

**Kommunfullmäktige**

Plats och tid	Varagårdsskolans aula, måndagen den 11 december 2023 kl 19:00-22:35, ajournering 20:37-21:00, 22:00-22:05		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2		
	Ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Kenneth Bolinder (SD) och Bo Blixt (S)		
Justeringens plats och tid	Torsdag 2023-12-14 kl 16:00, digital justering		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 150-173
	Sekreterare	Susan Elmlund	
	Ordförande	Pia Trollehjelm (SD)	
	Justerare	Kenneth Bolinder (SD) och Bo Blixt (S)	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2023-12-11		
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-15	Datum då anslaget tas ned	2024-01-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning kommunledning		
Underskrift	Susan Elmlund		

## Kommunfullmäktige

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Pia Trollehjelm (SD), ordförande  
Mikael Henrysson (SD), §§ 150- del av 160  
Kenneth Bolinder (SD)  
Kalle Holm (SD)  
Raymond Blixt (SD)  
Bengt Gottschalk (SD)  
Christel Hedlund (SD)  
Lisbeth Madsen (SD)  
Thomas Olsén (SD)  
Baloo Engström (SD)  
Matthias Åkesson (M)  
Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M), 1:e vice ordförande  
Andrej Schönback (M)  
Jörgen Johnsson (M)  
Anders Månsson (S), jäv § 159  
Christer Landin (S), 2:e vice ordförande  
Madeleine Landin (S)  
Patrik Söderberg (S)  
Terhi Laine (S)  
Bo Blixt (S)  
Liselott Bergwall Rehnstrand (S)  
Kai Christiansen (S)  
Krister Nilsson (C)  
Maria Berglund (KD)

#### Tjänstgörande ersättare

Lars Hein (SD) för Benny Trollehjelm (SD)  
Claes Osslén (SD) för Michael Sörensen (SD)  
Jerry Karlsson (SD) för Sven-Ingvar Blixt (SD)  
Lena Hein (SD) för Mikael Henrysson (SD), §§ del av  
160-173  
Linda Farrelly (M) Patric Fors (M)  
Inga Bakken (S) för Ulrika Thulin (S)  
Anders Ljung (S) för Liselott Ljung (S)  
Håkan Olsson (S) för Anders Månsson (S) § 159  
Leif Johansson (V) för Viktoria Sjöstrand (V)

**Kommunfullmäktige**

**Övriga närvarande**

Ersättare	Lena Hein (SD), §§ 150- del av 160 Ronnie Andersson (SD) Magnus Olsson (SD) Zofia Svensson (M) Inga Bakken (S) Anders Ljung (S) Håkan Olsson (S), §§ 150-158, 160-173 Sofia Hallqvist (S) Kerstin Persson (C) Nils Nilsson (C) Urban Berglund (KD)
Tjänstemän	Christian Alexandersson tf kommundirektör Melinda Höglind kommunjurist Susan Elmlund kommunsekreterare
Övriga	Rune Ahlberg revisor Christos Torounidis revisor

**Kommunfullmäktige****Ärendelista**

§ 150 Dnr 2023-00010	6
Upprop .....	6
§ 151 Dnr 2023-00003	7
Val av justerare .....	7
§ 152 Dnr 2023-00006	8
Godkännande av dagordning .....	8
§ 153 Dnr 2023-00499	9
Utdelning av Bjuvs kommuns Arkitekturpris för 2023.....	9
§ 154 Dnr 2023-00052	10
Information från revisionen.....	10
§ 155 Dnr 2023-00414	11
Styrdokument för Bjuvs kommuns arbete med civil beredskap 2023- 2026 samt Reglemente för krisledningsnämnden vid extra ordinära händelser i fredstid och kommunstyrelsen under höjd beredskap ....	11
§ 156 Dnr 2023-00457	15
Kapitaltäckningsgaranti Omsorg i Bjuv AB 2024 .....	15
§ 157 Dnr 2023-00458	17
Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Bjuvs kommun .....	17
§ 158 Dnr 2023-00484	22
Begäran om överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken .....	22
§ 159 Dnr 2023-00439	27
Bildande av kommunkoncern med namnförslag Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter samt antagande av bolagsordning och ägardirektiv för desamma, utse styrelse, ordförande och viceordförande, lekmannarevisorer för desamma, namnbyte från tekniska nämnden till servicenämnden med tillhörande förvaltning samt upphörande och antagande av reglemente för desamma.....	27
§ 160 Dnr 2023-00446	46
Markförvärv av fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1 i Bjuv (Höganäs Borgestad).....	46
§ 161 Dnr 2023-00463	54
Val av tre lekmannarevisorer för Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027 .....	54
§ 162 Dnr 2023-00464	55
Val av de sex ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelse för Bjuvs kommunhus AB för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027 .....	55
§ 163 Dnr 2023-00465	56
Val av de personer som nu är ordförande respektive vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseordförande respektive	

**Kommunfullmäktige**

	vice styrelseordförande i Bjuvs kommunhus AB för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027.....	56
§ 164	Dnr 2023-00466 Val av fyra personer till suppleanter i Bjuvs kommunhus AB bland de som idag är ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027.....	57
§ 165	Dnr 2023-00467 Val av de personer som nu utgör AB Bjuvsbostäders styrelseledamöter till styrelseledamöter för AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027.....	58
§ 166	Dnr 2023-00468 Val av de personer som nu utgör AB Bjuvsbostäders suppleanter till suppleanter för AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027.....	59
§ 167	Dnr 2023-00469 Val av de personer som nu är styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i AB Bjuvsbostäder till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027.....	60
§ 168	Dnr 2023-00490 Förslag till val av kommunens stämooombud med ersättare till Bjuvs kommunhus AB för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027.....	61
§ 169	Dnr 2023-00491 Förslag till val av kommunens stämooombud med ersättare till AB Bjuvslokaler för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027.....	62
§ 170	Dnr 2023-00492 Förslag till val av kommunens stämooombud med ersättare till AB Bjuvsfastigheter för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027.....	63
§ 171	Dnr 2023-00507 Avsägelse från Gazmir Vukaj (M) gällande uppdragen som ersättare i kommunfullmäktige, ersättare i kommunfullmäktiges valberedning ersättare i kommunstyrelsen samt nya val .....	64
§ 172	Dnr 2023-00511 Avsägelse från Kenneth Bolinder (SD) gällande uppdraget som ledamot i Bjuvs Stadsnät AB samt val av ny ledamot.....	65
§ 173	Dnr 2023-00009 Anmälningar.....	66

**Kommunfullmäktige**

§ 150

Dnr 2023-00010

## Upprop

### Sammanfattning

Ordförande genomför närvarokontroll och finner att det är 31 tjänstgörande ledamöter närvarande.

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige fastställer att mötet har 31 tjänstgörande ledamöter.

**Kommunfullmäktige**

§ 151

Dnr 2023-00003

**Val av justerare**

**Sammanfattning**

Till att justera dagens protokoll föreslå Kenneth Bolinder (SD) och Bo Blixt (S).

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att välja Kenneth Bolinder (SD) och Bo Blixt (S) till att justera dagens protokoll.

**Kommunfullmäktige**

§ 152

Dnr 2023-00006

## **Godkännande av dagordning**

### **Sammanfattning**

Föreligger dagordning daterad 2023-12-04.

Som nya anmälningar föreslår ordförande:

*24 B: Motion från Ulrika Thulin (S) angående trafiksituationen till och ifrån, samt runt våra förskolor, skolor och lekplatser*

*24 C: Motion från Liselott Ljung (S) angående förbättring för kollektivtrafiken i Ekeby*

*24 D: Länsstyrelsen: Beslut om efterträdarval av ersättare efter Dzenis Krnjic (V)*

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen med ordförandes förslag på tillägg.



**Kommunfullmäktige**

§ 153

Dnr 2023-00499

## **Utdelning av Bjuvs kommuns Arkitekturpris för 2023**

### **Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har beslutat tilldela Bjuvs kommuns arkitekturpris 2023 till en pristagare:

Nybyggnation av flerbostadshus "3 HUS" på Lilla klockgatan 1A-5F (Bjuv 3:58)

### **Byggherre och fastighetsägare**

Bjuvshus Bjuv 3.58 AB

### **Juryns motivering**

*De nybyggda flerbostadshusen på Lilla klockgatan har ett klassiskt formspråk men med moderna inslag så som det svarta teglet som vackert bryter av mot de omkringliggande vita husen och det vita vattentornet.*

*Placeringen av de tre byggnadskropparna är synnerligen originell och sammankopplingen mellan loftgångarna med broar som hänger fritt skapar en lekfullhet och dynamik.*

*Juryn bedömer att den originella utformningen tillsammans med blandningen av klassisk stil med moderna inslag är ett fint attribut till Bjuvs stadskärna.*

Priset överlämnades till pristagaren av byggnadsnämndens ordförande Kalle Holm (SD).

**Kommunfullmäktige**

§ 154

Dnr 2023-00052

## Information från revisionen

### Sammanfattning

Revisionens ordförande Rune Ahlberg informerade kommunfullmäktige om möte med ordförande och vice ordförande i Omsorg i Bjuv AB och samtal kring bolagets prognosticerade underskott för 2023.

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tacka för informationen.

*Beslutet skickas till:*  
Revisionen  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 155

Dnr 2023-00414

**Styrdokument för Bjuvs kommuns arbete med civil beredskap 2023-2026 samt Reglemente för krisledningsnämnden vid extra ordinära händelser i fredstid och kommunstyrelsen under höjd beredskap****Sammanfattning**

Samhällets krisberedskapslagstiftning spänner över flera verksamhetsområden och omfattar flera lagar, förordningar och speciallagar.

Det huvudsakliga regelverk som ligger till grund för dokumenten Styrdokument för Bjuv kommuns arbete med Civil beredskap 2023-2026 och Reglemente för krisledningsnämnden vid extra ordinära händelser i fredstid och kommunstyrelsen under höjd beredskap är Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH). Den ställer krav på kommunen att minska sårbarheten i sin verksamhet och utveckla en god förmåga att förebygga, motstå och hantera samhällsstörningar. Uppgifterna preciseras närmare i SKR och MSB Förlängd och justerad överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2023 .

Arbetet med samhällsskydd och beredskap ska bidra till såväl individens som samhällets och nationens säkerhet. De värden som ska skyddas utgår från mål formulerade av riksdagen och regeringen; människors liv och hälsa, samhällets funktionalitet, demokrati, rättssäkerhet och mänskliga fri- och rättigheter, miljö och ekonomiska värden samt nationell suveränitet. Värdena är i grunden likvärdiga men kan komma att prioriteras olika beroende på omständigheter.

Med det skyddsvärda som grund, är målet för kommunens arbete med civil beredskap att minska sårbarheter i verksamheterna samt ha en god förmåga att förebygga, motstå och hantera samhällsstörningar i hela hotskalan. Styrdokument för Bjuv kommuns arbete med civil beredskap 2023-2026 syftar till att skapa en inriktning för arbetet i Bjuv kommuns förvaltningar och bolag. Dokumentet beskriver även hur Bjuv kommun planerar att nå upp till uppsatta mål under mandatperioden, samt de krav som ställs i överenskommelsen mellan SKR och MSB samt att omhänderta åtgärdsbehov som framkommit genom kommunens arbete med risk- och sårbarhetsanalyser.

## Kommunfullmäktige

Kommunen är skyldig att inrätta en krisledningsnämnd. Under en extraordinär händelse i fredstid kan denna nämnd överta hela eller delar av verksamhetsområden från övriga nämnder i kommunen i den utsträckning som är nödvändig med hänsyn till den extraordinära händelsens art och omfattning. Krisledningsnämndens reglemente beskriver nämndens uppdrag och ansvarsområden. Under höjd beredskap är kommunstyrelsen krisledningsnämnd.

### **Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott**

Tjänsteskrivelse, Kenney Pihl, 2023-11-15

Styrdokument för Bjuv kommuns arbete med civil beredskap 2023-2026.

Reglemente för Krisledningsnämnden vid extra ordinära händelser i fredstid och kommunstyrelsen under höjd beredskap 2023-2026

Krisledningsplan för Bjuvs kommun 2023 – 2026 (beslutad av kommundirektör 2023-09-29)

### **Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta Styrdokument för Bjuv kommuns arbete med civil beredskap 2023-2026.

att anta Reglemente för Krisledningsnämnden vid extra ordinära händelser i fredstid och kommunstyrelsen under höjd beredskap 2023-2026.

att dessa dokument ersätter tidigare antagna styrdokument.

