

**Byggnadsnämnden**

<b>Plats och tid</b>	Digitalt möte torsdagen den 18 februari 2021 kl 14:00-15:45		
<b>Beslutande</b>	Kalle Holm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Jerry Karlsson (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Göran Palmkvist (M) Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S)		
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Jörgen Sjöqvist (S) ersättare för Nils-Erik Sandberg (S)		
<b>Ersättare</b>	Raymond Blixt (SD) Magnus Olsson (SD) Sven-Ingvar Blixt ( ) Jonas Lindqvist (KD) Pia Trollehjelm (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Kathleen Lundblad, bygglovshandläggare Anton Nyroos, bygglovshandläggare Elinor Thornblad, planarkitekt Josephine Rosendahl, planarkitekt		
<b>Justerare</b>	Claes Osslén		
<b>Justeringens plats och tid</b>	Byggnadsförvaltningen 2021-02-23		
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 4-18
<b>Ordförande</b>	Kalle Holm		
<b>Justerare</b>	Claes Osslén		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-02-18		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2021-02-25—03-19		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Byggnadsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	Therese Björkman		

**Byggnadsnämnden**

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 4	Dnr 2021-00001 <b>Närvaro och justerare</b> .....	<b>4</b>
§ 5	Dnr 2021-00002 <b>Fastställande av dagordning</b> .....	<b>5</b>
§ 6	Dnr 2021-00003 <b>Inkomna skrivelser och information</b> .....	<b>6</b>
§ 7	Dnr 2021-00004 <b>Redovisning av delegationsbeslut 2021</b> .....	<b>7</b>
§ 8	Dnr 2021-00016 <b>Uppföljning av plan för intern kontroll 2020</b> .....	<b>8</b>
§ 9	Dnr 2021-00015 <b>Förslag till reviderat reglemente för byggnadsnämnden</b> .....	<b>9</b>
§ 10	Dnr 2021-00017 <b>Kommunrevisionens granskning av detaljplaneprocessen i Bjuvs kommun</b> .....	<b>10</b>
§ 11	Dnr 2021-00006 <b>Upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl i Bjuv, Bjuvs kommun</b> .....	<b>11</b>
§ 12	Dnr 2020-00069 <b>Detaljplan för Brogård 8:7 och del av Brogård 8:36, Bjuv, Bjuvs kommun - Granskning</b> .....	<b>12</b>
§ 13	Dnr 2021-00019 <b>Riktlinjer för bygglovsbefriade ny- och tillbyggnader utanför detaljplanerat område</b> .....	<b>13</b>
§ 14	Dnr 2021-00012 <b>Förslag till beslut - nytt gatunamn på del av fastigheten Bjuv 3:3</b> .....	<b>14</b>
§ 15	Dnr 2021-00018 <b>Förslag till beslut om anstånd - Ansökan om bygglov för industribyggnad</b> .....Fel! Bokmärket är inte definierat.	
§ 16	Dnr 2020-00074 <b>Förslag till negativt förhandsbesked. Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad och i hopbyggnad av bostadshus och garage</b> .....	<b>16</b>
§ 17	Dnr 2021-00007 <b>Förslag till byggsanktionsavgift.</b> .....	<b>19</b>
§ 18	Dnr 2021-00005 <b>Övriga anmälda frågor</b> .....	<b>20</b>

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 4

Dnr 2021-00001

**Närvaro och justerare**

Till justerare av dagens protokoll föreslås Claes Osslén (SD).

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att utse Claes Osslén (SD) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 5

Dnr 2021-00002

**Fastställande av dagordning**

Föreligger förslag till dagordning daterad 2021-02-08.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 6

Dnr 2021-00003

**Inkomna skrivelser och information**

Beslut från Länsstyrelsen.

Planarkitekt Jeppe Appelin började på förvaltningen den 11 februari.

Bygglövshandläggare Kathleen Lundblad slutar sin anställning den 26 mars.

Planarkitekt Josephine Rosendal ska ta över arbetet med översiktsplanen fr o m den 1 april.

