktiges presidium har tagit del av förslaget till program för uppföljning av privata utförare och vill att programmet går vidare till beredning.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta det föreslagna programmet om uppföljning av privata utförare.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta det föreslagna programmet om uppföljning av privata utförare.

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

§ 145

Dnr 2021-00306

Utveckling Destination Söderåsen

Sammanfattning

Samarbetet gällande besöksnäringen mellan Söderåskommunerna har skett under många år. Under 2018 tog kommunerna ett beslut om att göra en utökad och långsiktig satsning på Söderåsen som destination. Detta genom att de fyra Söderåskommunerna Bjuv, Klippan, Svalöv och Åstorp tillsammans med Söderåsens nationalpark sökte och beviljades projektet Destination Söderåsen av Leader Skåne Nordväst med Öresund. Det beviljade pågående Leaderprojektet sträcker sig till och med 31 oktober 2021.

I april 2021 framkom att Leader Skåne Nordväst med Öresund fått utökade finansieringsmöjligheter. Möjlighet finns därför att ansöka om nytt Leader-finansierat projekt där arbete med utveckling av Söderåsen som destination kan förstärkas vidare i linje med genomfört, pågående och planerat arbete.

Vid möte den 23:e april 2021 där kommunstyrelseordföranden, kommunchefer och näringslivsansvariga i Söderåsenkommunerna deltog, fastslogs att de ingående kommunerna i Söderåsensamarbetet har en uttalad samsyn kring fortsatt satsning på utveckling av Söderåsen som destination. Mötet den 23 april 2021 lämnade i uppdrag till näringslivsansvariga att inleda framtagande av ny projektansökan för Leader-finansiering parallellt med pågående projekt.

Då Svalövs kommun håller ihop arbetet och är projektägare gav kommunstyrelsen 17 maj förvaltningen i uppdrag att ta fram en projektansökan. Projektansökan är framtagen i enlighet med uppdrag och har lämnats in 26 maj 2021.

Bjuvs kommun har sedan tidigare beslutat att medfinansiera Leader Nordvästra Skåne med Öresund för åren 2022-2023. För varje Leaderprojekt krävs ytterligare offentlig medfinansiering och därför behöver alla kommuner gå in med medfinansiering.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ansökt projektfinansiering 2022-2023: 3 932 890 kronor enligt fördelning nedan:

Projektstöd Jordbruksverket:	2 635 036 kr
Offentligt stöd från LAG Nordvästra Skåne med Öresund:	527 854 kr
Offentlig medfinansiering Söderåsenkommunerna:	770 000 kr

Kommunernas medfinansiering 2022-2023 kostnadsfördelas utifrån invånarantal, SCB 2020 (avrundat i kronor):

Bjuvs kommun: 15 697 invånare	189 524 kr
Klippans kommun: 17 738 invånare	214 167 kr
Svalövs kommun: 14 276 invånare	172 367 kr
Åstorps kommun: 16 063 invånare	193 943 kr

Bjuvs kommuns medfinansiering för åren 2022-2023 är totalt 189 524 kronor.

Kommunstyrelsen beslutade redan 2018 om Bjuvs kommuns deltagande i det utökade samarbete gällande destinationsutveckling för Söderåsen inklusive Leaderprojektet Destination Söderåsen som sträcker sig till oktober 2021. För detta samarbete finns ett avtal mellan kommunerna som reglerar varje kommuns finansiering. En del av Bjuvs kommuns finansiering har gått till det nuvarande Leaderprojektet och då det avslutas i höst kan denna del i stället avsättas till det nya Leaderprojektet från och med 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Bengt Fellbe, 2021-06-17
Projektplan Söderåsen 2.0

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att medfinansiera Leaderprojekt Söderåsen 2.0 med 189 524 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att medfinansiera Leaderprojekt Söderåsen 2.0 med 189 524 kronor.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till:
(Kommunstyrelsen)
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 146

Dnr 2021-00007

Anmälningar

- 1) KS 2021-00078
Delegationsbeslut om ersättare som tf kommundirektör 210628-210806

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anmälningen ska anses vara anmäld.

Beslutet skickas till:
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------