### **Komplettering**

Förslag till beslut kompletteras efter *"att dessa dokument ersätter tidigare antagna styrdokument"* med *"(Styrdokument för Bjuvs kommuns arbete med civil beredskap och Reglemente för krisledningsnämnden vid extra ordinär händelse samt kommunstyrelsen under höjd beredskap)*.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta Styrdokument för Bjuv kommuns arbete med civil beredskap 2023-2026.

## Kommunfullmäktige

att anta Reglemente för Krisledningsnämnden vid extra ordinära händelser i fredstid och kommunstyrelsen under höjd beredskap 2023-2026.

att dessa dokument ersätter tidigare antagna styrdokument (Styrdokument för Bjuvs kommuns arbete med civil beredskap och Reglemente för krisledningsnämnden vid extra ordinär händelse samt kommunstyrelsen under höjd beredskap).

### **Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-22, § 183

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Styrdokument för Bjuv kommuns arbete med civil beredskap 2023-2026.

att anta Reglemente för Krisledningsnämnden vid extra ordinära händelser i fredstid och kommunstyrelsen under höjd beredskap 2023-2026.

att dessa dokument ersätter tidigare antagna styrdokument (Styrdokument för Bjuvs kommuns arbete med civil beredskap och Reglemente för krisledningsnämnden vid extra ordinär händelse samt kommunstyrelsen under höjd beredskap).

### **Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2023-11-29, § 168

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Styrdokument för Bjuv kommuns arbete med civil beredskap 2023-2026.

att anta Reglemente för Krisledningsnämnden vid extra ordinära händelser i fredstid och kommunstyrelsen under höjd beredskap 2023-2026.

**Kommunfullmäktige**

att dessa dokument ersätter tidigare antagna styrdokument (Styrdokument för Bjuvs kommuns arbete med civil beredskap och Reglemente för krisledningsnämnden vid extra ordinär händelse samt kommunstyrelsen under höjd beredskap).

*Beslutet skickas till:*  
Beredskapssamordnare  
Kommunsekreterare  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 156

Dnr 2023-00457

**Kapitaltäckningsgaranti Omsorg i Bjuv AB 2024****Sammanfattning**

Omsorg i Bjuv redovisade i bokslutet 2022 ett eget kapital på 1,7 mnkr. Ett villkorat aktieägartillskott erhöles 2020 och detta redovisas i årsredovisningen. Bolaget redovisade ett nollresultat även för 2022 och någon förstärkning av egna kapitalet skedde därmed inte och någon förbättring av soliditet skedde inte med hjälp av resultatet.

Vid revision av bolaget för 2022 har EY gett följande rekommendation:  
*Beaktat volymen och kostnadsmassan i bolaget rekommenderar vi styrelsen åter att utvärdera behovet av en kapitaltäckningsgaranti från kommunen. Den låga soliditeten gör att bolaget är känsligt för resultatutvecklingen och kapitaltäckningsgaranti säkerställer löpande tillskott innan reglering sker av fakturering. Även om kommunen är kund och ägare är det av vikt att bolaget löpande har ett periodiserat resultat och kan täcka upp genom tillskott för det fall det skulle behövas under året.*

Bolagets fortsatta svaga utveckling visar på fortsatt behov av en kapitaltäckningsgaranti även för 2024.

**Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-22, § 188

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ge Omsorg i Bjuv en kapitaltäckningsgaranti från den 1 januari till och med 31 december 2024.

**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2023-11-29, § 169

**Kommunfullmäktige**

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att ge Omsorg i Bjuv en kapitaltäckningsgaranti från den 1 januari till och med 31 december 2024.

*Beslutet skickas till:*  
Omsorg i Bjuv AB  
Ekonomiavdelningen  
Diariet



**Kommunfullmäktige**

§ 157

Dnr 2023-00458

## **Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Bjuvs kommun**

### **Sammanfattning**

I Bjuvs kommuns lokala ordningsföreskrifter regleras bland annat vilka regler som gäller för fyrverkeri och andra pyrotekniska varor.

I nuläget finns en skrivning om att *"Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor får användas utan polismyndighetens tillstånd på mellan kl 16.00 och fram till kl. 04.00 nyårsdagen"*.

Allt fler kommuner ser över detta tidsintervall och nyligen har tex Helsingborgs kommun minskat intervallet från nyårsafton kl 20.00 till nyårsdag kl 01.00.

Följande revideringar föreslås i Bjuvs kommuns lokala ordningsföreskrifter:

19 § Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor

Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får inte användas på offentlig plats, områden som enligt ordningsföreskrifterna är att jämställa med offentlig, det vill säga det område där lokala ordningsföreskrifter gäller, samt ~~gårdar~~ **områden** tillhörande förskolor och skolor, utan polismyndighetens tillstånd.

Undantag: Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får användas utan polismyndighetens tillstånd på nyårsafton ~~mellan~~ **från** kl. ~~16.00~~ **20.00** och fram till kl. ~~04.00~~ **01.00** nyårsdagen. Vid användandet ska hänsyn tas till platsens belägenhet och övriga omständigheter.

Det är alltid förbjudet att använda fyrverkerier och andra pyrotekniska varor närmare än 100 m från

- Varagården, Bjuv
- Ekhaga, Billesholm
- Solhemmet, Ekeby
- N Vrams vårdhem
- ~~- Sjukhemmet, Almgatan Bjuv~~

Det är alltid förbjudet att använda fyrverkerier och pyrotekniska varor på offentlig plats inomhus, såvida inte den pyrotekniska produkten är godkänd för inomhusbruk samt att polistillstånd inhämtats för användandet.

**Kommunfullmäktige**

**Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott**

Tjänsteskrivelse, Susan Elmlund, 2023-11-15

Lokala ordningsföreskrifter för Bjuvs kommun med kartor

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att revidera 19 § i Lokala ordningsföreskrifter för Bjuvs kommun enligt följande:

”Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får inte användas på offentlig plats, områden som enligt ordningsföreskrifterna är att jämställa med offentlig, det vill säga det område där lokala ordningsföreskrifter gäller, samt områden tillhörande förskolor och skolor, utan polismyndighetens tillstånd.

Undantag: Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får användas utan polismyndighetens tillstånd på nyårsafton från kl. 20.00 och fram till kl. 01.00 nyårsdagen. Vid användandet ska hänsyn tas till platsens belägenhet och övriga omständigheter.

Det är alltid förbjudet att använda fyrverkerier och andra pyrotekniska varor närmare än 100 m från

- Varagården, Bjuv
- Ekhaga, Billesholm
- Solhemmet, Ekeby
- N Vrams vårdhem

Det är alltid förbjudet att använda fyrverkerier och pyrotekniska varor på offentlig plats inomhus, såvida inte den pyrotekniska produkten är godkänd för inomhusbruk samt att polistillstånd inhämtats för användandet.”

**Ajournering**

Sammanträdet ajourneras 11:30-11:35.

**Redaktionell ändring**

Efter ”N Vrams vårdhem” läggs följande text till ”samt på områden tillhörande förskolor och skolor”.

**Kommunfullmäktige**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att revidera 19 § i Lokala ordningsföreskrifter för Bjuvs kommun enligt följande:

”Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får inte användas på offentlig plats, områden som enligt ordningsföreskrifterna är att jämställa med offentlig, det vill säga det område där lokala ordningsföreskrifter gäller, samt områden tillhörande förskolor och skolor, utan polismyndighetens tillstånd.

Undantag: Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får användas utan polismyndighetens tillstånd på nyårsafton från kl. 20.00 och fram till kl. 01.00 nyårsdagen. Vid användandet ska hänsyn tas till platsens belägenhet och övriga omständigheter.

Det är alltid förbjudet att använda fyrverkerier och andra pyrotekniska varor närmare än 100 m från

- Varagården, Bjuv
- Ekhaga, Billesholm
- Solhemmet, Ekeby
- N Vrams vårdhem

samt på områden tillhörande förskolor och skolor.

Det är alltid förbjudet att använda fyrverkerier och pyrotekniska varor på offentlig plats inomhus, såvida inte den pyrotekniska produkten är godkänd för inomhusbruk samt att polistillstånd inhämtats för användandet.”

**Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-22, § 189

**Komplettering**

Förslag till beslut kompletteras med *”Beslutet ska kommuniceras till invånarna via kommunens informationskanaler”*.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att revidera 19 § i Lokala ordningsföreskrifter för Bjuvs kommun enligt följande:

”Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får inte användas på offentlig plats, områden som enligt ordningsföreskrifterna är att jämställa med offentlig, det vill säga det område där lokala ordningsföreskrifter gäller, samt

**Kommunfullmäktige**

områden tillhörande förskolor och skolor, utan polismyndighetens tillstånd.

Undantag: Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får användas utan polismyndighetens tillstånd på nyårsafton från kl. 20.00 och fram till kl. 01.00 nyårsdagen. Vid användandet ska hänsyn tas till platsens belägenhet och övriga omständigheter.

Det är alltid förbjudet att använda fyrverkerier och andra pyrotekniska varor närmare än 100 m från

- Varagården, Bjuv
- Ekhaga, Billesholm
- Solhemmet, Ekeby
- N Vrams vårdhem

samt på områden tillhörande förskolor och skolor.

Det är alltid förbjudet att använda fyrverkerier och pyrotekniska varor på offentlig plats inomhus, såvida inte den pyrotekniska produkten är godkänd för inomhusbruk samt att polistillstånd inhämtats för användandet.”

Beslutet ska kommuniceras till invånarna via kommunens informationskanaler.

**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2023-11-29, § 170

**Yrkanden**

Mikael Henrysson (SD), Matthias Åkesson (M), Kalle Holm (SD), Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M) och Kenneth Bolinder (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att revidera 19 § i Lokala ordningsföreskrifter för Bjuvs kommun enligt följande:

”Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får inte användas på offentlig plats, områden som enligt ordningsföreskrifterna är att jämställa med offentlig, det vill säga det område där lokala ordningsföreskrifter gäller, samt områden tillhörande förskolor och skolor, utan polismyndighetens tillstånd.

Undantag: Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor får användas utan polismyndighetens tillstånd på nyårsafton från kl. 20.00 och fram till kl.

**Kommunfullmäktige**

01.00 nyårsdagen. Vid användandet ska hänsyn tas till platsens belägenhet och övriga omständigheter.

Det är alltid förbjudet att använda fyrverkerier och andra pyrotekniska varor närmare än 100 m från

- Varagården, Bjuv
- Ekhaga, Billesholm
- Solhemmet, Ekeby
- N Vrams vårdhem

samt på områden tillhörande förskolor och skolor.

Det är alltid förbjudet att använda fyrverkerier och pyrotekniska varor på offentlig plats inomhus, såvida inte den pyrotekniska produkten är godkänd för inomhusbruk samt att polistillstånd inhämtats för användandet.”

Beslutet ska kommuniceras till invånarna via kommunens informationskanaler.

*Beslutet skickas till:*

Länsstyrelsen  
Kommunikationsavdelningen  
Trygghetssamordnare  
Kommunsekreterare  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 158

Dnr 2023-00484

**Begäran om överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden beslutade 2023-11-23 § 102 hemställa att kommunfullmäktige gör en framställan till Länsstyrelsen i Skåne län om överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken i enlighet med tjänsteutlåtandet från och med 1 januari 2024.

Bygg- och miljöförvaltningen har i samråd med Länsstyrelsen kommit fram till att det är lämpligt att aktualisera en begäran avseende överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken.

I samband med detta överlåtelsebeslut begär bygg- och miljönämnden att överta tillsynsansvaret för följande verksamheter där länsstyrelsen idag är tillsynsmyndighet:

- Foodhills AB, Bjuv
- Höganäs Borgestad AB
- Saint-Gobain Sweden AB, I
- Ekebro avloppreningsverk
- Ekeby avloppreningsverk
- Söderåsens Bioenergi

Detta överlåtelsebeslut föreslås syfta till att också underlätta fördelning av tillsynsansvar för tillkommande framtida tillståndspliktiga verksamheter i kommunen.

Förvaltningen anser att det finns en fördel med att kommunen har tillsynsansvar för verksamheter i Bjuvs kommun. Detta genom att kommunen får en bättre helhetsbild av den samlade miljöpåverkan från verksamheter i Bjuv avseende luft, vatten, mark, buller med mera. Förvaltningen kommer också att ha en bättre möjlighet att prioritera inom tillsynen utifrån miljömålen om förvaltningen har tillsynen över alla objekt inom en bransch eller ett område. Det blir även lättare att säkerställa att tillsynen bidrar till genomförande av de olika program som tagits fram inom kommunen och av statliga myndigheter.

