

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Konferensrum Selleberga, torsdagen den 25 januari 2024 kl.17:00 - 18:00		
Beslutande	Kalle Holm (SD), Ordförande Thomas Olsén (SD) Raymond Blixt (SD) Mali Kukulovic (M)	Jörgen Johnsson (M), 1:e vice ordförande Kai Christiansen (S), 2:e vice ordförande Nils-Erik Sandberg (S) Bertil Johansson (S)	
Tjänstgörande ersättare	René Jensen (KD) ersättare för Nils-Erik Sandberg (S)		
Ersättare	Linus Sjödin (SD)		
Övriga närvarande	Sulejman Ovcina, förvaltningschef Farhan Javanmiri, nämndsekreterare Jimmy Falk, byggnadsinspektör	Robin Nilsson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör Agnes Finn, bygglovshandläggare Janni Johnsson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör.	
Justerare	Thomas Olsén		
Justeringens plats och tid	30-01-2024, digital signering		
Underskrifter			
Sekreterare	Farhan Javanmiri	Paragrafer	§ 1–9
Ordförande	Kalle Holm		
Justerare	Thomas Olsén		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-01-25		
Anslaget är uppsatt	31-01-2024 – 22-02-2024		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	Farhan Javanmiri		

Bygg- och miljönämnden**Ärendelista**

§ 1	Dnr 2024-00002 Närvaro och justerare	3
§ 2	Dnr 2024-00003 Fastställande av dagordning	4
§ 3	Dnr 2024-00004 Inkomna skrivelser och information	5
§ 4	Dnr 2024-00008 Upphävande av beslut, Billesholm	6
§ 5	Dnr 2024-00009 Skromberga 2:34, Byggsanktionsavgift	9
§ 6	Dnr 2024-00011 Ansökan om bygglov för begravningsplats, Billesholm	15
§ 7	Dnr 2024-00012 Ansökan om bygglov för ändrad användning och parkering, Billesholm	19
§ 8	Dnr 2024-00005 Redovisning av delegationsbeslut	23
§ 9	Dnr 2024-00006 Övriga anmälda frågor	24

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 1

Dnr 2024-00002

Närvaro och justerare

Till justerare av mötets protokoll föreslås Thomas Olsén (SD).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse Thomas Olsén (SD) till att justera mötets protokoll.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 2

Dnr 2024-00003

Fastställande av dagordning

Föreligger förslag till dagordning 2024-01-25.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna den förslagna dagordningen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 3

Dnr 2024-00004

Inkomna skrivelser och information

Sulejman Ovcina, förvaltningschef;

- Informerar nämnden om att vissa fastighetsägare på senare tid ägnat sig åt "otillåten påverkan" bland annat genom hot och trakasserier.
- Informerar nämnden om läget på förvaltningen, antalet inkomna ärenden i Januari 2024.
- Informerar nämnden om IT-attacken mot Bjuvs kommun.
- Informerar nämnden om Länsstyrelsens avslagsbeslut avseende ett ärende i Ekeby.
- Informerar nämnden om att en fastighetsägare i Bjuv överklagat Bygg- och miljönämndens beslut.

Robin Nilsson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör;

- Presenterar sig för nämnden

Agnes Finn, bygglovshandläggare

- Presenterar sig för nämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 4

Dnr 2024-00008

Upphävande av beslut, Billesholm**Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit beslut om utdömmande av byggsanktionsavgift den 20 december 2023 med beslutsnummer Dnr 2023-00109 § 113 till fastighetsägarna för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan bygglov eller startbesked. Den utdömda avgiften beräknades till 4 620 kronor.

Den 5 januari 2024 inkom ett samtal från fastighetsägaren att ett beslut skickats ut till dem trots att de utfört en rättelse av den bygglovspliktiga utbyggnaden innan nämndens sammanträde den 20 december 2023.

När ärendet granskades efter telefonsamtalet kan bygg- och miljöförvaltningen konstatera att rättelse hade skett innan nämndens sammanträde. Detta genom bild tagen 20 decemeber 2023 som på grund av fel i de tekniska systemen inte hade registrerats i ärendet. Därmed togs ärendet om byggsanktionsavgift felaktigt upp på nämndens sammanträde i december.

Då det är ett uppenbart formaliafel som skett finns stöd i förvaltningslagen 38 §. Bygg- och miljönämnden har då rätt att ändra sitt beslut utan att skicka överklagan vidare och göra om handläggningen med stöd av förvaltningslagen 39 §.

