

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Mikaelstugan Norra Storgatan 3, torsdagen den 20 februari 2020 kl 14:00-15:40		
Beslutande	Pia Trollehjelm (SD), Ordförande Claes Osslén (SD) Niels Madsen (M), 1:e vice ordförande Jerry Karlsson (SD) Liselott Ljung (S), 2:e vice ordförande Kai Christiansen (S) Nils-Erik Sandberg (S) Ronny Thomasson (S)		
Tjänstgörande ersättare	Krister Bergsten (L)		
Ersättare	Jörgen Sjöqvist (S) Poul Erik Berntsen (S) Mihaly Dima (S) Raymond Blixt (SD) Magnus Olsson (SD) Göran Palmkvist (M) §§ 14-16		
Övriga närvarande	Therese Björkman, sekreterare Emelie Demfelt, t f förvaltningschef Frida Astborg, bygglovshandläggare Besnik Nikqi, planarkitekt Josephine Rosendahl, planarkitekt Issa Alahmad, praktikant Stefan Olofsson, ekonom §§ 1-7		
Justerare	Claes Osslén		
Justeringens plats och tid	Byggnadsförvaltningen 2020-02-26		
Underskrifter			
Sekreterare	Therese Björkman	Paragrafer	§§ 1-16
Ordförande	Pia Trollehjelm		
Justerare	Claes Osslén		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-02-20		
Anslaget är uppsatt	2020-02-27		
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsförvaltningen		
Underskrift	Therese Björkman		

Byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden**Ärendelista**

§ 1	Dnr 2020-00001 Närvaro och justerare	4
§ 2	Dnr 2020-00002 Fastställande av dagordning	5
§ 3	Dnr 2020-00003 Inkomna skrivelser och information	6
§ 4	Dnr 2020-00004 Redovisning av delegationsbeslut 2020	7
§ 5	Dnr 2020-00007 Nämndbudget 2020	8
§ 6	Dnr 2020-00009 Uppföljning intern kontroll 2019	9
§ 7	Dnr 2020-00008 Intern kontroll 2020	10
§ 8	Dnr 2020-00011 Detaljplan för Bjuv 23:1 del av Kristinetorpsvägen i Bjuv, Bjuvs kommun - Samråd	11
§ 9	Dnr 2020-00018 Detaljplan för Bjuv 4:4 och Bjuv 1:255 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun - Samråd	12
§ 10	Dnr 2020-00013 Förslag till avslag - Ansökan om bygglov för fasadändring, Bjuv	13
§ 11	Dnr 2020-00010 Förslag till byggsanktionsavgift - Anmälan om olovlig installation av kamin, Bjuv.	14
§ 12	Dnr 2020-00014 Förslag till byggsanktionsavgift - Anmälan om olovligt byggande av mur och entré, Bjuv.	15
§ 13	Dnr 2020-00015 Förslag till byggsanktionsavgift - Anmälan om olovligt byggande, Bjuv	16
§ 14	Dnr 2020-00016 Förslag till byggsanktionsavgift - Anmälan om tillbyggnad med förråd på garagelänga, Bjuv.	17
§ 15	Dnr 2020-00017 Förslag till byggsanktionsavgift - Anmälan om olovlig byggnation av fjärrvärmeanläggning, Bjuv	18
§ 16	Dnr 2020-00006 Övriga anmälda frågor	19

Byggnadsnämnden

§ 1

Dnr 2020-00001

Närvaro och justerare

Till justerare av dagens protokoll föreslås Claes Osslén (SD).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Claes Osslén (SD) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 2

Dnr 2020-00002

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning daterad 2020-02-13.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2020-00003

Inkomna skrivelser och information

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad utan startbesked på fastigheten Ljungsgård 1:21.

Beslut från Länsstyrelsen angående överklagande av beslut om avskrivet tillsynsärende avseende dagvattenhantering på fastigheten Kvadraten 1.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 4

Dnr 2020-00004

Redovisning av delegationsbeslut 2020

Redovisning av delegationsbeslut från 2019-11-01--2020-02-06.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 5

Dnr 2020-00007

Nämndbudget 2020**Sammanfattning**

Som en del i budgetarbetet för 2020 har samtliga förvaltningar tagit fram en plan för sin verksamhet och ekonomi.