Överlåts tillsynsansvar från länsstyrelsen till bygg- och miljönämnden innebär det att vi genomgående kan använda vår kunskap om lokala miljöförhållanden samt stärka vår branschkompetens för att ge goda förutsättningar för en effektiv tillsyn av verksamheterna.

**Kommunfullmäktige**

Bygg- och miljönämnden anser att samtliga krav uppfylls för överlåtelse av tillsynen på så sätt som anges i miljötillsynsförordningen (2011:13). Bygg- och miljönämnden har den kompetens, organisation och de resurser som krävs för att i fortsättningen bedriva den operativa tillsynen för ovanstående verksamheter.

Kommunstyrelsens förvaltning har inget att erinra mot förslaget.

**Ärendet**

Bygg- och miljöförvaltningen har i samråd med länsstyrelsen kommit fram till att det är lämpligt att aktualisera en begäran av överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken. För att initiera detta behöver bygg- och miljönämnden hemställa till kommunfullmäktige om att göra en framställan till länsstyrelsen om överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken.

**Begäran om överlåtelse av tillsynsansvar av miljöfarliga verksamheter**

Tillsynen för vissa typer av liknande verksamheter kan bedrivas av både länsstyrelsen och kommunen. Oklarheter kan göra att fel myndighet agerar eller att tillsynsansvar faller mellan stolarna. Ett skäl är att underlätta fördelning av tillsynsansvar för tillkommande framtida tillståndspliktiga verksamheter i kommunen.

Bygg- och miljönämnden begär att länsstyrelsen skall överlåta den operativa tillsynen enligt miljöbalken för B-objekt där länsstyrelsen idag är tillsynsmyndighet, samt framtida tillkommande B-objekt. Det gäller även framtida tillkommande B-objekt där länsstyrelsen bedömer att det är lämpligt.

Undantaget i begäran om överlåtelse är de B-objekt där länsstyrelsen är tillsynsmyndighet idag och vill behålla tillsynsansvaret.

I samband med detta överlåtelsebeslut begär bygg- och miljönämnden att överta tillsynsansvaret för följande verksamheter där länsstyrelsen idag är tillsynsmyndighet:

Anläggningsnummer	Anläggning	Driftstatus	Tillsynsmyndighet	Prövningsnivå
1260-101	Foodhills AB, Bjuv	I drift	Länsstyrelsen	B
1260-102	Höganäs Borgestad AB	I drift	Länsstyrelsen	B
1260-104	Saint-Gobain Sweden AB	I drift	Länsstyrelsen	B
1260-50-001	Ekobro avloppsreningsverk	I drift	Länsstyrelsen	B
12650-50-002	Ekeby avloppreningsverk	I drift	Länsstyrelsen	B
1260-61-002	Söderåsens Bioenergi	I drift	Länsstyrelsen	B

**Kommunfullmäktige**

Bygg- och miljönämnden är från och med den 1 januari 2023 den nämnd som ansvarar för operativ tillsyn enligt miljöbalken inom Bjuvs kommun, se reglemente enligt bilaga 4.

Bygg- och miljöförvaltningen har kännedom om verksamheterna utifrån resmisshantering i tillståndsärenden med mera och besitter resurser, kompetens och förmåga vid eventuella händelser som olyckor eller allvarliga driftstörningar. Personalen får fortlöpande vidareutbildning och besitter kunskap inom flera sakområden exempelvis IED-tillsyn, förorenade områden, miljöjuridik, vilket sammantaget skapar förutsättningar för att bedriva en effektiv tillsyn på så sätt som Naturvårdsverket anger i *Vägledning om överlåtelse av tillsyn*. Vidare har kommunen mycket god samverkan med andra kommuner i länet vad gäller att utöva en effektiv tillsyn enligt miljöbalken.

Bygg- och miljöförvaltningen består av 12 personer, varav 5 årsarbetskrafter inom miljöområdet. Det ger också goda möjligheter att bygga upp och utveckla kompetens inom olika specialiserade branschområden över tid.

Utifrån ett regionalt perspektiv bedömer vi att det är en fördel om vi, utifrån våra resurser, tar ett stort ansvar för tillsynen omedelbart och att länsstyrelsen därmed kan frigöra resurser för tillsyn av andra verksamheter i länet. Vi får då samlat fler personer som kan bedriva passande tillsyn på dessa olika typer av verksamheter. Vi anser att det är viktigt att vi har en nära samverkan med länsstyrelsen inom de branscher vi tar över. På så vis får det en kompetensuppbyggnad som kan innebära fördelar för miljöarbetet.

För nämndens tillsynsarbete används ärendehanteringssystem EDP där alla tillsynsobjekt registreras och där tillsynsbehovet och planerad tillsyn framgår. Samtliga handläggare har god kunskap i att använda systemet för att planera och följa upp utförd tillsyn.

Nämnden beslutar årligen om en behovsutredning och tillsynsplan för nästkommande år. Gällande behovsutredning och tillsynsplan bifogas, se bilaga 2. Inom miljötillsynen har den planerade tillsynen genomförts enligt plan. Under perioden har cirka 70 % av de planerade tillsynsbesöken genomförts. Prognosen för helåret 2023 är att samtliga planerade tillsynsbesök kommer att genomföras.

Ett utökat tillsynsansvar innebär ett visst merarbete för bygg- och miljöförvaltningen vilket uppvägs av ökade intäkter för tillsynen. Intäkterna kan och bör användas till utökade personella resurser.

Bygg- och miljönämnden är en fristående nämnd och det bedöms inte finnas någon annan jävsproblematik med anledning av kommunens interna organisation.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att vi uppfyller samtliga de krav som anges i 1 kap 6–12 och 20 §§ miljötillsynsförordningen (2011:13) och som länsstyrelsen ska ta hänsyn till vid sin prövning av begäran av överlåtelse av tillsyn.



**Kommunfullmäktige****Förorenade områden**

I och med detta beslut föreslås att kommunen även får tillsynsansvar för de förorenade områden som härstammar från de pågående verksamheter för vilka man övertar tillsynen.

På bygg- och miljöförvaltningens inrådan föreslås följande preciseringar. Överlåtelsen omfattar:

- dels förorenade områden, där föroreningarna härrör från pågående miljöfarlig verksamhet med beteckning B i miljöprövningsförordningen (2013:251) och där tillsynen överlåtits enligt punkten/punkterna ovan.
- dels utöva tillsynen över förorenade områden, där föroreningarna härrör från nedlagda miljöfarliga verksamheter med beteckning B enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) utom de pågående verksamheterna som länsstyrelsen har/hade tillsynsansvar över den (beslutsdatum). För pågående verksamheter som överläts från länsstyrelsen till kommunen, eller där verksamheter klassas ner från att vara tillståndspliktiga (B-) verksamheter till anmälningspliktiga (C-) verksamheter, överförs tillsynsansvaret för förorenade områden till kommunen.
- dels utöva tillsynen över äldre nedlagda deponier som är nedlagda före den 16 juli 2001, de omfattas därmed inte av deponeringsförordningen. Se vidare 38 § deponeringsförordningen

**Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-29, § 193

**Yrkande**

Kalle Holm (SD), Raymond Blixt (SD) och Maria Berglund (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta göra en framställan till Länsstyrelsen i Skåne län om överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken i enlighet med tjänsteutlåtandet från och med 1 januari 2024.

**Kommunfullmäktige**

**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2023-11-29, § 171

**Yrkanden**

Mikael Henrysson (SD), Kalle Holm (SD), Matthias Åkesson (M), Kenneth Bolinder (SD) och Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar göra en framställan till Länsstyrelsen i Skåne län om överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken i enlighet med tjänsteutlåtandet från och med 1 januari 2024.

*Beslutet skickas till:*

Länsstyrelsen  
Bygg- och miljönämnden  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 159

Dnr 2023-00439

**Bildande av kommunkoncern med namnförslag Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter samt antagande av bolagsordning och ägardirektiv för desamma, utse styrelse, ordförande och viceordförande, lekmannarevisorer för desamma, namnbyte från tekniska nämnden till servicenämnden med tillhörande förvaltning samt upphörande och antagande av reglemente för desamma****Sammanfattning**

Bjuvs kommun äger och förvaltar indirekt och direkt ett fastighetsbestånd som är fördelat på *AB Bjuvsbostäder* och Bjuvs kommun. *AB Bjuvsbostäder* äger och förvaltar 855 hyreslägenheter (ca 65 000 m<sup>2</sup> BRA (bruksarea)). Utöver fastighetsbeståndet som *AB Bjuvsbostäder* äger och förvaltar, äger och förvaltar kommunen ett fastighetsbestånd bestående av verksamhetsfastigheter (skolor, förskolor, kontor, äldreboenden, vård och omsorgsboenden m.m.) till en yta av ca 83 000 m<sup>2</sup> BTA (bruttoarea) ägda lokaler och ca 10 000 m<sup>2</sup> BTA externt inhyrda lokaler.

Kommunstyrelsens förvaltning har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att definiera en bolagskoncern enligt Förvaltningsutveckling Sverige AB:s förslag.

Kommunstyrelsen förvaltning föreslår att Bjuvs kommun köper/bildar tre nya bolag. Ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*) för att kunna samla kommunens ägande och förvaltning av kommunens fastighetsbestånd under paraplyet av ett holdingbolag. Föreslagen organisation skapar enligt kommunstyrelsens förvaltning förutsättningar för effektiv ledning och styrning av verksamheten.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår dessutom att aktierna för *Bjuvs stadsnät AB* och *Omsorg i Bjuv AB* överläts av kommunen till holdingbolaget *Bjuvs kommunhus AB*.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår också att en servicenämnd med tillhörande förvaltning bildas, där kommunens FM-tjänster (Facility management-tjänster) samlas och där utredningen av gata/park, lokalvård och kostverksamheten fortsätter med syfte att effektivisera verksamheten.

På Kommunfullmäktiges sammanträde den 2023-11-27 beslutades om minoritetsåterremiss av ärendet.

**Kommunfullmäktige****Återremiss**

På kommunfullmäktiges sammanträde den 2023-11-27 beslutades om minoritetsåterremiss av ärendet med motiveringen att följande frågor inte hade besvarats:

- Att föra över Fastighetsavdelningen från Tekniska Förvaltningen till Kommunstyrelsens Förvaltning, samt att se över möjligheten till samverkansavtal mellan Kommunstyrelsens Förvaltning (Fastighet) och AB Bjuvsbostäder.
- Att komplettera Slutrapport med bilagor samt risk och konsekvensanalys med jämförelsen drift enligt ovan förslag med Kommunstyrelsens Förvaltning och AB Bjuvsbostäder
- Att inhämta yttrande från Tekniska nämnden och AB Bjuvsbostäder avseende samtliga förslag till bolagisering i Slutrapporten och ovan förslag att Fastighetsavdelningen ska organiseras under Kommunstyrelsens Förvaltning.
- Att inför ett eventuellt beslut om bolagisering redovisa för ny personalorganisation både avseende bolaget, samt även framtida servicenämnden och beräkning av eventuellövertalighet.
- Att inför ett eventuellt beslut om bolagisering utarbeta ett förslag på reviderad version av dokumentet "Regler om ekonomisk ersättning till förtroendevalda".
- Att inför ett eventuellt beslut om bolagisering klargöra vem som ansvarar för de fastigheter som inte genomgått fastighetsreglering och flytt.
- Att inför ett eventuellt beslut om bolagisering klargöra för om det kommer finnas behov av parallella organisationer fram till att alla regleringar är klara.

**Svar på minoritetsåterremiss**

**Att föra över Fastighetsavdelningen från Tekniska Förvaltningen till Kommunstyrelsens Förvaltning, samt att se över möjligheten till samverkansavtal mellan Kommunstyrelsens Förvaltning (Fastighet) och AB Bjuvsbostäder.**

Utredningen har syftat till att ta fram ett förslag på en enhetlig och effektiv förvaltning av kommunens lokaler. Utredningen visade på en möjlig samordningsvinst om Bjuvsbostädernas och kommunens förvaltning slås ihop. Om fastighetsförvaltningen enbart flyttas till kommunstyrelsens förvaltning uppstår inte fördelarna med att slå ihop förvaltningsorganisationerna.

Att enbart ingå samverkansavtal mellan dagens Bjuvsbostäder och kommunen för att köpa tjänster begränsas i dagsläget av

**Kommunfullmäktige**

upphandlingsreglerna och det så kallade Tekalkriteriet som styr vilka tjänster ett bolag får leverera till en kommun utan upphandling.