Information om Coronaläget.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 7

Dnr 2021-00004

**Redovisning av delegationsbeslut 2021**

Redovisning av delegationsbeslut från 2020-12-07--2021-02-07.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 8

Dnr 2021-00016

## **Uppföljning av plan för intern kontroll 2020**

### **Sammanfattning**

Denna rapport är en uppföljning av 2020 års plan för intern kontroll för byggnadsnämnden. Kommunen är enligt lag skyldig att genomföra intern kontroll varje år. För år 2020 valdes två nämndspecifika kontrollområden:

- Intern kontoplan
- Plantaxan

Båda dessa punkter har angivits ha "viss avvikelse" i uppföljningen. Den interna kontoplanen är framtagen, men inte på det sätt som kontrollmomentet angav. Arbetet med att revidera plantaxan är påbörjat men inte genomfört fullt ut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille  
Intern Kontroll 2020 – Uppföljning 2020 (Byggnadsnämnden)

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av intern kontroll 2020.

### **Beslutet expedieras till:**

Diariet  
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden**

§ 9

Dnr 2021-00015

## **Förslag till reviderat reglemente för byggnadsnämnden**

### **Sammanfattning**

Byggnadsnämndens reglemente har setts över och reviderats. De huvudsakliga skillnaderna mot nu gällande reglemente är följande:

- Beslut om strandskydd flyttas från kommunstyrelsen till byggnadsnämnden.
- Nämndens ansvar för översiktsplanearbete är överfört till kommunstyrelsen.
- En stor del av det tidigare reglementet har förts över i ett gemensamt reglemente för kommunstyrelsens och nämndernas arbetsformer och de delarna har därför tagits bort från byggnadsnämndens reglemente.
- Det framgår numera tydligare att byggnadsnämnden även fungerar som remissinstans inom sitt område.
- Vissa delar av reglementet har även reviderats av rent språkliga skäl eller för att göra paragrafen tydligare.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2021-01-25

Förslag till reviderat reglemente för byggnadsnämnden, daterat 2021-01-25

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

- Anta förslaget till reglemente för byggnadsnämnden, daterat 2021-01-25
- Upphäva det tidigare reglementet för byggnadsnämnden

### **Yrkanden**

Kai Christiansen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

- Anta förslaget till reglemente för byggnadsnämnden, daterat 2021-01-25
- Upphäva det tidigare reglementet för byggnadsnämnden

### **Beslutet ska skickas till:**

Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 10

Dnr 2021-00017

## **Kommunrevisionens granskning av detaljplane- processen i Bjuvs kommun**

### **Sammanfattning**

EY har på uppdrag av kommunrevisionen granskat detaljplaneprocessen i Bjuvs kommun. Granskningen har skett med hjälp av intervjuer med tjänstepersoner och politiker samt granskning av dokument och är sammanställd i en rapport daterad januari 2021. Revisionen begär med anledning av detta yttrande från byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Anneli Gille, 2021-01-27  
Granskningsrapport detaljplaneprocessen, januari 2021  
Missiv detaljplaneprocessen

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att anta ovanstående yttrande som sitt eget och skicka detta yttrande till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

### **Beslutet ska skickas till:**

Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 11

Dnr 2021-00006

## **Upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl i Bjuv, Bjuvs kommun**

### **Sammanfattning**

Syftet är att upphäva gällande men ej genomförda delar av detaljplaner för att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig utveckling av området i enlighet med beviljat planbesked.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-02-10  
Plankarta 2021-02-10  
Planbeskrivning 2021-02-10  
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2021-02-10

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden

att skicka ut Upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län på samråd.

att besluta att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning av betydande miljöpåverkan 2021-02-10

### **Yrkanden**

Kai Christiansen (S), Liselott Ljung (S), Claes Osslén (SD) och Niels Madsen (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut Upphävande av detaljplaner för del av Vrams Gunnarstorp 2:8 m fl i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län på samråd.

att besluta att detaljplanen ej antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt Undersökning av betydande miljöpåverkan 2021-02-10