Beslutet föreslås upphävas då det är uppenbart (se fig 1-2) att rättelse skett innan nämndens sammanträde. Fastighetsägarna är informerade och godtar att nämnden upphäver deras beslut för vidare handläggning.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden



Fig 1, Foto taget 14 november 2023 på den olovliga tillbyggnaden.



Fig 2, foto tagit 20 decmeber 2023. Tillbyggnaden med tillhörande port är borttagen och återtsällt.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Lagrum**

Förvaltningslagen 38 § En myndighet ska ändra ett beslut som den har meddelat i första instans om

1. den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning, och

2. beslutet kan ändras snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part.

Förvaltningslagen 39 § Ett beslut som har överklagats får ändras av den myndighet som har meddelat det som första instans enbart i sådana fall som avses i 38 § och bara om överklagandet och övriga handlingar i ärendet ännu inte har överlämnats till den högre instans som ska pröva överklagandet.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att beslut om utdömande av byggsanktionsavgift med beslutsnummer Dnr 2023-00109 § 113 ska upphävas och återförvisas för handläggning till bygg- och miljöförvaltningen. Förslag till beslut är till fördel för fastighetsägarna, med stöd av förvaltningslagen 38 §

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Beslut

BYGG-2023-162-13
Dnr 2023-00109 §113

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden

att upphäva beslutet (Dnr 2023-00109 §113) enligt 38 § p.1 FL och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar;

att upphäva beslutet (Dnr 2023-00109 §113) enligt 38 § p.1 FL och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning.

Beslutet ska skickas till

Båda fastighetsägarna med mottagningsbevis.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 5

Dnr 2024-00009

Skromberga 1:329, Byggsanktionsavgift**Upplysning**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Bjuvs kommun och betalning ska ske till bankgiro nr via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beskrivning av ärendetNär och hur inleddes ärendet om tillsyn

Bygg- och miljöförvaltningen har löpande kontroll av bygglovsarkivet och tidsbegränsade bygglov för att säkerställa att dessa avvecklats i rätt tid. Då någon slutdokumentation inte inkommit för det tidsbegränsade bygglovet fann bygg- och miljöförvaltningen skäl till att säkerställa att återställning skett, enligt 9 kap. 33b § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

Tillsynsbesök

Bygg- och miljöförvaltningen gjorde ett tillsynsbesök på fastigheten den 5 december 2023.

Vid besöket kunde det konstateras att det tidsbegränsade bygglovet inte avvecklats och att marken därmed inte återstälts.

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov (dnr BN-2018-149) inkom till dåvarande byggnadsnämnden 2018-04-27.

Den 7 juni 2018 beviljades ansökan av byggnadsnämnden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

I beslutet med beslutnummer 2018–00039 § 57 framgår det att det tidsbegränsade bygglovets giltighet var till och med 2023-08-01.

Motivering

Enligt 9 kap. 33b § PBL ska den plats som det tidsbegränsade bygglovets avser ha avvecklats och marken ska ha återställts, innan giltigheten för lovet löpt ut.

När bygg- och miljöförvaltningen gjorde ett uppföljningsbesök hade åtgärden inte avvecklats och marken inte återställts och en överträdelse av 9 kap. 33b § PBL har därmed skett.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att då ett återställande inte skett bör en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (2011:338)

Skäl till beslutÖverträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att åtgärden inte avvecklats och marken ej återställts.

Eftersom marken inte återställts enligt 9 kap. 33b § PBL och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgiftsskyldiga – vem/vilka ska betala

Byggsanktionsavgift ska tas ut av "den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen".

Ägare av fastigheten vid överträdelsen var Bjuvs kommun, Tekniska nämnden. En omorganisation har vid årsskiftet 2023/2024 utförts där Tekniska nämnden bytt namn till Servicenämnden.

I detta fall anser därmed bygg- och miljönämnden att Bjuvs kommun, Servicenämnden, är den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser och ska betala byggsanktionsavgiften.

Kommunikation

Den avgiftsskyldige har getts tillfälle att yttra sig. Bygg- och miljönämnden har inte mottagit något yttrande från den avgiftsskyldige.

Tillämpliga bestämmelser

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 33b § Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut. Bestämmelserna om bygglov, rivningslov, marklov och anmälan i denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen gäller inte för åtgärder som vidtas för att återställa en plats eller ett byggnadsverk enligt första stycket.

Trots första stycket behöver platsen eller byggnadsverket inte återställas om byggnadsnämnden har gett bygglov som inte är tidsbegränsat för åtgärden. *Lag (2022:909)*.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 52 § Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. *Lag (2013:307)*.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 59 § Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 61 § En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Plan och byggförordning (2011:338) 9 kap. 1 § En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).