**Att komplettera Slutrapport med bilagor samt risk och konsekvensanalys med jämförelsen drift enligt ovan förslag med Kommunstyrelsens Förvaltning och AB Bjuvsbostäder**

Med att ovanstående inte bedöms möjligt faller behovet av att göra en jämförelse.

**Att inhämta yttrande från Tekniska nämnden och AB Bjuvsbostäder avseende samtliga förslag till bolagisering i Slutrapporten och ovan förslag att Fastighetsavdelningen ska organiseras under Kommunstyrelsens Förvaltning.**

Ärendet påbörjades genom beslut om utredning i KS den 15e mars. Därefter togs inriktningsbeslut och uppdrag att ta fram förslag till förändring i KS den 7e Juni.

Organisatoriska frågor och översyn av kommunens organisation samt att föreslå förändringar till Kommunfullmäktige sorterar inom kommunstyrelsens ansvarsområde enligt KS reglemente.

För att samla in verksamheternas och bolagets perspektiv i utredningen har ansvarig förvaltningschef för teknisk förvaltning, kommunens fastighetschef, VD för AB Bjuvsbostäder, AB Bjuvsbostäders ekonomichef och AB Bjuvsbostäders fastighetschef ingått i projektet. Därmed har nämnden, bolaget och kommunstyrelsen fått tillgång till förutsättningar och konsekvenser.

**Att inför ett eventuellt beslut om bolagisering redovisa för ny personalorganisation både avseende bolaget, samt även framtida servicenämnden och beräkning av eventuellövertalighet.**

Fastighetsavdelningens- och Bjuvsbostäders personal fick information om utredningen den 30 maj, inför beslut om utredning i KSAU, och har därefter fortlöpande fått information.

Information har gått ut till verksamheterna kring hur eventuell övertalighet hanteras i förändringen

Stående punkt på varje Cesam under hela projektet

Arbete med risk- och konsekvensanalys med samtliga berörda fackliga parter har skett med utredningen som underlag.

Risker och konsekvenser kopplat till förändring har identifierats som bearbetas fortlöpande i ett gemensamt arbetsdokument mellan parterna i samverkan

HR-avdelningen har kontinuerligt varit ute i verksamheterna och informerat och lyssnat in under processen

**Kommunfullmäktige****Att inför ett eventuellt beslut om bolagisering utarbeta ett förslag på reviderad version av dokumentet ”Regler om ekonomisk ersättning till förtroendevalda”.**

Ett förtydligande av förslaget är att det kommer utgå mötesersättning för samtliga ledamöter enligt nu gällande regler.

**Att inför ett eventuellt beslut om bolagisering klargöra vem som ansvarar för de fastigheter som inte genomgått fastighetsreglering och flytt.**

Förslag till ägardirektiv pekar ut den övergripande roll och ansvarsfördelningen. Som en del av genomförandet av förändringen upprättas ett samverkansavtal som reglerar roller och ansvar.

**Att inför ett eventuellt beslut om bolagisering klargöra för om det kommer finnas behov av parallella organisationer fram till att alla regleringar är klara.**

Under genomförandet av bolagiseringen får kommunstyrelsens förvaltning visst antal ökade administrativa uppgifter för att hantera transaktioner mellan bolaget och kommunen. Vissa av dessa uppgifter övergår till bolaget i takt med att fastigheter överläts. Övriga uppgifter kommer hanteras inom kommunens befintliga lokalförsörjningsprocess.

**Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott**

Tjänsteskrivelse, Agneta Fristedt, 2023-11-28

Kommunfullmäktige, 2023-11-27, § 138

Tjänsteskrivelse, Agneta Fristedt, 2023-10-25

Förslag till bolagsordning och ägardirektiv för Bjuvs kommunhus AB

Förslag till bolagsordning och ägardirektiv för AB Bjuvslokaler

Förslag till bolagsordning och ägardirektiv för AB Bjuvsfastigheter

Fastighetslista med fastigheter som ingår kommunens fastighetsportfölj, bilaga 2023-10-25

Reglementet för tekniska nämnden

Förslag till reglemente för servicenämnd

Kostutredning, Galepo AB

Slutrapport samordningsutredning Bjuvs kommun (rev 2023-09-29)

Riktlinjer för lokalförsörjning Bjuvs kommun

Lokalförsörjningsplan 2022-2032

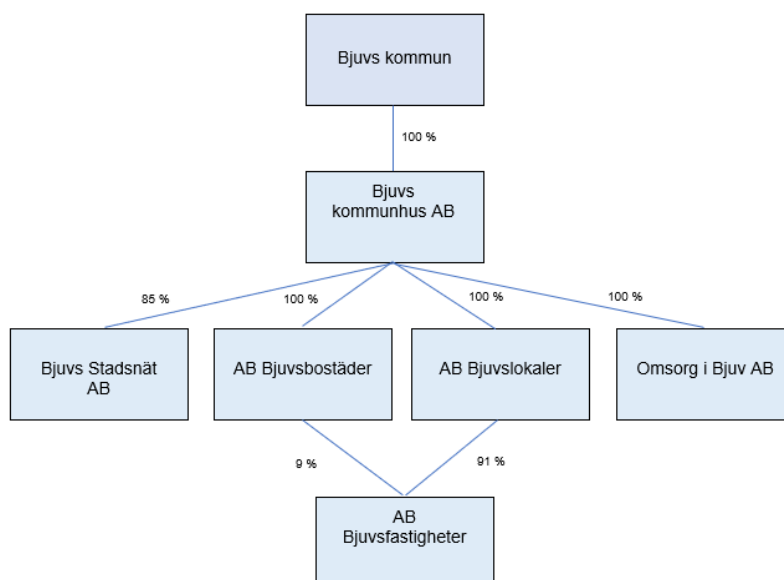
Presentation koncern med fastigheter KS 231115

**Kommunfullmäktige****Ärendet**

Kommunstyrelsens förvaltning har med hjälp av Förvaltningsutveckling Sverige AB, Widehov Konsult AB och Advokatfirman Lindahl KB låtit utreda möjligheterna till att skapa samordningseffekter såväl organisatoriskt som verksamhetsmässigt mellan AB Bjuvsbostäder och kommunens fastighetsförvaltning. Utifrån utredningen föreslår kommunstyrelsens förvaltning att kommunens samtliga bolag organiseras i en koncern med ett holdingbolag *Bjuvs kommunhus AB* som ägare till kommunens samtliga hel- och delägda bolag.

*Bildande/registrering av bolagen*

- Kommunen föreslås köpa/bilda tre nya bolag, ett holdingbolag, ett lokalbolag och ett förvaltningsbolag.
- Inför ansökan om registrering av bolagen behöver obligatoriska uppgifter om styrelse, tillsättande av revisor, namnförslag och aktiekapital för respektive bolag beslutas av KF.
- Helägda *Omsorg i Bjuv AB* och Bjuvs kommuns ägarandel på 85 procent av *Bjuvs stadsnät* bör föras över till moderbolaget *Bjuvs kommunhus AB*.

*Föreslagen bolagsorganisation*

- Enligt ovanstående förslag behöver ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*) och ett

**Kommunfullmäktige**

lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) bildas eller införskaffas genom köp av tomma så kallade lagerbolag).

- *Bjuvs kommunhus AB* kommer att äga 100 procent av *AB Bjuvsbostäder* och 100 procent av *AB Bjuvslokaler*.
- *AB Bjuvsfastigheter* kommer enligt förslaget att ägas till 9 procent av *AB Bjuvsbostäder* och till 91 procent av *AB Bjuvslokaler*.
- Styrelsen för *Bjuvs kommunhus AB* förslås utgöras av kommunstyrelsens arbetsutskott. Styrelsen för *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter* föreslås utgöras av styrelsen för *AB Bjuvsbostäder*.
- *AB Bjuvsbostäder*, *AB Bjuvsfastigheter* och *AB Bjuvslokaler* föreslås ha samma VD, medan kommundirektören föreslås vara VD för *Bjuvs Kommunhus AB*.
- Lekmannarevisor föreslås enligt bolagsordningen.
- Bolagsordningar och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter* föreslås ha det innehåll som återfinns under beslutsunderlag.
- Genom införandet av ett av kommunen helägt holdingbolag kan en äkta koncern skapas som ger koncernbidragsrätt, med möjlighet till skattemässig resultat- och skatteutjämning mellan bolagen i koncernen. Eftersom ägarandelen i *Bjuvs stadsnät AB* inte överstiger 90 % kan detta bolag dock inte erhålla eller ge koncernbidrag till övriga bolag.
- Bildandet av ett lokalbolag får även till följd att kommunens överförda fastighetsbestånd får en egen resultat- och balansräkning, vilket förbättrar förutsättningarna avsevärt för effektiv ledning, styrning, uppföljning och hantering av fastighetsunderhåll.

*Omsorg i Bjuv AB och Bjuvs stadsnät*

- *Omsorg i Bjuv AB* föreslås bli dotterbolag till *Bjuvs Kommunhus AB*.
- Även *Bjuvs kommuns* ägarandel på 85 procent av *Bjuvs Stadsnät AB* föreslås att överlåtas till *Bjuvs Kommunhus AB*. Övriga 15 procent av aktierna ägs av *Pingday AB* som är ett helägt dotterbolag till *Öresundskraft AB*.



## Kommunfullmäktige

**Bemanning AB Bjuvsbostäder, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter**

	Antal tillsvidare
Tjänstemän	13
Fastighetstekniker	5
Lokalvårdare	2
Drifttekniker	1
<b>Totalt</b>	<b>21</b>

För AB Bjuvsbostäder, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter föreslås en bemanning på totalt 21 medarbetare inklusive VD (verkställande direktör) som är gemensam för dessa bolag. AB Bjuvsfastigheter kommer att ha 2 lokalvårdare anställda, resterande lokalvårdare kommer att ha sin anställning i serviceförvaltningen. Lokalvårdarna i AB Bjuvsfastigheter har ursprungligen haft sin anställning i AB Bjuvsbostäder och arbetar med trappstädning av bostadsfastigheterna.

Med föreslagen bemanning i AB Bjuvsbostäder, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter återstår det 4 tjänster på tjänstemannansidan och 46 tjänster på kollektivsidan i kommunens regi för vidare utredning inom ramen för kommunstyrelsens förvaltnings tidigare erhållna uppdrag om att utreda en organisation för FM-tjänster inkluderande kostverksamhet, gata/park, lokalvård, bilpool och övriga servicetjänster m.m.

**Fastighetsöverlåtelse och principer för finansiering**

Bjuvs kommuns verksamhetsfastigheter enligt bilagd fastighetslista överläts till AB Bjuvslokaler.

Hållpunkter vid överlåtelse av Bjuvs kommuns verksamhetsfastigheter till AB Bjuvslokaler.

1. Bjuvs kommun köper/bildar ett holdingbolag (Bjuvs kommunhus AB).
2. Bjuvs kommunhus AB köper/bildar ett lokalbolag (AB Bjuvslokaler)
3. Bjuvs kommun säljer kommunens verksamhetsfastigheter enligt bilagd fastighetslista till AB Bjuvslokaler. Köpeskillingen fastställs till det bokförda värdet. Totalt portföljvärde i Bjuvs kommuns fastighetsportfölj är ca 750 mnkr (enligt bilaga Fastighetslista).

**Samverkan/fackliga åtaganden**

- HR-avdelningen har tillsammans med berörda fackliga parter genomfört risk- och konsekvensanalyser. En genomgång har

**Kommunfullmäktige**

därefter gjorts på en arbetsplatsträff med fastighetsavdelningen, samt med berörd ledningsgrupp.

- Central samverkan sker kontinuerligt avseende projektets status och framskridande.
- Vid beslut om bolagisering kommer förhandlingar att ske med berörda fackliga organisation.
- Arbetet med kontorsplanering och fastställande av en ny organisationsstruktur utifrån förslaget om ny bolagsstruktur har påbörjats.

