

§ 121

Dnr 2023-00223

Detaljplan för Ljungsgård 2:54 m fl i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län - Antagande**Sammanfattning**

Property Solution Skåne AB förvärvade under 2021 fastigheterna Ljungsgård 2:54 och 2:99 i Billesholm. Detaljplanen var ute på samråd mellan 1 juni – 1 juli 2022. Efter samrådet har exploatören även förvärvat fastigheten Ljungsgård 2:48. För att få ett bättre helhetsgrepp utökades planområdet med denna fastighet inför granskning. Planens syfte är att pröva lämpligheten att bebygga fastigheterna med ca 24 bostäder i form av radhus och parhus i två plan. Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse Elinor Thornblad, 2023-07-27

Plankarta 2023-07-27

Planbeskrivning 2023-07-27

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2021-10-13

Samrådsredogörelse 2022-12-01

Granskningsutlåtande 2023-07-27

Fastighetsförteckning 2023-06-10

Trafik- och bullerutredning för detaljplanerna Ljungsgård 2:210 m fl samt

Ljungsgård 2:54 m fl, Bjuvs kommun, rev 2023-02-14

PM VA Ljungsgård 2:54 och 2:99, NSVA, 2022-09-01

MUR Geoteknik, Breccia, 2022-11-04

PM Geoteknik, Breccia, 2022-11-04

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Breccia, 2022-10-28

Arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte, Sydsvensk arkeologi,

2022-10-17

Sol- och skuggstudie, Bjuvs kommun, 2022-10-28

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplan för Ljungsgård 2:54 m fl i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län.

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-08-09, § 126

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Ljungsgård 2:54 m fl i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län.

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsavdelningen
Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------