### **Beslutet ska skickas till:**

Byggnadsförvaltningen  
Diariet  
Elinor Thornblad  
Niklas Ögren

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 12

Dnr 2020-00069

**Detaljplan för Brogårda 8:7 och del av Brogårda 8:36,  
Bjuv, Bjuvs kommun - Granskning****Sammanfattning**

I samband med att kommunen har sagt upp nuvarande hyreskontrakt för LSS verksamhetens lokaler i Bjuvs kommun har frågan om hur lokalbehovet ska lösas aktualiserats. Ett intentionsavtal med Hemsö har ingåtts och syftet är att de ska uppföra en byggnad för daglig verksamhet och korttidsvistelse på Brogårda 8:7 som kommunen ska hyra. Fastigheten ägs idag av kommunen men en överlåtelse av marken till Hemsö ska ske. På fastigheten ligger idag en förskola som blivit utdömd och den ska därför rivras. Den befintliga detaljplanen på fastigheten är från 1973 och en ny detaljplan är aktuell då det inte är säkert att det går att få ett beviljat bygglov på den gamla planen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-02-10  
Plankarta Brogårda 8:7 och del av 8:36 Granskning 2021-02-09  
Planbeskrivning Brogårda 8:7 och del av 8:36 Granskning 2021-02-09  
Fastighetsförteckning Brogårda 7.97 och del av 8:36 2021-01-22  
Samrådsredogörelse Brogårda 8:7 och del av 8:36 2021-02-09  
Markmiljöundersökning 2020-12-21  
Markteknisk undersökning, 2021-01-22

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på granskning

**Beslutet ska skickas till**

Diariet  
Planeringsavdelningen  
Josephine Rosendahl  
Sofia Lundblad

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 13

Dnr 2021-00019

**Riktlinjer för bygglovsbefriade ny- och tillbyggnader utanför detaljplanerat område****Sammanfattning**

Förslaget ämnar tydliggöra vad som menas i plan- och bygglagen (2010:900) med en liten tillbyggnad eller en liten nybyggnad utanför detaljplanerat område. Enligt förslaget anses en liten tillbyggnad vara max 25 kvadratmeter eller högst 50 procent av den ursprungliga byggnaden. En liten fristående nybyggnad anses vara max 40 kvadratmeter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Anton Nyroos, 2021-02-04  
Faktablad ifrån Ängelholms kommun se bilagor.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att godkänna riktlinjen om storlek på en liten till- eller nybyggnad. Nämnden beslutar att bygglovsbefriad nybyggnad utanför detaljplan får uppgå till max 40 kvadratmeter, samt att bygglovsbefriad tillbyggnad får uppgå till max 25 kvadratmeter eller högst 50 procent av befintlig byggnad.

**Yrkanden**

Niels Madsen (M), Kai Christiansen (S), Claes Osslén (SD), Jerry Karlsson (SD) och Jörgen Sjöqvist (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna riktlinjen om storlek på en liten till- eller nybyggnad. Nämnden beslutar att bygglovsbefriad nybyggnad utanför detaljplan får uppgå till max 40 kvadratmeter, samt att bygglovsbefriad tillbyggnad får uppgå till max 25 kvadratmeter eller högst 50 procent av befintlig byggnad.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 14

Dnr 2021-00012

**Förslag till beslut - nytt gatunamn på del av fastigheten  
Bjuv 3:3****Sammanfattning**

Uppgifter har inkommit till namnberedningen att verksamheten som är placerad på Almgatan 14B idag har en missvisande adress. Fastigheten Bjuv 12:6 består idag av två byggnader och verksamheter, en förskola och en daglig verksamhet. Infarten till den dagliga verksamheten sker söderifrån från en befintlig infartsgata utan namn som ansluter till Kyrkvägen. Syftet med namnsättningen av gatan är att förenkla för utryckningsfordon att lättare kunna hitta till platsen vid eventuell utryckning samt att leda människor till verksamheten rätt genom att tydliggöra med adressättning av gatan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med kartskiss 2021-02-05  
Riktlinjer för namngivning 2017-12-05

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden föreslås godkänna förslaget att gatan får namnet Lilla Kyrkvägen.

**Yrkanden**

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M), Claes Osslén (SD) och Jerry Karlsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslås godkänna förslaget att gatan får namnet Lilla Kyrkvägen.

**Beslutet skickas till:**

Diariet  
KS - diariet  
Namnberedningen  
Magnus Magnusson  
Tekniska förvaltningen  
Vård- och omsorgsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 15

Dnr 2021-00018

**Förslag till beslut om anstånd - Ansökan om bygglov för industribyggnad.**

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för industribyggnad.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2020/358-23-6  
Ansökan BN 2020/358-23-1  
Situationsplan BN 2020/358-23-2  
Fasadritningar BN 2020/358-23-3  
Beslut, KSAU (2020-00509 § 202) BN 2020/358-23-5  
Information om nämndsärende till sökande BN 2020/358-23-7

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att besluta om anstånd att avgöra ansökan om bygglov för industribyggnad på fastigheten med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 28 §.