*Framtagande av förvaltningsavtal till respektive bolag*

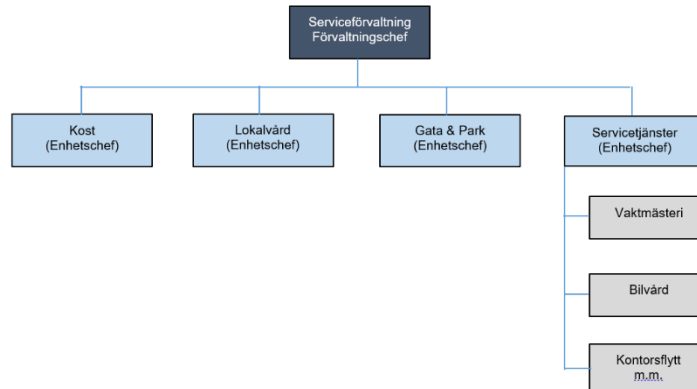
- Under hösten kommer det att arbetas fram förvaltningsavtal för att reglera prissättning och åtaganden mellan bolagen och bolagen och kommunen. Aktuella förvaltningsavtal är mellan, å ena sidan, *AB Bjuvsfastigheter* och, å andra sidan, antingen Bjuvs kommun, *AB Bjuvsbostäder* eller *AB Bjuvslokaler*. Avtalen ingås i takt med att *AB Bjuvsfastigheter* är redo att leverera aktuella tjänster. Allt eftersom överlåtelse av fastigheterna sker mellan kommunen och *AB Bjuvslokaler* kommer förvaltningsavtal avseende sådan fastighet flyttas från kommunen till *AB Bjuvslokaler*.

Process med fastighetsreglering och klarläggande av vilka fastigheter som ska överlåtas.

- Arbetet med att initiera fastighetsreglering, fastighetsöverlåtelse och lantmäteriförrättning påbörjas snarast och kommer med förslag om vilka fastigheter som ska ingå i överlåtelsen.

*Införande av servicenämnd med tillhörande serviceförvaltning*

- Förutsättningarna för att införa en serviceförvaltning är under utredning. Utredningen har till uppgift att komma med förslag på hur en serviceförvaltning skulle kunna organiseras och vilka verksamheter som skulle kunna ingå.

**Kommunfullmäktige***Organisation för föreslagen serviceförvaltning*

- Verksamheter som planeras ingå i en serviceförvaltning är bland annat kost, lokalvård, gata/park och servicetjänster så som vaktmästeri, kontorsflytt och bilvårdsverksamhet med bilpool m.m.
- Gata-/parkverksamheten, lokalvård och kostverksamhet är under genomlysning.
- En översyn av kommunens fordonsflotta pågår.
- Utredningen för en serviceförvaltning med tillhörande nämnd beräknas vara klar i början av 2024.

Med den nya bolagsorganisationen på plats skapas det förutsättningar för att i nästa steg jobba vidare med utredning för att uppnå en effektiv och ändamålsenlig serviceförvaltning med tillhörande nämnd.

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag bilda bolag med följande namnförslag, ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) och ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*), samt att vidta nödvändiga åtgärder och ingå erforderliga avtal för att bilda och inrätta dessa bolag med avsedda tillgångar och verksamheter.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvslokaler*.

## Kommunfullmäktige

- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvsfastigheter*.
- Byta namn på tekniska nämnden och tekniska förvaltningen till servicenämnden och serviceförvaltningen.
- Upphäva reglementet för tekniska nämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Anta reglemente för servicenämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Utse personer som lekmannarevisorer för *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Utse de personer som nu utgör kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelse för *Bjuvs kommunhus AB*. Utse de personer som är ordförande respektive vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *Bjuvs kommunhus AB*.
- Utse de personer som nu utgör *AB Bjuvsbostäders* styrelseledamöter och suppleanter till styrelseledamöter respektive suppleanter för *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*. Utse de personer som är styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvsbostäder* till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Besluta att inget ytterligare fast styrelsearvode ska utgå för tillkommande styrelseuppdrag i Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter.
- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att se över övriga bolagsordningar och ägardirektiv så att de blir i linje med bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.

## Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar: *"Att föra över Fastighetsavdelningen från Tekniska Förvaltningen till Kommunstyrelsens Förvaltning, samt att se över möjligheten till samverkansavtal mellan Kommunstyrelsens Förvaltning (Fastighet) och AB Bjuvsbostäder"*.

Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

**Kommunfullmäktige****Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Ulrika Thulins (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag bilda bolag med följande namnförslag, ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) och ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*), samt att vidta nödvändiga åtgärder och ingå erforderliga avtal för att bilda och inrätta dessa bolag med avsedda tillgångar och verksamheter.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvslokaler*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvsfastigheter*.
- Byta namn på tekniska nämnden och tekniska förvaltningen till servicenämnden och serviceförvaltningen.
- Upphäva reglementet för tekniska nämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Anta reglemente för servicenämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Utse personer som lekmannarevisorer för *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Utse de personer som nu utgör kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelse för *Bjuvs kommunhus AB*. Utse de personer som är ordförande respektive vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *Bjuvs kommunhus AB*.
- Utse de personer som nu utgör *AB Bjuvsbostäders* styrelseledamöter och suppleanter till styrelseledamöter respektive suppleanter för *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*. Utse de personer som är styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvsbostäder* till styrelseordförande

## Kommunfullmäktige

respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.

- Besluta att inget ytterligare fast styrelsearvode ska utgå för tillkommande styrelseuppdrag i Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter.
- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att se över övriga bolagsordningar och ägardirektiv så att de blir i linje med bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.

## Reservation

Ulrika Thulin (S) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

## Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-29, § 194

## Jäv

Anders Månsson (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

## Yrkande

Ulrika Thulin (S) yrkar: *"Att föra över Fastighetsavdelningen från Tekniska Förvaltningen till Kommunstyrelsens Förvaltning, samt att se över möjligheten till samverkansavtal mellan Kommunstyrelsens Förvaltning (Fastighet) och AB Bjuvsbostäder"*.

Christer Landin (S), Liselott Ljung (S) och Bo Hallqvist (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

Kalle Holm (SD), Raymond Blixt (SD), Matthias Åkesson (M) och Jörgen Johnsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskott förslag.

## Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Ulrika Thulins (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

## Votering

Votering begärs och ska genomföras.

**Kommunfullmäktige**

JA = arbetsutskottets förslag

NEJ = Ulrika Thulins (S) yrkande

**Omröstningsresultat**

- ./. Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:  
8 JA-röster 5 NEJ-röster

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag bilda bolag med följande namnförslag, ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) och ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*), samt att vidta nödvändiga åtgärder och ingå erforderliga avtal för att bilda och inrätta dessa bolag med avsedda tillgångar och verksamheter.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvslokaler*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvsfastigheter*.
- Byta namn på tekniska nämnden och tekniska förvaltningen till servicenämnden och serviceförvaltningen.
- Upphäva reglementet för tekniska nämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Anta reglemente för servicenämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Utse personer som lekmannarevisorer för *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Utse de personer som nu utgör kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelse för *Bjuvs kommunhus AB*. Utse de personer som är ordförande respektive vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *Bjuvs kommunhus AB*.
- Utse de personer som nu utgör *AB Bjuvsbostäders* styrelseledamöter och suppleanter till styrelseledamöter respektive suppleanter för *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*. Utse de personer som är styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvsbostäder* till styrelseordförande

## Kommunfullmäktige

respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.

- Besluta att inget ytterligare fast styrelsearvode ska utgå för tillkommande styrelseuppdrag i Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter.
- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att se över övriga bolagsordningar och ägardirektiv så att de blir i linje med bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.

### Reservation

Ulrika Thulin (S), Liselott Ljung (S), Bo Hallqvist (S), Christer Landin (S) och Maria Berglund (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Beslutsunderlag kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen, 2023-11-29, § 172

### Jäv

Anders Månsson (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

### Tillägg i förslag till beslut

Ordförande meddelar att första punkten i förslag till beslut kompletteras med *"Behörighet att företa dessa rättshandlingar med bindande verkan samt att underteckna desamma ges kommundirektören"*.

### Yrkanden

Mikael Henrysson (SD), Matthias Åkesson (M), Kenneth Bolinder (SD), Jörgen Johnsson (M), Kalle Holm (SD) och Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Christer Landin (S) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Anders Ljung (S) yrkar följande *"Att föra över Fastighetsavdelningen från Tekniska Förvaltningen till Kommunstyrelsens Förvaltning, samt att se över möjligheten till samverkansavtal mellan Kommunstyrelsens Förvaltning (Fastighet) och AB Bjuvsbostäder"*.



**Kommunfullmäktige**

Anders Ljung (S) lägger även följande avslagsyrkanden:

- *Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag bilda bolag med följande namnförslag, ett holdingbolag (Bjuvs kommunhus AB), ett lokalbolag (AB Bjuvslokaler) och ett förvaltningsbolag (AB Bjuvsfastigheter), samt att vidta nödvändiga åtgärder och ingå erforderliga avtal för att bilda och inrätta dessa bolag med avsedda tillgångar och verksamheter.*

**Vårt yrkande: Avslag.**

- *Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för Bjuvs kommunhus AB.*

**Vårt yrkande: Avslag.**

- *Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för AB Bjuvslokaler.*

**Vårt yrkande: Avslag.**

- *Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för AB Bjuvsfastigheter.*

**Vårt yrkande: Avslag.**

- *Utse personer som lekmanarevisorer för Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter.*

**Vårt yrkande: Avslag.**

- *Utse de personer som nu utgör kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelse för Bjuvs kommunhus AB. Utse de personer som är ordförande respektive vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i Bjuvs kommunhus AB.*

**Vårt yrkande: Avslag.**

- *Utse de personer som nu utgör AB Bjuvsbostäders styrelseledamöter och suppleanter till styrelseledamöter respektive suppleanter för AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter. Utse de personer som är styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i AB Bjuvsbostäder till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter.*

**Vårt yrkande: Avslag.**

- *Besluta att inget ytterligare fast styrelsearvode ska utgå för tillkommande styrelseuppdrag i Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter.*

**Vårt yrkande: Avslag.**

## Kommunfullmäktige

- *Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att se över övriga bolagsordningar och ägardirektiv så att de blir i linje med bolagsordning och ägardirektiv för Bjuvs kommunhus AB.*

### **Vårt yrkande: Avslag.**

Maria Berglund (KD) yrkar bifall till Anders Ljungs (S) yrkanden samt tilläggsyrkar följande: *Tilläggsyrkande: att se över ägandet för Bjuv stadsnät AB så att kommunen äger 91% av bolaget*”.

## **Ajournering**

Sammanträdet ajourneras 20:37-21:00.

## **Yrkanden**

Christer Landin (S) återtar sitt avslagsyrkande och yrkar bifall till Anders Ljungs (S) yrkanden.

## **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Maria Berglunds (KD) tilläggsyrkande och avslag på detsamma, och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå Maria Berglunds (KD) tilläggsyrkande.

## **Votering**

Votering begärs och ska genomföras.

JA = avslag på Maria Berglunds (KD) tilläggsyrkande

NEJ = bifall till Maria Berglunds (KD) tilläggsyrkande

## **Omröstningsresultat**

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:

./ 18 JA-röster och 13 NEJ-röster

## **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Anders Ljungs (S) yrkande och avslag på detsamma, och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå Anders Ljungs (S) yrkande.

## Kommunfullmäktige

### Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = avslag på Anders Ljungs (S) yrkande

NEJ = bifall till Anders Ljungs (S) yrkande

### Omröstningsresultat

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:

./. 18 JA-röster och 13 NEJ-röster

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Anders Ljungs (S) avslagsyrkande och kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar att enligt kommunstyrelsens förslag.

### Votering

Votering begärs och ska genomföras.

JA = kommunstyrelsens förslag

NEJ = Anders Ljungs (S) avslagsyrkande

### Omröstningsresultat

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:

./. 18 JA-röster och 13 NEJ-röster

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag bilda bolag med följande namnförslag, ett holdingbolag (*Bjuvs kommunhus AB*), ett lokalbolag (*AB Bjuvslokaler*) och ett förvaltningsbolag (*AB Bjuvsfastigheter*), samt att vidta nödvändiga åtgärder och ingå erforderliga avtal för att bilda och inrätta dessa bolag med avsedda tillgångar och verksamheter. Behörighet att företa dessa rättshandlingar med bindande verkan samt att underteckna desamma ges kommundirektören.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.