I dokumentet presenterar byggnadsförvaltningen vad vi ser att vi behöver fokusera på under 2020. Utgångspunkt är i Vision 2030 och i Byggnadsnämndens mål. Det tar även hänsyn till viktiga faktorer i vår omvärld som påverkar vår verksamhet.

Byggnadsnämnden har en tilldelad ram på 5 106 t kr. Ramen ger inte utrymme för någon utökning av personalstyrkan. Hänsyn har därför inte tagits till eventuella följder av den organisationsförändring som beslutades i kommunstyrelsen i april 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Emelie Demfelt, 2019-12-03
Nämndbudget 2020 (Byggnadsnämnden)

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att godkänna föreslagen nämndbudget med byggnadsnämndens mål för år 2020.

Yrkanden

Claes Osslén (SD), Niels Madsen (M) och Kai Christiansen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föreslagen nämndbudget med byggnadsnämndens mål för år 2020.

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2020-00009

Uppföljning intern kontroll 2019

Sammanfattning

Denna rapport är en uppföljning av 2019 års interna kontrollplan för byggnadsnämnden. Kommunen är enligt lag skyldig att genomföra intern kontroll varje år. För år 2019 valdes två nämndspecifika kontrollområden som har kontrollerats.

- Tillförlitliga IT-system
- Beställning vid nyanställning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Emelie Demfelt
Intern kontroll - Uppföljning 2019, Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av intern kontroll 2019.

Beslutet expedieras till:

Diariet
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2020-00008

Intern kontroll 2020

Sammanfattning

Byggnadsnämnden ska varje år ta fram kontrollmoment utöver de som kommunstyrelsen tar fram som är kommunövergripande. Byggnadsförvaltningen har förslag på två kontrollområden för 2020 som ska kontrolleras.

- Intern kontoplan
- Plantaxan

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-12-31, Emelie Demfelt
Intern kontroll - 2020, Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att genomföra föreslagen intern kontrollplan för 2020.

Beslutet expedieras till:

Diariet
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 8

Dnr 2020-00011

**Detaljplan för Bjuv 23:1 del av Kristinetorpsvägen i
Bjuv, Bjuvs kommun - Samråd****Sammanfattning**

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra in- och utfart för tung trafik, främst för fryslagret men även resterande område, mot länsväg 110 (nedan förkortad lv 110). Detta i enlighet med de rekommendationer som framkommit i den åtgärdsvalsstudie för länsväg 110 som gjorts av Trafikverket tillsammans med Bjuvs kommun och Findus. Planen ska genom sin utformning även bidra till att tunga fordon och stora trafikmängder inte leds ut via Billesholmsvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-12
Plankarta Bjuv 23:1 del av Kristinetorpsvägen Samråd
Planbeskrivning Bjuv 23:1 del av Kristinetorpsvägen Samråd
Avtalspaket Permanentutfart Bjuv Findus
Förenklad åtgärdsvalsstudie version 2.4 - Lv 110 Bjuv Billesholm

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Beslutet expedieras till:

Byggnadsförvaltningen
Diariet
Besnik Nikqi
Niklas Ögren

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2020-00018

Detaljplan för Bjuv 4:4 och Bjuv 1:255 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun - Samråd**Sammanfattning**

Bjuv 4:4 och Bjuv 1:255 ligger i den sydöstra delen av Bjuvs tätort. Området är cirka 3 hektar stort och omgärdas av Boserupsbäcken i söder, Almgatan i norr, Prästgatan i nordväst med gång- och cykelväg och Bjuvs kyrka i öster.

Syftet med planen är att skapa nya lägen för bostäder och för ett mindre LSS-boende. Detaljplanen kommer även bekräfta befintlig markanvändning av befintligt bostadshus och tillhörande ekonomibyggnad samt möjliggöra en mindre markförsäljning till svenska kyrkan för parkering och naturmark.