**Yrkanden**

Claes Osslén (SD), Niels Madsen (M), Kai Christiansen (S), Jerry Karlsson (SD) och Göran Palmkvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att besluta om anstånd att avgöra ansökan om bygglov för industribyggnad på fastigheten med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 28 §.

**Beslutet ska skickas till:**

Sökande med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 16

Dnr 2020-00074

**Förslag till negativt förhandsbesked. Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad och i hopbyggnad av bostadshus och garage****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked för cirka 27 kvadratmeter stor tillbyggnad samt rivning av skjul och farstu på bostadshuset. Tillbyggnaden är tänkt att koppla samman bostadshus och garage för en större bostads-yta.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse BN 2020/301-23-21  
Ansökan BN 2020/301-23-1  
Situationsplan BN 2020/301-23-4  
Infobrev till sökande BN 2020/301-23-7  
Yttrande från sökande BN 2020/301-23-10  
Yttrande, granne BN 2020/301-23-11  
Yttrande, granne BN 2020/301-23-12  
Yttrande NSVA BN 2020/301-23-13  
Fotografier, 8 stycken BN 2020/301-23-17  
3D-skisser, 6 stycken BN 2020/301-23-18  
Fasad- och planritningar BN 2020/301-23-19  
Infomail till sökande BN 2020/301-23-22

**Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att meddela negativt förhandsbesked på ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad på bostadshuset samt rivning av skjul och farstu med hänvisning till plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 30 § och 30a § samt 9 kapitlet 17 §.

**Yrkanden**

Kai Christiansen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Yrkanden**

Niels Madsen (M) yrkar att Byggnadsnämnden ska meddela positivt förhandsbesked.

**Yrkanden**

Claes Osslén (SD), Göran Palmkvist (M) och Jerry Karlsson (SD) yrkar bifall till Niels Madsens (M) förslag att meddela positivt förhandsbesked.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------



**Byggnadsnämnden****Proposition**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Niels Madsens (M) förslag och finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Niels Madsens (M) förslag.

**Votering**

Votering begärs och ska genomföras

NEJ = förvaltningens förslag JA = Niels Madsens (M) förslag

**Omröstningsresultat**

JA: Kalle Holm (SD), Claes Osslén (SD), Jerry Karlsson (SD), Niels Madsen (M), Göran Palmkvist (M)

NEJ: Liselott Ljung (S), Kai Christiansen (S), Jörgen Sjöqvist (S)

JA: 5 röster

NEJ: 3 röster

Ordförande finner att Byggnadsnämnden beslutar enligt Niels Madsens (M) förslag.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked på ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad på bostadshuset samt rivning av skjul och farstu.

Nämnden gör denna bedömning enligt nedan:

- Till/ombyggnaden smälter väl in i omgivande miljö.
- Till/ombyggnaden är inte estetiskt störande
- Det som ligger till hinder enligt förvaltningen är en ålderstigen detaljplan som tillkommit efter att huset byggdes
- Fastigheten är från början tänkt som bostad, och har alltid varit bostad och kommer att vara så efter åtgärder enligt ansökan.
- Inga grannar eller Nsva har något att erinra

Sammantaget gör byggnadsnämnden bedömningen att förutom en ålderstigen detaljplan finns inga hinder för att bevilja positivt besked till sökande.

Nämnden menar därför att positivt förhandsbesked skall beviljas och beviljar härmed detsamma.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

**Reservation**

Kai Christiansen (S) reserverar sig mot beslutet.

**Beslutet ska skickas till:**

Sökande

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 17

Dnr 2021-00007

## **Förslag till byggsanktionsavgift.**

### **Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun tog emot en anmälan 2020-12-21.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse inkom 2021-01-21

Epost inkom 2020-12-21

Yttrande inkom 2021-02-04

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att fatta beslut om utdömning av beräknad sanktionsavgift 12 447 kronor i enighet med 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

### **Yrkanden**

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M) och Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att fatta beslut om utdömning av beräknad sanktionsavgift 12 447 kronor i enighet med 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

### **Beslutet ska skickas till:**

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning  
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

**Byggnadsnämnden**

§ 18

Dnr 2021-00005

**Övriga anmälda frågor**

Inga övriga frågor anmälda.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------