**Kommunfullmäktige**

- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvslokaler*.
- Godkänna förslag till bolagsordning och ägardirektiv för *AB Bjuvsfastigheter*.
- Byta namn på tekniska nämnden och tekniska förvaltningen till servicenämnden och serviceförvaltningen.
- Upphäva reglementet för tekniska nämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Anta reglemente för servicenämnden att gälla från och med beslutet vunnit laga kraft.
- Utse personer som lekmannarevisorer för *Bjuvs kommunhus AB*, *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Utse de personer som nu utgör kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelse för *Bjuvs kommunhus AB*. Utse de personer som är ordförande respektive vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *Bjuvs kommunhus AB*.
- Utse de personer som nu utgör *AB Bjuvsbostäders* styrelseledamöter och suppleanter till styrelseledamöter respektive suppleanter för *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*. Utse de personer som är styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvsbostäder* till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i *AB Bjuvslokaler* och *AB Bjuvsfastigheter*.
- Besluta att inget ytterligare fast styrelsearvode ska utgå för tillkommande styrelseuppdrag i Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter.
- Ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att se över övriga bolagsordningar och ägardirektiv så att de blir i linje med bolagsordning och ägardirektiv för *Bjuvs kommunhus AB*.

**Reservationer**

Liselott Rehnstrand Bergwall (S), Christer Landin (S), Terhi Laine (S), Kai Christiansen (S), Madeleine Landin (S), Bo Blixt (S), Anders Ljung (S), Patrik Söderberg (S), Inga Bakken (S), Maria Berglund (KD) och Krister Nilsson (C) reserverar sig förmån för eget yrkande.

Anders Ljung (S), Maria Berglund (KD) och Krister Nilsson (C) reserverar sig skriftligen.

./.

**Kommunfullmäktige**

*Beslutet skickas till:*  
Kommundirektör  
Kommunstyrelsens förvaltning  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 160

Dnr 2023-00446

**Markförvärv av fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1 i Bjuv (Höganäs Borgestad)****Sammanfattning**

Bjuvs kommun har under en tid diskuterat med Höganäs Borgestad AB (nedan kallat Bolaget) om utveckling av de centralt belägna industrifastigheter som Bolaget äger i Bjuvs tätort. Bland annat har kommunen framfört intresse av att ta över ansvaret för den så kallade Tivoliparken. Under dessa diskussioner har möjligheten för kommunen att förvärva hela markområdet uppkommit. I samband med detta har också en möjlighet att flytta Bolagets verksamhet till en ny plats i kommunen uppstått. Kommunen ser att Bolagets fastigheter har stor betydelse för tätortens och kommunens framtida stadsutveckling och bedömer att det finns mycket goda möjligheter att utveckla fastigheterna för bostäder och centrumverksamhet i ett stationsnära läge.

**Minoritetsåterremiss**

I kommunfullmäktige 2023-11-27 var ärendet om markförvärv av fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1 i Bjuv uppe för beslut. Ärendet blev minoritetsåterremitterat för att besvara ett antal frågor som oppositionen önskar svar och förtydliganden till. Det som i yrkandet önskades besvaras är följande:

- Att ta fram en samlad redovisning av miljöriskerna avseende hela fastighetsbeståndet och området, samt vilka konsekvenser som eventuella miljörisker kan få.
- Att ta fram en redovisning av en 10-års kalkyl för projektet, inklusive plan och kostnader för bevarande och/eller rivning av fastigheter.
- Att ta fram en redovisning av långsiktig påverkan på kommunens ekonomiska förutsättningar.
- Att ta fram samtliga handlingar avseende; besiktningsprotokoll, värdering av fastigheterna och andra företags förutsättningar att kunna fortsätta bedriva sin verksamhet på området.
- Att tydliggöra och redovisa kommunens roll och ansvar som hyresvärd gentemot Höganäs-Borgestad.
- Att tydliggöra kommunens eventuella hyresintäkter under den tid som Höganäs-Borgestad kommer hyra lokaler och mark.
- Att redogöra för varför markpriset i Billesholm är 20% lägre än markförsäljning kommunen genomfört tidigare i år i Bjuv.

I och med kompletteringen nedan anser förvaltningen att återremissen är besvarad.

**Kommunfullmäktige****Beslutsunderlag kommunstyrelsens arbetsutskott**

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, Exploateringschef, 2023-11-28

Kommunfullmäktige, 2023-11-27, § 139

Tjänsteskrivelse, Sofia Lundblad, Exploateringschef, 2023-10-27

Ramavtal med Höganäs Bjuf Fastighets AB med bilagor

Aktieöverlåtelseavtal med Bjuf Fastighets AB med bilagor

Avtal om lägenhetsarrende (nyttjanderätt till mark utan byggnad) för Bjuv 10:4 och 22:1

Hyseskontrakt för lokal på Bjuv 1:14 och 7:44 med bilagor

Fastighetsöverlåtelseavtal för Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1

Miljöundersökning 2017 med bilagor

Kalkylvärde, 2023-10-18

Likviditetsprognos, 2023-10-18

Presentation KS Borgestadområdet

Förtydligande kring miljöansvar

**Ärendet****Att ta fram en samlad redovisning av miljöriskerna avseende hela fastighetsbeståndet och området, samt vilka konsekvenser som eventuella miljörisker kan få.**

Vid oförutsedda föroreningar på Centrumfastigheten kan kommunen rikta anspråk mot säljaren Höganäs Bjuf Fastighets AB för de kostnader som uppstår för sanering upp till mindre känslig markanvändning. Utöver detta kan kommunen även rikta anspråk mot Höganäs Borgestad AB i egenskap av verksamhetsutövare på fastigheten (se 2 kap 8 § MB).

Verksamhetsutövarens ansvar sträcker sig tillbaka i tiden utan preskriptionstid.

I det fall det hittas oförutsedda föroreningar på Sellebergfastigheten kan kommunen även rikta anspråk mot Höganäs Borgestad AB i egenskap av verksamhetsutövare på fastigheten (se ovan stycke).

I det fall ett anspråk enligt ovan inte går att rikta mot någon av bolagen på grund av en konkurs kan kommunen arbeta med platsspecifika riktvärden för markföroreningar. Det innebär att kommunen har möjlighet att planera bebyggelsen utefter var eventuella föroreningar påträffas.

Det bör poängteras att både kommunen och Höganäs Borgestad har god kännedom om vilken typ av verksamhet som bedrivits på fastigheten. På grund av detta har bedömningen gjorts att det är osannolikt att föroreningshalten på Centrumfastigheten skulle vara högre än i den genomförda markmiljöundersökningen som har gjorts på Sellebergfastigheterna. Kommunstyrelsens förvaltning grundar därför

**Kommunfullmäktige**

beräkningarna av saneringskostnaderna till vad föroreningsnivån på Sellebergafastigheterna är.

**Att ta fram en redovisning av en 10-års kalkyl för projektet, inklusive plan och kostnader för bevarande och/eller rivning av fastigheter.**

Bifogad likviditetsprognos är att se som en första projektkalkyl. Prognosen är på en övergripande nivå då kommunen inte kan föregå beslut om planläggning. Det finns all anledning att anta att antalet bostäder och därmed intäkter av markförsäljning kommer att öka vid en planläggning och markanvisning.

**Att ta fram en redovisning av långsiktig påverkan på kommunens ekonomiska förutsättningar.**

Av likviditetsprognosen framgår att kommunen bedöms göra ett positivt resultat av projektet vid en viss tidpunkt när ett antal försäljningar har genomförts. Totalt sett bedöms projektet och förvärvet påverka kommunens långsiktiga ekonomiska förutsättningar positivt.

**Att ta fram samtliga handlingar avseende; besiktningssprotokoll, värdering av fastigheterna och andra företags förutsättningar att kunna fortsätta bedriva sin verksamhet på området.**

Bjuvs kommun kommer att ta över samtliga hyres-, arrende-, och nyttjanderättsavtal för fastigheten på tillträdesdagen. Kommunen tar kontakt med aktuella hyresgäster i samband med tillträdet för en diskussion om avtalen ska fortlöpa eller sägas upp.

Prissättningen av fastigheterna grundar sig på att lokalerna är i behov av omfattande reinvesteringar och renoveringar. Prissättningen grundar sig även i att en stor andel av de lager- och fabrikslokaler kommer att rivas för att ge plats för nyproduktion av bostäder. I det fall lokalerna är i bättre skick än vad som räknas med i kalkylen får detta bli en positiv överraskning.

Gällande värdering av fastigheten ligger denna i dokumentet "Kalkylvärde" som tidigare tillförs i ärendet.

**Att tydliggöra och redovisa kommunens roll och ansvar som hyresvärd gentemot Höganäs-Borgestad.**

Höganäs Borgestad har ansvar att förvalta de delar de hyr som om de vore deras egna under hyrestiden.

**Att tydliggöra kommunens eventuella hyresintäkter under den tid som Höganäs-Borgestad kommer hyra lokaler och mark.**

Förutsatt att Höganäs Borgestad AB nyttjar hela perioden för hyresavtalet kommer hyran att landa på ca 12 000 000 kr för hela hyresperioden, dvs 4 000 000 kr/år efter perioden för hyresrabatt går ut. Utöver detta har kommunen hyresintäkter på ca 400 000 kr/år från andra hyresgäster från de avtal som kommunen tar över vid tillträdet.



**Kommunfullmäktige****Att redogöra för varför markpriset i Billesholm är 20% lägre än markförsäljning kommunen genomfört tidigare i år i Bjuv.**

Prissättning på 150 kr/kvm tomtyta grundar sig på den senaste sålda fastigheten i området som var densamma. Den senaste försäljningen ägde rum 2023-03-22 med Fastighetsbolaget Kamper AB. Det markpris som syftas på i frågan i återremissen på 180 kr/kvm antas gälla ett markområde i Bjuv som generellt har ett högre markvärde än i Billesholm. Dessutom har området i Bjuvs ett bättre skyltläge och ligger närmare E4/E6 varpå ett högre pris är motiverat.

Förhandlingarna kring markpriset för tomten i Billesholm har pågått i samma förhandlingar som i förvärvet av Borgestads fastigheter i Bjuv. Köpet och prissättningen av tomten i Billesholm bör därför inte ses som ett enskilt ärende.

**Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna Ramavtal och Aktieöverlåtelseavtal med Höganäs Bjuv Fastighets AB (org nr 556717-8040) och därmed förvärva fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1.
- Godkänna Avtal om lägenhetsarrende för Bjuv 10:4 och 22:1 med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- Godkänna Hyreskontrakt för lokal på Bjuv 1:14 och med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- I samband med aktieöverlåtelsen ge Kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta upp nya lån för att finansiera aktieöverlåtelsen.
- Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att signera avtalen för kommunens räkning.

**Yrkande**

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrika Thulins (S) yrkande.

**Kommunfullmäktige****Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna Ramavtal och Aktieöverlåtelseavtal med Höganäs Bjuv Fastighets AB (org nr 556717-8040) och därmed förvärva fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1.
- Godkänna Avtal om lägenhetsarrende för Bjuv 10:4 och 22:1 med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- Godkänna Hyreskontrakt för lokal på Bjuv 1:14 och med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- I samband med aktieöverlåtelsen ge Kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta upp nya lån för att finansiera aktieöverlåtelsen.
- Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att signera avtalen för kommunens räkning.

**Reservation**

Ulrika Thulin (S) och Liselott Ljung (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande med motiveringen *"Med bristande och ofullständigt underlag måste vi yrka avslag. Detta skulle kunna bli en positiv satsning för kommunen, men det kräver att man verkligen vet vad man ger sig in i."*

**Beslutsunderlag kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-11-29, § 195

**Yrkande**

Ulrika Thulin (S) yrkar avslag på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Maria Berglund (KD), Christer Landin (S), Anders Månsson (S) och Liselott Ljung (S) yrkar bifall till Ulrikas Thulins (S) yrkande.

**Kommunfullmäktige**

Jörgen Johnsson (M), Kalle Holm (SD), Matthias Åkesson (M), Baloo Engström (SD) och Kenneth Bolinder (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

**Votering**

Votering begärs och ska genomföras.

JA = arbetsutskottets förslag

NEJ = Ulrika Thulins (S) avslagsyrkande

**Omröstningsresultat**

./. Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:  
8 JA-röster 5 NEJ-röster

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna Ramavtal och Aktieöverlåtelseavtal med Höganäs Bjuv Fastighets AB (org nr 556717-8040) och därmed förvärva fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1.
- Godkänna Avtal om lägenhetsarrende för Bjuv 10:4 och 22:1 med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- Godkänna Hyreskontrakt för lokal på Bjuv 1:14 och med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- I samband med aktieöverlåtelsen ge Kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta upp nya lån för att finansiera aktieöverlåtelsen.
- Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att signera avtalen för kommunens räkning.