Detaljplanen drivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-02-12

Planbeskrivning, 2020-02-10

Plankarta, 2020-02-10

Fastighetsförteckning, 2020-01-20

Arkeologisk utredning, 2015-08-10

Översiktlig projekterings PM Geoteknik – Bjuv 4:4, 2016-01-26

Översiktlig markteknisk undersökningsrapport – Bjuv 4:4, 2016-01-26

Översiktlig geoteknisk undersökning – Bjuv 1:255, 2004-01-14 + Bilaga

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skicka detaljplanen för Bjuv 4:4 och Bjuv 1:255 m.fl. i Bjuv, Bjuvs kommun, Skåne län på samråd

Beslutet expedieras till:

Diariet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2020-00013

Förslag till avslag - Ansökan om bygglov för fasadändring, Bjuv

Sammanfattning

Byggnadsnämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om bygglov för fasadändring på en fastighet i Bjuv.

Sökande vill putsa fasaderna vita, idag har fasaderna gult tegel. Det är på grund av sättningar i teglet som man vill putsa fasaderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2019-351-23-3
Ansökan BN 2019-351-23-1
Situationsplan BN 2019-351-23-4
Bilder från platsbesök BN 2019-351-23-5

Förvaltningens förslag till beslut

Plan- och byggavdelningen föreslår byggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten eftersom åtgärden inte uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap 30 § 4 p och 8 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Niels Madsen (M), Liselott Ljung (S), Kai Christiansen (S), Ronny Thomasson (S) och Krister Bergsten (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten eftersom åtgärden inte uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap 30 § 4 p och 8 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till:

Sökande med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2020-00010

Förslag till byggsanktionsavgift - Anmälan om olovlig installation av kamin, Bjuv**Sammanfattning**

Byggnadsförvaltningen har tagit emot information om en fastighet. Informationen handlar om anmälan om olovlig installation av kamin.

Det finns ingen anmälan om installation av kamin, därmed finns det inte heller något startbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN-2019-3-28-7
Anmälan BN-2019-3-28-1
Bilder BN-2019-3-28-3
Brev 1 BN-2019-3-28-2
Brev 2 BN-2019-3-28-6
Förklaring BN-2019-3-28-5
Informationsbrev BN-2019-3-28-8

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att döma ut en sanktionsavgift på 4730 kr för olovligt byggande på fastigheten med stöd av Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 13 § punkt 2.

Yrkanden

Liselott Ljung (S), Jerker Karlsson (SD), Niels Madsen (M), Claes Osslén (SD), Krister Bergsten (L) och Ronny Thomasson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att döma ut en sanktionsavgift på 4730 kr för olovligt byggande på fastigheten med stöd av Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 13 § punkt 2.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 12

Dnr 2020-00014

Förslag till byggsanktionsavgift - Anmälan om olovligt byggande av mur och entré, Bjuv**Sammanfattning**

Byggnadsförvaltningen har tagit emot information om en fastighet i Bjuv. Informationen handlar om olovligt byggande i form av en mur i tomtgräns och en ny entré.

Det finns inget beviljat bygglov eller startbesked för åtgärderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN-2019-302-28-7
Anmälan och bilder BN-2019-302-28-1
Brev 1 BN-2019-302-28-2
Brev 2 BN-2019-302-28-4
Förklaring BN-2019-302-28-6
Bilder BN-2019-302-28-3

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att av fastighetsägaren döma ut en sanktionsavgift på 25 779 kr för olovligt byggande i form av en mur och en entré på fastigheten med stöd av Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 10 § och 9 kap. 12 § 8 p.

Yrkanden

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M), Nils-Erik Sandberg (S), Krister Bergsten (L), Jerry Karlsson (SD) och Claes Osslén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att av fastighetsägaren döma ut en sanktionsavgift på 25 779 kr för olovligt byggande i form av en mur och en entré på fastigheten KRÄFTAN 2 med stöd av Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 10 § och 9 kap. 12 § 8 p.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 13

Dnr 2020-00015

Förslag till byggsanktionsavgift - Anmälan om olovligt byggande, Bjuv

Sammanfattning

Byggnadsförvaltningen har tagit emot information om en fastighet i Bjuv. Informationen handlar om olovligt byggande (fasadändringar).