Plan och byggförordning (2011:338) 9 kap. 2 § Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308).

Plan och byggförordning (2011:338) 9 kap. 3 § Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp. Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Plan och byggförordning (2011:338) 9 kap. 26 § Byggsanktionsavgiften för att trots kravet i 9 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900) inte återställa en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

bygglov har gått ut är för en nybyggnad 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Förordning (2022:910).

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor använts.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att inte ha återställt marken bestäms enligt 9 kap. 26 § PBF.

Byggsanktionsavgiften beräknas till 271 888 kronor, se bilaga "Byggsanktionsberäkning".

Beräkning av byggsanktionsavgift

Sanktionsarea: $(706,4 \text{ bruttoarea} + 58,5 \text{ öppenarea}) - 15 \text{ m}^2 = 749 \text{ m}^2$

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 57 300 kr (2024)

Beräkningsgrundande formel: $(1 * \text{pbb}) + (0,005 * \text{pbb} * \text{sanktionsarea})$

Beräkning: $(1 * 57\ 300) + (0,005 * 57\ 300 * 749)$

Beräknad byggsanktionsavgift: 271 888 kronor. Faktura skickas separat.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Den avgiftsskyldige ska därför betala en byggsanktionsavgift på 271 888 kronor.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts Bjuvs kommun.

Bilagor

Byggsanktionsberäkning

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Dokument uppföljningsbesök
Beslut bygglov BN-2018-149

BYGG-2023-274:4
BYGG-2023-274:1
2018-00039 § 57

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden:

att byggsanktionsavgift på 271 888 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), då återställning av marken inte skett innan tidsbegränsat bygglov löpt ut enligt 9 kap. 33b § plan- och bygglag (2010:900)

att byggsanktionsavgiften ska betalas av Bjuvs kommun, Servicenämnden, 212000–1041

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att byggsanktionsavgift på 271 888 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), då återställning av marken inte skett innan tidsbegränsat bygglov löpt ut enligt 9 kap. 33b § plan- och bygglag (2010:900)

att byggsanktionsavgiften ska betalas av Bjuvs kommun, Servicenämnden, 212000–1041

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och överklagandehänvisning
Inskrivningsmyndigheten för kännedom

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 6

Dnr 2024-00011

Ansökan om bygglov för begravningsplats, Billesholm**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har den 21 december 2023 tagit emot ansökan om bygglov avseende begravningsplats på en fastighet i Billesholm.

Vad säger detaljplanen?

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Vad säger översiktsplanen/områdesbestämmelsen?

Angivet område är inte utpekade i översiktsplanen och några områdesbestämmelser finns inte för platsen.

Vilka har blivit hörda?

Miljö
Samhällsbyggnadsavdelningen
Rågrannar

Några invändningar har inte inkommit ifrån remissinstanserna (miljö, samhällsbyggnadsavdelningen). Dock har miljö skickat med upplysningar till den sökande.

Rågranne på fastigheten Billesholms gård 9:1 har inkommit med ett yttrande.

Sökande har getts möjlighet att bemöta yttrandena.

Ett bemötande har inkommit där sökande informerar om att de har kännedom om de ledningar som finns på fastigheten och att hänsyn tagits i gravplaceringen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Lagrum**

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Plan och byggförordning (2011:338) 6 kap. 1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

9. begravningsplatser,
- Förordning (2021:786).

Upplysningar till den som ska bygga

Byggnation får inte påbörjas förrän Bygg- och miljönämnden meddelat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglag (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Utstakning och lägeskontroll ska genomföras och beställas hos Bygg- och miljönämnden via Bjuvs kommuns hemsida; **www.bjuv.se**. Ingår inte i bygglovsavgift, faktureras separat.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL 2010:900. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygg- och miljönämnden upplyser om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med) 9 kap 23 § PBL.

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagandet ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Den sökta åtgärden avser utökning av befintlig begravningsplats. Enligt plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 1 § punkt 9 krävs bygglov.

Skälet till ansökan är att kyrkan enligt lag behöver ha en beredskapsplan för behov av gravsättning av ett stort antal människor på kort tid.

Ytan som lovet avser bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska prövning av ärenden syfta till mark- och vattenområden som är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. För att säkerställa om hur marken får användas behöver en utredning enligt 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ Miljöbalken (1998:808), MB, göras.

Enligt 3 kap. 4 § MB får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse.

