

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Digitalt möte, torsdagen den 19 augusti 2021 kl 14.00-15.00		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Jerry Karlsson (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Göran Palmkvist (M) Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S) Jörgen Sjöqvist (S) tjänstgörande ersättare för Ronny Thomasson (S)		
Ersättare	Raymond Blixt (SD) Sven-Ingvar Blixt () Bertil Johansson (S) Thomas Olsén (SD)		
Övriga närvarande	Therese Björkman, nämndsekreterare Anneli Gille, förvaltningschef Per Sandell, ekonom §§ 69 Sara Agerblom, bygglovshandläggare Frida Astborg, bygglovshandläggare § 69		
Justerare	Nils-Erik Sandberg		
Justeringens plats och tid	Byggnadsförvaltningen, 2021-08-23		
Underskrifter			
Sekreterare	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 67-75
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Nils-Erik Sandberg		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-08-19		
Anslaget är uppsatt	2021-08-25—09-17		
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsförvaltningen		
Underskrift	Therese Björkman		

Byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 67	Dnr 2021-00001 Närvaro och justerare	4
§ 68	Dnr 2021-00002 Fastställande av dagordning	5
§ 69	Dnr 2021-00003 Inkomna skrivelser och information	6
§ 70	Dnr 2021-00004 Redovisning av delegationsbeslut 2021	7
§ 71	Dnr 2021-00064 Utställning till samråd, detaljplan för kvarteret Orren 2 mfl	8
§ 72	Dnr 2021-00053 Förslag till beslut - Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning - ombyggnad till lägenhet	9
§ 73	Dnr 2021-00062 Förslag till beslut positivt förhandsbesked - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med garage	11
§ 74	Dnr 2021-00063 Ansökan om förhandsbesked för 5 st enbostadshus.	12
§ 75	Dnr 2021-00005 Övriga anmälda frågor	13

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2021-00001

Närvaro och justerare

Till justerare av mötets protokoll föreslås Nils-Erik Sandberg (S).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Nils-Erik Sandberg (S) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2021-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning daterad 2021-08-09.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2021-00003

Inkomna skrivelser och information

Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till ingrepp i fornlämning.

Dom från Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, angående bygglov för enbostadshus.

Ekonomisk månadsuppföljning för juli redovisades.

Administratör/nämndsekreterare Therese Björkman slutar sin anställning 2021-09-06.

Bygglovshandläggare Emelie Demfelt slutar sin anställning 2021-09-10.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2021-00004

Redovisning av delegationsbeslut 2021

Redovisning av delegationsbeslut från 2021-06-07--08-06.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2021-00064

Utställning till samråd, detaljplan för kvarteret Orren 2 mfl**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att utreda och klargöra möjligheterna att förtäta och bygga bostäder och verksamheter på kvarteret Orren. Planarbetet syftar även till att planera del av Folketshusparken för dagvattenhantering. Detaljplanen omfattar del av parkområdet. Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-05
Plankarta 2021-08-05
Planbeskrivning 2021-08-05
Solstudie 2021-08-05
Behovsbedömning 2021-01-12
Grundkarta 2021-05-17
Fastighetsförteckning 2021-05-12
Teknisk PM Geoteknik 2021-04-30
Markteknisk undersökningsrapport 2021-04-30
Översiktlig miljöteknisk markundersökning 2021-04-30
PM Dagvatten och skyfall 2021-05-31
VA- och dagvattenutredning 2021-07-07

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att skicka ut planförslaget på samråd.

Yrkanden

Göran Palmkvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2021-00053

Förslag till beslut - Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning - ombyggnad till lägenhet**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked för ändrad användning. Sökande vill inreda en lägenhet i befintlig byggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2021-68-20
Ansökan BN 2021-68-1
Situationsplan BN 2021-68-7
Fotografier BN 2021-68-3
Planritning BN 2021-68-8
Fasadritning BN 2021-68-9
Sektionsritning BN 2021-68-10
SMFO Yttrande BN-2021-68-18
NSVA Yttrande BN 2021-68-14
NSR Yttrande BN 2021-68-15

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 §. Förhandsbeskedet villkoras med att omhändertagande av dagvatten omhändertas lokalt på fastigheten och anslutning till kommunalt vatten- och avlopp kan ske. Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 39 §. Detta ska redovisas inför en kommande bygglovsprövning för att förhandsbeskedet ska vara giltigt.

Yrkanden

Niels Madsen (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 §. Förhandsbeskedet villkoras med att omhändertagande av dagvatten omhändertas lokalt på fastigheten och anslutning till kommunalt vatten- och avlopp kan ske. Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 39 §. Detta ska redovisas inför en kommande bygglovsprövning för att förhandsbeskedet ska vara giltigt.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2021-00062

Förslag till beslut positivt förhandsbesked - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med garage**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked. Sökande vill uppföra ett enplans bostadshus på ca 170 kvadratmeter med fristående garage. Markägaren och sökande har ritat upp förslag till tomt som ska avstyckas där även grannarna kommer ges möjlighet att utöka sina tomter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2021-127-18
Ansökan BN 2021-127-1
Situationsplan BN 2021-127-17
Synpunkter BN 2021-127-12
Synpunkter BN 2021-127-15
SMFO BN 2021-127-14
NSR BN 2021-127-10
NSVA BN 2021-127-11
Sökande skrivelse BN 2021-127-9

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 § med villkor att vatten- samt avlopps kan anordnas på platsen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 39 §.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Rågrannar för kännedom
Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse
Kontrollansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2021-00063

Ansökan om förhandsbesked för 5 st enbostadshus**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked för fem enbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Platsen där enbostadshusen är tänkt att byggas gränsar precis intill fastigheter med bostadshus i villaområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2021-53-18
Ansökan BN 2021-53-1
Situationsplan BN 2021-53-2
NSR BN 2021-53-9
NSVA BN 2021-53-10
Öresunds kraft BN 2021-53-12
Söderåsens Miljöförbund BN 2021-53-16
Planeringsavdelningen BN 2021-53-18
Synpunkter BN 2021-53-21
Synpunkter BN 2021-53-22
Synpunkter BN 2021-53-23
Synpunkter BN 2021-53-24
Sökandes skrivelse BN 2021-53-6

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 § med villkor att vatten- samt avlopp kan anordnas på platsen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 39 §.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Rågrannar för kännedom
Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2021-00005

Övriga anmälda frågor

Uppdatering gällande Tillsynsplan till septembers sammanträde.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------