**Reservation**

Ulrika Thulin (S), och Liselott Ljung (S), Anders Månsson (S), Maria Berglund (KD) och Christer Landin (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande med motiveringen *"Med bristande och ofullständigt underlag måste vi yrka avslag. Detta skulle kunna bli en positiv satsning för kommunen, men det kräver att man verkligen vet vad man ger sig in i."*

**Kommunfullmäktige**

**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2023-11-29, § 173

**Yrkanden**

Mikael Henrysson (SD), Matthias Åkesson (M), Kenneth Bolinder (SD), Jörgen Johnsson (M), Baloo Engström (SD) och Kalle Holm (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anders Ljung (S) yrkar *"att beslut i ärendet tas först efter det att samtliga efterfrågade handlingar, informationer och fakta tagits fram."*

Maria Berglund (KD) och Anders Månsson (S) yrkar bifall till Anders Ljungs (S) yrkande.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Anders Ljungs (S) yrkande, och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

**Votering**

Votering begärs och ska genomföras.

JA = kommunstyrelsens förslag

NEJ = Anders Ljungs (S) yrkande

**Omröstningsresultat**

Omröstningen gav följande resultat vilket framgår av voteringslistan:  
./. 18 JA-röster och 13 NEJ-röster

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Godkänna Ramavtal och Aktieöverlåtelseavtal med Höganäs Bjuf Fastighets AB (org nr 556717-8040) och därmed förvärva fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1.
- Godkänna Avtal om lägenhetsarrende för Bjuv 10:4 och 22:1 med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).
- Godkänna Hyreskontrakt för lokal på Bjuv 1:14 och med Höganäs Borgestad AB (556264-6272).

**Kommunfullmäktige**

- I samband med aktieöverlåtelsen ge Kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta upp nya lån för att finansiera aktieöverlåtelsen.
- Ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att signera avtalen för kommunens räkning.

**Reservation**

Leif Johansson (V), Anders Ljung (S), Liselott Rehnstrand Bergwall (S), Inga Bakken (S), Kai Christiansen (S), Madeleine Landin (S), Krister Nilsson (C), Terhi Laine (S), Patrik Söderberg (S), Bo Blixt (S) och Christer Landin (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Anders Ljung (S), Maria Berglund (KD) och Krister Nilsson (C) reserverar sig skriftligen.

./.

*Beslutet skickas till:*  
Samhällsbyggnadschef  
Exploateringschef  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 161

Dnr 2023-00463

**Val av tre lekmanrevisorer för Bjuvs kommunhus AB,  
AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter för perioden  
2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027**

**Kommunfullmäktiges valberednings förslag till  
kommunfullmäktiges beslut**

*Revisorer*

Bjuvs Kommunhus AB: Bengt-Eric Nilsson (M)

AB Bjuvslokaler: Bengt Eric Nilsson (M)

AB Bjuvsfastigheter: Gustaf Tornerhjelm (M)

Oppositionen meddelar namn på kommunfullmäktige.

**Kommunfullmäktiges beslut**

*Revisorer*

Bjuvs Kommunhus AB: Bengt-Eric Nilsson (M), Rune Ahlberg (S), Sven Yngve Persson (-)

AB Bjuvslokaler: Bengt Eric Nilsson (M), Rune Ahlberg (S), Sven Yngve Persson (-)

AB Bjuvsfastigheter: Gustaf Tornerhjelm (M), Christos Torounidis (S), Sven Yngve Persson (-)

*Beslutet skickas till:*

Berörda personer

Kommunsekreterare

Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 162

Dnr 2023-00464

**Val av de sex ledamöter i kommunstyrelsens  
arbetsutskott till styrelse för Bjuvs kommunhus AB för  
perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027**

**Kommunfullmäktiges valberednings förslag till  
kommunfullmäktiges beslut**

*Ledamöter*

Mikael Henrysson (SD)  
Kenneth Bolinder (SD)  
Matthias Åkesson (M)  
Jörgen Johnsson (M)  
Ulrika Thulin (S)  
Liselott Ljung (S)

**Reservation**

Christer Landin (S), Ulrika Thulin (S), Kai Christiansen (S) och Kerstin Persson (C) reserverar sig mot beslutet.

*Kommunfullmäktiges sammanträde ajourneras 22:00-22:05 för bortkoppling  
av tidsinställt larm*

**Kommunfullmäktiges beslut**

*Ledamöter*

Mikael Henrysson (SD)  
Kenneth Bolinder (SD)  
Matthias Åkesson (M)  
Jörgen Johnsson (M)  
Ulrika Thulin (S)  
Liselott Ljung (S)

*Beslutet skickas till:*

Berörda personer  
Kommunsekreterare  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 163

Dnr 2023-00465

**Val av de personer som nu är ordförande respektive vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott till styrelseordförande respektive vice styrelseordförande i Bjuvs kommunhus AB för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027**

**Kommunfullmäktiges valberednings förslag till kommunfullmäktiges beslut**

*Ordförande*

Mikael Henrysson (SD)

*Vice ordförande*

Kenneth Bolinder (SD)

**Kommunfullmäktiges beslut**

*Ordförande*

Mikael Henrysson (SD)

*Vice ordförande*

Kenneth Bolinder (SD)

*Beslutet skickas till:*

Berörda personer

Kommunsekreterare

Diariet



**Kommunfullmäktige**

§ 164

Dnr 2023-00466

**Val av fyra personer till suppleanter i Bjuvs kommunhus AB bland de som idag är ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027**

**Kommunfullmäktiges valberednings förslag till kommunfullmäktiges beslut**

*Suppleanter*

Baloo Engström (SD)

(M) och oppositionen meddelar namn på kommunfullmäktige.

**Kommunfullmäktiges beslut**

*Suppleanter*

Baloo Engström (SD)

Zofia Svensson (M)

Anders Månsson (S)

Maria Berglund (KD)

*Beslutet skickas till:*

Berörda personer

Kommunsekreterare

Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 165

Dnr 2023-00467

**Val av de personer som nu utgör AB Bjuvsbostäders styrelseledamöter till styrelseledamöter för AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter för perioden 2024-01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027**

**Kommunfullmäktiges valberednings förslag till kommunfullmäktiges beslut**

*Ledamöter*

Pia Trollehjelm (SD)  
Raymond Blixt (SD)  
Matthias Åkesson (M)  
Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)  
Stefan Svalö (S)  
Christer Stedt (S)

**Reservation**

Christer Landin (S), Ulrika Thulin (S), Kai Christiansen (S) och Kerstin Persson (C) reserverar sig mot beslutet.

**Kommunfullmäktiges beslut**

*Ledamöter*

Pia Trollehjelm (SD)  
Raymond Blixt (SD)  
Matthias Åkesson (M)  
Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)  
Stefan Svalö (S)  
Christer Stedt (S)

**Reservation**

Patrik Söderberg (S), Anders Månsson (S) och Inga Bakken (S) reserverar sig mot beslutet.

*Beslutet skickas till:*

Berörda personer  
Kommunsekreterare  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 166

Dnr 2023-00468

**Val av de personer som nu utgör AB Bjuvsbostäders  
suppleanter till suppleanter för AB Bjuvslokaler och AB  
Bjuvsfastigheter för perioden 2024-01-01 till ordinarie  
bolagsstämma 2027**

**Kommunfullmäktiges valberednings förslag till  
kommunfullmäktiges beslut**

*Suppleanter*

Bengt Gottschalk (SD)  
Jörgen Johnsson (M)  
Ola Nilsson (S)  
Krister Nilsson (C)

**Reservation**

Christer Landin (S), Ulrika Thulin (S), Kai Christiansen (S) och Kerstin Persson (C) reserverar sig mot beslutet.

**Kommunfullmäktiges beslut**

*Suppleanter*

Bengt Gottschalk (SD)  
Jörgen Johnsson (M)  
Ola Nilsson (S)  
Krister Nilsson (C)

*Beslutet skickas till:*

Berörda personer  
Kommunsekreterare  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 167

Dnr 2023-00469

**Val av de personer som nu är styrelseordförande  
respektive vice styrelseordförande i AB Bjuvsbostäder  
till styrelseordförande respektive vice  
styrelseordförande i AB Bjuvslokaler och AB  
Bjuvsfastigheter för perioden 2024-01-01 till ordinarie  
bolagsstämma 2027**

**Kommunfullmäktiges valberednings förslag till  
kommunfullmäktiges beslut**

*Ordförande*  
Matthias Åkesson (M)

*Vice ordförande*  
Pia Trollehjelm (SD)

**Kommunfullmäktiges beslut**

*Ordförande*  
Matthias Åkesson (M)

*Vice ordförande*  
Pia Trollehjelm (SD)

*Beslutet skickas till:*  
Berörda personer  
Kommunsekreterare  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 168

Dnr 2023-00490

**Förslag till val av kommunens stämmoombud med  
ersättare till Bjuvs kommunhus AB för perioden 2024-  
01-01 till ordinarie bolagsstämma 2027**

**Sammanfattning**

*Stämmoombud*

Pia Trollehjelm (SD)

*Ersättare*

Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)

**Kommunfullmäktiges beslut**

*Stämmoombud*

Pia Trollehjelm (SD)

*Ersättare*

Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)

*Beslutet skickas till:*

Berörda personer

Kommunsekreterare

Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 169

Dnr 2023-00491

**Förslag till val av kommunens stämmoombud med  
ersättare till AB Bjuvslokaler för perioden 2024-01-01  
till ordinarie bolagsstämma 2027**

**Sammanfattning**

*Stämmoombud*

Mikael Henrysson (SD)

*Ersättare*

Kenneth Bolinder (SD)

**Kommunfullmäktiges beslut**

*Stämmoombud*

Mikael Henrysson (SD)

*Ersättare*

Kenneth Bolinder (SD)

*Beslutet skickas till:*

Berörda personer

Kommunsekreterare

Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 170

Dnr 2023-00492

**Förslag till val av kommunens stämooombud med  
ersättare till AB Bjuvsfastigheter för perioden 2024-01-  
01 till ordinarie bolagsstämma 2027**

**Sammanfattning**

*Stämooombud*

Mikael Henrysson (SD)

*Ersättare*

Kenneth Bolinder (SD)

**Kommunfullmäktiges beslut**

*Stämooombudtare*

Mikael Henrysson (SD)

*Ersättare*

Kenneth Bolinder (SD)

*Beslutet skickas till:*

Berörda personer

Kommunsekreterare

Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 171

Dnr 2023-00507

**Avsägelse från Gazmir Vukaj (M) gällande uppdragen som ersättare i kommunfullmäktige, ersättare i kommunfullmäktiges valberedning ersättare i kommunstyrelsen samt nya val**

**Sammanfattning**

Gazmir Vukaj (M) har 2023-11-29 inkommit med avsägelse gällande uppdragen som ersättare i kommunfullmäktige, ersättare i kommunfullmäktiges valberedning och ersättare i kommunstyrelsen.

Som ny ersättare i kommunfullmäktiges valberedning föreslås Linda Farrelly (M) och som ny ersättare i kommunstyrelsen föreslås Andrej Schönback (M).

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att befria Gazmir Vukaj (M) från uppdragen som ersättare i kommunfullmäktige, ersättare i kommunfullmäktiges valberedning och ersättare i kommunstyrelsen samt att lägga ett tack till protokollet.

Kommunfullmäktige beslutar att som ny ersättare i kommunfullmäktiges valberedning välja Linda Farrelly (M) och som ny ersättare i kommunstyrelsen välja Andrej Schönback (M).

*Beslutet skickas till:*  
Berörda personer  
Kommunsekreterare  
Diariet



**Kommunfullmäktige**

§ 172

Dnr 2023-00511

**Avsägelse från Kenneth Bolinder (SD) gällande  
uppdraget som ledamot i Bjuvs Stadsnät AB samt val  
av ny ledamot**

**Sammanfattning**

Kenneth Bolinder (SD) har 2023-12-04 inkommit med avsägelse gällande uppdraget som ledamot i Bjuvs Stadsnät AB. Avsägelsen gäller från 2024-01-01.

Nytt val görs vid kommande sammanträde.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att befria Kenneth Bolinder (SD) från uppdraget som ledamot i Bjuvs Stadsnät AB från 2024-01-01.