I det yttrande som inkommit från rågranne påtalas det att avlopp-, fiber-, och vattenledningar går på den mark som åtgärden avser. Vid kontroll har dock bygg- och miljöförvaltningen inte kunnat se att det finns vare sig servitut eller att det är kommunala ledningar. Då ledningsrätter ligger utanför bygg- och miljönämndens prövningsrätt enligt plan- och bygglagen har ingen djupare utredning gjorts i frågan.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att åtgärden är nödvändig för att kyrkans beredskapsplan ska vara möjlig och att det är fråga om ett väsentligt samhällsintresse, och därmed förenlig med bestämmelserna i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ MB.

Bygg- och miljöförvaltningen gör även bedömningen att övriga kriterier enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov ska ges för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BYGG-2023-289:7
Ansökan	BYGG-2023-289:1
Situationsplan	BYGG-2023-289:2
Remissvar stadsbyggnadsavd.	BYGG-2023-289:6
Grannytttrande Billesholms gård 9:1	BYGG-2023-289:7
Remissvar miljö	BYGG-2023-289:9
Bemötande från sökande	BYGG-2023-289:11

Avgift: 6 196 kronor. Faktura skickas separat.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att bevilja bygglov för ansökan om begravningsplats enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900)

att debitera sökande 6 196 kronor.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att bevilja bygglov för ansökan om begravningsplats enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900)

att debitera sökande 6 196 kronor.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 7

Dnr 2024-00012

Ansökan om bygglov för ändrad användning och parkering, Billesholm**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har den 17 november 2023 tagit emot ansökan om bygglov för ändrad användning av befintlig ekonomibyggnad samt ansökan om parkering.

Sökande har uppgett att ändringen innebär att ekonomibyggnaden ska ändras till verkstad och att parkeringen är för verksamhetens behov. Byggnadens storlek är ca 355 m² bruttoarea.

Vad säger detaljplanen?

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område

Vad säger översiktsplanen/områdesbestämmelsen?

Fastigheten är inte utpekad i översiktsplan och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Vilka har blivit hörda?

Trafikverket
Rågrannar

Inga invändningar har inkommit från rågrannar.

Trafikverket har yttrat att uppställning inte bör ske närmare än 6 meter från väg 1244 (Åbrovägen).

Sökande har getts möjlighet att bemöta yttrandet.

Lagrum

Plan och bygglag (2010:900) 9 kap. 2 § Det krävs bygglov för
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

Plan och bygglag (2010:900) 9 kap. 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Plan- och byggförordning (2011:338) 1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

8. parkeringsplatser utomhus,

Förordning (2021:786).

Upplysningar till den som ska bygga

Byggnation får inte påbörjats förrän Bygg- och miljönämnden meddelat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglag (2010:900), PBL. Byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL 2010:900. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygg- och miljönämnden upplyser om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 23 § PBL.

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagandet ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Sökt åtgärd avser ändring av användningsområde från ekonomibyggnad till verkstad samt anläggande av parkering. Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § punkt 3a PBL och 6 kap. 1 § plan- och byggförordning (2011:338).

Enligt verksamhetsbeskrivningen är det en mindre verksamhet som bör ha en liten omgivningspåverkan.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att åtgärden är lämpligt lokaliserad och utgör ingen olägenhet under förutsättning att de invändningar som Trafikverket hade efterföljs.

Bygg- och miljöförvaltningen gör även bedömningen att övriga kriterier enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov därmed ska ges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	BYGG-2023-265:16
Ansökan	BYGG-2023-265:1
Situationsplan	BYGG-2023-265:5
Planritning	BYGG-2023-265:2
Verksamhetsbeskrivning	BYGG-2023-265:6
Yttrande från Trafikverket	BYGG-2023-265:9
Bemötande av yttrande	BYGG-2023-265:17

Avgift: 16 338 kronor. Faktura skickas separat.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden

att bevilja bygglov för ändrad användning och parkering enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900)

att villkora att uppställning av fordon och dylikt ej får göras närmare än 6 meter från väg 1244.

att debitera sökande 16 338 kronor.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar;

att bevilja bygglov för ändrad användning och parkering enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglag (2010:900)

att villkora att uppställning av fordon och dylikt ej får göras närmare än 6 meter från väg 1244.

att debitera sökande 16 338 kronor.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Beslutet ska skickas till

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 8

Dnr 2024-00005

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut 2023-12-01 – 2023-12-31.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

§ 9

Dnr 2024-00006

Övriga anmälda frågor

Thomas Olsén (SD) frågar följande;

Hur lång tid har fastighetsägaren på sig att göra en rättelse efter att Bygg- och miljönämnden har beslutat om en sanktionsavgift?

Jimmy Falk, tjänsteperson, svarar att rättelsen ska ha genomförts innan sanktionsavgiften beslutades och inte efter att den har beslutat.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------