Det finns inget beviljat bygglov eller startbesked för åtgärderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN 2019-174-9
Anmälan BN 2019-174-1
Informationsbrev BN 2019-174-3
Foton från tillsynsbesök BN 2019-174-6
Ortofoto från 2018 BN 2019-174-8

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att av fastighetsägaren döma ut en sanktionsavgift på 8 798 kr för olovligt byggande på fastigheten GAMSEN 3 med stöd av plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 10 §.

Yrkanden

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M), Claes Osslén (SD), Jerry Karlsson (SD), Nils-Erik Sandberg (S) och Krister Bersten (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att av fastighetsägaren döma ut en sanktionsavgift på 8 798 kr för olovligt byggande på fastigheten med stöd av plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 10 §.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2020-00016

Förslag till byggsanktionsavgift - Anmälan om tillbyggnad med förråd på garagelänga, Bjuv**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har tagit emot information om fastigheten BROGÅRDA 8:39, som Riksbyggen Bostadsrättsförening Falken 2 i Bjuv är lagfaren ägare till. Informationen gäller en tillbyggnad med förråd på en garagelänga. Denna tillbyggnad är på 16,2 kvadratmeter.

Det fanns inget beviljat bygglov för denna åtgärd när den uppfördes, det finns heller inget startbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-03
Informationsbrev - Förslag till sanktionsavgift 2020-01-03
Anmälan och bilder 2019-10-10

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att döma ut en byggsanktionsavgift på 4 068 kronor av fastighetsägaren Riksbyggen Bostadsrättsförening Falken 2 i Bjuv för att de olovligen gjort en tillbyggnad med förråd på en garagelänga på fastigheten Brogårda 8:39, med stöd av Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 2 p.

Yrkanden

Liselott Ljung (S), Niels Madsen (M), Claes Osslén (SD) och Jerry Karlsson (SD) Krister Bergsten (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att döma ut en byggsanktionsavgift på 4 068 kronor av fastighetsägaren Riksbyggen Bostadsrättsförening Falken 2 i Bjuv för att de olovligen gjort en tillbyggnad med förråd på en garagelänga på fastigheten Brogårda 8:39, med stöd av Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 2 p.

Beslutet skickas till:

Riksbyggen Bostadsrättsförening Falken 2 i Bjuv med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2020-00017

Förslag till byggsanktionsavgift - Anmälan om olovlig byggnation av fjärrvärmeanläggning, Bjuv**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har tagit emot information om fastigheten BJUV 3:26. Informationen gäller olovlig byggnation av fjärrvärmeanläggning. Det är Neova AB (556151-6708) har uppfört fjärrvärmeanläggning.

Det finns inget beviljat bygglov för denna åtgärd, det finns heller inget startbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BN-2019-316-28-2
Anmälan och bild BN-2019-316-28-1
Kommunicering BN-2019-316-28-3
Bild BN-2019-316-28-4

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att av Neova AB (556151-6708) döma ut en byggsanktionsavgift på 266 299 kronor för olovligen påbörjat byggnation av en fjärrvärmeanläggning på fastigheten Bjuv 3:26 med stöd av plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 4 p.

Yrkanden

Liselott Ljung (S), Claes Osslén (SD), Niels Madsen (M), Krister Bergsten (L), Jerry Karlsson (SD) och Kai Christiansen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att av Neova AB (556151-6708) döma ut en byggsanktionsavgift på 266 299 kronor för olovligen påbörjat byggnation av en fjärrvärmeanläggning på fastigheten Bjuv 3:26 med stöd av plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 4 p.

Beslutet skickas till:

Neova AB med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Byggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2020-00006

Övriga anmälda frågor

Fastigheten Lunnahus 2:3 om moskéverksamhet.

Fastigheten Bjuv 10:51, upplag.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------