*Beslutet skickas till:*  
Kenneth Bolinder (SD)  
Kommunsekreterare  
Diariet

**Kommunfullmäktige**

§ 173

Dnr 2023-00009

## Anmälningar

A) KS 2023-00116

Socialnämnden § 156: ej verkställda beslut 2023

B) KS 2023-00515

Motion från Ulrika Thulin (S) angående trafiksituationen till och ifrån, samt runt våra förskolor, skolor och lekplatser

C) KS 2023-00516

Motion från Liselott Ljung (S) angående förbättring för kollektivtrafiken i Ekeby

D) KS 2023-00454

Länsstyrelsen: Beslut om efterträdarval av ersättare efter Dzenis Krnjic (V)

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionerna ska överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning samt att anmälningarna ska anses vara anmälda

*Beslutet skickas till:*  
Diariet

21:15:22 — 10.Bildande av kommunkoncern med namnförslag Bjuvs kommunhus  
 AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter  
 Avslag = JA  
 MB tilläggsyrkande = NEJ

**Resultat**

Ja	18	
Nej	13	
Ej röstat	0	
1	Pia Trollehjelm (SD)	Ja
2	Mikael Henrysson (SD)	Ja
3	Kenneth Bolinder (SD)	Ja
4	Kalle Holm (SD)	Ja
5	Raymond Blixt (SD)	Ja
6	Bengt Gottschalk (SD)	Ja
7	Christel Hedlund (SD)	Ja
8	Lisbeth Madsen (SD)	Ja
9	Thomas Olsén (SD)	Ja
10	Baloo Engström (SD)	Ja
14	Matthias Åkesson (M)	Ja
15	Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)	Ja
17	Andrej Schönback (M)	Ja
18	Jörgen Johnsson (M)	Ja
201	Lars Hein (SD)	Ja
202	Claes Osslén (SD)	Ja
203	Jerry Karlsson (SD)	Ja
208	Linda Helgesson Farrelly (M)	Ja
22	Christer Landin (S)	Nej
23	Madeleine Landin (S)	Nej
24	Patrik Söderberg (S)	Nej
25	Terhi Laine (S)	Nej
26	Bo Blixt (S)	Nej
27	Liselott Rehnstrand (S)	Nej
28	Kai Christiansen (S)	Nej
30	Krister Nilsson (C)	Nej
31	Maria Berglund (KD)	Nej
211	Inga Bakken (S)	Nej
212	Anders Ljung (S)	Nej
213	Håkan Olsson (S)	Nej
216	Leif Johansson (V)	Nej

21:17:46 — 10.Bildande av kommunkoncern med namnförslag Bjuvs kommunhus  
 AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter

Ja = Avslag  
Nej = AL Yrkande

**Resultat**

Ja	18	
Nej	13	
Ej röstat	0	
1	Pia Trollehjelm (SD)	Ja
2	Mikael Henrysson (SD)	Ja
3	Kenneth Bolinder (SD)	Ja
4	Kalle Holm (SD)	Ja
5	Raymond Blixt (SD)	Ja
6	Bengt Gottschalk (SD)	Ja
7	Christel Hedlund (SD)	Ja
8	Lisbeth Madsen (SD)	Ja
9	Thomas Olsén (SD)	Ja
10	Baloo Engström (SD)	Ja
14	Matthias Åkesson (M)	Ja
15	Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)	Ja
17	Andrej Schönback (M)	Ja
18	Jörgen Johnsson (M)	Ja
201	Lars Hein (SD)	Ja
202	Claes Osslén (SD)	Ja
203	Jerry Karlsson (SD)	Ja
208	Linda Helgesson Farrelly (M)	Ja
22	Christer Landin (S)	Nej
23	Madeleine Landin (S)	Nej
24	Patrik Söderberg (S)	Nej
25	Terhi Laine (S)	Nej
26	Bo Blixt (S)	Nej
27	Liselott Rehnstrand (S)	Nej
28	Kai Christiansen (S)	Nej
30	Krister Nilsson (C)	Nej
31	Maria Berglund (KD)	Nej
211	Inga Bakken (S)	Nej
212	Anders Ljung (S)	Nej
213	Håkan Olsson (S)	Nej
216	Leif Johansson (V)	Nej

21:57:32 — 11.Markförvärv av fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1 i Bjuv (Höganäs Borgestad)

JA = Kommunstyrelsens förslag

NEJ = AL yrkande

**Resultat**

Ja	18	
Nej	13	
Ej röstat	0	
1	Pia Trollehjelm (SD)	Ja
3	Kenneth Bolinder (SD)	Ja
4	Kalle Holm (SD)	Ja
5	Raymond Blixt (SD)	Ja
6	Bengt Gottschalk (SD)	Ja
7	Christel Hedlund (SD)	Ja
8	Lisbeth Madsen (SD)	Ja
9	Thomas Olsén (SD)	Ja
10	Baloo Engström (SD)	Ja
14	Matthias Åkesson (M)	Ja
15	Ann-Charlotte Hammar Johnsson (M)	Ja
17	Andrej Schönback (M)	Ja
18	Jörgen Johnsson (M)	Ja
201	Lars Hein (SD)	Ja
202	Claes Osslén (SD)	Ja
203	Jerry Karlsson (SD)	Ja
204	Lena Hein (SD)	Ja
208	Linda Helgesson Farrelly (M)	Ja
20	Anders Månsson (S)	Nej
22	Christer Landin (S)	Nej
23	Madeleine Landin (S)	Nej
24	Patrik Söderberg (S)	Nej
25	Terhi Laine (S)	Nej
26	Bo Blixt (S)	Nej
27	Liselott Rehnstrand (S)	Nej
28	Kai Christiansen (S)	Nej
30	Krister Nilsson (C)	Nej
31	Maria Berglund (KD)	Nej
211	Inga Bakken (S)	Nej
212	Anders Ljung (S)	Nej
216	Leif Johansson (V)	Nej



## Reservation

Ärende – ” Bildande av kommunkoncern med namnförslag Bjuvs kommunhus AB, AB Bjuvslokaler och AB Bjuvsfastigheter samt antagande av bolagsordning och ägardirektiv för desamma, utse styrelse, ordförande och viceordförande, lekmannarevisorer för desamma, namnbyte från tekniska nämnden till servicenämnden med tillhörande förvaltning samt upphörande och antagande av reglemente för desamma”

Reservation till förmån för eget yrkande: ”Att föra över Fastighetsavdelningen från Tekniska Förvaltningen till Kommunstyrelsens Förvaltning, samt att se över möjligheten till samverkansavtal mellan Kommunstyrelsens Förvaltning (Fastighet) och AB Bjuvsbostäder”.

Bolagiseringen skapar inget mervärde för våra medborgare!

År 2020 bolagiserade nuvarande styret SD och M Vård och Omsorg. Det skulle gå fort och ännu efter 3,5 år har SD och M inte fått bolaget Omsorg i Bjuv AB att fungera fullt ut. Kan det bero på bristande politisk ledning och styrning?

Nu är det skötseln av kommunens fastigheter som står inför nästa stora förändring. Skötseln ska föras över från den kommunala förvaltningen till en koncern med ett antal dotterbolag. Det enda syftet med förändringen är att snuva staten på skatteintäkter via momsens, men priset för detta är högt.

I konsultrapporten avseende fastighetsbolagiseringen finns uppgifter om att enbart kostnaderna för överflyttande av ägandet bli 20-45 miljoner (lagfartsavgift). En kostnad som uppstår när fastigheter byter ägare och skapar absolut inget mervärde för medborgarna!

Genom bolagisering så försämras i samma stund medborgarnas rätt till insyn i hur servicen bedrivs och korruption kan lättare uppstå, samt att risken ökar för att verksamheten ska lämnas över till privata aktörer.

Med bolagisering försvinner också den demokratiska öppenhet, trygghet och kontinuitet som kommunens organisation står för. Att generera vinster blir det övergripande målet, på bekostnad av personalens arbetsvillkor och service till medborgarna.

Vi är djupt kritiska till att Sverigedemokraterna och Moderaterna är beredda att bolagisera kommunens viktiga värden bara för att kunna skatteplanera.

Vårt förslag är istället att flytta Fastighetsavdelningen från Tekniska Förvaltningen till Kommunstyrelsens Förvaltning. Insynen och tryggheten bevaras utan att en massa miljoner spenderas i onödan på exempelvis lagfartsavgifter etc.

Vi socialdemokrater säger Nej till koncernbolag och fastighetsbolag!

För Socialdemokraterna

Anders Ljung (s)



## Reservation

Ärende – ” markförvärv av fastigheterna Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1 i Bjuv (Höganäs Borgestad)”

Vi är positivt inställda till att få rådighet över dessa fastigheter. Men då underlaget är bristfälligt och till stora delar saknar viktig information reserverar vi oss till förmån för eget yrkande:  
”att beslut i ärendet tas först efter det att samtliga efterfrågade handlingar, informationer och fakta tagits fram.”

Man kan i detta ärende ställa sig frågorna:

Varför var vissa handlingar inte med ifrån början?

Varför är det så bråttom?

Varför verkar det som om kommunens tidsplan är styrd av en eventuell nyemission i säljande bolaget?

Varför kommer inte all fakta fram?

Varför tar man inte fram all information vi efterfrågat i återremissen?

Varför gör man inte markprover på den tomt där fabriken ligger?

Varför har man kommit fram till just 145 miljoner kronor som prislapp?

Varför får vi inte veta vilka fler eventuella kostnader som kommunen kan få i detta projekt med exempelvis sanering?

Med alla dessa obesvarade frågor sammantaget kan vi i dagsläget inte ställa oss bakom köpet av Bjuv 1:14, 7:44, 10:4 och 22:1.

För Socialdemokraterna

Anders Ljung (s)



## **Reservation bolagisering**

Det går inte att fatta beslut i ett ärende utan att få ta del av det materialet som efterfrågas i minoritetsåterremissen. Att sedan tvingas betala 20–45 miljoner i stämpelskatt när problemet är dålig ledning och styrning något som kan lösas utan att ändra organisationen. Dessutom skall majoriteten bestämma vilka som skall sitta i bolagen för oppositionen och godkänner man inte det kan man bli tvingad att lämna sitt politiska uppdrag också.

Krister Nilsson ( C )





## **Reservation markförvärv**

Det går inte att fatta beslut i ett ärende utan att få ta del av det materialet som efterfrågas i minoritetsåterremissen.

Undersökningarna för att kontrollera om det finns några miljöskulder är obefintliga resp. för dåliga och att lita på att Höganäs Borgestad AB skulle ta något ansvar går inte med deras skakiga ekonomi. Att fastigheterna är på tok för högt värderade kombinerat med att någon hemlig extern expert har varit inblandad i värderingen utan att det finns någon dokumentation

Krister Nilsson ( C )



## Reservation

### Reservation §10 KF 2023-12-11

Vi reserverar oss mot beslutet då vi finner att det inte är styrkt att kommunen kan hämta hem de onödiga stämpelavgifter, enligt utredningen 20-45 Mkr, som kommunen kommer behöva betala för fastighetsöverflytten till bolaget. Det är inte i handlingarna redovisat hur samordningseffekter ska ge en ekonomisk effekt som motiverar dessa avgifter.

Maria Berglund (KD)



## Reservation

### Reservation §11 KF 2023-12-11

Vi är i princip positiva till övertagandet av den centrala marken och ser stora möjligheter med ett förvärv. Vi reserverar oss dock mot beslutet av följande skäl:

Vid flertalet möten har det efterfrågats underlag och handlingar avseende vad kommunen köper och vilka risker, främst miljörisker som det medför. Markprover är inte alls tagna på centrumfastigheten.

Utöver avsaknad av ovan handlingar finns inte heller handlingar som styrker att köpeskillingen är rimlig. Ingen extern värdering har gjorts av marken och byggnaderna på de båda fastigheterna. Vi finner att kostnaden är alldeles för stor med ej tillräckligt analyserade finansiella konsekvenser för vår kommun. Jämförelse med andra markköp i vår kommun och grannkommuner visar på orimlig prisskillnad som på inte sätt kunnat motiveras i utredningen. Bjuvs kommun skulle i detta fall betala ca 360 kr/m<sup>2</sup> medan en aktuell markförsäljning i exempelvis Perstorp diskuteras i prisintervallet 30-70 kr/m<sup>2</sup>.

Med tanke på annan tillgänglig mark för bebyggelse behöver man inte hasta i detta ärende. Risken med kraftigt senarelagd bebyggelse på markområdet har inte beaktats i utredningen. En sådan försening kan få allvarliga finansiella konsekvenser för Bjuvs kommun.

Ej heller finns någon bedömning av investeringsbehov eller kostnader för att kunna hyra ut lokaler till Höganäs Borgestad under tiden de kommer att fortsätta som verksamhet på området. Man har i utredningen ej kunnat visa på ett värde i befintliga byggnader som skulle övertas i köp. Istället för värde kan det bli en belastning med rivningskostnader.

Maria Berglund (KD)