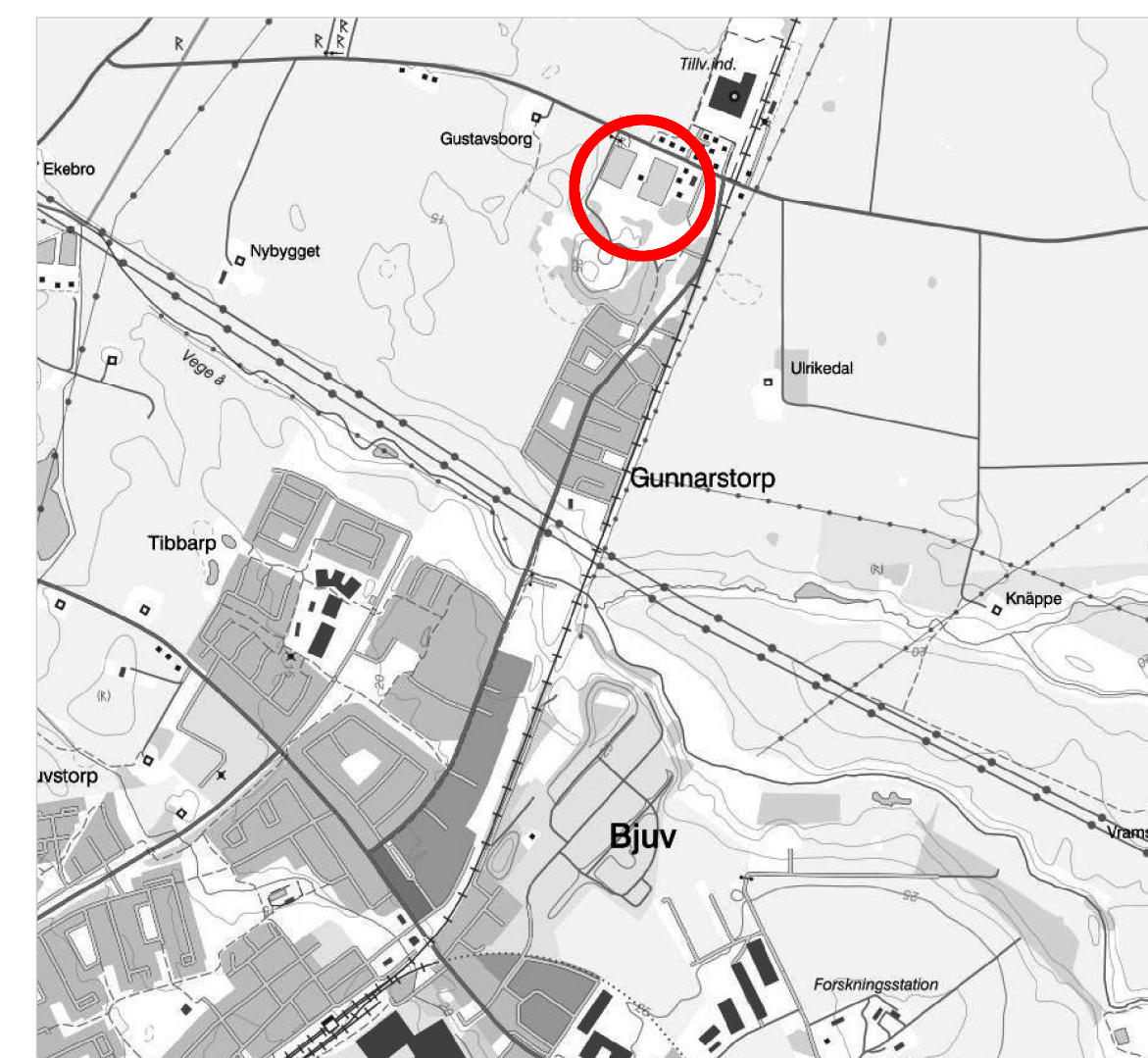


PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA Gata
 - NATUR Natur
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk*
- h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål*
- U_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad*
- e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA Skala 1:1 000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

- Gräns för fastighet och samfällighet
- Kommungräns
- Traktgräns och kvartersgräns
- Servitut eller ledningsrätt

HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000

- Nivåkurva
- Avvägd höjd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskartan och komplettering i fält av SWECO AB
Fastighetsredovisning aktuell 2023-11-27.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

MAGNUS OLSSON
Mätningingenjör

FASTIGHETSBEDEKNINGAR

- TRIMLAN
- 7
- GUNNARSTORP
- 1:274
- Lr
- Sv
- ga
- 1260-223.1
- Kvartersnamn
- Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernr för fastighet med traktnamn
- Beteckning på utrymme för ledningsrätt
- Beteckning på rättighetsområde
- Beteckning på gemensamhetsområde
- Registernr på servitut

BYGGNADER

- Bostad, fasad respektive takfot
- Uthus, fasad respektive takfot
- Industri, kontor mm
- Transformatorbyggnad

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

- Staket
- Häck
- Järnväg
- Slänt
- Träd
- Aker
- Lövskog
- Belysningsstolpe
- Väg/GC-kant
- Väg med kantsten

Detaljplan för

Vrams Gunnarstorp 6:1 och del av Gunnarstorp 1:274

SAMRÅDSHANDLING

Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län		Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		2024-01-10	KSAU
Diarienummer: 2023-00220/BMN 2023-00023		Granskning	KSAU
Upprättad: 2023-12-18 Standardförfarande		[Granskningsdatum]	
		[Antagande datum]	KS
		Laga kraft	
		[Laga kraft datum]	
Pauline Green Planarkitekt		Niklas Ögren Samhällsbyggnadschef	[Intern aktbeteckning] [Lantmäteriet Aktbeteckning]