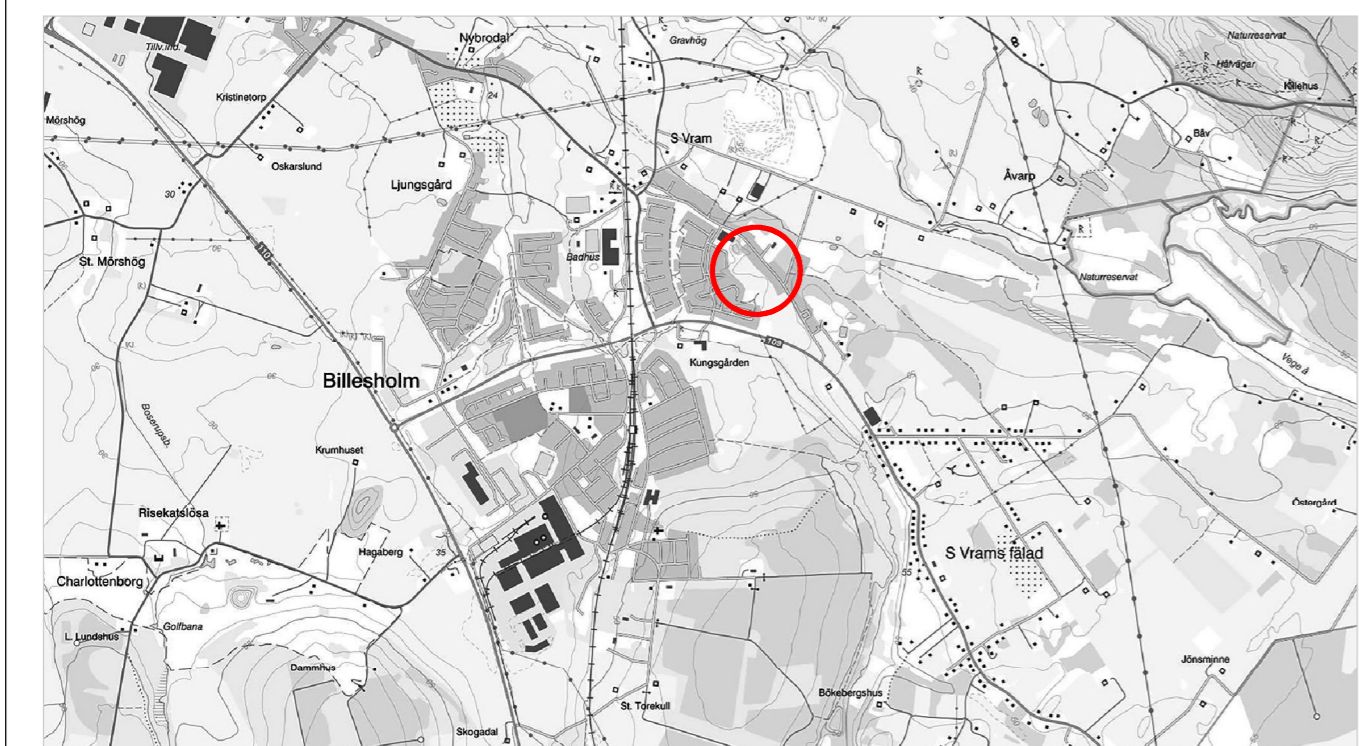


PLANKARTA Skala 1:1 000 (A2)



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

- GRUNDKARTEBETEKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS**
- Gräns för fastighet och samfällighet
 - Kommungräns
 - Traktgräns och kvartersgräns
 - Servitut eller ledningsrätt
- HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000**
- Nivåkurva
 - Avvägdi höjd
- FASTIGHETSBEDEKNINGAR**
- TRULAN 7
SÖDRA VRAM 9:325
Lr
Sv
ga
1280-621.1
- Kvartersnamn
Registrer för fastighet med kvartersnamn
Traktnamn
Registrer för fastighet med traktnamn
Beteckning på utrymme för ledningsrätt
Beteckning på rättighetsområde
Registrer på gemensamhetsområde
Registrer på servitut
- BYGGNADER**
- Bostad, fasad respektive takfot
 - Uthus, fasad respektive takfot
 - Industri, kontor mm
 - Transformatorbyggnad
- ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT**
- Staket
 - Häck
 - Järnväg
 - Slätt
 - Träd
 - Aker
 - Lövskog
 - Belysningsstolpe
 - Väg/GC-kant
 - Väg med kantsten
- Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta och komplettering i fält av SWECO AB
Fastighetsrevidering åkad 2023-11-10.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.
- MAGNUS OLSSON
Mätningingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter
 - fördröjning Markytan ska vara tillgänglig för fördröjningsanläggning.
 - Ändrad lovplikt Marklov krävs inte för anläggande av dagvattenanläggning.
 - a₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får endast förses med komplementbyggnad (begränsas av sekundär eigenskapsgräns).
 - Marken får inte förses med byggnad

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Utnyttjandegrad**
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Flödesvägar dagvatten

| | | |
|---|--------------------------------------|-----------------------|
| Detaljplan för | | |
| del av Billesholms gård 9:325 m. fl. (Albertsschaktet) | | |
| Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län | | |
| LAGA KRAFTHANDLING | Beslutsdatum | Instans |
| Diarienummer: 2023-00224/BMN 2022-00016 | Samråd 2022-09-22 | BN |
| Upprättad: 2024-02-09 | Standardförfarande | Granskning 2023-03-23 |
| | | BMN |
| | | Antagande 2024-01-17 |
| | | KS |
| | | Laga kraft 2024-02-09 |
| | | 707 |
| Pauline Green Planarkitekt | Niklas Ögren Samhällsbyggnadschef | |